PDF Compressor Free Version

ریزش ۱۵ میلیونی سکه

به گفته رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، قیمت طلای ۱۸ عیار در هفته گذشته با کاهش یک میلیون و ۷۶۰ هزار تومانی، ۲۳ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان و هر قطعه تمام سکه طرح جدید با کاهش ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی به ۲۳۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است.

نادر بذرافشان، درباره وضعیت بازار سکه و طلا در طول یک هفته گذشته، اظهار کرد: در طول هفته‌ای که گذشت یعنی از ۲۳ آبان ماه تا امروز (۳۰آبان)، شاهد بزرگترین ریزش هفتگی اونس جهانی طلا هستیم و قیمت جهانی طلا طی یک هفته با کاهش ۳۴۸ دلاری به ۳۵۳۵ دلار رسیده که کف قیمت یک ساله طلای جهانی محسوب می‌شود.

وی با تشریح قیمت طلا در بازار داخلی گفت: هم زمان با آغاز به کار بازار داخلی طلا و سکه در روز نخست هفته، امروز شاهد روند کاهشی و ادامه ریزش قیمت‌ها هستیم و در حال حاضر (ساعت ۱۴) هر مثقال طلا با کاهش هفت میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی به ۱۰۰ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار هم با کاهش یک میلیون و ۷۶۰ هزار تومانی، ۲۳ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان معامله می‌شود.

درباره پیش‌نویس سند «نظام حقوقی فضای مجازی کشور» اعلام نظر کنید

مرکز ملی فضای مجازی اعلام کرد که پیش نویس سند «نظام حقوقی فضای مجازی کشور» که سومین اقدام کلان سند راهبردی ایران در فضای مجازی است، با هدف بهره گیری از نظرات و دیدگاه های نخبگان، صاحب نظران و فعالان بخش خصوصی در اختیار تشکل های تخصصی مرتبط، فعالان بخش خصوصی، اندیشه ورزان و صاحب نظران این حوزه قرار گرفته و پس از جمع بندی نظرات و پیشنهادهای دریافتی از تشکل ها، کارشناسان و فعالان بخش خصوصی، نسخه نهایی سند برای بررسی و تصویب به صحن شورای معین شورای عالی فضای مجازی کشور ارائه خواهد شد.

این سند که در راستای تحقق دستورات رهبر شهید انقلاب در احکام دور اول و دوم انتصاب اعضای شورای عالی به خصوص بند (۱۰) حکم دوم ناظر بر «تدوین و تصویب نظام‌های امنیتی، حقوقی، قضایی و انتظامی موردنیاز فضای مجازی» تدوین شده است، در جلسات کمیته تخصصصی مربوطه توسط معاونت حقوقی و امور مجلس مرکز ملی فضای مجازی با حضور نمایندگان دستگاه های ذی ربط، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است و پس از جمع آوری نظرات و پیشنهادات، نسخه نهایی آن چارچوبی راهبردی برای شناسایی و حل مسائل اولویت‌دار حقوقی حکمرانی فضای مجازی، رفع خلأهای قانونی، هماهنگی بین‌نهادی و تحقق استقلال و اقتدار ملی در فضای مجازی فراهم می آورد.

همچنین پس از تصویب نهایی، این سند جایگاه سیاستی داشته و به‌عنوان سند راهبردی و بالادستی نظام حقوقی فضای مجازی برای تمامی دستگاه‌های مربوطه لازم الاجرا خواهد بود.



کوه بزگوش- میانه- آذربایجان‌شرقی

زنگ خطر گاز برای زمستان

کسری به ۴۳۰ میلیون مترمکعب رسید



بازگشت بخشی از ظرفیت تولید گاز پس از آسیب به تاسیسات پارس جنوبی، هنوز نتوانسته نگرانی‌های تامین پایدار گاز در زمستان را برطرف کند؛ به‌طوری‌که با تداوم ناترازی مزمن و باقی‌ماندن بخشی از ظرفیت ازدست‌رفته، احتمال افزایش کسری گاز کشور در روزهای اوج مصرف به حدود ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون مترمکعب در روز وجود دارد.

زمستان امسال برای شبکه گاز کشور با نگرانی‌های بیشتری همراه شده است. از یک سو، ناترازی مزمن گاز که در سال‌های گذشته نیز در روزهای اوج مصرف خود را نشان داده، همچنان پابرجاست و از سوی دیگر، آسیب به تاسیسات گازی پارس جنوبی و ازدست‌رفتن بخشی از ظرفیت تولید، شرایط تأمین این انرژی را دشوارتر کرده است. در چنین وضعیتی، هرچند تلاش‌ها برای بازسازی تأسیسات و بازگرداندن ظرفیت تولید ادامه دارد، اما مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و تجاری می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور از روزهای سرد سال داشته باشد.

بر اساس اعلام سعید توکلی – مدیرعامل شرکت ملی گاز – در ۲۷ آبان ماه در پی حمله به تاسیسات گازی کشور در ۲۷ اسفند، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید گاز از دسترس خارج شد که با تلاش مجموعه‌های عملیاتی و تکیه بر توان داخلی، حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت در کمتر از شش تا هفت ماه به چرخه تولید بازگشت. با این حال، همچنان حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت ازدست‌رفته باقی مانده است. از طرف دیگر، ناترازی گاز کشور در روزهای اوج مصرف به حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسد و با در نظر گرفتن ظرفیت تولیدی که هنوز احیا نشده، احتمال دارد کسری گاز در روزهای سخت زمستان به حدود ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون مترمکعب در روز افزایش یابد؛ رقمی که اهمیت مدیریت مصرف و جلوگیری از هدررفت گاز را بیش از گذشته نشان می‌دهد.

در کنار برنامه‌های مدیریت مصرف، بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی نیز با هدف بازگرداندن ظرفیت فرآورش گاز در دستور کار قرار گرفته است. مسئولیت بازسازی پالایشگاه‌های چهارم و ششم به شرکت ملی گاز ایران واگذار شده و این عملیات با استفاده از توان سازندگان داخلی، تجهیزات موجود در دیگر پالایشگاه‌ها و تسریع در تأمین اقلام ضروری دنبال می‌شود.

طبق برنامه اعلام‌شده، دوره‌ای حدود ۱۸ ماه برای اجرای کل برنامه بازسازی پیش‌بینی شده است؛ با این حال، قرار نیست راه‌اندازی واحدهای آماده تا پایان بازسازی سایر بخش‌ها به تعویق بیفتد و هر واحد پس از تکمیل عملیات و اطمینان از آمادگی عملیاتی، به‌صورت مرحله‌ای وارد مدار بهره‌برداری خواهد شد. اجرای طرح‌های تولید زودهنگام نیز با هدف بازگشت سریع‌تر بخشی از ظرفیت ازدست‌رفته دنبال می‌شود.

با وجود این اقدامات، بازسازی تاسیسات به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی همه نیازهای مصرف در روزهای سرد باشد؛ به‌ویژه آنکه افزایش مصرف خانگی و تجاری در فصل زمستان، فشار بیشتری بر شبکه گاز وارد می‌کند. از همین رو، شرکت ملی گاز کاهش ۱۰ تا ۲۰ درصدی مصرف در این بخش‌ها را به‌عنوان یکی از اهداف اصلی مدیریت مصرف دنبال می‌کند.

با وجود برنامه‌های بازسازی، توسعه تجهیزات هوشمند و نظارت بر مصرف دستگاه‌های دولتی، بخش مهمی از مدیریت شرایط زمستان به رفتار مصرف‌کنندگان خانگی و تجاری وابسته است. در فصل سرد، سهم بخش خانگی، تجاری و صنایع جز از مصرف گاز افزایش می‌یابد و کاهش مصرف در این بخش‌ها می‌تواند به حفظ پایداری شبکه و تأمین گاز مورد نیاز سایر بخش‌ها کمک کند.

بر همین اساس، شرکت ملی گاز از مشترکان خواسته است با اصلاح الگوی مصرف، کاهش دمای وسایل گرمایشی و پرهیز از گرم‌کردن فضاهای غیرضروری، در مدیریت مصرف مشارکت کنند. رعایت دمای رفاه حداکثر ۲۰ درجه سانتی‌گراد در منازل، یکی از مهم‌ترین توصیه‌ها در این زمینه است.

علاوه بر این، استفاده از لباس مناسب فصل سرد در محیط خانه، جلوگیری از هدررفت گرما، بستن درها و پنجره‌های غیرضروری، سرویس و تنظیم وسایل گرمایشی و خاموش‌کردن تجهیزات در فضاهایی که استفاده نمی‌شوند، از اقداماتی است که می‌تواند بدون ایجاد اختلال جدی در آسایش خانوارها به کاهش مصرف کمک کند.

در این میان، صرفه‌جویی تنها به گاز محدود نمی‌شود. حدود ۳۰ تا ۳۳ درصد گاز مصرفی کشور به نیروگاه‌ها و سهمی مشابه به بخش صنعت اختصاص دارد؛ بنابراین مدیریت مصرف برق نیز می‌تواند با کاهش نیاز نیروگاه‌ها به سوخت، به حفظ منابع گازی کمک کند. واقعیت این است که بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، افزایش تولید و توسعه فناوری‌های هوشمند، اقداماتی ضروری اما زمان‌بر هستند و نمی‌توان انتظار داشت همه آثار آن‌ها در کوتاه‌مدت نمایان شود. در مقابل، اصلاح رفتار مصرفی و کاهش مصارف غیرضروری می‌تواند از همین روزها به کاهش فشار بر شبکه گاز کمک کند.

هدف‌گذاری برای کاهش ۱۰ تا ۲۰ درصدی مصرف در بخش خانگی و تجاری نیز نشان می‌دهد که عبور از زمستان پیش‌رو صرفاً به میزان تولید و ظرفیت پالایشگاه‌ها وابسته نیست؛ بلکه همراهی مشترکان و رعایت الگوی مصرف، نقشی اساسی در تأمین پایدار گاز خواهد داشت. در شرایطی که احتمال کسری روزانه صدها میلیون مترمکعبی گاز در روزهای اوج مصرف مطرح است، بی‌توجهی به مصارف غیرضروری می‌تواند فشار بر شبکه را افزایش دهد. از این رو، صرفه‌جویی دیگر صرفاً یک توصیه عمومی نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ پایداری شبکه، تأمین گرمایش خانوارها و جلوگیری از تشدید محدودیت گاز در زمستان به شمار می‌رود.

آگهی مزایده مال غیر منقول ۱۴۰۱۰۴۱۹۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۱۹۶ مقدار ۱۴ سهم از ۷۲ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۹۱۷ فرعی از ۹۲۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۰۷ فرعی از اصلی مذکور ، (نهصد و هفده فرعی از نهصد و بیست و هفت اصلی) و واقع در بخش ۷۰ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۲۴۰ متر مربع (آدرس اهواز - شهرک آغاجری خیابان ۱۲ بعشیه پلاک ۳۴) سهم الارث آقای رضا شرهمند از پلاک مزبور به میزان ۱۴ سهم مشاع از ۶۴ سهم شش‌دانگ میباشد که به علت عدم پرداخت بدهی به خانم فرشته نکویام که منجر به صدور اجرائیه مورخه وفق سند نکاحیه شماره سند ازدواج : ۱۰۵۴۸ ، تاریخ سند : ۱۳۹۵/۱۲/۲۰ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۲ و طلاق شماره ۱۵ شهر اهواز استان خوزستان بازداشت گردید و طبق نظر کارشناس رسمی سهم الارث مذبور ریال معادل بیست و پنج میلیارد و هشتصد و شصت و یک میلیون و یکصد و یازده هزار ریال (۲۵/۸۶۱/۱۱/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردید . ملک بصورت ویلایی با کاربری مسکونی میباشد مساحت ملک ۲۴۰ متر مربع میباشد . زیربنا ۵۲ متر مربع که با نمای بیرونی و داخلی خیاط با سنگ سفید و به صورت هال و پذیرائی مجزا و دارای ۲ اتاق خوابه با کمد دیواری و دارای آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف وکف خیاط موزاییک و کف ساختمان پارکت و خیاط خلوت میباشد و ساختمان دارای سقف نیرچه و بلوک و قدمت ساختمان ۳۰ سال میباشد .

مشخصات ملک :

به حدود: شمالا : بطول ۲۰ متر به پلاک ۹۱۸ فرعی از ۹۲۷ شرقا : بطول ۱۲ متر به خیابان اعدائی از صود اشراز جنوبا : بطول ۲۰ متر به پلاک ۹۱۶ فرعی از ۹۲۷ غربا : بطول ۱۲ متر به پلاک ۹۰۰ فرعی از ۹۲۷

مشخصات مالکیت : مرحوم بهرام فرهمند فرزند محمد شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جر سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : ششدانگ با شماره مسند مالکیت ۵۰۷۲۶ تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جلبی ۹۶۷۲۰۹ سری سال که در صفحه ۴۴۳ دفتر املاک جلد ۹۱ ذیل شماره ۱۹۹۹۵ ثبت گردیده است.

میزان سهم الارث مذبور ۱۴ سهم از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ دو شنبه ۱۴ / آذر ماه / ۱۴۰۵ (شانزدهم آذر ماه یکهزار و چهارصد و پنج) در اهواز بلوار دعبل خزاعی - پشت مجتمع قضایی شهید داهنر - انتهای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه ۲۵/۸۶۱/۱۱/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم بذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منحصر به درخواست خریدی می بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیل انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۹/۲

شناسه آگهی : ۲۳۳۳۴۸۰

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز - محمد درفشان