



قبل اجرا باشد، این امر می‌تواند تا مسیر بازگشت به مقر مذاکرات مستقیم هموار شود.

به نوشته اکسیوس، تلاش‌های دیپلماتیک قطر در شرایطی انجام می‌شود که کشورهای منطقه از جمله مصر، ترکیه، عراق، پاکستان و عربستان سعودی نیز خواستار ادامه مذاکرات میان ایران و آمریکا شده‌اند.

این گزارش همچنین به نگرانی‌ها درباره احتمال ازسرگیری عملیات نظامی آمریکا علیه ایران پس از انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره آمریکا در ۱۲ آبان ۱۴۰۵، اشاره کرده است. یک مقام آمریکایی به اکسیوس گفت نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای ممکن است بر تصمیم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، درباره ایران تأثیر بگذارد. با این حال، یک مقام کاخ سفید این احتمال را رد کرد و گفت نتیجه انتخابات در تصمیم ترامپ درباره ایران نقشی نخواهد داشت. اکسیوس تأکید کرد تلاش‌های دیپلماتیک برای دستیابی به توافق میان ایران و آمریکا همچنان ادامه دارد و مذاکرات میانجی‌گران قطری و طرف ایرانی قرار است روز شنبه در دوحه از سر گرفته شود. با این حال، تا زمان انتشار این گزارش، هیچ توافق نهایی یا پیشرفت قطعی در مذاکرات اعلام نشده است.

بخواید نامزد مورد حمایت خود برای نخست‌وزیری را معرفی کنند. سپس فردی را مأمور تشکیل دولت خواهد کرد که بیشترین شانس را برای کسب حمایت ۶۱ نماینده داشته باشد. نامزد ۲۸ روز فرصت دارد دولت تشکیل دهد و در صورت نیاز می‌تواند ۱۴ روز دیگر نیز مهلت بگیرد. اگر این تلاش شکست بخورد، مأموریت به نامزد دیگری واگذار می‌شود. در صورت ناکامی مجدد، کنست فرصت محدودی برای معرفی گزینه جایگزین خواهد داشت و اگر این روند نیز نتیجه ندهد، انتخابات دوباره برگزار می‌شود. با توجه به احتمال حمایت احزاب عربی از آیزنکوت، او ممکن است توصیه‌های بیشتری دریافت کند. نتانیاهو به‌عنوان نخست‌وزیر موقت، حتی در صورت شکست مذاکرات مخالفان، می‌تواند برای مدتی طولانی در قدرت باقی بماند. از سوی دیگر، مخالفان امکان دارند بدون تشکیل دولت نیز از اکثریت پارلمانی خود برای تغییر رئیس کنست و برخی مسئولان کلیدی استفاده کنند و از این طریق قدرت مانور نتانیاهو را محدود سازند. با این حال، اختلافات ایدئولوژیک میان احزاب مخالف، احتمال فروپاشی ائتلاف آن‌ها را افزایش می‌دهد.

۱۲ ساعت مذاکرات ایران و قطر در تهران



منبع دیپلماتیک به اکسیوس گفت میانجی‌گران قطری در طول مذاکرات با کاخ سفید در تماس مستمر بودند و تلاش کردند زمینه پیشبرد مذاکرات و دستیابی به توافق را فراهم کنند. پیش از این خبرگزاری از سفر هیات مذاکره‌کننده قطری به ایران به ریاست مشاور نخست وزیر این کشور خبر داد. بر اساس گزارش اکسیوس، اختلافات میان ایران و آمریکا همچنان مانع اصلی پیشرفت مذاکرات است. واشنگتن خواهان آن است که

بن‌بست در کنست؛ آینده سیاسی نتانیاهو در ابهام

تمام ظرفیت خود استفاده خواهد کرد. آیزنکوت نیز در دیدارهای جداگانه با گولان و بنت، درباره اجرای سریع خواست رأی‌دهندگان برای ایجاد تغییر سیاسی گفت‌وگو کرده است.

پس از مشخص شدن نتایج، حزب لیکود خواستار تحقیق شین‌بت و پلیس درباره ادعای دخالت عوامل خارجی و پرداخت رشوه برای جلب آرای احزاب عربی شد. نعوم سولبرگ، رئیس کمیته مرکزی انتخابات و معاون رئیس دیوان عالی اسرائیل نیز در نامه‌ای به رئیس شین‌بت خواستار بررسی ظن جدی درباره تأمین مالی خارجی شده بود؛ هرچند اعلام کرده بود امکان ارزیابی میزان اعتبار شواهد را ندارد.

در مقابل، دین لیوین، مدیرکل کمیته انتخابات ادعاهای مربوط به تقلب گسترده را بی‌اساس دانست. احزاب مخالف با حمایت از بررسی احتمالی تخلفات، اتهام‌های مطرح‌شده را تلاشی برای زیر سؤال بردن نتیجه انتخابات دانسته‌اند. احزاب فهرست مشترک و رعم نیز این ادعاها را کارزاری هدفمند برای تخریب اعتبار سیاسی خود

سایت خبری آمریکایی اکسیوس خبر داد هیئت میانجی‌گر قطر پس از بیش از ۱۲ ساعت گفت‌وگو با مقام‌های ایرانی در تهران، روز جمعه دیروز در مسیر بازگشت به دوحه قرار گرفت و مذاکره‌کنندگان ایرانی نیز در پرواز بازگشت به قطر به این هیئت ملحق شدند. بر اساس این گزارش، مذاکرات روز شنبه امروز ادامه خواهد یافت.

قطر یکی از میانجی‌گران میان ایران و آمریکاست. روز یکشنبه هفته گذشته هم یک هیات قطری برای میانجیگری به تهران سفر داشت.

قبل از این رسانه‌های غربی گفته بودند هیات قطری حامل پیام مکتوب جی دی ونس معاون رئیس‌جمهور آمریکا برای محسن رضایی دبیر شورای عالی امنیت ملی بود. به گفته رويترز قرار بود تا پایان هفته (یکشنبه) ایران جواب خود را به پیشنهاد مذاکرات ونس اعلام کند. به گزارش اکسیوس، یک منبع دیپلماتیک اعلام کرد گفت‌وگوهای روز جمعه با هدف دستیابی به توافقی برای ازسرگیری مذاکرات مستقیم میان ایران و آمریکا انجام شده است. این تلاش دیپلماتیک در شرایطی صورت می‌گیرد که نگرانی‌ها درباره احتمال ازسرگیری عملیات نظامی آمریکا علیه ایران افزایش یافته است. این

به گزارش از شبکه سی‌ان‌ان، انتخابات پارلمانی اسرائیل بدون مشخص شدن برنده قطعی به پایان رسید و هیچ‌یک از دو بلوک اصلی سیاسی نتوانستند اکثریت لازم برای تشکیل دولت را به دست آورند. بر اساس نتایج نهایی اعلام‌شده از سوی کمیته انتخابات اسرائیل، ائتلاف بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم شامل حزب لیکود و متحدان راست افراطی و یهودیان ارتدوکس موفق به کسب ۵۳ کرسی شده است. در مقابل، حزب یاشار به رهبری گادی آیزنکوت و سه حزب دیگر مخالف در مجموع ۴۸ کرسی به دست آورده‌اند.

در این میان، احزاب عربی با کسب ۱۹ کرسی، رکوردی بی‌سابقه ثبت کرده‌اند؛ نتیجه‌ای که می‌تواند معادلات آینده را تغییر دهد. اکنون اسرائیل در آستانه هفته‌ها مذاکره دشوار برای ائتلاف قرار گرفته و احتمال برگزاری انتخابات مجدد نیز همچنان وجود دارد. کنست ۱۲۰ کرسی دارد و تشکیل دولت اسرائیل به دست کم ۶۱ نماینده نیازمند است. نتایج انتخابات نشان می‌دهد که هیچ‌یک از دو بلوک اصلی به این حد نصاب نرسیده‌اند. نتانیاهو که بیش از سه دهه در صحنه سیاسی حضور داشته، بار دیگر با چالش حفظ قدرت روبه‌رو شده است. با این حال، نتیجه انتخابات به معنای پایان دوران سیاسی او نیست؛ زیرا ائتلاف مخالفان نیز هنوز نتوانسته است حمایت کافی برای تشکیل دولت را تضمین کند. در چنین شرایطی، نخست‌وزیر فعلی تلاش خواهد کرد مانع شکل‌گیری ائتلافی به رهبری مخالفان شود و موقعیت خود را در رأس دولت حفظ کند. یکی از مهم‌ترین نتایج انتخابات، افزایش مشارکت مردم عرب فلسطینی‌تبار و کسب ۱۹ کرسی توسط احزاب عربی است. مشارکت بی‌سابقه این جامعه تا حدی واکنشی به افزایش خشونت و جرم در مناطق عرب‌نشین طی چهار سال گذشته بوده است. سیاست‌های وزیر امنیت راست‌گرای اسرائیل و عملکرد پلیس اسرائیل، از عوامل ناراضیانی این جامعه عنوان شده‌اند.

دو جریان اصلی عربی شامل فهرست مشترک و حزب رعم هستند. حزب رعم به رهبری منصور عباس، از جامعه بدوی اسرائیل حمایت قابل توجهی دریافت می‌کند. عباس در انتخابات سال ۲۰۲۱ نخستین سیاستمدار عربی بود که به دولت اسرائیل پیوست. فهرست مشترک نیز از چند جریان سیاسی شامل حزب کمونیست حداث، جریان سکولار تعال و جریان ملی‌گرای بلد تشکیل شده است. با وجود افزایش کرسی‌های احزاب عربی، استفاده از ظرفیت آن‌ها برای تشکیل دولت مخالف نتانیاهو با اختلاف نظر جدی روبه‌رو شده است. یائیر گولان، رهبر حزب دموکرات‌های چپ‌گرا خواستار آن شده است که احزاب عربی نیز بخشی از بلوک مخالفان محسوب شوند. او با انتقاد از آنچه تقسیم نژادپرستانه‌آرای یهودیان و اعراب از سوی نتانیاهو خوانده، بر ضرورت همکاری سیاسی تأکید کرده است.

با این حال، نفتالی بنت و آویگدور لیبرمن، دو متحد راست‌گرای آیزنکوت، با تشکیل دولتی که بقای آن به حمایت احزاب عربی وابسته باشد، مخالفت کرده‌اند.

فهرست مشترک نیز اعلام کرده است که آمادگی همکاری سیاسی دارد و برای پایان دادن به حکومت نتانیاهو از

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهلا محمودپور وکالتا از طرف خانم رضوان بهرامی برابر وکالتنامه ۱۴۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ دفتر ۶ مهیاد با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت دفترچه ای مقدار ۸۴/ سهم مشاع از ۶۴ سهم شش‌دانگ شش‌دانگ یک قطعه باغ دارای پلاک باقیمانده ۲۳۱۱- اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۳۱۱/۳ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهیاد تبدیل شده به مساحت ۲۱۷۱۰ متر مربع به شماره چاپی ۶۶۹۱۶۱ الف ۸۰۹۹ ذیل ثبت ۲۳۳۳۸ صفحه ۱۵ دفتر جلد ۲۰۳ به نام خانم رضوان بهرامی صادر و تسلیم گردیده است در اثر سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنی آن را نموده، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهیاد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول وخواهی، برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۱۳ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۰۱۳ تاریخ انتشار : روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۶

محمد طلوعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهیاد

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۴۶۶۷ - ۱۴۰۵۰۷/۰۸ - ۱۴۰۵۰۷/۱۰ - ۱۴۰۵۰۷/۱۰ هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم: طلعت لیلی فرزندان: اسمعیل به شماره شناسنامه: ۶ به شماره ملی ۲۷۵۳۹۴۹۰۷۱ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۱/۵۱ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۸۸ فرعی از ۶ - اصلی بخش ۱۴ - ارومیه واقع در قریه لشنلو که توسط بایگانی نسبت به آن ۷۰۲ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت عشقعلی سعادت پور ایگدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۰۴/۶۰۹ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۶۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

شهریار ایمانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۶۰۶۰۶۰۷۲ مورخ ۱۴۰۵۰۵۰۵۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پیمان علی پور فرزند بایرام بشماره شناسنامه ۳۱۱۰ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۷۸،۵۹ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۶۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب روستای اوج تپه کرد که خریداری از مالک رسمی با پور امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۲۳ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵۰۷۰۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵۰۸۰۱۰ (رونوشت به شورای روستا جهت تصدیق الصاق آگهی در محل)

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۶۰۶۰۶۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵۰۵۰۵۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان علی پور فرزند بایرام بشماره شناسنامه ۳۱۱۰ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۲،۸۲ مترمربع که برای آن پلاک ۱۰۶۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب روستای اوج تپه کرد که خریداری از مالک رسمی باپور امیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵۰۷۰۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵۰۸۰۱۰ (رونوشت به شورای روستا جهت تصدیق الصاق آگهی در محل)

بابک یوسفی-رئیس ثبت اسناد و املاک