چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۶۰ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

تشدید فشارها بر بازار کشاورزی جهان

نگرانی‌ها درباره امنیت غذایی بالا گرفت



فائو در تازه‌ترین گزارش «چشم‌انداز غذا» که در تارنمای این نهاد منتشر شده است، اعلام کرد که عرضه عمده محصولات کشاورزی، به‌ویژه گندم و غلات دانه‌درشت، همچنان در وضعیت نسبتا مناسبی قرار دارد. با این حال، شرایط بازار برای برنج، شکر و روغن‌های گیاهی رو به محدودتر شدن است.

این گزارش هشدار می‌دهد که بازارهای جهانی مواد غذایی همچنان در برابر شرایط نامساعد جوی، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و ابهامات مربوط به سیاست‌های تجاری آسیب‌پذیر هستند.

فائو پیش‌بینی می‌کند که ذخایر جهانی غلات تا پایان فصل‌های بازاریابی ۲۰۲۶-۲۰۲۷، تقریبا ۱.۸ درصد افزایش یابد. بخش عمده این افزایش ناشی از رشد ذخایر گندم در روسیه و اوکراین خواهد بود؛ کشورهایی که اختلال در صادرات، ارسال محموله‌های آنها را محدود کرده است. به‌رغم افزایش مورد انتظار ذخایر، پیش‌بینی می‌شود تجارت جهانی غلات در سال ۲۰۲۷ – ۲۰۲۶ حدود ۳.۳ درصد کاهش یابد که عمدتاً ناشی از کاهش صادرات گندم از سوی کشورهای بزرگ صادرکننده خواهد بود. با این حال، انتظار می‌رود که تولید گندم و ذرت همچنان بالاتر از متوسط پنج‌ساله آنها باقی بماند.

چشم‌انداز تولید برنج متفاوت است. فائو پیش‌بینی می‌کند که تولید جهانی برنج برای نخستین بار طی چهار فصل متوالی کاهش یابد؛ موضوعی که بخشی از آن به کاهش بازده اقتصادی برای تولیدکنندگان و شرایط نامساعد جوی مرتبط با پدیده ال‌نینو مربوط می‌شود. کاهش تولید برنج نشان‌دهنده افزایش فشارها در برخی بازارهای محصولات غذایی است.

تشدید فشار در پی افزایش هزینه کودهای شیمیایی

فائو علاوه بر تولید و تجارت، بازار کودهای شیمیایی را نیز یکی دیگر از عوامل نگران‌کننده برای امنیت غذایی جهان می‌داند.

انتظار می‌رود که تولید جهانی کودهای نیتروژنه، از جمله آمونیاک و اوره، در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد. دلیل اصلی این کاهش، اختلال در عرضه انرژی، تولید و تجارت است که در پی بسته‌شدن تنگه هرمز به دست ایران ایجاد شده است.

این گزارش همچنین نشان می‌دهد که قدرت خرید کود برای کشاورزان در چهار بازار بزرگ کشاورزی کاهش یافته است: ذرت در برزیل، گندم در اتحادیه اروپا، برنج در جنوب شرق آسیا و سویا در آمریکا.

خرید کود برای کشاورزان در این بازارها تا اواسط سال ۲۰۲۶ به‌مراتب دشوارتر شده بود و توان خرید آنها حد فاصل آوریل تا ژوئن به پایین‌ترین سطح خود رسید. فائو پیش‌تر هشدار داده بود که کمبود کود شیمیایی می‌تواند از اواخر سال ۲۰۲۶ تا سال ۲۰۲۷، عرضه جهانی مواد غذایی را محدودتر کند و کشورهای آسیب‌پذیر در آفریقا و آسیا نیز بیشترین آسیب را از این وضعیت متحمل خواهند شد.

همچنین به گفته مادلین اُورگارد، مدیر ارشد بخش داده‌های کشاورزی شرکت کپلر/ Kpler، «حجم صادرات حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد کاهش یافته و عرضه جهانی گوگرد، کودهای نیتروژنی (اوره) و فسفاته را محدود کرده است.»

فائو هشدار می‌دهد که بالا بودن هزینه کود در مقایسه با قیمت محصولات کشاورزی می‌تواند کشاورزان را از خرید و استفاده کافی از کود منصرف کند و در نهایت بر تولید محصولات کشاورزی در آینده تاثیر بگذارد. اختلال در صادرات غلات از مسیر دریای سیاه نیز در حال تغییر شکل تجارت جهانی است. مجموع محموله‌های غلات ارسال‌شده از بنادر اوکراین در منطقه اودسای بزرگ و بنادر روسیه در دریای آزوف و دریای سیاه در سپتامبر ۲۰۲۶ به کمتر از ۵۰۰ هزار تُن رسید؛ در حالی که این رقم در ماه مشابه سال قبل، ۷.۸ میلیون تُن بود!

ارزش واردات جهانی مواد غذایی به ۲.۲۷ تریلیون دلار می‌رسد

فائو همچنین پیش‌بینی می‌کند که ارزش واردات مواد غذایی در جهان در سال ۲۰۲۶ به ۲.۲۶۷ تریلیون دلار برسد که نسبت به سال قبل ۱.۹ درصد افزایش خواهد داشت. گرچه این افزایش به‌مراتب کمتر از رشد نزدیک به هشت درصدی سال ۲۰۲۵ است، انتظار می‌رود هزینه واردات چندین کالای اساسی افزایش یابد.

پیش‌بینی می‌شود که هزینه واردات غلات سه درصد افزایش یابد، در حالی که هزینه واردات دانه‌های روغنی و میوه‌های روغنی ۹.۹ درصد بیشتر خواهد شد. هزینه واردات گوشت نیز احتمالا ۶.۹ درصد افزایش پیدا می‌کند.

در عین حال، انتظار می‌رود که کاهش قیمت‌های جهانی قهوه و کاکائو، هزینه واردات قهوه، چای، کاکائو، ادویه‌جات و محصولات مرتبط را ۱۱.۹ درصد کاهش دهد.

این فشار مالی در گروه‌های مختلف درآمدی یکسان نخواهد بود. فائو پیش‌بینی می‌کند که ارزش واردات مواد غذایی اقتصادهای کم‌درآمد و با درآمد متوسط در مجموع ۴.۹ درصد افزایش یابد، در حالی که این رقم برای کشورهای کمتر توسعه‌یافته ۳.۹ درصد خواهد بود. در سایر بخش‌ها نیز روندهای متفاوتی دیده می‌شود. انتظار می‌رود تولید جهانی گوشت در سال ۲۰۲۶ تا اندازه‌ای افزایش یابد که عامل اصلی آن رشد تولید گوشت طیور خواهد بود. تولید شیر نیز احتمالا ۱.۸ درصد افزایش خواهد یافت.

با این حال، پیش‌بینی می‌شود که تولید جهانی شکر در سال ۲۰۲۷-۲۰۲۶ کمتر از میزان مصرف باشد؛ مسئله‌ای که نگرانی‌ها درباره محدودتر شدن عرضه و افزایش قیمت‌های جهانی را تشدید می‌کند.

تازه‌ترین ارزیابی فائو نشان می‌دهد که گرچه عرضه جهانی مواد غذایی در مجموع همچنان کافی است، حفظ ثبات بازارها به نحوه واکنش کشورها و تولیدکنندگان به فشارهای فزاینده ناشی از شرایط اقلیمی، هزینه کودهای شیمیایی، اختلال در عرضه انرژی و تجارت بین‌المللی بستگی خواهد داشت.

ادعای شهرداری تهران صحت ندارد



وزارت جهاد کشاورزی درباره ادعای عبدالمطهر محمدخانی سخنگوی شهرداری تهران درباره «لغو مجوز واردات گوشت و ممانعت از فروش گوشت ارزان در فروشگاه‌های شهروند» اعلام کرد: این ادعا کاملا نادرست و دور از واقعیت است زیرا هیچ مجوزی برای عرضه گوشت با قیمت تنظیم بازاری در فروشگاه‌ها و میادین لغو نشده بلکه توقف پرداخت ارز ترجیحی باعث شد قیمت کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز افزایش یابد.

در اطلاعیه وزارت جهادکشاورزی آمده است: طبق تفاهم نامه‌ای شهرداری تهران و دولت سیزدهم، مجوزی برای واردات و عرضه گوشت قرمز بر مبنای ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان به شهرداری تهران داده شده بود تا گوشت وارداتی از طریق فروشگاه شهروند توزیع شود. با آغاز به کار دولت چهاردهم و اتخاذ یک تصمیم ملی در نظام مبنی بر «حذف اعطای ارز ترجیحی به کالاهای اساسی»، پرداخت ارز ترجیحی برای واردات گوشت از سوی بانک مرکزی متوقف شد و به تبع آن پیش‌بینی می شد که قیمت گوشت قرمز در بازار افزایش خواهد یافت. البته وزارت جهادکشاورزی دولت چهاردهم آمادگی صدور مجوز واردات گوشت و حتی سایر کالاها با قیمت رسمی تجاری کشور را به شهرداری تهران اعلام کرده است.

وزارت جهادکشاورزی در پاسخ خود با یادآوری اینکه «پرداخت ارز ترجیحی از سویی به تولید و تولیدکننده بخش دام سبک و سنگین، خسارات جبران‌ناپذیری وارد می‌کرد و از سوی دیگر فقط منافع دامدار خارجی تامین می‌شد» تاکید کرده است: ادامه این روند عملا صنعت دامداری کشور را به سمت ورشکستگی و نابودی سوق می‌داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول بدوی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۸۴۰۰۱۴۰۶۱۳۵۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خرمالی به شناسنامه شماره ۶۸۲۰ کدملی ۶۰۹۵۸۶۵۳۹۱ صادره آزادشهر شرقا خابی قلی ت نوه ۱۳۵۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین احداثی با شده به مساحت ۱۰۰۷۰۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۹۶۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در شور گنبدکاووس خیابان فجر جنوبی بین خیابان ۵۵ و بلوار جبهی کوچه اعدادی انتقال ملک مع الواسطه جمعی از ورثه مرحوم ملاشیخ جهانی هموچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۱۶۲۰ رضا سرائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول بدوی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۸۴۰۰۱۴۰۶۱۳۵۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خرمالی به شناسنامه شماره ۶۸۲۰ کدملی ۶۰۹۵۸۶۵۳۹۱ صادره آزادشهر شرقا خابی قلی ت نوه ۱۳۵۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین احداثی با شده به مساحت ۱۰۰۷۰۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۹۶۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در شور گنبدکاووس خیابان فجر جنوبی بین خیابان ۵۵ و بلوار جبهی کوچه اعدادی انتقال ملک مع الواسطه جمعی از ورثه مرحوم ملاشیخ جهانی هموچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۱۶۲۰ رضا سرائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۹۶۰۰۱۴۰۶۱۳۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوروزی فرزند علی به شناسنامه ۶۲۸۲ و کدملی ۶۱۴۹۱۰۶۲۱۴ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۰۱ مترمربع از پلاک ۷۰۷۱۷- اصلی واقع در بگین شهر اراضی زرعی - بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی متاعی علی تورون شرند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۱۶۲۵ عادل عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول بدوی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن خرمالی کدملی ۶۰۹۵۸۶۵۳۹۱ فرزند [illegible] به شناسنامه ۱۴۲۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۹۵/۵۹ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۰۰۷۰۳ اصلی واقع در جاده گنبدکاووس به آق قلا خط دوا اراضی روستای [illegible] - بخش ۸ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۱۶۲۳ رضا سرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس