PDF Compressor Free Version

توقف فروش غیرقانونی ایران‌خودرو



در حالی که مردم برای خرید یک خودرو از ایران خودرو سالها منتظر می مانند تا در قرعه کشی برنده شوند، این خودروساز ۱۰ هزار خودرو را خارج از سامانه یک‌پارچه فروخت.

ایران خودرو در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که عرضه خودرو خارج از سامانه یک‌پارچه با مجوز از کمیته خودرو وزارت صمت بوده است اما سهیل معمارباشی معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع می گوید، وزارت صمت هیچ گاه مجوز عرضه به این صورت به ایران خودرو نداده است.

این‌خودرو ها در یک نمایشگاه عرضه شده که مدتی پیش کار خود را آغاز کرد.

ایران خودرو می گوید هدف این واگذاری، تامین نقدینگی فوری برای پرداخت مطالبات قطعه سازان بوده است و بانک شهر به عنوان بانک عامل، شرکت «بینش امید ایران نوین» به عنوان ذی نفع نهایی و ساپکو برای پرداخت بدهی قطعه سازان در این توافق حضور داشته اند. خودروها هم با قیمت کارشناسی یا توافقی واگذار شده اند.

حالا دادستانی تهران بلافاصله به موضوع ورود کرده و در این رابطه پرونده قضایی تشکیل شده و با دستور مقام قضایی، فروش این خودروها متوقف شده است.

صادرکنندگان ایرانی سد محدودیت‌های بانکی عراق را شکستند

جهانبخش سنجابی شیرازی در گفت‌وگو با خبرنگار فارس با تشریح وضعیت تجارت ایران و عراق، گفت: اگرچه فشارهای آمریکا، تحولات منطقه‌ای و تغییرات نظام تعرفه‌ای عراق بر تجارت دو کشور اثر گذاشته، اما وابستگی بازار عراق به کالاهای ایرانی و مزیت‌های جغرافیایی و تجاری ایران اجازه نمی‌دهد روابط اقتصادی دو کشور به‌راحتی دستخوش تغییرات شود.

دبیرکل اتاق مشترک ایران و عراق، درباره وضعیت روابط تجاری ایران و عراق اظهار داشت: اگر به داده‌های اقتصادی نگاه کنیم، متوجه می‌شویم که جریان تجارت ایران و عراق از پایداری قابل قبولی برخوردار است. درست است که رکورد سال ۱۴۰۳ در تجارت دو کشور که مجموع صادرات و واردات به حدود ۱۲ میلیارد دلار رسیده بود، در سال ۱۴۰۴ تکرار نشد و در شش‌ماهه نخست امسال نیز به نصف آن رکورد نرسیدیم، اما برای تحلیل این ارقام باید شرایط کلی تجارت خارجی کشور را هم در نظر گرفت.

سنجابی شیرازی با اشاره به برخی تحولات مثبت در روابط تجاری دو کشور اظهار کرد: در کنار استقرار سامانه آسیکودا و اجرای نظام جدید تعرفه‌ای در عراق، چند ظرفیت مهم نیز وجود دارد که کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

وی توضیح داد: نخست اینکه در حال حاضر از تمام مرزهای عراق به داخل جمهوری اسلامی ایران مجوز ترانزیت و ترانشیپ کالا صادر شده است؛ هرچند ممکن است هنوز از تمام این ظرفیت استفاده نشود، اما مجوز آن وجود دارد. موضوع دوم، پیوستن عراق به کنوانسیون تیر است که امکان انتقال محموله‌های ترانزیتی از مسیر عراق به بندر عقبه و ادامه مسیر به سمت دریای سیاه و مدیترانه را فراهم می‌کند. در برخی موارد نیز از این ظرفیت استفاده شده است.



