روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانترکوچه - کوچه ششم پلاک ۶۱ - طبقه اول
تلفن: ۳۳۳۵۲۷۷۴ (۰۴۱) و ۳۳۳۵۲۷۷۹ (۰۴۱)
تلفکس: ۳۳۳۵۲۷۵۱ (۰۴۱)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر روبروی ساختمان پست - پلاک ۸۵۱ طبقه سوم - واحد ۶
تلفن: ۶۶۴۹۴۳۱۸ (۰۲۱) و ۶۶۴۹۴۳۹۱ (۰۲۱)
چاپ: چاپ سبز

PDF Compressor Free Version

شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵ / ۱۱ جمادی الثانی ۱۴۴۸ هـ.ق / 21 November ۲۰۲۶ / شماره ۷۳۵۶ / سال بیست و نهم

تیم ملی فوتبال ایران بدون تغییر در رنکینگ فیفا

اتمام سال ۲۰۲۶ با رده ۲۳

تیم ملی فوتبال ایران در آخرین رتبه بندی فیفا در سال ۲۰۲۶ در رده ۲۳ ماند.

سایت فیفا در تازه ترین رده بندی خود از رتبه تیم های ملی فوتبال دنیا بار دیگر ایران را در رده ۲۳ قرار داد.

شاگردان امیر قلعه نویی در حالی در آخرین رتبه بندی مربوط به سال ۲۰۲۶ در رده ۲۳ قرار گرفتند که اسپانیا در رده نخست قرار دارد. همچنین تیم های آرژانتین و فرانسه نیز در رتبه های بعدی هستند.

تیم ملی ژاپن نیز در رده هفدهم قرار دارد تا ایران همچنان دومین تیم برتر قاره آسیا در این رده بندی باشد.

ذکر روز شنبه

**یا رب العالمین
ای پروردگار جهانیان**

رخدادهای تاریخی امروز

- تصویب لایحه واگذاری امتیاز نفت شمال به شرکت آمریکایی «استاندارد اویل» (۱۳۰۰ش)
- آغاز سلطنت «ردوان پنجم»، آخرین پادشاه سلسله اشکانیان (۲۱۶م)
- مرگ «نئو تولستوی» نویسنده بلندآوازه روسی (۱۹۱۰م)
- آغاز محاکمه رهبران جنایت‌کار جنگ جهانی دوم در دادگاه «نورنبرگ» (۱۹۴۵م)
- ساخت اولین هواپیما با نیروی محرکه خورشیدی (۱۹۸۰م)

استفتائات رهبری

اگر نمازگزار بین نماز یادش بیاید که اذان و اقامه یا تنها اقامه را فراموش کرده، آیا می‌تواند برای گفتن آنها نماز را بشکند؟

اگر پیش از رکوع رکعت اول به یاد بیاورد، چنانچه وقت نماز وسعت دارد، می تواند برای گفتن آنها نماز را بشکند؛ در غیر این صورت، قطع نماز جایز نیست.

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص)

مَن صامَ یَوما تَطَوُّعا فلو اُعطِیَ مِلءَ الأرضِ ذَهَبا ما وَفّی أجرَهُ دونَ یَومِ الحِساب.

هر کس یک روز داوطلبانه روزه بگیرد، اگر به اندازه زمین، طلا به او داده شود، اجر خود را کامل دریافت نکرده است و فقط در روز حساب (قیامت) اجر کاملش را دریافت می‌کند.

داستان دنباله دار

ساغر قسمت ۵۱ سعیده پیرایش

... سر کوچک محمد را میان دست‌هایش گرفت و پرسید: چرا این‌قدر غصه می‌خوری؟

محمد دوباره گریه کرد و میان هق‌هقش گفت: حالا من باید از اینجا برم؟

ساغر با شوک نگاهش کرد. اول اشک‌های خودش و بعد اشک‌های محمد را با دست پاک کرد و گفت: کجا بری؟ ما تازه داریم چهارنفره می‌شیم... تو بری که من می‌میرم...

محمد ناباورانه به صورت مادرش خیره شد.

کمال گفت: تو بری، ما به این بچه چه جوابی بدیم؟... به امید تو داره میاد.

محمد به صورت کمال نگاه کرد تا دروغش را تشخیص دهد، اما چهره‌ی کمال کاملاً جدی و واقعی بود.

محمد گفت: ولی اون بیاد... منو... یعنی شما می‌شین بابا و مامان اون؟

ساغر گفت: مگه آدم نمی‌تونه مامان چند نفر باشه؟

محمد می‌ترسید حرف دلش را بزند. دست‌های یخش را دور مادر حلقه کرد و کمی بعد پرسید: یعنی... اگه اون بیاد، بازم منو دوست داری؟

ساغر با تعجب به چشمان اشک‌آلود محمد خیره شد.

هنوز چیزی نگفته بود که کمال گفت:

راستش، از وقتی با مادرت آشنا شدم، همه‌اش با خودم می‌گفتم کاش محمد پسر واقعی خودم بود... به بابات حسودی‌ام می‌شد که تو روَ داره. وَقتی شنیدم یه بچه‌ی دیگه داره می‌آید پیشمون، با خودم گفتم کاش شبیه محمد بشه و به خودم قول دادم که مثل تو بزرگش کنم. همه‌اش با خودم می‌گفتم کارم راحته، چون اون تو رو می‌بینه و دلش می‌خواد مثل تو بشه... حالا تو می‌گی دوستت داریم یا نه؟ می‌گی می‌خوای بری؟ خیلی ناراحت شدم.

ساغر... چرا محمد می‌خواد از پیشمون بره؟

ساغر به شوهرش نگاه کرد و این بار خودِ محمد بود که جواب داد:

نه، من نمی‌خوام برم... می‌ترسیدم شما دیگه منو نخواین... و سرش را پایین انداخت.

ساغر محکم‌تر بغلش کرد و گفت: نه عزیزم... من با همه‌ی دنیا جنگیدم که تو پیشم بمونی. چرا فکر کردی ممکنه یه روزی تو رو نخواهیم؟

بعد او را رها کرد و کمی اخم کرد:

پاشو... برو صورتت رو بشور. این‌قدر منو نگران کردی... پاشو بریم، غذامون یخ کرد. دیگه از این فکرها نکنی‌ها...

بعد خودش زودتر بلند شد و محمد هم با تردید پشت سرش به‌سمت سفره رفت.

حالا اشتها داشت، گرچه هنوز باور نکرده بود که این بچه قرار نیست جایش را بگیرد.

ادامه دارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی براساس رای شماره ۱۴۰۳۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالکیت متقاضی بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله خورنک فرزند سرالله به شماره ملی ۲۱۸۰۲۶۵۸۶۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۵۶۲۸.۱ متر مربع واقع در مازندران بخش ۲ ثبت تکا روستای تکسرک کاسه ۶۷۱۳۱۴۷۲۷۰۵۵۲۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار دادخواست اعتراض را ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵

م الف ۱۰۳۶۲۷ آگهی

میر حسنعلی رضایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تکا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی خانزاد وکیل آقای یوسف اصغری احالتا برابر وکالت شماره ۱۵۶۵۰۳ - ۹۹/۱۱/۲۷ و نامه ۱۴۰۵/۸/۲۱ - ۱۴۳ دفتر ۷ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۱۱۹۷ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۵۶۵۱۳۱۹۰۰۰۳۴۳ و رمز تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۱۹۰۰۰۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ دفتر خانه ۷ تهران طی درخواست وارده ۲۲۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴-خلاصه وضعیت مالکیت

یک قطعه خانه وضعیت خاص ملق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۹ ۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۵۲/۱۲ متر مربع

متن ملک که مقدار ۹/۴۴ متر مربع ان از حد شمال در آینده و به هنگام تخریب و نوسازی آتی جز گذر خواهد شد

مشخصات مالکیت :

مالکیت یوسف / اصغری فرزند ایوب شماره شناسنامه ۸۵۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۱/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۳۴۱۳۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۹۶ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند ـــ مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۹۲۹۸ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۸۳۴۳ | ۱۴۰۳۲۰۳۵۰ | ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۵۷۹۸ / م الف فاطمه دهقان زاده - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر محمدی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۸۸۲۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۱۰۰۰۰۰۷۷۸ و رمز تصدیق ۵۳۶۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰ دفترخانه ۶۸۶ تهران طی درخواست وارده ۲۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴-خلاصه وضعیت مالکیت

یک قطعه زمین وضعیت خاص ملق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۵ ۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱۴ متر مربع

متن ملک شماره سی و شش فرعی از چهار هزار و چهارصد و هجده اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۱۰۱۴) یک هزار و چهارده متر مربع .

مالکیت اکبر / محمدی فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۱۳۲۹ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۶/۱۰ صادره از آوج دارای شماره ملی ۵۳۸۹۵۱۴۶۵۳ با جز سهم ۱۳۹۷۰۸۸۰۰ از کل سهم ۱۶۳۴۵۹۲۹۶۰۰ بعنوان مالک صد و سی و نه میلیون و هفتصد و هشت هزار و هشتصد سهم مشاع از شانزده میلیارد و سیصد و چهل و پنج میلیون و نهصد و بیست و نه هزار و ششصد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۶ تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۱۴۲ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۲۰۰۷۳۵۴ | ۱۴۰۲۲۰۳۵۰ | ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۵۸۰۲ / م الف فاطمه دهقان زاده -سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران