یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۴۷ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

اهداف سفر سرلشکر رضایی به روسیه

شورای عالی امنیت ملی از سفر سرلشکر رضائی، دبیر این شورا به مسکو و ملاقاتش با پوتین خبر داد. این رویداد در شرایط کنونی را می‌توان یکی از مهم‌ترین تحرکات دیپلماتیک تهران و مسکو ارزیابی کرد؛ دیداری که علاوه بر سطح بالای مقام‌های حاضر در آن، با انتقال پیام رهبر جمهوری اسلامی ایران به رئیس‌جمهور روسیه همراه بوده است.

محتوای این پیام منتشر نشده است. اما دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین ملاقات سردار رضائی و پوتین را تأیید کرد و تصاویر منتشر شده نشان می دهد در این نشست یوری اوشاکوف، دستیار سیاست خارجی پوتین و ایگور کوستیوف، رئیس اطلاعات نظامی روسیه، نیز حضور داشتند؛ حضوری که از اهمیت سیاسی و امنیتی این ملاقات حکایت دارد.

دو طرف در آن تماس درباره تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه وضعیت غرب آسیا، گفت‌وگو کردند و بر ضرورت ادامه همکاری راهبردی بر اساس نقشه راه تعیین‌شده از سوی رهبران دو کشور تأکید داشتند. در گزارش منتشرشده از این تماس نیز جزئیات توافق یا تصمیم اجرایی مشخصی اعلام نشد.

فاصله سه‌روزه میان تماس تلفنی و دیدار حضوری، در کنار انتقال پیام رهبر ایران، نشان می‌دهد ارتباط تهران و مسکو در سطح عالی سیاسی و امنیتی دنبال می‌شود. مهم‌ترین زمینه احتمالی این دیدار، وضعیت جنگ و نگرانی از تشدید دوباره درگیری میان ایران و آمریکا و اسرائیل است. در شرایطی که اختلافات تهران و واشنگتن بر سر شروط پایان جنگ، محاصره دریایی، تحریم‌های نفتی و برنامه هسته‌ای ادامه دارد، روسیه یکی از معدود قدرت‌هایی است که هم با ایران روابط راهبردی دارد و هم امکان گفت‌وگو با طرف آمریکایی را حفظ کرده است. نکته مهم آنکه در یک ماه گذشته پزشکیان نیز با پوتین در حاشیه نشست های



منطقه ای با هم دیدار داشتند و در این فاصله، لاوروف نیز به تهران سفر کرد.از این منظر، یکی از اهداف احتمالی ملاقات رضایی و پوتین می‌تواند هماهنگی درباره تحولات نظامی و امنیتی و بررسی ظرفیت‌های همکاری در صورت ازسرگیری جنگ باشد. یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های روسیه در شرایط کنونی، ایفای نقش میانجی یا تسهیل‌کننده در مذاکرات هسته‌ای و ترتیبات پایان جنگ است. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین، یک هفته قبل اعلام کرد مسکو در صورت درخواست طرف‌ها آماده میانجیگری میان ایران و آمریکا است. او همچنین گفت روسیه آمادگی دارد در صورت کمک به حل اختلاف هسته‌ای، اورانیوم غنی‌شده ایران را در خاک خود نگهداری کند.

بنابراین این موضوع می‌تواند یکی از محورهای احتمالی گفت‌وگوی رضایی و پوتین باشد؛ به‌ویژه آنکه مسئله ذخایر اورانیوم و نحوه تعیین تکلیف آن از گره‌های اصلی اختلاف ایران و آمریکاست. مسکو می‌تواند با ارائه پیشنهاد فنی و سیاسی، در صورت توافق تهران و واشنگتن، نقشی در حل این بخش از اختلافات داشته باشد. روابط تهران و مسکو بر پایه توافق جامع مشارکت راهبردی ۲۰ساله‌ای است در ژانویه ۲۰۲۵ (دی ماه ۱۴۰۳) میان دو کشور امضا شد. این توافق حوزه‌هایی مانند همکاری دفاعی و امنیتی، تبادل اطلاعات، رزمایش‌های مشترک، همکاری فنی و نظامی، انرژی، حمل‌ونقل و هماهنگی در مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی را دربرمی‌گیرد.

با وجود گستردگی این توافق، یک نکته حقوقی مهم وجود دارد: این سند پیمان دفاع متقابل به معنای تعهد روسیه به ورود نظامی در کنار ایران در صورت حمله نیست. مطابق مفاد آن، طرفین نباید به متجاوز علیه طرف دیگر کمک کنند و باید برای حل اختلافات بر اساس منشور سازمان ملل تلاش کنند. بنابراین، حتی اگر در دیدار سردار رضایی و پوتین درباره افزایش همکاری‌های دفاعی یا امنیتی توافق شده باشد، نمی‌توان آن را به معنای تضمین دفاع نظامی روسیه از ایران دانست.

بنابراین سفر سردار رضائی به مسکو را باید در چارچوب مجموعه‌ای از تحولات هم‌زمان بررسی کرد: انتقال پیام رهبر جمهوری اسلامی ایران، تماس تلفنی سه روز قبل، افزایش رایزنی‌های مقام‌های ارشد دو کشور در هفته‌های اخیر و تقویت همکاری ها که می تواند شامل حوزه امنیتی–نظامی نیز شود.

برای تهران، مسکو می‌تواند در سه زمینه اهمیت داشته باشد: پشتیبانی سیاسی و دیپلماتیک در برابر فشار آمریکا، همکاری‌های دفاعی و انتقال فناوری و ایفای نقش احتمالی در مذاکرات هسته‌ای. برای روسیه نیز حفظ رابطه راهبردی با ایران، اثرگذاری بر معادلات غرب آسیا و جلوگیری از شکل‌گیری ترتیبات منطقه‌ای بدون حضور مسکو اهمیت دارد. براین اساس مهم‌ترین پیام سیاسی این ملاقات، تأکید بر استمرار هماهنگی در سطح عالی میان تهران و مسکو در یکی از حساس‌ترین مقاطع روابط دو کشور است.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۱۲۶۱ – ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی آقا محمدی بشماره شناسنامه ۱۱۹ کد ملی ۲۷۵۳۷۵۵۲۳۱ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۸/۲۸متر مربع در پلاک ثبتی بشماره ۹۳۶ فرعی قسمتی از ۲۹۵ فرعی پلاک ۲۹ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت شادیه محرم اسراری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۹۴/۶۹۲ شناسه آگهی: ۲۳۱۹۷۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۱۶۰۳ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵– هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم افسون آقامحمدی بشماره شناسنامه ۱۲۴۴۵ کد ملی ۲۷۵۵۸۶۱۴۵۲ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴۶/۹۷ متر مربع در پلاک ثبتی بشماره ۹۳۷ فرعی قسمتی از ۲۹۵ فرعی پلاک ۲۹ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت شادیه محرم اسراری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف ۶۹۵/۶۹۳.شناسه آگهی: ۲۳۱۹۷۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر آراء صادره هیات هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند. (برابر ماده ۳ ق ت ت) می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش۱۵مهاباد

۱- امیر احمدی پور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱و٤ از ۲۳۳٦ اصلی - بخش ۱۵ مهاباد مع الواسطه برابر مبایعه نامه عادی از سید رحیم حسینی

۲- سید مصطفی حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۰/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳٤٦ اصلی – بخش ۱۵ مهاباد قریه اوزندره برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث مرحوم سید رحیم طاهری

۳- بایزید آهیخته نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۱٦٦/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۲۳۵۷ اصلی – بخش ۱۵ مهاباد قریه دوستعلی برابر مبایعه نامه عادی و سند قطعی ۱۳۳۱۱٤ مورخ ۱۳۹۵/۲/٤ دفتر ۱۱ مهاباد

٤- بایزید آهیخته نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۳٤۹/٦۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۲۳۵۷ اصلی – بخش ۱۵ مهاباد قریه دوستعلی برابر مبایعه نامه عادی و سند قطعی ۱۳۳۱۱٤ مورخ ۱۳۹۵/۲/٤ دفتر ۱۱ مهاباد

املاک واقع در بخش ۱٦ مهاباد

۵-آسو شریفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۲۵۹۸/۱٤ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱٤ اصلی – بخش ۱٦ مهاباد قریه قزلقوپی–حسن اسماعیل برابر مبایعه نامه عادی و سند قطعی ۳۵۸۷٤ مورخ ۱٤۰۰/٦/۲۵ دفتر ۱۲ مهاباد

٦-رحیم بهشتیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰٤۱/٤۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱٦۲ فرعی از۵۹ اصلی – بخش۱٦ مهاباد قریه اگریقاش مع الواسطه برابر مبایعه نامه عادی نسق ۵۰۸٤۰ مورخ ٤۹/٦/۵ دفتر ۳ مهابادم. الف ۱٤ شناسه آگهی:۲۳۱۸۹۱٤

تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۱۷ آبان ماه ۱٤۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۰۱ آذر ماه ۱٤۰۵

محمد طلوعی - رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

پس از سفر محسن رضایی، روسیه به شهروندانش درباره ایران هشدار داد

علی قلهکی، فعال رسانه ای اصولگرا در توئیتی نوشت: بنظر در «سفر دبیر شعام به روسیه» آنهم در شرایط مُلتهب فعلی، مطالب مهمی در «حوزه جنگ»، «پرونده مذاکره» و «مسائل نظامی میان دو کشور» رد و بدل شده زیرا بلافاصله پس از سفر سرلشکر رضایی به روسیه این کشور از شهروندانش خواست تا اطلاع ثانوی از سفر به ایران خودداری کرده و یا ایران را ترک کنند!

شهادت ۱۰ فلسطینی در غزه؛ شمار شهدا به ٧٤ هزار و ٦٤٠ نفر رسید

نظامیان رژیم صهیونیستی با حمله به فلسطینی‌ها، ۱۰ نفر را به شهادت رساندند و با احتساب این ارقام، شمار شهدای این منطقه به ٧٤ هزار و ٦٤٠ نفر رسید.

به گزارش از صوت القدس، وزارت بهداشت غزه اعلام کرد، طی ٤٨ ساعت گذشته ۱۰ نفر بر اثر حملات رژیم صهیونیستی شهید و ۲۲ نفر دیگر زخمی شدند.

بر اساس این گزارش، از زمان اعلام آتش بس در ۱۱ اکتبر ۲۰۲۵(۱۹ مهر ۱٤۰٤) تاکنون، یک هزار و ٦۱۰ نفر شهید و ۵ هزار و ۸۱۹ نفر دیگر مجروح شده اند. همچنین در این مدت، پیکر ۸٤۹ شهید از زیر آوار بیرون کشده شده است.

با احتساب این شهدا، شمار کلی شهدای غزه از هفتم اکتبر(۱۵ مهر ۱٤۰۲) تاکنون به ٧٤ هزار و ٦٤۰ نفر و شمار مجروحان به ۱۷۵ هزار و ۹٤٧ نفر رسیده است.

از سوی دیگر مرکز اطلاع رسانی فلسطین اعلام کرد، با ورود سامانه جوی بارشی و آغاز بارندگی از روز جمعه در غزه، تعداد زیادی از چادرهای آوارگان در مناطق مختلفنوار غزه در آب فرو رفته است. این وضعیت شرایط زندگی خانواده‌هایی را که در چادرهای فرسوده و با امکانات محدود به سر می‌برند، دشوارتر کرده است.

صدها هزار فلسطینی پس از تخریب خانه‌هایشان همچنان در چادرها، مراکز اسکان موقت و ساختمان‌های آسیب‌دیده زندگی می‌کنند و از سرپناه مناسب در برابر بارندگی و سرمای زمستان برخوردار نیستند.

شکست سیاسی ترامپ، ناکامی راهبرد جنگ علیه ایران را آشکار کرد

امام جمعه بغداد و استاد برجسته حوزه علمیه نجف اشرف تأکید کرد، پیامدهای سیاسی جنگ علیه ایران موجب تضعیف دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و حزب جمهوری‌خواه شده است و تحولات اخیر، ناکامی محاسبات آمریکا و رژیم صهیونیستی در دستیابی به اهدافشان را آشکار کرد.

آیت الله سید یاسین موسوی در خطبه سیاسی نماز جمعه بغداد توضیح داد که شکست ترامپ و حزب جمهوری‌خواه در انتخابات آمریکا، اگرچه موضوعی مربوط به مسائل داخلی این کشور است، اما زمان وقوع آن و ارتباطش با جنگ علیه ایران، به این رویداد از منظر منطقه و عراق اهمیت ویژه‌ای می‌بخشد. وی با اشاره به اظهارات برخی مقام‌های آمریکایی که میان جنگ و کاهش بخت انتخاباتی جمهوری‌خواهان ارتباط برقرار کرده‌اند، اظهار داشت: این نتایج، درستی هشدارهای پیشین درباره پیامدهای منفی تقابل با ایران برای ترامپ و حزب جمهوری‌خواه را تأیید می‌کند.

امام جمعه بغداد افزود: تحولات اخیر نشان داد که رهبری ایران، صحنه سیاسی را واقع‌بینانه‌تر از طرف‌هایی ارزیابی کرده است که روی تضعیف ایران حساب باز کرده بودند و از عراق می‌خواستند برای دور ماندن از پیامدهای تقابل، روابط خود را با جمهوری اسلامی ایران کاهش دهد.