ایران
سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۴۴ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

چرا آذربایجان‌شرقی در صدر تورم ماهانه کشور قرار گرفت؟

جدیدترین آمار مرکز آمار ایران نشان می‌دهد قیمت مجموعه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای آذربایجان‌شرقی تنها در مهرماه ۵.۷ درصد افزایش یافته؛ بالاترین نرخ ماهانه کشور در کنار زنجان. آذربایجان‌شرقی مهرماه را با عددی به پایان رساند که در جدول تورم استانی مرکز آمار ایران بیش از همه جلب توجه می‌کند؛ یعنی ۵.۷ درصد تورم در یک ماه. این عدد به این معناست که سبد مشخصی از کالاها و خدمات که خانوارهای استان در شهریور خریداری می‌کردند، در مهر به طور متوسط ۵.۷ درصد گران‌تر شده است.

رتبه نخست آذربایجان‌شرقی تنها مربوط به تورم ماهانه مهر است. این استان نه بالاترین تورم سالانه ایران را دارد و نه بالاترین تورم نقطه‌به‌نقطه را.

در مهرماه، ایلام با تورم سالانه ۹۶ درصد در صدر کشور قرار داشت و تهران با ۶۳.۶ درصد پایین‌ترین نرخ سالانه را ثبت کرد. در شاخص نقطه‌به‌نقطه نیز هرمزگان با ۱۱۳.۷ درصد در رتبه نخست و سمنان با ۸۰.۹ درصد در پایین جدول قرار داشت. بنابراین عدد ۵.۷ درصد بیش از هر چیز نشان می‌دهد سرعت افزایش قیمت‌ها در آذربایجان‌شرقی طی فاصله شهریور تا مهر بیشتر از دیگر استان‌ها بوده است؛ نه اینکه سطح قیمت تمام کالاها در تبریز و دیگر شهرهای استان از کل ایران بالاتر باشد.

یک سرنخ مهم را می‌توان در ترکیب تورم کشوری مهر پیدا کرد. در حالی که تورم ماهانه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات در کل کشور ۲.۴ درصد بود، گروه کالاهای غیرخوراکی و خدمات ۵.۸ درصد افزایش قیمت داشت؛ رقمی بسیار نزدیک به تورم کلی آذربایجان‌شرقی.

در میان گروه‌های هزینه‌ای نیز سه بخش جهش چشمگیری داشتند؛ آموزش با ۲۳.۵ درصد، حمل‌ونقل با ۱۰.۷ درصد و تفریح و فرهنگ با ۹.۸ درصد تورم در تنها یک ماه.مهرماه آغاز سال تحصیلی است و معمولاً بخشی از شهریه مدارس، دانشگاه‌ها، کلاس‌های آموزشی و خدمات وابسته در همین مقطع تعدیل می‌شود.

بنابراین یکی از توضیح‌های محتمل برای جهش مهر، افزایش هزینه خدمات است؛ هرچند بدون انتشار جدول تفصیلی آذربایجان‌شرقی نمی‌توان گفت چه سهمی از تورم ۵.۷ درصدی استان دقیقاً ناشی از آموزش بوده است.

حمل‌ونقل نیز در مهر یکی از سریع‌ترین افزایش قیمت‌ها را در کشور تجربه کرد. تورم ماهانه این گروه ۱۰.۷ درصد و افزایش قیمت آن نسبت به مهر سال گذشته حدود ۱۲۸ درصد اعلام شده است. این مسئله برای استانی مانند آذربایجان‌شرقی اهمیت مضاعف دارد؛ استانی صنعتی و مرزی که بخش بزرگی از تأمین مواد اولیه، جابه‌جایی کالا و توزیع محصولات آن به حمل جاده‌ای وابسته است. افزایش هزینه حمل‌ونقل تنها مستقیماً هزینه رفت‌وآمد خانوار را بالا نمی‌برد. کرایه کامیون، قطعات خودرو، بیمه، تعمیرات و هزینه جابه‌جایی کالا می‌توانند به قیمت نهایی مواد غذایی، کالاهای صنعتی و حتی خدمات منتقل شوند.

