

صورتحساب پنهان واردات گندم با ارزش ترجیحی

خرید، واردات و تخصیص ارز، اجزای جداگانه یک سیاست نیستند؛ بلکه تصمیماتی بهم پیوسته‌اند که آثار آنها بر بودجه عمومی و امنیت غذایی باید به صورت هم‌زمان ارزیابی شود.

تفاوت میان تصمیم به موقع و تصمیم دیر هنگام ممکن است در یک گزارش اداری چندان آشکار نباشد، اما در مقیاس میلیون‌ها تن گندم، به صدها همت ارزش اقتصادی و صدها میلیون دلار منابع ارزی مربوط می‌شود. سیاست‌گذاری گندم دیگر نمی‌تواند تنها به تعیین قیمت خرید یا پیش‌بینی مقدار تولید محدود بماند. باید روشن باشد هر تصمیم چگونه بر رفتار کشاورزان، میزان تحویل محصول به دولت، نیاز وارداتی و تعهدات بودجه‌ای اثر می‌گذارد.

در کشوری که هر ریا بودجه عمومی و هر دلار درآمد ارزی آن اهمیت دارد، پیشگیری از یک تصمیم پرهزینه، خود نوعی خلق ثروت ملی است. گاهی ارزش یک محاسبه دقیق نه در آنچه به دست می‌آوریم، بلکه در منابعی نهفته است که از هدر رفتن آنها جلوگیری می‌کنیم. نان مردم باید با اطمینان تأمین شود؛ اما این اطمینان نباید به بهای نادیده گرفتن هزینه‌های واقعی اقتصاد کشور به دست آید. شاید تلخ‌ترین بخش ماجرا این باشد که مردم قیمت نان را روی تابلوی نانوا می‌بینند، اما صورتحساب کامل آن را نسا‌های امروز و فردای کشور می‌دانند.



سایر نیازهای کشور را کاهش می‌دهد.

در چنین شرایطی، مسئله اصلی فقط تأمین ارز برای واردات گندم نیست؛ بلکه باید پرسید آیا سیاست‌های داخلی می‌توانند نیاز کشور به واردات را کاهش دهند؟ آیا قیمت خرید داخلی، زمان پرداخت مطالبات کشاورزان و نحوه مدیریت بازار به‌گونه‌ای تنظیم شده‌اند که ظرفیت تولید داخل به بیشترین میزان ممکن، در خدمت تأمین نان مردم قرار گیرد؟

آگهی اطلاع مزایده شماره بانگ نی ۷۱: ۹۷ اجرای احکام شعبه ۴ به اشخاص ذیل ۱- اعظم السادات خضری حسینی فرزند سید حبیب الله ۲- فرشید کیهانی فرزند کیومرث ۳- فرید کیهانی فرزند کیومرث ۴- فراد کیهانی فرزند کیومرث ۵- سیروس کیهانی فرزند مرتضی ۶- حسن کیهانی فرزند مرتضی ۷- مهین خنده رو فرزند عبد الله ارائه کننده نام : فریدون نام خانوادگی : میلادی نام پدر : شمس الله موضوع: تقدیم نظریه کارشناسی

مصادرات ۱- تصویر به شماره ۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰
مدارک ۱- نوع مدرک : ایلغیه شماره مدرک ۱۴۰۵۰۱۰۰۰۱۴۶۵۱۱۵۹ تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
رئاست محترم اجرای احکام شعبه چهارم دادگاه عمومی جنوبی شهرسمن کرمانشاه
یا سمن و احترام: در اجرای قرار کارشناسی؛ پرونده شماره ۹۶۰۹۹۸۸۳۱۴۰۵۰۶۱۳ با شماره پانگانی ۹۷۰۰۷۱ در خصوص دعوی
آقای سیروس کهنی به عنوان محکوم له، به طرفیت آقای فربرز کهنی و غیره به عنوان محکوم علیه، منی بر تقسیم ترکه،
اینجانب کارشناس منتخب ضمن حضور در دفتر شعبه و عطا لیه پرونده و آگاهی از خواسته دادگاه، یا راهنامی آقای سیروس
کهنی از محل ملک مورد نظر واقع در کرمانشاه- چهارراه مطهری (چهارراه احاق) - ضلع شرقی چهارراه، بازدید نموده و پس از
مذاکره محل و بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده و مدارک ارائه شده توسط طرفین دعوی نظریه کارشناسی خود را جهت
انخاذ تصمیم لازم و اقدام مقتضی به حضور تقدیم می گردد
خواسته دادگاه: ارزیابی ملک با موقعیت تجاری اداری