باغ های سماق - هوراند- آذربایجان‌شرقی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس حاتم تهرانی طبق وکالتنامه شماره ۴۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ دفترخانه ۱۴۳۳ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۶۵۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۲۹۹۷۳۲ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۵۹۹۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ دفترخانه ۱۴۳۳ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۳۲۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵۳۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲/۸۲ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمال طبقه همکف و انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۲۸ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه همکف به موجب تقسیم نامه ۱۱۴۰۳ | مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۹ | دفتر خانه ۳۵۸ تهران به نام مجتبی حاتم طهرانی ثبت و صادر شد. سپس مالکیت فلور حاتم طهرانی فرزند مجتبی شماره شناسنامه ۳۲۳۹ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۴۲۸۲۹۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۰۵۰ | تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ | دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۲۲۱۶ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۴۶ دفتر املاک جلد ۲۸۵۴ ذیل شماره ۱۴۵۱۹۴۸ و امیر حاتم طهرانی فرزند مجتبی شماره شناسنامه ۱۷۰۶۶ | تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۲۳ | صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۶۸۷۲۴۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۰۵۰ | تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ | دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۲۲۱۵ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۲۳۱۲ ذیل شماره ۱۴۵۱۹۴۸ و عباس حاتم تهرانی فرزند مجتبی شماره شناسنامه ۱۸۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۵/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۲۰۵۴۹۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۰۵۰ | تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ | دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۲۲۱۴ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۰۸ دفتر املاک جلد ۳۳۱۲ ذیل شماره ۱۴۵۸۶۵ ثبت گردیده است. (ضمناً مستند مالکیت از نوع صلح مشروط با شرط منافع عورد صلح مادام الحیات مصالح منعلق به وی بوده و مصالح به طور یکجانبه حق فسخ دارد.) سپس آقای عباس حاتم تهرانی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت جابجائی منزل مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص معنی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. ۶

۱۵۷۹۷ / م الف — مهدی نایب زاده - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سرکار خانم رویا حاجی میرزا کد ملی ۰۰۷۲۱۲۱۳۸۷ فرزند جمال با تفویض وکالت به شماره ۲۸۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ دفترخانه ۱۵۱۵ تهران و وکالتنامه شماره ۷۳۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ دفترخانه شماره ۲۲۷ تهران از طرف شایان خراسانی کد ملی ۰۰۴۶۰۴۵۶۹۲ فرزند علیرضا تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا بشماره ۱۵۸۳۶۸ | ۱۴۰۵۰۲ | رمز تصدیق بشماره ۷۴۳۰۱ و گواهی به شماره ۹۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ دفتر خانه ۱۵۱۵ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۷ | ۱۴۰۵۶۲۶۵۸۳۶۸۰۰۰ | مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :

۱ - نام و نام خانوادگی : آقای علیرضا خراسانی فرزند محمد تقی مالک سه دانگ

۲-شماره پلاک ثبتی : ۴ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی

۳-علت مفقود شدن جایجایی

۴-به شماره چاپی : ۵۴۷۲۲۴ و ۵۴۷۲۲۵

۵- خلاصه وضعیت مالکیت :

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۳/۶۲ متر مربع

مشخصات مالکیت ششدانگ سند مالکیت ذیل ثبت ۱۸۳۱ و ۲۴۹۹۱۷ دفاتر ۵۸۴ و ۱۶ صفحات ۵۲ و ۴۹۹ به مالکیت خانم سیمین دخت فرتاش پور و آقای هرمز فرتاش پور بالسویه سپس به مالکیت علیرضا خراسانی فرزند محمد تقی شماره شناسنامه ۱۹۰۸ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۸/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۰۵۰۱۵۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۵۶۱۰ | تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۲ | دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. سپس به موجب گواهی فوت به شماره ۱۷۴۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱۳/۱۸ و دادنامه حصر وراثت به شماره ۰۰۵۸۹۰۲۹۸ | ۱۴۰۴۶۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ شعبه ۱۰ | دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۶ دادگاه صلح تهران فوت نموده و ورثه نامبرده شایان خراسانی میباشند.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ها ندارد

ورثه مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الشعار را بعلت جابجایی عقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جرائد آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی معنی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضا. مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. ۶

۱۵۸۱۱ / م الف — سارا صالحی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران