

PDF Compressor Free Version

به راحتی آگهی و معامله می شود



نسل حاضر، بلکه سرمایه‌ای راهبردی برای تأمین نیازهای نسل‌های آینده به شمار می‌روند.

این موضوع در خصوص آب، با توجه به محدودیت منابع و ضرورت مدیریت مصرف و صیانت از ذخایر آبی کشور، اهمیت مضاعف دارد. در بخش برق نیز با توجه به محدودیت ظرفیت تولید و شبکه، بروز قطعی و محدودیت تأمین برق در برخی مناطق کشور و ضرورت مدیریت مصرف، تخصیص ظرفیت شبکه به بناهای فاقد مجوز قانونی قابل تأمل است.

مطابق ماده ۸ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، صدور مجوزهای مربوط به تأمین خدمات زیربنایی در اراضی مشمول قانون، تابع شرایط و تأییدهای قانونی مقرر است. همچنین، ماده ۸ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن، سازمانها و شرکت‌های تأمین‌کننده خدمات زیربنایی از جمله آب و برق را مکلف می‌کند که انشعاب ساختمان‌ها را متناسب با مراحل عملیات ساختمانی، صرفاً در قبال ارائه پروانه معتبر ساختمانی، گواهی عدم خلاف یا گواهی پایان ساختمان معتبر صادرشده از مراجع ذی‌صلاح واگذار کنند. بنابراین تخصیص شمارشگر و واگذاری انشعاب به ساختمان‌های فاقد مدارک قانونی مقرر، با این دو ماده مغایرت دارد.

افزون بر این مطابق اصل ۱۳۸ قانون اساسی، تصویب‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های هیئت‌وزیران نباید با متن و روح قوانین مخالف باشند؛ از این رو مصوبات مذکور به دلیل معایرت با قوانین یاد شده مستلزم بازنگری و لغو هستند.

علاوه بر مغایرت‌های قانونی یاد شده، آثار اجرایی مصوبات مذکور با جهت‌گیری‌ها و اهداف مقرر در سیاست‌های کلی نظام، به‌ویژه سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه و سیاست‌های کلی کشاورزی در زمینه جذابیت‌زدایی از فعالیت‌های غیرمولد، حفاظت از منابع طبیعی، صیانت از اراضی کشاورزی و تأمین امنیت غذایی کشور، همخوانی نداشته و در تعارض با اهداف و رویکردهای مورد تأکید در سیاست‌های مذکور است.

بر این اساس پیشنهاد می‌شود هر دو مصوبه در هیئت وزیران و ستاد ملی بازسازی مطرح و نسبت به لغو آنها اقدام شود. واگذاری و تخصیص انشعاب و نصب شمارشگر جدید بر مبنای این مصوبات متوقف گردد و تمام انشعابات آب و برق واگذار شده در دوره اجرای آنها و پیش از آن که واگذاری فاقد مجوز قانونی بوده یا استمرار آن مغایر قوانین و مقررات تشخیص داده می‌شود، مطابق ضوابط قانونی تعیین تکلیف و قطع گردد.

فراهم‌شدن آب و برق برای ساخت‌وسازهای غیرمجاز، این پیام را منتقل می‌کند که حتی با احداث بدون مجوز و تغییر کاربری غیرقانونی اراضی نیز می‌توان از خدمات عمومی برخوردار شد. چنین وضعیتی ضمن تضعیف قدرت بازدارندگی قوانین، به‌عنوان مشوقی برای سوداگران تلقی می‌شود تا با امید به تثبیت بناهای غیرمجاز و افزایش ارزش اراضی، به تصرف، تفکیک و ساخت‌وساز غیرقانونی سایر اراضی ادامه دهند؛ روندی که صیانت از اراضی کشاورزی و مقابله با زمین‌خواری را دشوارتر می‌کند.

این موضوع در آگهی‌های فروش زمین و ویلا در سایت دیوار و فضای مجازی نیز مشهود است؛ جایی که انشعاب آب و برق به‌عنوان مزیتی برای ویلاهای غیرمجاز معرفی می‌شود و بر جذابیت و ارزش معاملاتی آن‌ها می‌افزاید. در نتیجه، تخصیص این خدمات می‌تواند به امتیازی برای سوداگران زمین در تغییر کاربری غیرمجاز تبدیل شود.

با توجه به شرایط کنونی کشور، تشدید تحریم‌ها و ضرورت تقویت توان داخلی در مواجهه با فشارهای خارجی، تأمین امنیت غذایی و افزایش تولید محصولات اساسی کشاورزی در داخل کشور با ظرفیت‌های موجود بیش از پیش اهمیت یافته است. از این رو هرگونه اقدام با تصمیمی از این دست که به تسهیل تغییر کاربری اراضی کشاورزی و تخریب منابع طبیعی منجر شود، نگران‌کننده و نیازمند بازنگری جدی است؛ چرا که این اراضی و منابع نه تنها پستوانه معیشت و امنیت غذایی

سیدمسعود حسینی، کارشناس بخش کشاورزی: حفظ کاربری اراضی کشاورزی و صیانت از منابع طبیعی، از الزامات اساسی تأمین امنیت غذایی کشور و جلوگیری از تخریب سرمایه‌های ملی است. با توجه به محدودیت منابع آب و خاک حاصلخیز، کاهش ظرفیت تولیدات کشاورزی و ضرورت حفاظت از اراضی زراعی و باغ‌ها، هرگونه اقدام یا تصمیمی که به تسهیل تغییر کاربری غیرمجاز اراضی و تثبیت ساخت‌وسازهای فاقد مجوز منجر شود، باید با دقت و حساسیت ویژه مورد بررسی قرار گیرد.

در این راستا، دو مصوبه ستاد ملی بازسازی و هیئت‌وزیران به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور در خصوص واگذاری انشعاب و نصب شمارشگر آب و برق برای ساخت‌وسازهای غیرمجاز، به‌ویژه بناهای واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها و روستاها و اراضی فاقد کاربری مسکونی، از حیث آثار اجرایی و انطباق با قوانین بالادستی محل تأمل جدی است. هرچند در متن مصوبات تصریح شده است که نصب شمارشگر و دریافت بهای آب یا برق به منزله مشروعیت بخشی به ساخت‌وساز غیرمجاز نیست و دستگاه‌های ذی‌ربط همچنان مکلف به برخورد با تخلفات هستند، صرف درج این عبارت نمی‌تواند آثار عملی ناشی از ایجاد زیرساخت و تسهیل بهره‌برداری از بناهای فاقد مجوز را منتفی کند.

تداوم چنین رویکردی می‌تواند موجب جری‌تر شدن متخلفان و سوداگران زمین شود؛ زیرا

سیب زمینی
و محصولات گلخانه‌ای
شناسه‌دار می‌شوند

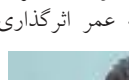
رئیس سازمان جهاد کشاورزی اردبیل از آغاز فاز اجرایی شناسه‌دار کردن ۷ محصول کشاورزی استان خبر داد و گفت: در مرحله نخست با اولویت سیب‌زمینی و محصولات گلخانه‌ای، زمینه رهگیری محصولات از مزرعه تا سفره را فراهم می‌کند.

«علی حسین احدی‌عالی» رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل با اشاره به اهمیت شناسه‌دار کردن محصولات کشاورزی در تأمین سلامت و امنیت غذایی جامعه اظهار کرد: این طرح نقش مهمی در افزایش شفافیت زنجیره تولید تا مصرف، استانداردسازی محصولات، مدیریت مصرف سموم و کودهای شیمیایی و ارتقای بهره‌وری در بخش کشاورزی دارد.

وی افزود: امکان ردیابی محصولات کشاورزی، علاوه بر افزایش اطمینان مصرف‌کنندگان نسبت به سلامت و کیفیت محصولات، زمینه بهبود بازاریابی، افزایش ارزش افزوده تولیدات داخلی و تسهیل صادرات محصولات کشاورزی را نیز فراهم می‌کند.

نهادسازی برای تضمین پایداری پروژه‌ها ضروری است

معاون رئیس‌جمهور در امر توسعه روستایی
گفت:مدیریتی که عمر اثرگذاری اش محدود به
زمان حضور
در آن جایگاه
باشد موفق
نخواهد بود.
آنچه در توسعه
روستایی به
دنبال آن هستیم
نهادهایی و



برنامه‌ریزی است.
عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در توسعه روستایی و مناطق محروم کشور، با تشریح راهبردهای این معاونت برای تداوم و اثربخشی طرح‌های توسعه‌ای، بر ضرورت «نهادسازی» به جای اتکا به دوران مدیریت فردی تأکید کرد.

وی در پاسخ به نگرانی‌ها درباره هدررفت منابع مالی و زمانی در صورت تغییر دولت‌ها و مدیران با توجه به کارهای در دست اقدام برای توسعه روستاها و مناطق کم‌برخوردار گفت: مدیریتی که عمر اثرگذاری‌اش محدود به زمان حضور در آن جایگاه باشد، موفق نخواهد بود. آنچه ما در توسعه روستایی و مناطق کم‌برخوردار به دنبال آن هستیم، نهادسازی و برنامه‌ریزی میان‌مدت و بلندمدت است؛ به طوری که ساختارها به‌گونه‌ای اصلاح شوند که مسیر توسعه، فراتر از اشتخاص تداوم یابد.

ثبت سفارش ماهی تون آغاز شد

بنا بر اعلام معاونت توسعه بازرگانی وزارت
جهاد کشاورزی، ثبت سفارش واردات ماهی تون
از امروز ۲۶ مهر ماه آغاز شد.

معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد، به اطلاع می‌رساند در راستای اجرای مصوبه ستاد تنظیم بازار، موضوع تسهیلگری واردات کالاهای اساسی و ضروری ثبت سفارش کالای ماهی تون از امروز ۲۶ مهر ماه از طریق سامانه جامع تجارت امکان‌پذیر شد. شایان ذکر است ثبت سفارش کالای مذکور، بدون اعمال سابقه بازرگان بوده و مهلت ثبت سفارش هم ۱۸۰ روز خواهد بود.

پشتن آملی میزبانده

آشپز، یوازداد انوشا، ب. ولایت بشماره ۱۴۰۳، ۱۴۰۳

[illegible]

تلفظ: ٢٢٠٦٨٤٤

اذا ارد كل ثمت اعداد و مديا لك ايمان كونه الشاه

[illegible]