سه شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۴۴ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

ترامپ ترجیح می‌دهد
فرصت بیشتری به مذاکرات دیپلماتیک داده شود



رئیس‌جمهور آمریکا، شامگاه یکشنبه دهم آبان خبر داد که با بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، گفت‌وگو کرده و موضوع ایران را به بحث گذاشته است.

دونالد ترامپ، در گفت‌وگو با خبرنگاران درباره گزارش‌های رسانه‌ای درباره این تماس گفت: «گفت‌وگوی خوبی با نتانیاهو داشتم.» و تأیید کرد درباره ایران صحبت کرده است. ترامپ به جزئیات بیشتری درباره این مکالمه اشاره نکرد، اما ساعاتی پیش‌تر، رسانه‌های آمریکایی و اسرائیلی گزارش دادند رئیس‌جمهور آمریکا و نخست‌وزیر اسرائیل در تماس تلفنی درباره زمان و چگونگی تشدید عملیات نظامی علیه ایران گفت‌وگو کرده‌اند.

وب‌سایت اکسیوس به نقل از یک مقام آمریکایی و یک مقام اسرائیلی گزارش داد که آنها روز شنبه درباره وضعیت مذاکرات با جمهوری اسلامی گفت‌وگو کردند.به نوشته اکسیوس، نتانیاهو از ترامپ خواسته است بلافاصله پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، حملات علیه ایران را از سر بگیرد؛ اما ترامپ ترجیح می‌دهد فرصت بیشتری به مذاکرات دیپلماتیک داده شود. به گزارش اکسیوس، منبع اسرائیلی این تماس را «پرتنش» توصیف کرده، در حالی که منبع آمریکایی آن را «صریح و مستقیم» خوانده است.

ترامپ از زمان آغاز جنگ ۴۰ روزه، همزمان دو مسیر را دنبال کرده است: ادامه حملات هوایی و دیگر عملیات نظامی علیه ایران و تلاش برای دستیابی به توافقی که زمینه ازسرگیری مذاکرات صلح و بازگشایی کامل تنگه هرمز به روی تردد نفتکش‌ها و کشتی‌های حامل گاز را فراهم کند.

شبکه ۱۲ اسرائیل نیز در گزارشی جداگانه اعلام کرد نتانیاهو روز شنبه در تماس تلفنی با ترامپ از او خواسته است جنگ علیه ایران را بلافاصله پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا در روز سه‌شنبه ۱۲ آبان از سر بگیرد؛ با این حال، ترامپ در حال حاضر خواهان فرصت بیشتری برای ادامه مذاکرات دیپلماتیک با تهران است.

این شبکه با استناد به یک منبع اسرائیلی و یک منبع آمریکایی آگاه از جزئیات تماس، گزارش داد که گفت‌وگوی دو رهبر درباره مذاکرات جاری ایران و آمریکا با میانجی‌گری قطر، «صریح و همراه با انتقادهای جدی» بوده است.

بر اساس این گزارش، نتانیاهو نگران است مذاکرات جاری با میانجی‌گری قطر به کاهش چشمگیر فشارها بر ایران منجر شود؛ در حالی که ترامپ فعلاً از اسرائیل می‌خواهد در تلاش‌های دیپلماتیک برای دستیابی به توافق دخالت نکند.

رئیس‌جمهور آمریکا روز شنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران تأکید کرد مذاکرات با ایران برای پایان دادن به جنگ «خوب پیش می‌رود»، اما همچنان یکی دو هدف از جمله مرکز هسته‌ای کوه کلنگ باقی مانده است که باید «تعیین تکلیف شوند». او همچنین گفت واشینگتن برای انجام عملیات تهاجمی عجله‌ای ندارد، زیرا پیش‌تر توان نظامی و برنامه هسته‌ای ایران را به‌شدت تضعیف کرده است.

این در حالی است که گفت‌وگوهای ایران با میانجی قطری برای رسیدن به توافقی با آمریکا یکشنبه نیز ادامه یافت. این مذاکرات روز جمعه در تهران آغاز شد و سپس در دوحه ادامه یافته است. عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، درباره این مذاکرات گفت: «در حال حاضر، رایزنی‌ها درباره طرح دو روزه با میانجی‌های مذاکرات ادامه داشته و در مسیر اجراست اما هنوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم و دستیابی به نتیجه به پاسخ‌هایی بستگی دارد که طرف مقابل به پرسش‌های ما می دهد.» او روز شنبه در گفت‌وگو با شبکه الجزیره قطر گفته بود که مذاکره‌کنندگان ایرانی و قطری در چارچوب رایزنی‌های خود، پیشنهادی برای بازگشایی تنگه هرمز ظرف دو روز پس از دستیابی به توافق احتمالی با واشنگتن تدوین کرده‌اند.

همزمان یک نهاد امنیت دریایی بریتانیا اعلام کرد که یک کشتی در تنگه هرمز هدف «پرتابه‌ای ناشناس» قرار گرفته است. این گزارش پ از آن منتشر شد که رسانه‌های قطری از حمله‌ای جداگانه به یک نفتکش حامل گاز خبر دادند. سازمان عملیات تجارت دریایی بریتانیا روز یکشنبه اعلام کرد: «ناخدای یک کشتی تجاری پیام اضطراری ارسال کرده و گزارش داده است که کشتی دیگری با پرتابه‌ای ناشناس هدف قرار گرفته است.»

پیش‌تر، خبرگزاری دولتی قطر گزارش داده بود که یک نفتکش قطری حامل گاز روز جمعه، هنگام عبور از آب‌های خلیج فارس، هدف حمله با «پرتابه‌های ناشناس» قرار گرفته است.

بر اساس گزارش این خبرگزاری، هدف حمله کشتی حامل گاز طبیعی مایع به نام «المایده» بود که متعلق به شرکت حمل‌ونقل گاز قطر است. از زمان آغاز جنگ در خاورمیانه در اسفند سال گذشته، ایران برای اعمال کنترل بر تردد دریایی، کشتی‌هایی را در تنگه هرمز و مناطق گسترده‌تری از خلیج فارس هدف قرار داده است.

تهران می‌گوید کشتی‌ها برای عبور از این آبراه باید از ایران مجوز دریافت کنند. در مقابل، ایالات متحده بنادر ایران را تحت محاصره دریایی قرار داده است.

خاورمیانه و خلیج فارس نباید به میدان درگیری‌های ژئوپلیتیکی تبدیل شوند

شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، تأکید کرد که خاورمیانه و منطقه خلیج فارس نباید به عرصه‌ای برای درگیری‌ها و رقابت‌های ژئوپلیتیکی تبدیل شوند. وی همچنین خواستار حل‌وفصل مناقشات منطقه‌ای از طریق راهکارهای سیاسی و دیپلماتیک شد

دموکرات‌ها در رقابت‌های ۷ ایالت از جمهوری خواهان جلو افتادند

در معدود روزهای باقی مانده تا انتخابات میان دوره ای کنگره آمریکا، نظرسنجی روزنامه آمریکایی نشان داد که دموکرات ها در ۷ ایالت محل رقابت شدید بین نامزدهای حزب دموکرات و جمهوری خواهان از رقبای خود جلو افتادند.

نظرسنجی روزنامه نیویورک تایمز و دانشگاه سینا نشان داد دموکرات ها با اختلاف ۱۱ نقطه ای در رقابت های میشگان، ۷ نقطه ای در تگزاس، ٦ نقطه ای در مین، ۵ نقطه ای در کانزاس و اوهایو، ۲ نقطه ای در آلاسکا و یک نقطه ای در آیوا از رقبای جمهوری خواه خود پیشی گرفتند.

روزنامه هیل نوشت: فقط دو نامزد دموکرات، عبدالسید در میشگان و جیمز تلریکو، در نظرسنجی‌ها اختلافی فراتر از کل محدوده خطای آماری داشتند.

در پنج رقابت انتخاباتی دیگر، نامزدهای دموکرات از نظر آماری با رقبای خود مساوی بودند. (این یعنی اختلاف آرای این دو نامزد انتخاباتی دموکرات آن قدر زیاد است که دیگر نمی توان آن را صرفا ناشی از خطای احتمالی نظرسنجی دانست).

این نتایج که روز یکشنبه منتشر شد نشان داد که دموکرات ها به دنبال فرصت نادری برای تغییر کرسی ها در سنا هستند. نظرسنجی موسسه دیسشن دِسک نشان داد که این حزب ٦٢ درصد شانس پیروزی در انتخابات سنا را دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان با مشخصات زیرهر کدام در قسمتی از اراضی زراعی روستای منوچهر به پلاک ۲۳-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش ۱۷ الحاقی به شهرستان بوکان به شرح زیر محرز گردیده است:

۱-معصومه به شماره شناسنامه ۰ و آرزو به شماره شناسنامه ۰ هردو به شهرت ترک ویران فرزندان محمد امین در سه دانگ مشاع از ششدانگ به شماره قطعه ۱۴۵ به مساحت ۷۴۰۸,۹۳ خریداری شده از مالک رسمی

۲-مظهر به شماره شناسنامه ۲۵۷وصلاح الدین به شماره شناسنامه ۹۳هر دو به شهرت امیری فرزندان احمدخان در سه دانگ مشاع از ششدانگ به شماره قطعه ۱۵۷ به مساحت ٦۰۸۱۸,۴۹ خریداری شده از مالک رسمی

۳-خضر سهرابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۴۰ در ششدانگ یک قطعه به شماره ۱۵٦ به مساحت ۲۴۰۵۴,۷۹خریداری شده از وراث ناهیده

٤-محمد مصفا فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۰ در ششدانگ یک قطعه به شماره ۱۴۸ به مساحت ۲۲۸۵٦,۱۲ خریداری شده ازمالک رسمی

۵-امیر پایدار فرزند صاحبعلی به شماره شناسنامه ۲۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۱۰۳ به مساحت ۲۲۰۰,٦۲ خریداری شده از مالک رسمی

٦-صلاح سلطانی فرزند محمد به شناره شناسنامه ۱۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۵۲ به مساحت ۵۹۷٤٦,۱۸ خریداری شده از مالک رسمی

۷-شهلا امیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵۵در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۵۸به مساحت ۷۳٤۹۵,۷ خریداری شده از مالک رسمی

۸-صلاح الدین امیری فرزند احمد خان به شماره شناسنامه ۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۳۸ به مساحت ۲٦۵۹۰,۵۷خریداری شده از مالک رسمی

۹-صلاح الدین امیری فرزند احمد خان به شماره شناسنامه ۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۷۵ به مساحت ۲۷۳٤۹,٤۹خریداری شده از مالک رسمی

۱۰- صلاح الدین امیری فرزند احمد خان به شماره شناسنامه ۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۷٤ به مساحت ۵۷۲۵۷,٤۵خریداری شده از مالک رسمی

۱۱-مظهر امیری فرزند احمد خان به شماره شناسنامه ۲۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۵۷ به مساحت ۲٤۰۵۹,۰۲ خریداری شده از مالک رسمی

۱۲-مظهر امیری فرزند احمد خان به شماره شناسنامه ۲۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۵٤ به مساحت ۸۷۱٦٤,۲۱ خریداری شده از مالک رسمی

۱۳-خسرو امیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵٦ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۳۲ به مساحت ۹۷۳۱,۱۵ خریداری شده از مالک رسمی

۱٤-خسرو امیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵٦ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۹۸ به مساحت ۹۲۲۵,۹۷ خریداری شده از مالک رسمی

۱۵-خسرو امیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵٦ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۳۰ به مساحت ۱۳۲۸۹,۱ خریداری شده از مالک رسمی

۱٦-خسرو امیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵٦ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۹ به مساحت ۵۸۹٦۷,۳۹ خریداری شده از مالک رسمی

۱۷-خسرو ترک ویران فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۱۰۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۱ به مساحت ۲۸۹۵۷,۵ خریداری شده از مالک رسمی

۱۸-اسعد ترک ویران فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۸٦ به مساحت ٦۲٤۹۰,۷۵ خریداری شده از مالک رسمی

۱۹-اسعد ترک ویران فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۵۵ به مساحت ۵۰۹۹۸,٦ خریداری شده از مالک رسمی

۲۰-اسعد ترک ویران فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۵ به مساحت ۲۷٤۰۰,٤۹ خریداری شده از مالک رسمی

۲۱-خدیجه عبداله زاده فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۵۲ درششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۵۱ به مساحت ۵۱٦۴۳,۷۷ خریداری شده از مالک رسمی

۲۲-اسعد محمدزاده فرزند فتاح به شماره شناسنامه ۲۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۸۱ به مساحت ۱۷۳۱۱,٤٦ خریداری شده از مالک رسمی

۲۳-سلیمان محمدزاده فرزند فتاح به شماره شناسنامه ۲۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۰ به مساحت ٦٦۲۵۲,۵۱ خریداری شده از مالک رسمی

۲٤-صلاح محمد زاده فرزند عمر به شماره شناسنامه ۲۹٤ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۳۸ به مساحت ۵۱۷۱۸,۹۳ خریداری شده از مالک رسمی

۲۵-بهمن محمد زاده فرزند عمر به شماره شناسنامه ۲۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۰۲ به مساحت ۳۰۹۵۸,۵۸ خریداری شده از مالک رسمی

۲٦-بهمن محمد زاده فرزند عمر به شماره شناسنامه ۲۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۰۱ به مساحت ۲۰۰۳۱,۲٤ خریداری شده از مالک رسمی

۲۷-بایزید محمدزاده فرزند فتاح به شماره شناسنامه ۲٤٤ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۰۸۹ به مساحت ٦۰۹۵۲,۹٦ خریداری شده از مالک رسمی

۲۸-بایزید محمدزاده فرزند فتاح به شماره شناسنامه ۲٤٤ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۹۰ به مساحت ۹۱۹٦۵,۸٦ خریداری شده از مالک رسمی

۲۹-خلیل بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۸ به مساحت ۲۳۳۸٤,۹۵ خریداری شده از مالک رسمی

۳۰-جعفر بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ٦۱ به مساحت ۳۲۲۱٦,٤ خریداری شده از مالک رسمی

۳۱-جعفر بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱٤۰ به مساحت ۱۵۹۰۷,۷٦ خریداری شده از مالک رسمی

۳۲-جعفر بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ٤٦ به مساحت ٤۸۱,۱۲ خریداری شده از مالک رسمی

۳۳-جعفر بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ٤۹ به مساحت ۱۹۸۲٦,٦۲ خریداری شده از مالک رسمی

۳٤-جعفر بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ٤۷ به مساحت ۱۲۵٤۹۲,۷۱ خریداری شده از مالک رسمی

۳۵-جعفر بهمنچه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ٤۸ به مساحت ۷۱۳۹,۸۳ خریداری شده از مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف ٦۹ شناسه آگهی:۲۳۱۵٤٦۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵/۰۸/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان