ایران
دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۳۴۳ ■ سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا ۲۰۲۶؛ چه کسی دست بالا را دارد؟



دو روز مانده به انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، تازه‌ترین نظرسنجی‌ها و پیش‌بینی‌های انتخاباتی از تقویت موقعیت دموکرات‌ها و احتمال بازپس‌گیری مجلس نمایندگان حکایت دارد؛ رقابتی که ممکن است به سنا نیز کشیده شود و موازنه قدرت در کنگره را تغییر دهد. در این میان، چند ایالت رقابتی می‌توانند سرنوشت اکثریت سنا و میزان قدرت دونالد ترامپ در دو سال پایانی ریاست‌جمهوری‌اش را تعیین کنند.

انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره آمریکا روز سه‌شنبه ۳ نوامبر ۲۰۲۶، برابر با ۱۲ آبان ۱۴۰۵ برگزار می‌شود؛ انتخاباتی که نتیجه آن می‌تواند موازنه قدرت در واشنگتن را تغییر دهد و ادامه دو سال پایانی ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ را با شرایطی کاملاً متفاوت روبه‌رو کند.

بر اساس تازه‌ترین داده‌های منتشرشده تا یکشنبه اول نوامبر، نشانه‌ها در مجموع به سود دموکرات‌هاست: این حزب در رقابت سراسری مجلس نمایندگان از جمهوری‌خواهان پیش افتاده و در تعدادی از رقابت‌های حساس سنا نیز شانس رقابت جدی پیدا کرده است. با این حال، بازپس‌گیری مجلس نمایندگان برای دموکرات‌ها محتمل‌تر از تصاحب سنا به نظر می‌رسد؛ زیرا نقشه انتخاباتی سنا همچنان به سود جمهوری‌خواهان سنگینی می‌کند و نتیجه چند ایالت می‌تواند سرنوشت این مجلس را تعیین کند.

در انتخابات میان‌دوره‌ای، همه ۴۳۵ کرسی مجلس نمایندگان و حدود یک‌سوم کرسی‌های سنا به رأی گذاشته می‌شود. برخلاف انتخابات ریاست‌جمهوری، در این رقابت رئیس‌جمهور انتخاب نمی‌شود؛ اما نتیجه آن مشخص می‌کند کدام حزب در دو سال باقی‌مانده از دوره ریاست‌جمهوری ترامپ، کنترل کنگره را در اختیار خواهد داشت.

در حال حاضر جمهوری‌خواهان با ۵۳ کرسی در برابر ۴۷ کرسی دموکرات‌ها و متحدان مستقل آنها اکثریت سنا را در اختیار دارند. در مجلس نمایندگان نیز برتری جمهوری‌خواهان بسیار شکننده است: این حزب ۲۱۹ کرسی و دموکرات‌ها ۲۱۴ کرسی دارند. بنابراین دموکرات‌ها برای تصاحب مجلس نمایندگان فقط به کسب سه کرسی بیشتر از جمهوری‌خواهان نیاز دارند؛ اما برای تغییر کنترل سنا باید دست‌کم چهار کرسی به دست آورند.

اهمیت این تغییر فقط در تعداد کرسی‌ها خلاصه نمی‌شود. کنترل مجلس نمایندگان می‌تواند مسیر تصویب بودجه، طرح‌های مالیاتی و لوایح دولت را تغییر دهد و به دموکرات‌ها امکان دهد تحقیقات و نظارت گسترده‌تری درباره عملکرد دولت ترامپ آغاز کنند. در سنا نیز اکثریت تعیین می‌کند چه کسی دستور کار جلسات را مدیریت کند و روند بررسی انتصاب‌های مهم قضایی و دولتی چگونه پیش برود. در صورت تقسیم کنترل دو مجلس، دولت ترامپ با کنگره‌ای روبه‌رو می‌شود که در آن برای پیشبرد بخش مهمی از برنامه‌هایش ناچار به مذاکره با مخالفان خواهد بود.

مهم‌ترین شاخص سراسری برای پیش‌بینی انتخابات مجلس نمایندگان، نظرسنجی موسوم به «رأی عمومی کنگره» است؛ در این نظرسنجی از رأی‌دهندگان پرسیده می‌شود اگر انتخابات مجلس نمایندگان همین امروز برگزار شود، به نامزد دموکرات رأی می‌دهند یا جمهوری‌خواه. این شاخص لزوماً نتیجه تک‌تک حوزه‌ها را پیش‌بینی نمی‌کند، اما تصویری از فضای سیاسی کشور به دست می‌دهد.

