

هشدار نسبت به کاهش تدریجی سهم ایران از بازار عراق

تواند ایران را به تجارت عراق در پیافزایش دهد. اگر صادرکننده ایرانی نتواند اسناد تجاری شفاف ارائه کند، اگر سازوکارهای تسویه مالی با استانداردهای مورد پذیرش طرف عراقی هماهنگ نباشد و اگر بانک‌ها و شرکت‌های عراقی احساس کنند همکاری با طرف ایرانی برای آنها ریسک بالایی ایجاد می‌کند، طبیعی است که بخشی از بازار به سمت رقبای منطقه‌ای حرکت کند. بنابراین، تهدید اصلی لزوماً «قطع تجارت» نیست؛ بلکه کاهش تدریجی سهم ایران از بازار عراق در اثر افزایش ریسک و هزینه مبادله است. این تفاوت از نظر سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد.

واقعیت میدان، سناریوی «جزیره پرخطر» را پیچیده می‌کند

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در پاسخ به این سوال که «آیا ایران در حال تبدیل شدن به جزیره پرخطر است؟» گفت: توصیف ایران به عنوان «جزیره پرخطر» ممکن است از منظر برخی شاخص‌های مالی و بانکی قابل طرح باشد، اما تعمیم این مفهوم به کل روابط اقتصادی ایران و عراق، بدون توجه به واقعیت‌های بازار، نیازمند احتیاط است. اقتصاد عراق مجموعه‌ای از روابط رسمی و غیررسمی، شبکه‌های تجاری، مناسبات استانی و مرزی و زنجیره‌های تأمین را دربرمی‌گیرد که در طول سال‌های گذشته شکل گرفته‌اند که در چنین ساختاری، مقررات مالی می‌توانند هزینه و ریسک مبادله را افزایش دهند، مسیرهای تجارت را تغییر دهند و برخی بازیگران را از بازار خارج کنند؛ اما به‌تنهایی نمی‌توانند نیاز اقتصادی دو طرف را از بین ببرند.

سنجایی شیرازی افزود: از همین رو، تحلیل آینده تجارت ایران و عراق باید از دو نگاه افراطی فاصله بگیرد: نه می‌توان آثار فشارهای مالی و الزامات بین‌المللی را نادیده گرفت و نه می‌توان از این فشارها، توقف قریب‌الوقوع تجارت دو کشور را نتیجه گرفت.

ضرورت بازطراحی سیاست تجاری ایران

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق تأکید کرد: آنچه در این میان بیش از هر چیز اهمیت دارد، واکنش ایران به شرایط جدید است. ایران باید به جای تمرکز صرف بر حفظ وضع موجود، به سمت کاهش ریسک تجارت برای طرف عراقی حرکت کند؛ از شفافیت بیشتر در اسناد تجاری و مالی و استانداردسازی فرآیندهای صادراتی گرفته تا تقویت شرکت‌های رسمی، توسعه ابزارهای تسویه مورد پذیرش دو طرف و گسترش همکاری‌های مستقیم میان بخش‌های خصوصی و نهادهای اقتصادی دو کشور. سنجایی شیرازی با بیان اینکه در این چارچوب، دیپلماسی اقتصادی نیز باید نقش پررنگ‌تری ایفا کند، گفت: همکاری میان بانک‌های مرکزی، نهادهای مالی، گمرکات، اتاق‌های بازرگانی و دستگاه‌های مسئول تجارت خارجی دو کشور می‌تواند به کاهش اصطکاک‌های موجود کمک کند.

نیاز به اصلاح ساز و کارهای تجاری است!

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه فشارهای آمریکا، الزامات FATF و افزایش حساسیت نظام بانکی، واقعیت‌هایی هستند که نمی‌توان آنها را در تحلیل آینده تجارت ایران و عراق نادیده گرفت، گفت: با این حال، این عوامل به خودی خود برای اثبات سناریوی «بن‌بست تجارت ایران و عراق» کافی نیستند. واقعیت اقتصادی عراق پیچیده‌تر از آن است که بتوان آینده روابط تجاری با ایران را صرفاً بر اساس قواعد نظام بانکی بین‌المللی پیش‌بینی کرد. به گفته سنجایی شیرازی، تجارت دو کشور دارای ریشه‌های عمیق در اقتصاد واقعی، بازار مصرف، مرز، حمل‌ونقل، انرژی و زنجیره تأمین است. از این رو، سناریوی محتمل‌تر را باید در تغییر مسیر، افزایش هزینه، تشدید الزامات شفافیت و بازتعریف سازوکارهای مبادله جست‌وجو کرد، نه الزام در توقف تجارت.

وی خاطر نشان کرد: در نهایت، مسئله اصلی برای ایران این نیست که آیا فشارهای خارجی می‌توانند تجارت با عراق را دشوار کنند یا خیر؛ بلکه این است که آیا ایران می‌تواند با اصلاح سازوکارهای تجاری و مالی خود، هزینه و ریسک همکاری با طرف عراقی را کاهش دهد و جایگاه خود را در بازار عراق حفظ کند یا خیر. واقعیت‌های میدان عراق همچنان یک متغیر تعیین‌کننده است؛ متغیری که هر تحلیل واقع‌بینانه درباره آینده تجارت دو کشور ناگزیر باید آن را در کنار فشارهای مالی و بین‌المللی مورد توجه قرار دهد.

خبرنگار: میناسادات حسینی

اقتصادی با ایران تلقی کرد. دولت عراق نیز باید میان الزامات نظام مالی بین‌المللی و واقعیت‌های اقتصاد داخلی خود توازن برقرار کند. تجارت با همسایگان، تأمین نیازهای بازار، فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و استمرار زنجیره‌های تأمین، موضوعاتی نیستند که صرفاً با تصمیم یک نهاد مالی یا اعمال محدودیت بانکی از میان بروند. به بیان دیگر، بغداد در این مسیر صرفاً با یک مسئله سیاست خارجی مواجه نیست؛ بلکه با یک مسئله اقتصادی داخلی نیز مواجه است.

فشارهای بانکی می‌تواند مسیر تجارت را تغییر دهد، اما الزام آن را متوقف نمی‌کند

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه تجربه اقتصادهای تحت فشار نشان داده است که محدودیت‌های مالی معمولاً ابتدا شیوه انجام مبادلات را تغییر می‌دهند، گفت: افزایش هزینه مبادله، طولانی‌تر شدن فرآیند تسویه، افزایش الزامات شناسایی مشتری و منشأ وجوه و کاهش تمایل برخی بانک‌ها به همکاری، از پیامدهای طبیعی چنین شرایطی است. اما این تحولات الزاماً به معنای توقف جریان کالا نیست. سنجایی شیرازی افزود: در چنین شرایطی، تجارت ممکن است از مسیرهای سنتی به سمت سازوکارهای رسمی‌تر، شفاف‌تر و متنوع‌تر حرکت کند. بنابراین، آنچه در مورد روابط ایران و عراق اهمیت دارد، احتمالاً بیش از «پایان تجارت»، تغییر معماری تجارت است.

نقطه آسیب‌پذیر ایران کجاست؟

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با هشدار نسبت به افزایش هزینه تجارت ایران، گفت: در عین حال، نباید از این واقعیت غافل شد که ادامه وضعیت

رأی می‌توان نادیده گرفت

به گفته دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، عراق برای تأمین بخش قابل توجهی از نیازهای بازار خود، به واردات وابسته است. نزدیکی جغرافیایی ایران، هزینه پایین‌تر حمل‌ونقل زمینی در بسیاری از اقلام و سرعت تأمین و تنوع کالاهای ایرانی، مجموعه‌ای از مزیت‌هایی است که در شکل‌گیری روابط تجاری دو کشور نقش داشته است.

سنجایی شیرازی در مورد جزئیات این موضوع، گفت: براساس آمار رسمی عراق، ایران در سال ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ یکی از مبادی اصلی واردات غیرنفتی این کشور بوده است. همچنین سهم قابل توجهی از واردات عراق از مسیرهای زمینی انجام می‌شود؛ موضوعی که اهمیت کشورهای همسایه، از جمله ایران را در زنجیره تأمین بازار عراق نشان می‌دهد. این واقعیت به آن معنا نیست که تجارت ایران با عراق از فشارهای مالی و بانکی مصون خواهد بود؛ بلکه نشان می‌دهد میان «افزایش محدودیت‌ها» و «توقف تجارت» فاصله قابل توجهی وجود دارد.

بغداد نیز میان الزامات بین‌المللی و نیازهای اقتصادی خود قرار دارد

دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در پاسخ به این سوال که «آیا روابط اقتصادی دو کشور قطع خواهد شد و آیا اساساً این موضوع امکان‌پذیر است؟» گفت: عراق در مسیر تقویت نظام مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم قرار گرفته و طبیعی است که در این فرآیند، حساسیت نسبت به برخی مبادلات مالی افزایش یابد. اما این روند را نباید لزوماً معادل قطع روابط

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۰۶۰۰۳۱۲/۰۴/۵۶/۱۴ مورخ ۱۴/۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس، کلاسه ۴۰۰۱۸۲۴/۰۴/۰۴/۱۴۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقاندری آقچه لی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۶۱۴۹۷۹۵۱۳۸ صادره آزادشهر فرزند شاهنظر، ت تولد ۱۳۷۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵/۷۴/۷۵ مترمربع، جدا شده از پلاک شماره ۱۴- اصلی واقع در اراضی روستای آقچولی جنب ناحیه صنعتی، انتقال ملک از محل مالکیت رسمی در اجرای قانون اصلاحات ارضی موضوع سند رسمی شماره ۳۴۴۴ مورخ ۱۳۴۵/۰۷/۰۸ تنظیم دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ گرگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۵/۰۷/۰۸

م‌الفت: ۱۱۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۰۶۰۰۳۱۲/۰۴/۵۶/۱۴ مورخ ۱۴/۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس، پرونده کلاسه ۴۰۰۱۲۹۵/۱۴/۰۵/۱۴۴۴۲۰۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید تابش به شناسنامه شماره ۹/۷ کدملی ۴۸۷۹۹۵۸۳۰۱ صادره گنبدکاووس، فرزند موخی متولد ۱۳۶۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با پنا۱ احدایی به مساحت ۷۶/۷۴/۲۸ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۸۱۲۵/۵۳۴۲۰ فرعی از ۸۲۹- اصلی بخشی ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد خیابان گلشن غربی، نرسیده به مخموم خریداری از ملک رسمی آقای/خانم از محل تصامت سهم مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۵/۰۷/۰۸

م‌الفت: ۱۱۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۰۶۰۰۳۱۲/۰۴/۵۶/۱۴ مورخ ۱۴/۰۵/۰۵/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلشاد چرگزلی به شناسنامه شماره ۸۰/۴۱۵۸۰/۲۰۴ کد ملی ۲۰۴۰۴۱۵۸۰/۰۱ صادره فرزند محمدسعید، ت تولد ۱۳۷۲، در شش‌دانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۶۹۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در شهر گنبدکاووس، روستای یوسف‌آباد کوچه سعدی ۲، انتقال ملک مع‌الواسطه از بی‌بی سلطان‌کته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۵/۰۷/۰۸

م‌الفت: ۱۱۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۰۶۰۰۳۱۲/۰۴/۵۶/۱۴ مورخ ۱۴/۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس، کلاسه ۴۰۰۲۲۳۰/۱۴/۰۴/۱۴۴۴۲۰۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی گل پلمده به شناسنامه شماره ۲۵ کدملی ۲۰۳۲۳۳۴۵۶۹ صادره گنبدکاووس فرزند بردی قلیچ تاریخ تولد ۱۳۶۱ در شش‌دانگ یک قطعه احداث بنا شده به مساحت ۰۸/۵۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۱۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در روستای گدم آباد خیابان ابوحنیفه انتقال ملک مع‌الواسطه از شاه قلیچ قره پاشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۵/۰۷/۰۸

م‌الفت: ۱۱۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۰۶۰۰۳۱۲/۰۴/۵۶/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میتودشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزند قاسمعلی بشماره شناسنامه ۹۸- صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱۳ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱- اصلی واقع در قریه قلمی، خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر ممشلی فرزند صادق، محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۵/۰۷/۰۸

م‌الفت: ۱۱۲۱۹