

پشت پرده نامه محرمانه ونس به تهران

PDF Compressor Free Version

تهران ایران را نیز شناس می‌شود.

تهران هشدار داده است که در صورت حمله با شدت پاسخ خواهد داد و زیرساخت‌ها و کابل‌های زیردریایی منطقه را هدف قرار خواهد داد. مقام‌های آمریکایی نیز هفته گذشته مدعی شدند ایران در مراحل پیشرفته برنامه‌ریزی برای حمله به آمریکایی‌ها در خاورمیانه و مناطق دیگر قرار دارد. با وجود این تهدیدها، نامه ونس بر ضرورت حل‌وفصل اختلافات از طریق مذاکرات مستقیم تأکید می‌کند. به گفته دو مقام آگاه، ونس تصریح کرده است که موضوع هسته‌ای باید از همان ابتدای مذاکرات روی میز باشد و حل‌وفصل آن برای دستیابی به توافق ضروری است. این نامه زمان یا مکان مشخصی برای مذاکرات تعیین نکرده، اما به گفته مقام‌های آمریکایی و ایرانی، گفت‌وگوهای مستقیم ممکن است از هفته آینده در قطر یا ترکیه آغاز شود. اگر تهران پیشنهاد ونس را بپذیرد، مذاکرات از نظر رسمی بدون پیش‌شرط آغاز خواهد شد. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، روز چهارشنبه در پیامی در شبکه‌های اجتماعی گفت: «نیروهای مسلح شجاع ما کاملاً آماده دفاع از میهن هستند، اما ایران همچنان به دیپلماسی فرصت‌موقیت می‌دهد.» او تأکید کرد تهران برای بررسی پیشنهادهایی که اجرای «طرح هفت‌روزه» ایران را حتی در کمتر از یک هفته ممکن کند، ارتباط نزدیک و مستمری با میانجی‌ها دارد. این طرح که آمریکا آن را رد کرده، مجموعه‌ای از اقدامات مورد مطالبه تهران یعنی رفع محاصره دریایی تنگه هرمز و آزادسازی بخشی از دارایی‌های مسدودشده ایران را شامل می‌شود. مقام‌های ایرانی گفته‌اند پس از انجام این اقدامات، ایران تنگه را بازگشایی خواهد کرد و مذاکرات را بلافاصله آغاز می‌کند. تلاش ونس برای آغاز مذاکرات، جدیدترین اقدام دولت آمریکا برای پایان دادن به جنگی است که اقتصاد جهانی را مختل کرده، حزب جمهوری‌خواه را دچار اختلاف ساخته و ممکن است به پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات هفته آینده کمک کند. نظرسنجی اخیر نیویورک‌تایمز و دانشگاه سینا نشان می‌دهد ۶۵ درصد رای‌دهندگان از نحوه مدیریت جنگ ایران توسط ترامپ ناراضی هستند. ترامپ پیش‌تر نیز ونس را مأمور هدایت مذاکرات کرده بود. ونس که بنا بر گزارش‌ها در محافل خصوصی با ورود آمریکا به جنگ با ایران مخالفت کرده بود، در ماه آوریل به پاکستان سفر کرد و در مذاکراتی طولانی با مقام‌های ایرانی شرکت داشت؛ مذاکراتی که بدون دستیابی به نتیجه پایان یافت. در هفته‌های اخیر، مقام‌های ارشد قطر، پاکستان، ترکیه و عربستان سعودی نیز برای رایزنی درباره کاهش تنش به ایران سفر کرده‌اند. دو مقام ایرانی گفته‌اند میانجی‌ها در این دیدارها نسبت به احتمال سقوط منطقه در آشوب و ویرانی در صورت ازسرگیری جنگ هشدار داده‌اند و از تهران خواسته‌اند برای جلوگیری از درگیری تازه، در پرونده هسته‌ای انعطاف نشان دهد. اکنون پرسش اصلی این است که آیا نامه ونس می‌تواند به آغاز دور تازه‌ای از مذاکرات منجر شود یا تهدیدهای نظامی و اختلاف بر سر شروط اولیه، بار دیگر مسیر دیپلماسی را مسدود خواهد کرد.

نتیجه نهایی انتخابات اسرائیل

رایزنی‌های بعد از انتخابات برای تشکیل ائتلاف اکثریت مطلق، تعیین‌کننده ائتلاف پیروز برای تشکیل کابینه دولت و نخست‌وزیر آینده است. ائتلاف دارای حداقل ۶۱ کرسی، نخست‌وزیر و دولت کابینه آینده را تشکیل می‌دهد. کمیته انتخابات اعلام کرد که با شمارش ۸۵.۶ درصد آرا، بلوک نتانیاو ۵۳ کرسی در مقابل ۴۸ کرسی آیزنکوت و ۱۹ کرسی احزاب عربی اسرائیل را به دست آورده است. کانال ۱۲ اسرائیل هم اعلام کرد: تمام آرا شمارش شد و براساس آن نتایج زیر به دست آمد: بلوک نتانیاو ۵۳ کرسی، بلوک آیزنکوت ۴۸ کرسی، احزاب عرب اسرائیل ۱۹ کرسی



* فرناز فصیحی، خبرنگار بخش خاورمیانه روزنامه نیویورک تایمز.

جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، در نامه‌ای به محسن رضایی خواستار آغاز مذاکرات جامع با ایران، از جمله درباره برنامه هسته‌ای، شده است. این پیشنهاد در حالی مطرح می‌شود که واشنگتن احتمال ازسرگیری حملات نظامی را بررسی می‌کند. تهران در حال بررسی پاسخ است و میانجی‌هایی از قطر، ترکیه، پاکستان و عربستان برای کاهش تنش تلاش می‌کنند. اختلاف بر سر شروط مذاکرات و فشارهای اقتصادی، آینده دیپلماسی را همچنان نامشخص نگه داشته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی بهادری به موجب وکالت نامه شماره R1ROOSKQDE6U مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران - صادرید به وکالت از طرف آزاده سرهنگ پور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۱۳۰۰۰۵۵۱ رهز تصدیق ۳۸۲۷۸۷ به شماره ۷۹۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ دفترخانه ۳۶۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۴۱۵۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آزاده سرهنگ پور

۲- شماره پلاک ثبتی ۱۷۴۷۱ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: سبب انگاری

۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۴۷۱ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی: مفروز و مجزا شده از ۷۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۳/۲ متر مربع که مقدار ۱/۰۶ متر مربع آن بالکن و پیش‌رفتگی در فضای خیابان است به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰۰/۸ متر مربع و به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۲ متر مربع

مالکیت آزاده سرهنگ پور فرزند بیژن شماره شناسنامه ۶۸۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۳/۱۱ صادره از امقهاج دارای شماره ملی ۱۳۸۹۶۵۶۰۳۱۷ مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۱۴۳۸۳۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۶ تهران بشماره چاپی ۷۵۸۲۶۳ سری الف سال ۵۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۶۰۳۰۲۹۷ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۳۰۶ / م الف

علی خرازی آذریور - رئیس حوزه ثبت ملک قلمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ.ق.ت

سند مالکیت چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به پلاک ثبتی ۲۱۹۶ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی: مفروز و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۱۶۲ متر مربع ذیل ثبت ۲۸۹۴۰۷ صفحه ۴۰۵ دفتر جلد ۱۸۸۹ به شماره چاپی ۴۸۷۳۲۵ سری الف ۸۰ بنام آقای محمد علی پیرهادی فرزند کریمانی اکبر ثبت و صادر گردیده است

سپس به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۱ مجتمع شماره ۸ شور ای حل اختلاف تهران آقای محمد علی پیرهادی فوت نموده و وراثت حین الفوتش عبارتند از علی، طاهره، عباس، مجتبی، مصطفی و نیره همگی به شهرت پیرهادی (فرزندان) و خانم صدیقه پیرهادی (زوجه متوفی) سپس به موجب دادنامه شماره ۹۵۲۳۱۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ شعبه ۱۶۸ مجتمع شماره ۸ شور ای حل اختلاف تهران خانم صدیقه پیرهادی فوت نموده و وراثت حین الفوتش عبارتند از علی، طاهره، عباس، مجتبی، مصطفی و نیره همگی به شهرت پیرهادی (فرزندان).

اینک با عنایت به اظهار مکتوب آقای عباس پیرهادی مبنی بر اینکه اصل سند مالکیت نزد احدی از ورثه (آقای مجتبی پیرهادی) بوده است به نامبرده طی نامه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت را برابر مقرر ات عودت نماید لیکن در موعد مقرر وی نسبت به تسلیم سند مالکیت اقدام ننموده است. لذا در راستای درخواست صدور سند مالکیت سهمی خانم طاهره پیرهادی مراتب اعلام تا چنانچه نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای صورت گرفته که در این آگهی ذکر نشده یا احدی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و در غیر اینصورت اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی وصول نگردد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت سند مالکیت وراثت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. بازداشت ندارد

۱۵۲۰۹ / م الف

ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویران تهران

آگهی مودع ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت فیزی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجراء قانون تعیین تکلیف وضعیت فیزی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ۱۳۸۵-۱۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تصویبات خانم آ. آقای عبدالعزیز پورمیا فرزند چوئان دارای شناسنامه ۱۸۹۹۶۶۰۹۲ صادره شادان نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶۲/۴۲ متر مربع در قسمت ۱ از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۵/۳۸ در بخش ۲ اشلواخا خبر خرمنی حاج علی عبدالعزیز بهمنی رای گردیده برابر ماده ۴ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصورات سبزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، نسبت به ارائه اعتراض خود، مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اظهار تسلیم و رسید دریافت نماید و معترض مذکور است، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خودخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست، امضا و به اداره ثبت محل تصویر تسلیم بدین جهت است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ شماره ثبت ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

نشانی آگهی: ۱-۱۳۱۳۳۳

اکبر افسس

رئیس اداره ثبت اسناد املاک ناحیه دو املوا