ایران
شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۵۶ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version



نشست رهبران روسیه آمریکا و چین برگزار شد

ایران روی میز سه قدرت در شنژن

ایران؛ موضوع معامله یا بازیگر مستقل؟

نشست سه جانبه شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری چین، دونالد ترامپ، رئیس دولت آمریکا، و ولادیمیر پوتین، رئیس فدراسیون روسیه پنجشنبه در شهر شنژن چین انجام شد.

این نخستین نشست مشترک سران این سه کشور است که برگزار می شود. محوریت این دیدار بر پایه امنیت جهانی و کنترل تسلیحات هسته‌ای اعلام شده است.

این نشست در حاشیه اجلاس سران مجمع همکاری اقتصادی آسیا و اقیانوسیه (APEC) صورت گرفت.

ولادیمیر پوتین رئیس فدراسیون روسیه در آغاز این نشست گفت: ما مسئولیت مشترکی برای حفظ صلح و امنیت بین‌المللی داریم. ما قادر به کمک به تقویت صلح و ثبات هستیم اگر همکاری کنیم.

ترامپ هم گفت: ما مسئولیت ویژه‌ای برای حفظ گفتگویی پربار و آزاد داریم که بر مردم ما و جهان تأثیر می‌گذارد. این اجلاس تاریخی فرصتی برای کشف افق‌های جدید برای همه ما فراهم می‌کند. این نشست، تاریخی است. ما در این نشست که برای اولین بار شامل آمریکا، روسیه و چین می‌شود، تاریخ‌ساز هستیم.

رئیس فدراسیون روسیه نیز گفت: اگر با پکن و واشنگتن همکاری کنیم، می‌توانیم به تقویت صلح و ثبات کمک کنیم.

رئیس جمهور آمریکا ادامه داد: ما این فرصت را داریم که در مورد چگونگی کاهش استفاده از سلاح‌های هسته‌ای در جهان بحث کنیم. خطرات استفاده از سلاح‌های هسته‌ای در جهان باید کاهش یابد.

رئیس جمهور آمریکا افزود: ضروری است که برای جلوگیری از تهدیدات گسترش سلاح‌های هسته‌ای همکاری کنیم و ما به ایران اجازه نخواهیم داد که این سلاح را در اختیار داشته باشد.

رئیس دولت آمریکا گفت: ما به ایران اجازه نخواهیم داد که به سلاح هسته‌ای دست یابد..رئیس‌جمهور آمریکا در مورد روابط چین و ایران گفت: چین اطلاعات در اختیار ایران قرار می‌دهد»؛ ما هم اطلاعات در اختیار اوکراین قرار می‌دهیم.

ترامپ در این دیدار دوجانبه ادعا کرد: ما بر سر ضرورت تداوم جریان نفت از طریق تنگه هرمز و اینکه ایران نمی‌تواند به سلاح هسته‌ای دست یابد، توافق داریم. دیدار من با رئیس‌جمهور چین، دیداری سازنده خواهد بود. دوستی من با شی جین‌پینگ روز به روز عمیق تر شده است. واقعاً شگفت‌انگیز بوده است.

رئیس جمهور آمریکا اضافه کرد: ما رابطه‌ای ویژه با چین داریم. هیچ‌کس در هیچ جای دیگر نمی‌تواند کاری را انجام دهد که ما یعنی ایالات متحده و چین، قادر به انجام آن هستیم. به عقیده من، ما قدرتمند باقی خواهیم ماند.

شی چی پینگ رئیس جمهوری چین هم گفت: چین، روسیه و امریکا باید برای حفاظت از صلح بین‌المللی با هم همکاری کنند یکی از اتفاقات قابل‌توجه پیش از نشست شنژن، تفاوت در سطح استقبال رئیس‌جمهور چین از رهبران آمریکا و روسیه بود.

شی جین‌پینگ روز چهارشنبه شخصاً در فرودگاه شنژن به استقبال دونالد ترامپ رفت؛ اقدامی کم‌سابقه در پروتکل دیپلماتیک چین که توجه رسانه‌های بین‌المللی را به خود جلب کرد.

اما ماجرا درباره ولادیمیر پوتین متفاوت بود. رئیس‌جمهور روسیه که بامداد چهارشنبه وارد شنژن شد، شخصاً از سوی شی مورد استقبال قرار نگرفت و کای چی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور چین و یکی از عالی‌ترین مقام‌های حزب کمونیست، در فرودگاه به استقبال او رفت.

در مقابل، روابط چین و روسیه از سطح بالایی از همکاری راهبردی برخوردار است و پکن برای نمایش اهمیت این رابطه لزوماً به استقبال شخصی از پوتین نیاز ندارد.

بنابراین، تفاوت در مراسم استقبال نشانه فاصله گرفتن چین از روسیه نیست، اما می‌توان آن را نشانه‌ای از اولویت ویژه پکن برای مدیریت رابطه با واشنگتن در مقطع کنونی ارزیابی کرد. ایران؛ موضوع معامله یا بازیگر مستقل؟

واقعیت این است که هیچ‌یک از سه کشور نمی‌تواند بدون در نظر گرفتن منافع و مواضع ایران درباره آینده منطقه تصمیم قطعی بگیرد. تهران نیز باید از ظرفیت روابط خود با مسکو و پکن برای جلوگیری از تبدیل شدن پرونده ایران به موضوع معامله میان قدرت‌های بزرگ استفاده کند.

نشست شنژن از یک منظر می‌تواند فرصتی برای کاهش تنش و باز شدن مسیر دیپلماسی باشد؛ اما از منظر دیگر، احتمال دارد به محلی برای هماهنگی فشارهای سیاسی و امنیتی بر ایران تبدیل شود.

نکته مهم این است که روسیه و چین، با وجود همکاری راهبردی با ایران، در سیاست خارجی خود منافع مستقلی دارند و نباید حمایت سیاسی آنها را با تضمین دفاعی یا تعهد نامحدود به منافع تهران یکسان دانست.

سوگ در تلاطم شکاف میانِ دردِ جامعه و ساختار قَدرت

***ادامه یادداشت**

... در واقع، وقتی سوءاستفاده‌های سیاسی با دردهای واقعیِ مردم در هم می‌آمیزد، مرز میان «حق‌خواهیِ مشروع» و «ایجادِ آشوب» کمرنگ می‌شود.

در نهایت، عبور از این بحران نیازمند دو رکن اساسی است: «شفافیتِ ساختاری» و «هوشیاری جمعی».

مسئولان بایَد با پاسخگوییِ بی‌واسطه، راه را بر هرگونه سوءاستفاده‌ای ببندند وَ در عین حال، جامعه باید با تشخیص دقیق میان «دردِ واقعی» و «بازی‌های سیاسی»، از تبدَیل شدَن به ابزارِ منافعِ گروه‌های خاص جلوگیری کند. تنها در صورتِ حفظِ این دو مرز، می‌توان از فروپاشیِ اعتمادِ عمومی در بحران‌های آتی جلوگیری کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
بازپرداز شماره ۱۴۰۵۰۶۱۸۰۲۸۰۰۱۳۵۰۶۰۳ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ عبارت موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم نسبه مومنی فرید دختر نه کد ملی ۲۰۶۴۲۳۸۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احد ثبتی بمساحت ۱۶۲.۳۶ متر مربع پلاک ۱۴۶۵۳ فرعی از ۶۸۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ عرب بابل - حیدر کلا - واجد ۱۴ - مقرر گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار وانین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۱۵
شناسه آگهی: ۴۰۲۶۵۵۱ یعقوب سوبکلائی - مکفول دار ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی مفقودی سند مالکیت
آقای سعد گودرزی با تسلیم دویرگ استشهادیه سلی صندق که ثمت شماره ۸۷۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲ تهران و برگ تقاضای وارده ۰۴۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت مشدد انگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۵/۸۴ متر مربع به شماره ۶۹۹۶ فرعی از ۳۴۶ – اصلی مفروز از ۴۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل چاپی ۷۷۴۴۵۷ و دفتر الکترونیک ۱۵۷۷۳ | ۱۴۷۰ | ۱۳۹۹۲۰۱۳۵ بنام محمد گودرزی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است.
سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۳
۱۵۷۹۶ / م الف امید ملک –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیباشت تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص فلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۶۰۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی: مفروز و مجزا شده از ۳۵۱۷ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۷ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۵ متر مربع
متن ملک یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۶۶/۵۰ متر مربع که معادل ۲/۷۰ متر مربع آن بالکن است قطعه هشتم تفکیکی
توضیحات ملک
مشخصات منظمات ملک
مشخصات مالکیت:
مالکیت سمیه / سعدی فرزند خلیل اله شماره شناسنامه ۱۱۷ ۶ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۶/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۸۲۴۶۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۴۳۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ری استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۷۲۰۲۱ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۱۳۵ | ۰۵۴۰۴۶۷۰۳ ثبت گردیده است.
اینک ناسیرده با اراده دو برگ استشهادیه که باسناد شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی شماره ۱۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ | توسط دفتر خانه ۱۹۹۰ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اتلاف کلی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود ۴
۱۵۸۱۰ / م الف بشیری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران