شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۵۱ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

انزوای اسرائیل و آینده دولت



فارن پالیسی نوشت: پیامدهای انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، از بن‌بست سیاسی و راهبردی پیش روی بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر مستعفی اسرائیل، پرده برمی‌دارد؛ کسی که برای تقویت نفوذ خود روی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، و حزب جمهوری‌خواه حساب باز کرده بود، اما در نهایت اسرائیل را با کاهش حمایت آمریکا و افزایش انزوای بین‌المللی روبه‌رو کرد.

در ادامه این مطلب آمده: آزریبل برمانت، پژوهشگر وابسته به مؤسسه روابط بین‌الملل پراگ، در تحلیلی که در مجله «فارن پالیسی» منتشر شده است، معتقد است نتانیاهو در ارزیابی خود از شرط‌بندی روی ترامپ دچار اشتباه شد؛ چراکه رابطه نزدیک میان این دو، اکنون به منبعی از خطرات راهبردی تبدیل شده که جایگاه اسرائیل در داخل آمریکا را تهدید می‌کند.

هم‌زمان با انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، ترامپ با اعلام توقف کمک‌های نظامی آمریکا به اسرائیل تا پایان سال، شوکی به این رژیم وارد کرد و تأکید کرد که نتانیاهو ماه‌ها پیش با این تصمیم موافقت کرده بود.

اگرچه نتانیاهو پیش‌تر از کاهش وابستگی اسرائیل به کمک‌های آمریکا طی یک دهه سخن گفته بود، اما هیچ توافقی برای پایان فوری این کمک‌ها اعلام نکرده بود.

نتانیاهو به‌سرعت با انتقادهای داخلی مواجه شد. ایهود باراک، نخست‌وزیر پیشین اسرائیل، او را به انجام معامله‌ای مشکوک متهم کرد؛ معامله‌ای که ممکن است در ازای آن، حمایت ترامپ را در انتخابات اسرائیل به دست آورده باشد.

همچنین گادی آیزنکوت، نخست‌وزیر مأمور تشکیل کابینه، اعلام کند که افشای چنین تغییر راهبردی بزرگی از طریق رسانه‌ها، نشان‌دهنده اختلالی جدی در مدیریت روابط آمریکا و اسرائیل است.

برمانت میان شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای و پیامدهای جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران ارتباط برقرار می‌کند و می‌گوید جنگ، افزایش هزینه‌های انرژی و خشم رأی‌دهندگان از حمایت آمریکا از اسرائیل، از عوامل اصلی کاهش محبوبیت این حزب بوده‌اند.

در موضعی قابل توجه، جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، اذعان کرد که جنگ با ایران یکی از دلایل اصلی این شکست بوده است. او تأکید کرد که رأی‌دهندگان خواهان تغییر در روابط با اسرائیل و پایان دادن به رویارویی نظامی هستند.

ترامپ نیز با این ارزیابی مخالفت نکرد و به وجود نارضایتی گسترده از اسرائیل در جامعه آمریکا اشاره کرد.

این وضعیت نتانیاهو را با معادله‌ای پیچیده روبه‌رو می‌کند؛ چراکه در حالی که او به دنبال ازسرگیری رویارویی با ایران است، دولت آمریکا درصدد است از قدرت نظامی به‌عنوان اهرم فشاری برای بازگشایی تنگه هرمز و وادار کردن ایران به ارائه امتیازاتی در زمینه برنامه هسته‌ای خود استفاده کند.

نویسنده معتقد است نتانیاهو از تهدید ایران برای تقویت موقعیت سیاسی خود و منحرف کردن توجه‌ها از ناکامی‌های دولتش پیش از حمله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ و پیامدهای آن استفاده کرده است.

همچنین گزارش‌هایی درباره اطلاعات ادعایی دستگاه‌های اطلاعاتی اسرائیل مبنی بر احتمال استفاده ایران از سلاح‌های شیمیایی، تردیدهایی را در میان مقام‌های آمریکایی برانگیخته است؛ تردیدهایی از این بابت که مبادا از این اطلاعات برای سوق دادن واشنگتن به سمت حملات جدید استفاده شود.