بر اساس میانگین نظرسنجی‌های منتشرشده در وب‌سایت «Call the Map»، دموکرات‌ها تا ۳۰ اکتبر با حدود ۷.۸ واحد درصد از جمهوری‌خواهان جلو هستند. ترکیب گسترده‌تر شاخص‌های انتخاباتی این وب‌سایت نیز در ۳۱ اکتبر برتری حدود ۸.٤ واحدی دموکرات‌ها را نشان می‌دهد.

در همین حال، میانگین خالص محبوبیت ترامپ در این مجموعه نظرسنجی‌ها حدود منفی ۲۵ واحد گزارش شده است؛ یعنی میزان نارضایتی از عملکرد رئیس‌جمهور به‌مراتب بیشتر از میزان رضایت است. این وضعیت برای حزب رئیس‌جمهور در انتخابات میان‌دوره‌ای یک هشدار جدی است. در انتخابات آمریکا معمولاً حزب مخالف رئیس‌جمهور از نارضایتی عمومی و تمایل بخشی از رأی‌دهندگان به ایجاد توازن در قدرت سود می‌برد. گزارش‌های انتخاباتی روزهای پایانی نیز از افزایش مشارکت و انگیزه رأی‌دهندگان دموکرات خبر می‌دهند؛ هرچند جمهوری‌خواهان امیدوارند مشارکت بالاتر رأی‌دهندگان سنتی این حزب در روز انتخابات، بخشی از فاصله را جبران کند.

البته نباید میانگین رأی عمومی را با پیش‌بینی قطعی تعداد کرسی‌ها اشتباه گرفت. رأی‌دهندگان آمریکایی در حوزه‌های انتخاباتی جداگانه و بر اساس رقابت‌های محلی رأی می‌دهند؛ به همین دلیل ممکن است یک حزب در سطح ملی چند درصد جلو باشد، اما در بعضی ایالت‌ها و حوزه‌ها همچنان بازنده شود.

در رقابت مجلس نمایندگان، تصویر روشن‌تر از سناست. دموکرات‌ها تنها به سه کرسی بیشتر از جمهوری‌خواهان نیاز دارند تا اکثریت را به دست آورند و تازه‌ترین ارزیابی‌ها نشان می‌دهد این حزب نه‌تنها در حوزه‌های رقابتی، بلکه در برخی مناطق سنتی جمهوری‌خواهان نیز موقعیت بهتری پیدا کرده است.وب‌سایت تخصصی Polling Forecast در پیش‌بینی به‌روزشده ۳۱ اکتبر خود، کسب حدود ۲۳۶ کرسی را برای دموکرات‌ها پیش‌بینی کرده است؛ رقمی که ۱۸ کرسی بیشتر از حداقل لازم برای تشکیل اکثریت است. این مدل، احتمال دستیابی دموکرات‌ها به اکثریت مجلس نمایندگان را در ۸۳ درصد شبیه‌سازی‌های خود قرار داده و دامنه احتمالی کرسی‌های این حزب را در بازه ۲۱۳ تا ۲۶۸ کرسی برآورد کرده است.

برآورد دیگری از سوی مؤسسه Inside Elections که روز ۳۱ اکتبر در گزارش Roll Call منتشر شد، از احتمال افزایش ۲۰ تا ۳۰ کرسی دموکرات‌ها در مجلس نمایندگان حکایت دارد. طبق این گزارش، تعداد حوزه‌های رقابتی به ۸۲ حوزه رسیده که ۵۵ مورد از آنها در اختیار جمهوری‌خواهان است. این مسئله نشان می‌دهد جمهوری‌خواهان ناچارند علاوه بر دفاع از کرسی‌های حساس خود، در مناطقی نیز رقابت کنند که تا چند ماه پیش جزو حوزه‌های نسبتاً امن این حزب محسوب می‌شدند.

دکترین هسته‌ای و چالش عقلانیت در سیاست خارجی

*** ادامه یادداشت**

نامه‌ای که در آن تاکید شده که برنامه هسته‌ای ایران باید از همان ابتدا روی میز باشد. همزمان گزارش می‌رسد که سیل تجهیزات نظامی آمریکا وارد منطقه می‌شوند و آمریکا در حال ارسال فرمان آماده‌باش به کشورهای منطقه است تا برای اقدام نظامی تازه علیه ایران و پاسخ تلافی‌جویانه احتمالی تهران آماده باشند.

در چنین شرایط شکننده و در بحبوحه بازیِ «چماق و هویج» دشمن، تصمیم‌گیری‌های هیجانی می‌تواند به معنای ورود به یک قمار استراتژیک و غیرقابل بازگشت باشد. تاریخ نشان داده است که تصمیم‌گیری‌های مبتنی بر هیجان و رویاپردازی‌های سیاسی، بارها کشور را از چاله به چاه انداخته است؛ از خوش‌بینی‌های افراطیِ پس از پیروزی‌های نظامی در جنگ هشت سالهَ گرفته تا پیش‌بینی‌های نادرست از تحولات جهانی که در نهایت به بحران‌های داخلی انجامیده است؛ مثل زمستان سختی که برای اروپا پیش‌بینی می‌کردیم و در نهایت دامن خودمان را گرفت. در نهایت باید گفت اگرچه هدف دشمن، فریب و تسلیم کردن ماست، اما مقابله با این فریب، نه در گروِ هیجان‌زدگی، بلکه در گروِ برخورداری از «عقلانیتِ استراتژیک»، «تدبیر سیاسی» و داشتنِ «نگاهی آینده‌نگر» است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان با مشخصات زیرهر کدام در قسمتی از اراضی زراعی روستای گل بهی به پلاک ۱۲۳–اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش ۱۷ شهرستان بوکان به شرح زیر محرز گردیده است:

۱–مصطفی به شماره شناسنامه ۲۶۱ به مقدار ۵۹۱۱,۵۶ وخالند به شماره شناسنامه ۳۸ به مقدار ۵۹۱۱,۵۶ ولیلا به شماره شناسنامه ۳۸۳ به مقدار ۲۹۵۵,۷۸ و سعدی به شماره شناسنامه ۴۳۷ به مقدار ۲۹۵۵,۷۸ وصفا به شماره شناسنامه ۳۳۶ به مقدار ۲۹۵۵,۷۸ همگی به شهرت حمه مرادی فرزندان محمد به شماره قطعه ۱۴۳ به مساحت ۲۰۶۹۰,۴۹خریداری شده از نسق محمد حمه مرادی

۲–مصطفی به شماره شناسنامه ۲۶۱ به مقدار ۳۶۸۵,۳۶ وخالند به شماره شناسنامه ۳۸ به مقدار ۳۶۸۵,۳۶ ولیلا به شماره شناسنامه ۳۸۳ به مقدار ۱۸۴۲,۶۸ و سعدی به شماره شناسنامه ۴۳۷ به مقدار ۱۸۴۲,۶۸ وصفا به شماره شناسنامه ۳۳۶ به مقدار ۱۸۴۲,۶۸ همگی به شهرت حمه مرادی فرزندان محمد به شماره قطعه ۹۴ به مساحت ۱۲۸۹۸,۷۸خریداری شده از نسق محمد حمه مرادی

۳–مصطفی به شماره شناسنامه ۲۶۱ به مقدار ۹۷۶۷,۱۴ وخالند به شماره شناسنامه ۳۸ به مقدار ۹۷۶۶,۱۴ ولیلا به شماره شناسنامه ۳۸۳ به مقدار ۴۸۸۳,۵۷ و سعدی به شماره شناسنامه ۴۳۷ به مقدار ۴۸۸۳,۵۷ وصفا به شماره شناسنامه ۳۳۶ به مقدار ۴۸۸۳,۵۷ همگی به شهرت حمه مرادی فرزندان محمد به شماره قطعه ۲۴۵ به مساحت ۳۴۱۸۵,۰۱ خریداری شده از نسق محمد حمه مرادی

۴–مصطفی به شماره شناسنامه ۲۶۱ به مقدار ۱۴۰۰وخالند به شماره شناسنامه ۳۸ به مقدار ۱۴۰۰ولیلا به شماره شناسنامه ۳۸۳ به مقدار ۷۰۰و سعدی به شماره شناسنامه ۴۳۷ به مقدار ۷۰۰ وصفا به شماره شناسنامه ۳۳۶ به مقدار ۷۰۰ همگی به شهرت حمه مرادی فرزندان محمد به شماره قطعه ۴۳ به مساحت ۸۰۴۱,۲۶خریداری شده از نسق محمد حمه مرادی

۵–مصطفی به شماره شناسنامه ۲۶۱ به مقدار ۸۹۶۵,۴۷وخالند به شماره شناسنامه ۳۸ به مقدار ۸۹۶۵,۴۷ولیلا به شماره شناسنامه ۳۸۳ به مقدار ۴۴۸۲,۷۳و سعدی به شماره شناسنامه ۴۳۷ به مقدار ۴۴۸۲,۷۳ وصفا به شماره شناسنامه ۳۳۶ به مقدار ۴۴۸۲,۷۳ همگی به شهرت حمه مرادی فرزندان محمد به شماره قطعه ۲۱۲ به مساحت ۳۱۳۷۹,۱۵خریداری شده از نسق محمد حمه مرادی

۶– مصطفی به شماره شناسنامه ۲۶۱ به مقدار ۴۹۹۰,۲۶وخالند به شماره شناسنامه ۳۸ به مقدار ۴۹۹۰,۲۶ولیلا به شماره شناسنامه ۳۸۳ به مقدار ۲۴۹۵,۱۳و سعدی به شماره شناسنامه ۴۳۷ به مقدار ۲۴۹۵,۱۳ وصفا به شماره شناسنامه ۳۳۶ به مقدار ۲۴۹۵,۱۳همگی به شهرت حمه مرادی فرزندان محمد به شماره قطعه ۸۲ به مساحت ۱۷۴۶۵,۹۳خریداری شده از نسق محمد حمه مرادی

۷–سامان به شماره شناسنامه ۲۱ و صلاح به شماره شناسنامه ۴۰۱ هردو شهرت حمه مرادی جانبلاغ فرزندان احمد در سه دانگ از ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۳۳به مساحت ۵۲۱۱۷,۲خریداری شده از احمد حمه مرادی

۸–سامان به شماره شناسنامه ۲۱ و صلاح به شماره شناسنامه ۴۰۱ هردو شهرت حمه مرادی جانبلاغ فرزندان احمد در سه دانگ از ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۶۱به مساحت ۲۰۲۵۳,۵۵خریداری شده از احمد حمه مرادی

۹–سامان به شماره شناسنامه ۲۱ و صلاح به شماره شناسنامه ۴۰۱ هردو شهرت حمه مرادی جانبلاغ فرزندان احمد در سه دانگ از ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۳۲به مساحت ۲۳۳۸۷,۱۲خریداری شده از احمد حمه مرادی

۱۰–سامان به شماره شناسنامه ۲۱ و صلاح به شماره شناسنامه ۴۰۱ هردو شهرت حمه مرادی جانبلاغ فرزندان احمد در سه دانگ از ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۳۱به مساحت ۱۱۴۱۱,۱۴خریداری شده از احمد حمه مرادی

۱۱–سامان به شماره شناسنامه ۲۱ و صلاح به شماره شناسنامه ۴۰۱ هردو شهرت حمه مرادی جانبلاغ فرزندان احمد در سه دانگ از ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۲به مساحت ۹۸۷۱,۲۹خریداری شده از احمد حمه مرادی

۱۲–کیوان خضری فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۲۹۲۰۲۱۲۷۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۲۴ به مساحت ۷۱۸۷,۶۳ خریداری شده از نسق محمد خضری

۱۳–محمد رسول رحمن زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۲در ششدانگ یک قطعه به شماره قطعه ۲۲۱ به مساحت ۶۸۶۰,۱۴ خریداری شده از از وراث محمد امین رحمان زاده

۱۴–محمد رسول رحمن زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۲در ششدانگ یک قطعه به شماره قطعه ۲۷۳ به مساحت ۳۶۲۵۵,۷۱ خریداری شده از از وراث محمد امین رحمان زاده

۱۵– محمد رسول رحمن زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۲در ششدانگ یک قطعه به شماره قطعه ۲۳۰ به مساحت ۹۸۰۵,۷۳ خریداری شده از از وراث محمد امین رحمان زاده

۱۶–احمد محمد رحیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۵۰ به مساحت ۴۲۲۶۷,۱۹ خریداری شده از نسق محمد محمد

۱۷–محمد احمدی علی آبادی فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۵۸ به مساحت ۱۷۷۹,۳۱خریداری شده از مالک رسمی

۱۸–محمد احمدی علی آبادی فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۹۹ به مساحت ۱۲۷۴۷,۵۱خریداری شده از مالک رسمی

۱۹–محمد احمدی علی آبادی فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۳ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۷۱ به مساحت ۶۸۹۵,۴۲خریداری شده از مالک رسمی

۲۰–سید قاسم محمدی فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۲۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۰۹به مساحت ۷۵۳۹,۷۵ خریداری شده از خریداری شده از ورثه سید محمود محمدی

۲۱–سید قاسم محمدی فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۲۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۴۲به مساحت ۲۹۷۱,۲۷ خریداری شده از خریداری شده از ورثه سید محمود محمدی

۲۲–حسین فقه معروفی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۲۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۶۵ به مساحت ۳۴۹۱۲,۲۵ خریداری شده از نسق فقه معروفی

۲۳–عثمان باده رادی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به شمار قطعه ۱۹۶ به مساحت ۳۱۶۰۶ خریداری شده از مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۸ شناسه آگهی:۲۳۰۱۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان