PDF Compressor Free Version

## کارگزاری مولدسازی به شهرداری‌ها واگذار شود

محمود صفری، شهردار اردبیل، در هشتادمین اجلاس مجمع مشورتی رؤسای شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استان‌ها در اردبیل اظهار کرد: ما نشستی را چند روز پیش با رئیس‌جمهور داشتیم که در این نشست به رئیس‌جمهور کشورمان اعلام کردیم تا زمینه واردات ماشین‌آلات آتش‌نشانی و اتوبوس را بدون پرداخت عوارض گمرکی به شهرداری‌ها واگذار کنند.

وی افزود: در کنار این امر و نوسازی ناوگان عمومی و حمل‌ونقل، بهتر است کارگزاری مولدسازی نیز به شهرداری‌ها داده شود، چرا که ما استاد زمین هستیم و بدون اینکه ریالی به نفع خود برداریم، زمینه واگذاری اراضی را از طریق مولدسازی با قیمت مناسب به متقاضیان فراهم کرده تا از محل منابع به‌دست‌آمده، شاهد توسعه فضاهای آموزشی، فرهنگی، مراکز بیمارستانی و سایر ساخت‌وسازها باشیم.

صفری افزود: باید از محل ماده ٤٢، توزیع اعتبارات از محل ۱۲ در هزار گمرک به حساب شهرداری‌ها انجام شود، ولی در حال حاضر این مبلغ به خزانه برگشت داده می‌شود تا از این طریق سهم شهرداری‌ها واریز شود که یک پروسه بیهوده و بی‌سرانجام است. از محل ماده ۲۳ نیز به عنوان جرایم راهنمایی و رانندگی، مبلغی به حساب شهرداری‌ها واریز نمی‌شد که ما با تجهیز مرکز کنترل ترافیک و خرید دوربین‌های نظارتی سعی کردیم تا شرایط بهتری را در جذب اعتبارات از این محل فراهم کنیم.

صفری افزود: اگر خروجی این اجلاسیه، حل برخی از این موانع و مشکلات و تسهیل‌سازی امور شهرداری‌ها باشد، قطعاً نتایج مثبتی را به همراه خواهد داشت و ما به راحتی می‌توانیم شرایط بهتری را در پیشبرد اهداف و برنامه‌ها در عمران و توسعه شهری نظاره‌گر باشیم.

## روایتی از محوطه‌سازی مجتمع سرو شهر جدید سهند(تعاونی خانه مطبوعات)

۱۳ سال از مطالبه ساکنان مجتمع سرو برای ساماندهی و احداث محوطه مناسب می‌گذرد؛ مطالبه‌ای که به‌دلیل تعاونی‌ساز بودن پروژه، امکان تأمین اعتبار آن از منابع دولتی وجود نداشت.

این مطالبه با وجود پیگیری‌های متعدد مسئولان شهرستان و شرکت عمران شهر جدید سهند، سال‌ها به نتیجه نرسیده بود؛ اما طی دو سال گذشته موضوع در شرکت عمران شهر جدید سهند مجددا دنبال شد و با برگزاری جلسات متعدد، مکاتبات و پیگیری‌های مستمر، سرانجام اعتبار مورد نیاز برای اجرای طرح تأمین شد.

حالا چند ماه است که عملیات اجرایی پروژه آغاز شده و روند اجرای آن در مجتمع سرو ادامه دارد؛ بر اساس آخرین وضعیت، قریب به نیمی از عملیات اجرایی انجام شده و بخش‌هایی از محوطه نیز به مرحله اجرا رسیده است و مابقی عملیات نیز در حال انجام است.

در قالب این پروژه، فضای پارک خودرو، محوطه بازی کودکان، فضای سبز و سایر فضاهای مورد نیاز ساکنان پیش‌بینی شده و عملیات اجرایی بخش‌های مختلف آن در حال انجام است.

این پروژه، یکی از مطالبات چندساله ساکنان مجتمع سرو است که پس از سال‌ها پیگیری برای گره‌گشایی از مشکلات مردمی، امروز در مرحله اجرا قرار گرفته و نتیجه آن به‌تدریج در فضای این مجتمع قابل مشاهده است.

**روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید سهند**

بدین وسیله مراتب سپاس و قدردانی را بابت تلاشهای بی وقفه و زحمات صادقانه مدیرعامل و تمامی پرسنل خدوم آن سازمان در جهت توسعه زیرساختها بهسازی محیط شهری و ارتقای سطح رفاه در شهر جدید سهند اعلام می نماییم. مشاهده پیشرفتهای اخیر در ذکر یک پروژه خاص، نوید بخش آینده ای روشن تر برای تمامی ساکنین این شهراست.

# انتشار ۲۶۰۰ کامیون برای عبور از نوردوز

مشکلات تردد کامیون‌ها در مرز نوردوز روز گذشته، در نشست مشترک مسئولان ایران و ارمنستان بررسی شد؛ نشستی که علاوه بر توافق‌های جدید برای تسهیل عبور ناوگان، آمار تازه‌ای از ابعاد انتظار کامیون‌ها در تنها گذرگاه زمینی دو کشور ارائه کرد.

رضا اکبری، رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، شمار کامیون‌های منتظر خروج از ایران و ورود به ارمنستان را حدود ۲۶۰۰ دستگاه اعلام کرد. از این تعداد، ۱۳۰۰ کامیون به‌صورت اینترنتی در صف انتظار ثبت شده‌اند و ۱۳۰۰ دستگاه دیگر به‌صورت فیزیکی در محدوده مرزی حضور دارند.

### بخش بزرگی از ناوگان منتظر، متعلق به ارمنستان است

اکبری همچنین اعلام کرد: بخش بزرگی از کامیون‌های منتظر، متعلق به ارمنستان است و گره ترافیکی موجود، ورود مصالح ساختمانی مورد نیاز این کشور را مختل کرده است.

به تعبیری از سخنان اکبری می‌توان دریافت که پیامد توقف ناوگان، به رانندگان و صادرکنندگان ایرانی محدود نمی‌شود و تأمین کالا در طرف ارمنی نیز تحت تأثیر قرار گرفته است.

### هدف افزایش پذیرش به ۳۰۰ تا ۵۰۰ کامیون

در این نشست مقرر شده با هماهنگی نزدیک گمرکات دو کشور، ظرفیت پذیرش روزانه به ۳۰۰ تا ۵۰۰ کامیون افزایش یابد تا وضعیت موجود به‌سرعت مدیریت شده و به نمایندگی از سازمان برنامه و بودجه، اجرای توافق‌ها و مسائل مطرح‌شده را در چارچوب وظایف محوله پیگیری خواهد شد. تسریع در اجرای طرح جامع پایانه و فعال‌سازی مسیر ایران ـ ارمنستان ـ گرجستان نیز از محورهای این پیگیری عنوان شده است. تعهد طرف ارمنی به پذیرش روزانه دست‌کم ۳۰۰ کامیون مطرح شده است. اکبری در گفت‌وگویی، میزان پذیرش فعلی را ۱۵۰ تا ۲۰۰ دستگاه اعلام کرده و افزایش آن را راهکاری برای تخلیه صف در کوتاه‌مدت دانسته است. تسهیل عبور محموله‌هایی مانند مصالح ساختمانی و قیر نیز مورد تأکید قرار گرفته است.

### درخواست ارمنستان برای فعالیت مرز در شنبه و یکشنبه

کریستینه قالچیان، معاون وزیر زیرساخت و مدیریت سرزمینی ارمنستان، در بخش دیگری از مذاکرات خواستار فعالیت گذرگاه‌های مرزی و گمرکی در روزهای شنبه و یکشنبه شد.

این درخواست را در کنار تأکید مقام ارمنی بر تسریع طرح توسعه و اصلاحات اساسی پایانه نوردوز مطرح شده است. قالچیان پیش‌بینی کرده که پروژه تا پایان سال ۲۰۲۷ نهایی شود و ظرفیت زیرساخت‌های گمرکی چندبرابر افزایش یابد.

### هماهنگی شیفت‌ها و تسریع عبور کالاهای اولویت‌دار

همچنین در این نشست، افزایش ساعات کاری، هماهنگی شیفت‌های عملیاتی و تسریع عبور بارهای فاسدشدنی و کالاهای اولویت‌دار را از موضوعات مطرح‌شده برای کاهش معطلی کامیون‌ها عنوان شده است. تبادل الکترونیکی اسناد، هماهنگ‌سازی سامانه‌های گمرکی و بهبود فرایند بازرسی‌ها نیز به‌عنوان راهکارهای کاهش توقف غیرضروری ناوگان مطرح شده است.

توسعه فضاهای انبارداری، پارکینگ‌های مجهز به امکانات رفاهی رانندگان و بهبود راه‌های دسترسی از دیگر موضوعات مورد اشاره این نشست است.

### پل دوم؛ برنامه‌ای برای افزایش ظرفیت گذرگاه

در کنار تصمیم‌های فوری، احداث پل دوم مرزی همچنان از برنامه‌های توسعه نوردوز است. به گفته رئیس سازمان راهداری، قرار است مشاوران در هفته آینده در مرز حضور یابند تا جانمایی و مشخصات فنی پل نهایی شود. پس از آن، مراحل حقوقی، مالی و توافق‌های لازم برای آغاز پروژه در سال جاری دنبال خواهد شد. ساخت پل و توسعه پایانه‌ها برای افزایش ظرفیت بلندمدت گذرگاه اهمیت دارد، اما کاهش انتظار کامیون‌های فعلی به اجرای تصمیم‌های عملیاتی نشست وابسته است.

### حذف هزینه‌های مورد مذاکره هنوز نهایی نشده است

هزینه‌های دریافتی از کامیون‌ها نیز از موضوعات نشست دیروز بود. اکبری اعلام کرد درباره اصل حذف هزینه‌های مورد بحث، توافق اولیه صورت گرفته، اما نهایی‌شدن موضوع به کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور در دو تا سه ماه آینده موکول شده است. بنابراین، این بخش از مذاکرات هنوز به معنای حذف عملی هزینه‌ها نیست و باید نتیجه بررسی‌های بعدی و تصمیم کمیسیون مشترک مشخص شود.

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۳۰٥۳۰۰٤۲٤٦ – ۱٤۰٥/۰٦/۲٤هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم: الین جعفرپور فرزند: اکبر به شماره شناسنامه و ملی ۲۷٤٥۲۱۹۰٤۹ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ٥۷ فرعی از ۲۲ – اصلی واقع در بخش ۱۳ – ارومیه واقع در قریه غریب کندی که توسط بایگانی نسبت به آن ۱۷۰ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت صفرعلی خبر و رحمان محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ٥٤۹/٥٤۸ شناسه آگهی:۲۲۹۱٥٤۰ تاریخ انتشار نوبت اول : اول : ۱٤۰٥/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۰۷/۲۷

**شهریار ایمانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱٤۰٥/٥۹۲۰ هیات ا ول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی۱- آقای خدایار جمشیدی آقکند فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از میانه به کلاسه ۱٤۰٤ / ۲٤٥٦ در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱٦۱۰۱.۲۳ متر مربع از پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از آقای عبداله صباحی محرز گردیده است.

۲- آقای شعبان صباحی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱٥۸ صادره از میانه به کلاسه ۲٤٥۸/۱٤۰٤ در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱٦۱۰۱.۲۳ متر مربع از پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از آقای عبداله صباحی محرز گردیده است.

۳- آقای ابراهیم کریمی فرزند حجه الله به شماره شناسنامه ۱٦۸٦ صادره از میانه به کلاسه ۲٤٦۰/۱٤۰٤ در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه ز مین به مساحت ۱٦۱۰۱.۲۳ متر مربع از پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهرآقکند خریداری برابر تقسیم نامه ورات مرحوم حجت اله کریمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۰۷/۲٦

**رئیس ثبت اسناد و املاک میانه – نادر یاغموری**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر آرای شماره ۱٤۰٥/۱۱۹۰۳ و ۱٤۰٥/۱۰٤٥٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت لبنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی:

۱ – آقای تقدیر جوادی یانبلاغ فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از میانه به کلاسه ۱٤۰٤/۳۰۹۷ در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۳/۷۱ مترمربع از پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذ کنان حوزه ثبت ملک میانه روستای یانبلاغ خریداری از وراث مرحوم تقدیر جوادی محرز گردیده است.

۲ – آقای تقدیر جوادی یانبلاغ فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از میانه به کلاسه ۱٤۰٤/۳۰۹۹ به مساحت ۳۳۸/۳۷ متر مربع از پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذ کنان حوزه ثبت ملک میانه روستای یانبلاغ خریداری از وراث مرحوم تقدیر جوادی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۰۷/۲٦

**رئیس ثبت اسناد و املاک میانه – نادر یاغموری**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۱٤۰٥/۱۲۰٥۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستمر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز روحی فرزند بشیر به شماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از میانه به کلاسه ۱٤۰٤/۳۲۰۱ در شش دانگ یک دستگاه ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸٥/٤۰ متر مربع از پلاک یک اصلی واقع در بخش ۳۷ تبریز حوزه ثبت ملک میانه خریداری از آقای محمدرضا تقی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۷/۲٦

**رئیس ثبت اسناد و املاک میانه – نادر یاغموری**