PDF Compressor Free Version

چگونه با پرداخت ۱۰ درصد هزینه، صاحب نیروگاه خورشیدی خانگی شویم؟

ساتبا از طراحی مدل جدیدی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی و کوچک‌مقیاس خبر داد؛ با این حال، تأمین منابع و نهایی شدن سازوکار اجرایی همچنان در دست پیگیری است.

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی در حالی به یکی از محورهای برنامه وزارت نیرو برای افزایش ظرفیت تولید برق تبدیل شده که هزینه اولیه احداث این نیروگاه‌ها و دشواری تأمین مالی، از موانع گسترش مشارکت خانوارها در این بخش بوده است. اکنون سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) از طراحی مدلی خبر داده که قرار است بخشی از هزینه سرمایه‌گذاری را از طریق منابع صندوق توسعه ملی و مشارکت بخش خصوصی تأمین کند.

بر اساس توضیحات محسن طرزطلب، رئیس ساتبا، در مدل پیشنهادی جدید، ۱۰ درصد هزینه احداث بر عهده متقاضی، ۵۰ درصد از محل منابع صندوق توسعه ملی و ۴۰ درصد از طریق سرمایه‌گذاران تأمین خواهد شد. این پیشنهاد به وزارت نیرو ارائه شده و به گفته رئیس ساتبا، وزیر نیرو نیز با آن موافقت کرده است؛ با این حال، هماهنگی با وزارت امور اقتصادی و دارایی، صندوق توسعه ملی و سازمان برنامه و بودجه برای تأمین منابع و طی مراحل قانونی همچنان ادامه دارد.

پکیج خورشیدی همراه با ذخیره‌ساز برای خانوارها

در این مدل، قرار است تجهیزات مورد نیاز به‌صورت یک بسته کامل شامل پنل خورشیدی، باتری ذخیره‌ساز و اینورتر هیبریدی در اختیار متقاضیان قرار گیرد. دامنه اجرای طرح نیز به واحدهای مسکونی محدود نیست و واحدهای تجاری کوچک، مغازه‌ها و بخش کشاورزی را هم در بر می‌گیرد.

بر اساس سازوکار اقتصادی تشریح‌شده از سوی رئیس ساتبا،



متقاضی پس از پرداخت ۱۰ درصد هزینه اولیه، می‌تواند از محل درآمد حاصل از فروش برق تولیدی، اقساط مربوط به تجهیزات را پرداخت کند. پیش‌بینی این سازمان آن است که پس از پنج تا ۶ سال، اقساط تسویه و مالکیت کامل تجهیزات به متقاضی منتقل شود.

ظرفیت پنل‌ها، باتری و اینورتر مورد نیاز نیز متناسب با شرایط ساختمان و امکان نصب تجهیزات تعیین خواهد شد. در این سازوکار، علاوه بر تأمین برق مصرف‌کننده، امکان فروش برق مازاد تولیدی به شبکه نیز پیش‌بینی شده است. استفاده از ذخیره‌ساز و اینورتر هیبریدی نیز می‌تواند امکان تأمین برق در زمان قطع شبکه را برای مشترکان فراهم کند.

اعلام آمادگی سرمایه‌گذاران برای مشارکت ۴۵۰۰ مگاوات

رئیس ساتبا از اعلام آمادگی سرمایه‌گذارانی با ظرفیت مجموع ۴۵۰۰ مگاوات برای مشارکت در این برنامه خبر داده است. این سازمان پیش‌تر برای شناسایی سرمایه‌گذاران علاقه‌مند فراخوان منتشر کرده و اکنون جلسات و هماهنگی‌ها برای عملیاتی کردن طرح در جریان است. در عین حال، طرزطلب تأکید کرده است که اجرای این مدل به مشارکت هم‌زمان صندوق توسعه ملی، سرمایه‌گذاران و دولت نیاز دارد و در صورت ضرورت، باید مشوق‌هایی نیز برای تسهیل اجرای آن در نظر گرفته شود.

برنامه توسعه نیروگاه‌های خانگی و کوچک‌مقیاس که با عنوان «بام نیرو» مطرح شده، صرفاً به واحدهای مسکونی محدود نیست و بخش‌های تجاری، صنایع کوچک و کشاورزی را نیز هدف قرار داده است. پیش از این نیز رئیس ساتبا از آماده‌سازی طرح احداث ۴ تا ۵ هزار مگاوات نیروگاه خانگی و انتخاب استان تهران به‌عنوان الگوی آغاز اجرای آن خبر داده بود.

ظرفیت ۶۵۰ مگاواتی نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس

بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی رئیس گروه توسعه نیروگاه خورشیدی ساتبا در ۱۳ آبان، ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به حدود ۶۲۰۰ مگاوات رسیده که از این میزان، حدود ۶۵۰ مگاوات به نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس اختصاص دارد. این دسته شامل نیروگاه‌های پشت‌بامی و سامانه‌های احداث‌شده در بخش‌هایی مانند کشاورزی، ادارات دولتی و صنایع است. این آمار نشان می‌دهد توسعه نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در مقایسه با ظرفیت کل تجدیدپذیرهای کشور همچنان سهم محدودتری دارد و اجرای مدل‌های جدید تأمین مالی می‌تواند یکی از ابزارهای افزایش مشارکت مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران در این بخش باشد.

تجربه تسهیلات بانکی برای نیروگاه‌های خانگی

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی پیش از این نیز از طریق تسهیلات بانکی دنبال شده است. بر اساس اطلاعیه منتشرشده از سوی ساتبا در تیرماه امسال، متقاضیان احداث نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی با ظرفیت حداکثر ۱۰ کیلووات می‌توانستند از تسهیلات تا سقف چهار میلیارد ریال با نرخ سود ۱۴ درصد و دوره بازپرداخت ۶۰ ماهه استفاده کنند.

این تسهیلات با همکاری بانک ملت و از طریق پلتفرم‌های تسهیلات‌یار و سکوهای مورد تأیید ارائه می‌شد و متقاضیان واجد شرایط امکان ثبت درخواست از طریق سامانه مهرسان را داشتند. طبق آمار اعلام‌شده در همان مقطع، در کمتر از ۹ روز ابتدایی اجرای این سازوکار، ۸۸ متقاضی برای احداث نیروگاه‌هایی با ظرفیت مجموع ۴۴۰ کیلووات، تسهیلاتی به ارزش ۳۵۰ میلیارد ریال دریافت کرده بودند.

اکنون مدل جدید ساتبا با ترکیب منابع صندوق توسعه ملی، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و آورده متقاضی، در پی تغییر شیوه تأمین مالی و توسعه مقیاس اجرای نیروگاه‌های کوچک است؛ مدلی که عملیاتی شدن آن به نهایی شدن منابع مالی، سازوکار مشارکت سرمایه‌گذاران و طی مراحل قانونی وابسته خواهد بود.

افت نفت با عقب‌نشینی ترامپ در برابر ایران

قیمت جهانی نفت در معاملات پس از ادعای «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهوری آمریکا، مبنی بر بعید بودن حملات جدید به ایران در صورت پیشرفت مذاکرات برای پایان دادن به درگیری‌ها، کاهش یافت؛ در مقابل، بهای جهانی طلا با افت قیمت نفت و تضعیف نگرانی‌ها درباره تورم، بیش از یک درصد افزایش پیدا کرد.

بهای نفت خام برنت تا ساعت یک و ۳۸ دقیقه بامداد (به وقت گرینویچ) با ۸۴ سنت معادل ۰.۸۵ درصد کاهش، به ۹۷ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید. نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با ۳۲ سنت معادل ۰.۳۵ درصد کاهش، ۹۰ دلار و ۵۱ سنت معامله شد.

این کاهش در حالی رخ داد که قیمت نفت در پایان معاملات روز جمعه اندکی افزایش یافته بود. بازار در روزهای گذشته احتمال تنش‌های بیشتر در خاورمیانه را ارزیابی می‌کرد؛ با این حال، نفت برنت در هفته گذشته حدود ۱۷ درصد کاهش قیمت را ثبت کرد؛ کاهشی که بر اساس داده‌های شرکت «ال‌اس‌ای‌جی» (LSEG) شدیدترین افت هفتگی این شاخص از زمان آغاز همه‌گیری کرونا بوده است.

بازنگری در سیاست‌گذاری حوزه انرژی ضروری است

رئیس فدراسیون انرژی، با تاکید بر ضرورت تغییر رویکرد حاکمیت نسبت به بخش خصوصی، اعلام کرد: کشور برای عبور از چالش‌های ناترازی انرژی و رکود اقتصادی، راهکارهای کارشناسی و مدون در اختیار دارد.

حمیدرضا صالحی در حاشیه نمایشگاه صنعت برق با اشاره به ریشه‌های تشکیل فدراسیون انرژی و صنایع وابسته ایران با شعار «ایران، هاب انرژی منطقه» اظهار داشت: در دهه‌های گذشته و با توجه به فرمایشات رهبری معظم انقلاب، استراتژی کلانی در کمیسیون‌های تخصصی تدوین شد که هدف اصلی آن ارتقای درآمدهای ارزی کشور از طریق توسعه بخش غیرنفتی بود. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در چشم‌انداز ۱۴۰۴، قرار بود از مجموع ۱۶۰ میلیارد دلار درآمد پیش‌بینی‌شده، حدود ۸۰ درصد معادل ۱۳۰ میلیارد دلار از محل درآمدهای غیرنفتی تامین شود و سهم نفت به حدود ۲۰ درصد کاهش یابد.

وی افزود: با وجود اینکه سهم بخش خصوصی در اقتصاد کشور قابل توجه است، اما درآمدهای ارزی غیرنفتی همچنان در محدوده ۴۷ تا ۵۲ میلیارد دلار باقی مانده که فاصله معناداری با اهداف سند چشم‌انداز دارد. دلیل اصلی این ناترازی، تداوم مداخله دولت در امور اجرایی و عدم رعایت اصل رگولاتوری و تنظیم‌گری به جای تصدی‌گری است.

وی با تاکید بر اینکه توسعه اقتصادی کشور باید از مسیر صنعت و تضمین انرژی پایدار آن بگذرد، برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای تخصصی را در شرایط کنونی برای روشن نگاه داشتن چراغ تولید و ایجاد هم‌افزایی میان فعالان اقتصادی بسیار حائز اهمیت دانست.

حمام بازار تسوج - شبستر - آذربایجان‌شرقی



اداره ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

براساس رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف فخرائی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۵۷۰۰۴۱۰۷۷ صادره از بندر دیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰۷/۲۵ قطعه ۵ واقع دراولی خریداری از مالک غیر رسمی آقای/خانم مرتضی کمالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴

شناسه آگهی : ۲۳۲۰۰۷۲۹ اکبر عبدالعزیز نصار یوسفی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

براساس رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۶۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن بعمرثبت مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد سلطانی فرزند حسن بابا در یک دانگ مشاع از ششدانگ و سعید سلطانی فرزند حسن بابا در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان دوبلکس به مساحت ۲۸۱/۳۳ مترمربع به شماره پلاک ۳۲۵ قریه مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۱ فومن واقع در بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مهلت ۲۳۵۶ شناسه آگهی ۲۳۱۱۴۵۱ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن -سعید محسنی قیوم زاده