این تحلیل به تناقض در مواضع نتانیاهو اشاره می‌کند؛ او پیش‌تر اعلام کرده بود توانمندی‌های هسته‌ای ایران را نابود کرده است، اما پس از آن بار دیگر درباره یک تهدید قریب‌الوقوع و موجودیتی هشدار داد.

این تنش‌آفرینی زمانی به اوج رسید که نتانیاهو تصویری تولیدشده با هوش مصنوعی از یک انفجار هسته‌ای بر فراز تل‌آویو منتشر کرد و هشدار داد که رد رهبری او ممکن است به فاجعه‌ای تاریخی منجر شود.این رویکرد همچنین به تنش با ایال زامیر، رئیس ستاد کل ارتش اسرائیل، انجامید؛ کسی که با دستورهایی که ممکن بود کشور را به رویارویی گسترده منطقه‌ای بکشاند، مخالفت کرده بود.

در مقابل، آیزنکوت پس از مأمور شدن برای تشکیل دولت جدید، تلاش می‌کند کابینه‌ای تازه تشکیل دهد؛ اما حاشیه اندک پیروزی و تردید نیروهای مخالف نتانیاهو برای ائتلاف با احزاب عربی، این مأموریت را پیچیده کرده است.

بر اساس این مقاله، هدف قرار دادن نمایندگان عرب با تحقیقات امنیتی، نگرانی‌ها درباره استقلال نهادها و روند دموکراتیک را افزایش می‌دهد.

برمانت در جمع‌بندی خود می‌نویسد که اتکای تقریباً کامل نتانیاهو به جمهوری‌خواهان، حمایت سنتی و دوحزبی از اسرائیل در آمریکا را تضعیف کرده است.

دموکرات‌ها به سمت مواضع انتقادی‌تری حرکت می‌کنند، در حالی که خشم پایگاه رأی‌دهندگان جمهوری‌خواه از جنگ و هزینه‌های آن نیز رو به افزایش است.

قطر میزبان مذاکرات می‌شود؟

وال استریت ژورنال مدعی شد: جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، در حال بررسی احتمال برگزاری مذاکرات مستقیم و حضوری با محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران است.

در ادامه این مطلب آمده: ترامپ در روزهای اخیر به مشاوران ارشد و طرف‌های خارجی اعلام کرده که با ازسرگیری مذاکرات با ایران به رهبری ونس موافق است و اختیارات لازم را برای پیشبرد تلاش‌های دیپلماتیک به معاون خود داده است.

میانجی‌های منطقه‌ای همچنین پیشنهادهایی برای ایجاد اعتماد میان دو طرف ارائه کرده‌اند؛ از جمله عقب‌کشیدن ناوهای هواپیمابر آمریکا و کاهش محدودیت‌های محاصره بنادر ایران، در مقابل اجازه تهران برای عبور ۲۵ نفتکش از تنگه هرمز.

مقام‌های آمریکا تاکید کرده‌اند که بحث‌ها درباره برگزاری دیدار مستقیم ونس با مقام‌های ایران همچنان در مراحل اولیه قرار دارد و هنوز تاریخی برای این ملاقات تعیین نشده است.

قطر به عنوان یکی از گزینه‌های احتمالی میزبانی مرحله بعدی مذاکرات مطرح شده است.

گروه هفت خواستار ازسرگیری همکاری ایران با آژانس شد

گروه هفت در بیانیه‌ای از ایران خواست همکاری کامل با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را از سر بگیرد و آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز را تضمین کند.

روسیه و اوکراین بر سر مبادله گسترده اسرا توافق کردند

ولادیمیر مدینسکی، مذاکره‌کننده ارشد روسیه، گفت در برخی مسائل تفاهم حاصل شده و دورهای بیشتری از گفت‌وگوها برگزار خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزی از پلاک ۳۲۶ فرعی از ۲۰۵۲ اصلی بخش ۱۰ تبریز واقع در بارانلو به مساحت ۷۵۲۵.۷۰ متر مربع بنام حسین اسدی فانید

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزی از ۲۰۵۲اصلی بخش ۱۰ تبریز واقع در بارانلو به مساحت ۳۸۵۶متر مربع بنام محمد بدلی کمانج علیا لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ – تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ شناسه آگهی : ۲۳۲۴۳۵۶

علی نصرتی- رئیس اداره ثبت و اسناد خسرو شهر

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

مقدار ۳ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ یکباب آپارتمان تحت پلاک ۱۳۱۶۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اسکو بخش ۱۴ تبریز بنام آقای نصراله جعفری فرد و مقدار ۳ دانگ دیگر بنام آقای علی جعفری فرد سند صادر شده است حال آقای نصراله جعفری فرد با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۶۲۶۵۳۴۰۹۰۰۰۲۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر سهل انگاری و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده .است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیر الانتشار آگهی شود تا هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار روز سه شنبه مورخه۲۳ / ۱۴۰۵/۰۸شنا سه آگهی :۲۳۲۳۵۶۲

شری زاده -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسکو

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ٦٤ – اصلی واقع درمیانه ، قریه نیک آباد کوه بخش ٤٤ تبریز مورد تقاضای مصطفی قلیزاده بعمل نیامده فلذا طبق تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سالهای ۶۵،۷۰ مجلس شورای اسلامی تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک موصوف اقدام شود و اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی برابر ماده ۲۰ به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند و ظرف ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست تقدیم مراجع قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد. با عنایت به ماده ١٤ قانون ثبت و ماده ٦٧ آئین نامه قانون مذکور در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد) تاریخ انتشار اگهی : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ روز انتشار : شنبه شناسه آگهی : ۲۳۲۲۳۳۱

نادر باغموری : مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۶۰۰۵۷۹۶ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خسروشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر حاجی لو فرزند کرمعلی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۲۳۴۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز واقع در خسروشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه –۱۴۰۵/۰۹/۰۹ – شناسه آگهی : ۲۳۲۵۲۱۷

علی نصرتی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ۴.۲۵ دانگ از ششدانگ پلاک ۲۳۷۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۸۶۸۷ بنام علی طباطبائی ثبت و سند چاپی ۳۰۷۳۵۱ سری ز/۰۴ صادر و تسلیم گردیده است و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۴۱۷۲۰۳۰۸۷۳ مورخه ۰۲/۰۸/۱۴۰۵ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۳۰۷۳۵۱ سری ز/۰۴بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هر کس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهدشد تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۳ شناسه آگهی :۲۳۲۴۶۱۳

حسین کرمی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت منطقه شرق تبریز

آگهی دعوت از مالک یا مالکین پلاک ثبتی

بدین وسیله به اطلاع مالک یا مالکین ، قائم مقام قانونی وراث و سایر اشخاص ذی نفع ثبت به پلاک ثبتی شماره ۱/۲۵۱۰ واقع در بخش ۸ تبریز به آدرس بازار تبریز بازار صفی پلاک ۸۷–۸۹ می رساند اینجانب ولی اله نریمانی به موجب اسناد و مدارک و مستندات قانونی نسبت به سرقفلی و حق کسب و پیشه یک باب مغازه واقع در پلاک ثبتی فوق الذکر دارای حق و حقوق قانونی می باشم نظر به اینکه علی رغم پیگیری های به عمل آمده هویت و مشخصات مالک یا مالکین رسمی تاکنون مشخص نگردیده است بدین وسیله از کلیه اشخاصی که خود را مالک یا ذی حق نسبت به پلاک ثبتی مذکور می دانند دعوت میشود حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن اسناد و مدارک مثبت مالکیت یا سمت قانونی جهت معرفی خود و تعیین تکلیف امور مربوطه به ملک و حقوق قانونی مترتب بر آن مراجعه و اعلام آمادگی نمایند بدیهی است در صورت عدم مراجعه و اعلام موضع در مهلت مقرر اینجانب حق پیگیری موضوع از طریق مراجع قانونی و قضایی ذی صلاح واتخاذ تصمیمات مقتضی جهت حفظ و استیفای حقوق قانونی خود را محفوظ دانسته و مسئولیت آثار قانونی ناشی از عدم اعلام حضور و ارائه مدارک بر عهده اشخاص ذی ربط خواهد شد .تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۲۳

ولی اله نریمانی -۰۹۱۴۴۹۴۶۸۷۷