PDF Compressor Free Version

زمین‌های سبز تبریز چگونه قربانی ساخت‌وساز نشوند؟

کاهش سرانه فضای سبز تبریز در پنج دهه گذشته، حالا اعضای شورای شهر را به تکاپو برای تملک اراضی رهاشده واداشته است؛ اعضایی که هشدار می‌دهند تعلل در تعیین تکلیف این زمین‌ها، فرصت تبدیل آن‌ها به فضاهای عمومی را به سود ساخت‌وسازهای سوداگرانه از بین می‌برد.

ضرورت صیانت از اراضی مستعد شهری و تبدیل زمین‌های رهاشده به فضاهای سبز و عمومی، در چهل‌وسومین جلسه کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تبریز مورد تأکید قرار گرفت؛ جلسه‌ای که اعضای شورا ضمن بررسی طرح ایجاد تفرجگاه «جانفدا»، بر تسریع در تملک زمین‌ها، تأمین منابع مالی و جلوگیری از تغییر کاربری فرصت‌های ارزشمند شهری تأکید کردند.

در این جلسه، لایحه شهرداری تبریز درباره واگذاری اراضی شمالی اتوبان ولایت، از محدوده باغمیشه تا ابتدای جاده اهر، برای توسعه فضای سبز عمومی با عنوان تفرجگاه جانفدا بررسی شد.

داود امیرحقیان، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تبریز، با قدردانی از رئیس‌کل دادگستری آذربایجان شرقی و مجموعه دستگاه‌های قضایی به دلیل قرار دادن این اراضی در اختیار شهرداری، این اقدام را گامی مؤثر در راستای حفظ و گسترش فضای سبز شهری دانست.

کاهش سرانه فضای سبز تبریز در پنج دهه گذشته

حکیمه غفوری با تأکید بر اهمیت اجرای پروژه‌های زیست‌محیطی و توسعه فضای سبز، خواستار بررسی دقیق منابع مالی و هزینه‌های اجرایی طرح شد.

وی اظهار کرد: اجرای این پروژه نباید موجب افزایش بی‌رویه هزینه‌های شهرداری، تأخیر در افتتاح سایر پروژه‌های عمرانی و کاهش سطح رفاه شهروندان شود و لازم است ابعاد مالی و اجرایی آن به‌دقت بررسی شود.

علیرضا نوای باغبان نیز با تأکید بر ضرورت استفاده از فرصت‌های موجود برای توسعه فضای سبز شهری، گفت: متأسفانه در سال‌های گذشته توجه کافی به اراضی و فضاهای سبز تبریز نشده و بخش‌هایی از این زمین‌ها به ساخت‌وساز اختصاص یافته است.

وی با اشاره به کاهش سرانه فضای سبز تبریز در مقایسه با پنج دهه گذشته، افزود: این شهر در مقایسه با برخی شهرهای دیگر با کمبود جدی فضای سبز مواجه است و باید برای جبران این عقب‌ماندگی چاره‌اندیشی کرد.

این عضو شورای شهر، تملک زمین‌های بکر و تبدیل آن‌ها به فضاهای سبز عمومی را سرمایه‌گذاری بلندمدت برای شهر دانست و تصریح کرد: نباید اجرای طرح‌های توسعه فضای سبز را به تعیین تکلیف کامل مستثنیات و مالکیت اراضی موکول کرد؛ چراکه ممکن است این فرآیند سال‌ها به طول بینجامد.

باغبان بر ضرورت برآورد دقیق هزینه تملک اراضی و تسریع در فرآیند خرید مالکیت یا حقوق مربوط به این زمین‌ها تأکید کرد.

هشدار درباره تبدیل اراضی رهاشده به ساخت‌وسازهای سوداگرانه

در ادامه، امیرحقیان با اشاره به ضرورت شناسایی زمین‌های مستعد ایجاد فضاهای عمومی، اظهار کرد: شهرداری می‌تواند با اطلاع‌رسانی عمومی و انتشار آگهی در جراید، نسبت به شناسایی و تملک اراضی دارای کاربری فضای سبز، ورزشی و سایر کاربری‌های عمومی اقدام کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۶۳۵پرونده کلاسه ۱۴۰۳-۱۴۰۳موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم صیاد محمدلو به شناسنامه ۳۵۵به شماره ملی ۲۸۰۱۴۷۶۵۳۶صادره از خوی فرزند نصرالله به عنوان زمین زراعی به مساحت ۳۱۸۸/۳۲متر مربع نسبت به شش دانگ پلاک ۱۲۲۲ فرعی مجزا شده از ۲۱۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۱- آذربایجان غربی خوی- روستای رهال حوزه ثبت ملک خوی خریداری مع الواسطه دارای سند رسمی مشاعی عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۰ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۲۲۰ رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۳۰۶۴۷۴پرونده کلاسه۲۷۶ -۱۴۰۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم زینب سرخابی به شناسنامه ۴۳۳۷۴ کدملی ۲۸۰۰۴۲۲۱۶۵صادره از فرزند عباسعلی به عنوان دامداری به مساحت ۹۲۲/۹۶متر مربع نسبت به شش دانگ پلاک ۳۸۲۱ فرعی مفروزه از ۱۵۸ فرعی مجزی شده از یک — اصلی واقع در بخش ٤- آذربایجان غربی خوی-شوراب حوزه ثبت ملک خوی خریداری مع الواسطه از عباسعلی سرخابی عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۱ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۲۲۱ رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۳۰۵۷۹۹پرونده کلاسه۴۴۲ -۱۴۰۵موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم فاطمه جلیل زاده به شناسنامه ۱۰۵۸ کدملی ۲۸۰۰۷۷۱۰۹۷صادره از خوی فرزند محمدرضا به عنوان زمین زراعی به مساحت ۹۱۱/۲۳متر مربع نسبت به شش دانگ پلاک ٤۰۹٦ فرعی مجزا شده از ١٤٦٨ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۰- آذربایجان غربی خوی-فیرورق حوزه ثبت ملک خوی خریداری مع الواسطه از ستار نقیبی برزو فرامرز نقیبی عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۲ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۲۲۲ رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقی لو