الف- طبق تصویر سند دفترچه‌ای شماره ثبت ۵۵۴۳ صفحه ۵۴۷ دفتر ۴۴۱۰۷/۱۱/۴۴۱۰۷ شش‌دانگ پندک شماره پانجاهنده ۳۵۲۹ در بخش ۲ کرمانشاه کوچه سیدحسین اجاق بنام آقای مرتضی کیهانی صادر و تسلیم گردیده است

ب- طبق گواهی انحصار وراثت اصلاحی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ به‌رجوع مرتضی کیهانی در تاریخ ۱۳۴۷/۰۸/۰۲ در منزل خود فوت نموده و وراثت حین فوت ایشان عبارت‌اند از خانم فرخنده گرمپور زهرانی (همسر) و چهار پسر به نامی سیروس کیهانی، کیومرث کیهانی، حسن کیهانی و فریبرز کیهانی که بر اساس این گواهی سهم همسرا ۸ و سهم هر پسر ۷/۳۲ از ماترک می‌باشد.

۵- ملک ممتاز رفیه شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری - اداری به شماره پلاک ثبتی پانصاعده ۳۵۲۹ در بخش ۲ کرمانشاه به مساحت عرصه طبق نقشه نهیه شده توسط آقای مهندس هوشنگ گرمی، کارشناس رسمی دادگستری رشته نقشه برداری، ۸۲/۵۸ مترمربع و اعیان طاقات نیز طبق نقشه فوق شامل: زیرزمین و سه طبقه، طبقه زیرزمین به مساحت ۱۷/۲ مترمربع با ورودی مستقل به مساحت ۵/۵۶ مترمربع مشرف به پیاده رو و خیابان سطهری شرقی- طبقه همکف: یک واحد تجاری به مساحت ۷۷/۲ مترمربع و طبقه اول و دوم هر کدام به مساحت ۷۷/۲ متر مربع بصورت واحد اداری با راه پله مشترک به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع بوده ملک به صورت دوبر شمالا به پیاده رو و خیابان سطهری شرقی و جنوبا به کوچه محدود می باشد. ملک دارای سازه اسکلت فلزی با سقف تیر آهن و طاق ضربی بدون نما بوده طبقه همکف، بصورت یک واحد تجاری با بر حدود ۱ متر، با شیشه سکوریت و چهار دهانه کرکره برقی است که در زمان بازدید بسته و از آن بهره برداری نمی شد. طبق اظهارات آقای سیروس کیهانی چندین سال است که تعطیل می باشد، درب زیرزمین و طبقه دوم بسته بوده و تنها طبقه اول دارای دو قسمت است که یک قسمت به عنوان دفتر اداری و قسمت دیگر به عنوان یک واحد تولیدی بهره برداری می شود. طبق اظهارات آقای سیروس کیهانی و نیز مفاد پرونده، ملک فاقد نقشه تفکیکی و سند برای طبقات بوده و کل ملک دارای یک حلد سند دفترچای می باشد.

د- ارزیابی: با توجه به موقعیت مکانی ملک مورد نظر، قدمت و کیفیت ساخت، مساحت‌های اعلامی و سایر عوامل مؤثر در قیمت‌گذاری و ارزیابی، با فرض عدم واگذاری سرفه‌ای واحد تجاری به اشخاص ثالث، داشتن کاربری تجاری - اداری، پرداخت هزینه‌های شهرداری و بدون احتساب پدیده احتمالی ملک به اشخاص حقیقی، حقوقی، بانک‌ها، مؤسسات و غیره؛ ارزش ملک به شرح ذیل اعلام می‌گردد: ۱- ارزش زیرزمین به‌عنوان انباری، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن، به مساحت ۷۷٫۹۲ مترمربع به مبلغ ۵۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۲- ارزش واحد تجاری طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن و اعتبار تجاری به مساحت ۷۲٫۹۲ مترمربع به مبلغ ۵۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۳- ارزش طبقه اول اداری با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون ثبت اراضی و املاک ایران و آیین نامه اجرایی آن به مساحت ۷۲/۰۲ مترمربع به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- ارزش طبقه دوم اداری با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون ثبت اراضی و املاک ایران و آیین نامه اجرایی آن، به مساحت ۷۲/۰۲ مترمربع، به مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لذا ارزش پایه شش دانگ عرصه و اعیان و امتیازات تجاری - اداری ملک مورد ارزیابی: ششاسل زیررسمی و سه طبقه، به مبلغ ۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل هفتاد و سه میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

ضمناً روز مزایده ۱۴۰۵/۸/۲۴ تعیین گردیده است (بیست و ششم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج) با احترام فریدون میلادی

م ١٠٠٠

با فرض تداوم نرخ ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای واردات گندم در سال ۱۴۰۶، پرسش اساسی این است که هزینه واقعی تأمین گندم وارداتی برای اقتصاد کشور چقدر خواهد بود؟

در اقتصاد ایران، گاهی فاصله میان آنچه در بودجه نوشته می‌شود و آنچه کشور واقعاً از دست می‌دهد، به صدها هزار میلیارد تومان می‌رسد. واردات گندم یکی از روشن‌ترین نمونه‌های این فاصله است؛ کالایی که برای حفظ نان یارانه‌ای مردم با ارز ترجیحی تأمین می‌شود، اما منابع ارزی مصرف‌شده برای خرید آن، ارزشی بسیار فراتر از نرخ ثبت‌شده در حساب‌های دولتی دارد.

با فرض تداوم نرخ ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای واردات گندم در سال ۱۴۰۶، پرسش اساسی این است که هزینه واقعی تأمین گندم وارداتی برای اقتصاد کشور چقدر خواهد بود؟ پاسخ به این پرسش را نمی‌توان تنها در ردیف‌های بودجه جست‌وجو کرد؛ زیرا ارزش اقتصادی منابع ارزی، با هزینه ریالی پرداخت‌شده از سوی واردکننده یکسان نیست.

در سناریوهای آینده‌نگر بازار گندم، با لحاظ متوسط نرخ پیش‌بینی‌شده بازار آزاد، ابعاد این تفاوت آشکارتر می‌شود. برای مثال، برآوردهای سامانه هوشمند پشتیبان سیاست گندم دانشگاه تربیت مدرس نشان می‌دهد که نیاز وارداتی گندم کشور در یکی از سناریوهای سال ۱۴۰۶، بالغ بر ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تن خواهد بود. اگر متوسط قیمت گندم وارداتی را ۲۶۰ دلار برای هر تن در نظر بگیریم، تأمین این مقدار محصول به بیش از ۶۷۶ میلیون دلار منابع ارزی نیاز خواهد داشت.

ارزش ریالی این واردات با نرخ ترجیحی، بیش از ۱۹ همت است؛ اما ارزش اقتصادی همان منابع ارزی، بر مبنای متوسط نرخ بازار آزاد پیش‌بینی شده در سناریوی مورد بررسی، از ۲۱۶ همت فراتر می‌رود. به بیان دیگر، فاصله دو شیوه ارزش‌گذاری می‌تواند به بیش از ۱۹۷ همت برسد؛ رقمی که بزرگی آن، ضرورت بازنگری در شیوه محاسبه هزینه‌های اقتصادی سیاست‌های گندم را نشان می‌دهد.

البته این اختلاف به معنای پرداخت چنین مابه‌التفاوتی از خزانه دولت نیست. مسئله، هزینه فرصت منابع ارزی است؛ منابعی محدود که اختصاص آنها به یک مصرف، امکان استفاده از همان منابع برای

برات الکترونیک

تا ماه آینده عرضه می شود

محمدرضا پویا فرد عضو هیئت مدیره بانک کشاورزی با تأکید بر توسعه ابزارهای تعهدی برای هدایت نقدینگی به سمت تولید بر ضرورت توسعه ابزارهای تعهدی و تأمین مالی زنجیره‌ای، گفت: استفاده از این ابزارها علاوه بر کنترل سرعت گردش پول، امکان رصد جریان نقدینگی و اطمینان از تخصیص منابع به بخش‌های هدف، به‌ویژه تولید، را فراهم می‌کند.

پایان موفق پروژہ
لرزه‌نگاری زون انتقالی
بلوک ۱۳ دریای خزر

محمد حسین دانشفر مدیرعامل شرکت نفت خزر از پایان موفقیت آمیز پروژه لوزه نگاری زون انتقالی غرب دشت گرگان، خبر داد و گفت: این پروژه در وسعت ۲۵۰۰ کیلومتر مربع و با برداشت حدود ۸۵۳ کیلومتر خط لوزه‌ای دوبعدی اجرا شد که ۶۰ درصد آن در خشکی غرب دشت گرگان و ۴۰ درصد در شرق دریای خزر قرار داشته است. نتیجه این پروژه که با همراهی تنگاتنگ با مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران انجام پذیرفت، شناسایی تعدادی ساختار اکتشافی در غرب استان گلستان و بلوک ۱۳ دریای خزر بود؛ به‌گونه‌ای که حفاری یک حلقه چاه اکتشافی در این بخش، در برنامه شرکت نفت خزر در سال ۱۴۰۶ به تصویب رسیده است.