با این حال، در این مورد نیز گزارش مرکز آمار سهم اختصاصی حمل‌ونقل از تورم آذربایجان‌شرقی را منتشر نکرده و بنابراین باید آن را یک عامل محتمل، نه علت قطعی، دانست.آذربایجان‌شرقی پیش از مهر نیز تورم ماهانه بالایی داشت. در شهریورماه، تورم ماهانه استان ۵.۸ درصد گزارش شده بود؛ در همان ماه تورم نقطه‌به‌نقطه آذربایجان‌شرقی به ۹۹.۶ درصد و تورم سالانه به ۸۱.۳ درصد رسیده بود. به بیان دیگر، نرخ ۵.۷ درصد مهر پس از یک ماه کم‌تورم اتفاق نیفتاده؛ قیمت‌ها در شهریور نیز با سرعت بالایی افزایش یافته بودند.

نگاهی به روند طولانی‌تر همین تصویر را تقویت می‌کند. نرخ تورم سالانه آذربایجان‌شرقی در پایان سال ۱۴۰۴ حدود ۵۴.۵ درصد بود؛ این عدد در خرداد ۱۴۰۵ به ۶۷.۹ و در تیر به ۷۲.۶ درصد رسید.

این روند نشان می‌دهد خانوارهای استان با یک موج تورمی انباشته روبه‌رو هستند و رکورد مهر را نمی‌توان صرفاً نتیجه تغییر قیمت در چند قلم کالا در یک ماه دانست.

یونس ژائله، رئیس اتاق بازرگانی تبریز، ۲۲ مهر در نشست فعالان اقتصادی با معاون اجرایی رئیس‌جمهور نسبت به آنچه «رکود تورمی شدید» خواند هشدار داد و همزمان از مشکلات ارزی، فشار مالیاتی و دسترسی محدود واحدهای تولیدی استان به منابع بانکی انتقاد کرد.

وی افزایش نقدینگی و رشد نرخ ارز را نیز از عوامل تشدیدکننده فشار بر اقتصاد عنوان کرد.

ژائله در همین نشست ارقام بسیار بالایی درباره تورم مواد غذایی مطرح کرد؛ اما این ارقام نقل‌قول رئیس اتاق بازرگانی تبریز است و نباید با شاخص رسمی مرکز آمار یکی انگاشته شود.

البته بخش عمده تورم آذربایجان‌شرقی منشأ استانی ندارد. افت ارزش ریال، رشد نقدینگی، کسری بودجه، افزایش هزینه واردات و محدودیت‌های تجاری عواملی هستند که کل اقتصاد ایران را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

تورم نقطه‌به‌نقطه کل کشور در مهرماه ۸۸.۷ درصد و تورم سالانه ۷۶.۸ درصد ثبت شده است. خانوار ایرانی برای تهیه همان مجموعه کالاها و خدمات مهر سال گذشته، به طور میانگین نزدیک به ۸۹ درصد بیشتر پرداخت کرده است.

یکی دیگر از ویژگی‌های تورم کنونی ایران، فشار بیشتر بر خانوارهای روستایی است.

بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم نقطه‌به‌نقطه خانوارهای روستایی کشور در مهر به ۱۰۷ درصد و تورم سالانه آنان به ۹۲.۳ درصد رسیده؛ ارقامی بالاتر از خانوارهای شهری.

آذربایجان‌شرقی نیز جمعیت روستایی قابل توجهی دارد و ساختار هزینه خانوارهای روستایی با شهرنشینان متفاوت است؛ معمولاً وزن خوراک و برخی کالاهای ضروری در سبد آنها بیشتر است.

با این حال، بدون انتشار جزئیات شهری و روستایی مهر برای خود استان، نمی‌توان سهم این عامل را در نرخ ۵.۷ درصدی به طور دقیق محاسبه کرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۹۷۸ ششدانگ یکباب خانه ، بمساحت ششدانگ عرصه ۹۵/۸۸ مترمربع به پلاک ۲۳۹۱ فرعی از ۱ – اصلی واقع در کندلج بخش ۱۵ تبریز به آدرس : مرند – روستای کندلج جنب مدرسه شبانه روزی باقر العلوم ، ملکی آقای علیرضا کاشفی کندلجی ، دارای اعیانی با بیش از ۴۰ سال در یک طبقه و در دو قسمت غربی و شرقی که حیاط مابین دو اعیانی واقع شده است ، با سقف چوبی و دیوارهای کاه گلی و خشت خام که از ضلع غربی مشرف به کوچه میگردد و در مجموع مساحت تقریبی اعیانی ۵۰ متر مربع و دارای انشعابات برق ، آب ، گاز و تلفن می باشد که برابر سند ازدواج ۳۵۴۶۴ – ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ دفترخانه ازدواج ۸۵ مرند در قبال تعداد پانصد و پنجاه قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازداشت خانم فریده پرتوی بوده و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ، روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک مرند شعبه اجراییات واقع در خیابان طالقانی روبروی اداره مخابرات قدیم از طریق مزایده به فروش می رسد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود ، مزایده ششدانگ از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ، همچنین برابر ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. شناسه آگهی : ۲۳۱۶۸۶۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی مرند- احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شمسی فرزند عزت الله بشماره شناسنامه ۵۰۰ صادره از تکاب در ششدانگ عرصه یک باب خانه به مساحت ۱۷۴,۷۵مترمربع پلاک ۴۵۱۷فرعی از۱ اصلی مفروز از ۸ فرعی خریداری از مالک رسمی آقایان موسی آسا و علیجان کیانی اوغول بیک محرز گردیده است.

۲-برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شمسی فرزند عزت الله بشماره شناسنامه ۵۰۰ صادره از تکاب درششدانگ عرصه یک باب خانه به مساحت ۲۲۹,۳۰مترمربع پلاک ۱۰۱۲۷فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی خریداری از مالک رسمی آقایان موسی آسا و علیجان کیانی اوغول بیک محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس محمدیان فرزند محمد رشید بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از دیواندره درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۴,۳۱ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۰فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۲ فرعی خریداری از مالک رسمی آقایان محمدعلی و علی و محمود و حسین و ابراهیم و اسماعیل همگی هادی محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۴۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس رعیت قرخانی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۷۷۲ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵,۰۸ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۱ فرعی از ۱اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای سلمان ایمانی محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله ایران پور فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱ صادره از دیواندره در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۱,۸۷ مترمربع پلاک۱۲۷۷۲ فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد بختکی محرز گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۱۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیروس صومی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۷۳ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۱۶,۱۰ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۳فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۰۸۳ فرعی از خریداری از مالک رسمی آقای نقدعلی باقری محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوسن صومی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۵۹۸۳ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۴۳,۳۰ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۴فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا جلیلی محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۰۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صومی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۲۶۲۹ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۸,۸۸ مترمربع پلاک۱۲۷۷۵ فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۰۸۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریم نوین روز محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا صومی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱۱۴۷ صادره از تکاب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۶,۷۴ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۶فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد چراغلی کشاورز محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا صومی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱۱۴۷ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۴۶,۰۳ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۷فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای نقد علی باقری محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۱۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا صومی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱۱۴۷ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۶۴,۰۸ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۸فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۰۸۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد چراغلی کشاورز محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۶۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان صفری فرزند یاراحمد بشماره شناسنامه ۳۷۷۰۲۸۶۸۰۴ صادره از بیجار در ششدانگ یک باب کارگاه تولید انواع قطعات الکترونیکی به مساحت ۲۰۰,۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۷۷۹فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳فرعی خریداری از مالک رسمی آقای رستم نعلبندی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۱۵۹

بیژن انصاری-رییس ثبت تکاب