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای اصلاحی هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۴۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی والتر ورده حصار به شناسنامه شماره ۹ به کد ملی ۲۷۵۵۰۰۵۵۲۱ صادره ارومیه فرزند نمرود در ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۱۶۰/۹۸ متر مربع در پلاک ۱۱۰ فرعی در قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت رشو و رده حصار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۸۹/۲ شناسه آگهی:۲۳۱۸۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای اصلاحی هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۴۲۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی والتر ورده حصار به شناسنامه شماره ۹ به کد ملی ۲۷۵۵۰۰۵۵۲۱ صادره ارومیه فرزند نمرود در ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۰۰۷/۱۶ متر مربع در پلاک ۱۰۸ فرعی در قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت رشو و رده حصار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۸۹/۱ شناسه آگهی:۲۳۱۸۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۵۶۶۲ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امامعلی علی محمد غفاربی به شناسنامه شماره ۲۳۷ و کدملی ۲۷۵۱۸۹۹۲۷۷ صادره فرزند سید علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤٤۰۱/۵۰ متر مربع در پلاک ۲۳۸ فرعی قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۷٤ اصلی واقع در بخش ٦ ارومیه تایید پس از ابطال مالکیت امامعلی علی محمد و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۲۳۱۷۵۵۰ شناسه آگهی:۲۳۱۷۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۴۸۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ و رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۹۴۹۱ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امامعلی وحدت ابا جلو به شناسنامه شماره ۱۵۹ و کدملی ۲۷۵۲۰۵۱۳۷۹ صادره ارومیه فرزند زیاد علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤٦۹٦/۱۵ متر مربع در پلاک ۳٦۰ فرعی قسمتی از پلاک ۲۰۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ٦ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت شاه محمدرزم جو و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا بـــه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ٦۸۸/٦۸٦ شناسه آگهی:۲۳۱۷٦۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

وضعیت نامطلوب شهرچای ارومیه

در حالی که استاندار آذربایجان‌غربی پیش‌تر دستور راه‌اندازی پویش «رودروان» با هدف لایروبی و ساماندهی رودخانه‌ها را صادر کرده بود، رودخانه شهرچای ارومیه، به‌عنوان یکی از پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرداری ارومیه، همچنان از وضعیت نامطلوبی برخوردار است.

کشف انبار احتکار ارزاق عمومی در ابهر

بهروز امینی فرمانده انتظامی شهرستان ابهر، با اعلام این خبر گفت: با اشراف اطلاعاتی و رصد پیرامونی پلیس امنیت اقتصادی این فرماندهی، احتکار ارزاق عمومی در یک انبار در شهرستان ابهر شناسایی و تحت مراقبت قرار گرفت. با هماهنگی مرجع قضایی و در بازرسی از این انبار، مقدار ۲۰۰۰ پاکت چای، ۲۰۰۰ قوطی تن‌ماهی و ۱۵۰۰ قوطی رب گوجه‌فرنگی که بدون ثبت در سامانه انبارهای کشور و به‌صورت غیرمجاز نگهداری می‌شد، کشف و ضبط شد.

فرمانده انتظامی شهرستان ابهر ادامه داد: کارشناسان ارزش این مقدار ارزاق عمومی کشف‌شده را بیش از ۲۰ میلیارد ریال برآورد کردند و دراین‌خصوص یک متهم با تشکیل پرونده تعزیراتی به مرجع قضایی معرفی شد.

مفقودی ارومیه

برگ سبز- کارت ماشین — خودروسواری هاچ بک سیستم: کیا تیپ: SPORTAGE مدل ۲۰۲٦ به رنگ سفید - متالیک و شماره موتور G٤NLSH۰۲۳٦۹۰ وشماره شاسی U۵YPV۸۱D۵TL۵۰۷۵٤٦ و شماره انتظامی ۲۷۲۳۷ ٤٤بنام الیاس داودی دوستک فرزند داود به شماره ملی ۲۷٤۲٦۱۵۰۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.