

طرح آلمان، فرانسه و بریتانیا به ایران و آمریکا

آلمان، فرانسه و بریتانیا در حال آماده‌سازی ابترکی
دیپلماتیک برای ارائه به ایران و آمریکا هستند که بر
اساس آن، ابتدا مسئله تنگه هرمز و محاصره ایران
حل و فصل می‌شود و سپس مذاکرات درباره توافق
جامع هسته‌ای، تحریم‌ها و دارایی‌های مسدود شده
ایران در دستور کار قرار می‌گیرد.

به گزارش این رسانه به نقل از منابع دیپلماتیک اروپایی، در مرحله نخست، سه کشور اروپایی نقش تضمین‌کننده توافقی برای بازگشایی تنگه هرمز و لغو بخشی از محاصره ایران را بر عهده می‌گیرند.

هدف از این مرحله، کاهش تنش و فراهم کردن زمینه امتیازدهی متقابل در قالب توافقی موقت عنوان شده است.

بر اساس این گزارش، مرحله دوم شامل مذاکره درباره کاهش سطح غنی‌سازی اورانیوم در چارچوب زمانی مشخص و نظارت بین‌المللی بر تأسیسات هسته‌ای ایران خواهد بود. در مقابل، بخشی از تحریم‌ها لغو می‌شود و محاصره نیز به‌طور کامل پایان می‌یابد. توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ و سازوکارهای آن، مبنای پیشنهادی این مذاکرات خواهد بود.

این ابتکار در شرایطی مطرح شده که یوهان وادفول، وزیر امور خارجه آلمان، از آمادگی آلمان، فرانسه و بریتانیا برای مذاکره با ایران با هدف جلوگیری از دستیابی این کشور به سلاح هسته‌ای خبر داده است. با این حال، منابعی که با ارنیوز گفت‌وگو کرده‌اند، درباره احتمال مخالفت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، با نقش آفرینی مستقل اروپا در مذاکرات ابراز تردید کرده‌اند. به گفته آنان، میزان موفقیت این طرح به همراهی تهران و واشنگتن و توانایی کشورهای اروپایی برای تبدیل ابتکار دیپلماتیک به سازوکاری عملی بستگی دارد.

چون باید بفهمم با چه کسی
داریم مذاکره می کنیم

رئیس‌جمهور آمریکا مدعی شد که کشورش از تحولات در خاورمیانه صدها میلیارد دلار درآمد به دست آورده است.

ترامپ ادعا کرد: باید کشتن مقامات ایران را متوقف کرد، چون باید بفهمم با چه کسی داریم مذاکره می‌کنیم.

روی مدعی شد: در حالی که قیمت نفت موقتا بالاست و در مدت کوتاهی به طرز چشمگیری کاهش خواهد یافت، به محض پایان جنگ، به دلیل وجود نفت فراوان، همه در تنگه هرمز، کشتی‌هایی منتظر ورود هستند. ما آنها را خیلی سریع خارج می‌کنیم.

او ادعا کرد: کشور ما به دلیل اتفاقاتی که در خاورمیانه افتاده، صدها میلیارد دلار درآمد دارد.

رئیس‌جمهور آمریکا با بیان اینکه لیبی، یمن، هائیتی، سومالی را من کشورهای کثیف می‌نامم، گفت: چرا ما همیشه باید از کشورهای کثیف آدم قبول کنیم؟ چرا نمی‌توانیم از نروژ، سوئد، دانمارک آدم قبول کنیم؟

و ادامه داد: ۹۸ درصد از مردم سومالی که الان اینجا هستند کار نمی‌کنند. آنها مجبور نیستند کار کنند چون خیلی دزدی می‌کنند. همه آنها مرسدس بنز دارند. ضرب هوشی پائینی دارند و از شما بهتر زندگی می‌کنند.

رئیس‌جمهور آمریکا اضافه کرد: دانمارک آنقدر
عالی بود که گرینلند را به ما داد!

گرینلند و ونزوئلا، ما هر دو را به قیمت صفر گرفتیم.

ترامپ همچنین گفت: برای اینکه عالی باشیم، باید دینمان را خیلی قوی‌تر از الان برگردانیم.

این فایل را می‌توانید به صورت رایگان از وبسایت www.pdfbooks.ir دریافت کنید.

چهارم، آیزنکوت در تبلیغات خود
چهره‌ای درستکار معرفی می‌شود؛
تصویری که در برابر اتهامات فساد
و انتقادات از سبک زندگی پرهزینه
ننایاهو قرار می‌گیرد.

طبق نظر سنجی‌ها، آیزنکوت در پاسخ به این پرسش که چه کسی نخست‌وزیر بهتری خواهد بود، به‌طور میانگین ۴۷ درصد حمایت دارد در برابر ۳۷ درصد برای نتانیاهو...

نتانیاهو شخصاً کارزار انتخاباتی خود را هدایت می‌کند و بخش عمده پیام‌های تبلیغاتی‌اش بر امنیت و ادامه جنگ متمرکز است. او تلاش می‌کند خود

را فرد بانجریهای معرفی کند که برای مواجهه با دگرپری‌های احتمالی آینده مناسب‌تر از رقیبی با سابقه سیاسی محدودتر است. با این حال، دو عامل می‌تواند موقعیت او را تضعیف کند. نخست، مشارکت پایین‌تر احتمالی در میان رأی‌دهندگان لیکود و متحدانش است. دوم، احتمال آن است که برخی احزاب راست‌گرا نتوانند از حد نصاب ورود به کنست عبور کنند و آرای آن‌ها

در عمل به کرسی تبدیل نشود. حمایت دونالد ترامپ از تانهاو تأثیر محسوسی بر نظرسنجی‌ها نداشته است. شناخت عمومی از تغییرپذیری مواضع ترامپ و کاهش محبوبیت او در مقایسه با دوره آغاز جنگ مشترک علیه ایران، از دلایل احتمال این

وضعیت عنوان می‌شود. بخش مهمی از جامعه اسرائیل معتقد است ترامپ جنگ با ایران و لبنان را زودتر از موعد پایان داده است. از این رو، حمایت او ممکن است نتواند برای نتانیاهو مزیت انتخاباتی تعیین‌کننده‌ای ایجاد کند.

خطرناک تر از تانیه هو

لیکود به ریاست نتانیاهو و حزب «باشار» به ریاست آیزنکوت، تلاش می کنند بخشی از آرای متحدان خود را جذب کنند و به بزرگ ترین حزب پس از انتخابات تبدیل شوند.

این جایگاه می‌تواند در دریافت
مأموریت تشکیل دولت از
رئیس‌جمهور اسرائیل تأثیرگذار باشد.
با این حال، تلاش دو حزب برای
جذب آرای احزاب هم‌پیمان، واکنش
تند سایر جریان‌ها را برانگیخته و
آنها را به مقابله با احتمال از دست
دادن رأی‌دهندگان در روزهای پایانی
واداشته است.

بر اساس تحلیل متشترشده، اردوگاه
ثانیاهو در نظرسنجی‌ها به حدود ۵۲
کرسی رسیده است؛ رقمی که از ۶۸
کرسی فعلی آن کمتر است و برای
تشکیل دولت اکثریت کافی نیست. در
سوی مقابل، اردوگاه تغییر نیز ظاهراً از
حمایت لازم برای دستیابی به اکثریت
پارلمانی برخوردار نیست.

تأثیر بحران مربوط به اصلاحات قضایی در اسرائیل بر آرایش سیاسی، از پیامدهای حمله هفتم اکتبر و جنگ‌های پس از آن بیشتر بوده است. در جریان اعتراض‌ها علیه تغییرات قضایی، قدرت حزب لیکود به میزان قابل توجهی کاهش یافت. پس از حمله هفتم اکتبر نیز حمایت از این حزب افت بیشتری را تجربه کرد، اما با گذشت زمان، گرایش جامعه اسرائیل به راست و تداوم وضعیت جنگی به بازگشت قدرت اردوگاه نتانیاهو کمک کرد. اختلاف بر سر دستگاه قضایی با



جمال زحالقہ، تحلیلگر ارشد مسائل
خاورمیانه در روزنامه القدس العربی

در آستانه انتخابات اسرائیل، با وجود افزایش محبوبیت گادی آیزنکوت، هیچ‌یک از اردوگاه‌های رقیب ظاهرًا اکثریت مطمئنی برای تشکیل دولت ندارند. اختلاف تئانیاهو و مخالفانش پیش از آنکه بر سر اهداف جنگی باشند، به مدیریت جنگ و بهره‌برداری سیاسی از آن مربوط است.

به گزارش از روزنامه القدس العربي، در آستانه انتخابات اسرائیل، رقابت میان بنیامین نتانیاهو و گادی آیزنکوت احتمالاً به بن‌بست سیاسی موجود پایان نخواهد داد. نظرسنجی‌ها از افزایش محبوبیت آیزنکوت حکایت دارند، اما هیچ‌یک از دو اردوگاه ظاهرًا اکثریت مطمئنی برای تشکیل دولت ندارند. در عین حال، اختلاف اصلی دو طرف نه بر سر اهداف جنگ، بلکه بیشتر درباره مدیریت جنگ و بهره‌برداری سیاسی از آن است؛ وضعیتی که ادامه درگیری‌ها را حتی پس از انتخابات محتمل می‌کند.

و چند روز مانده به انتخابات اسرائیل، رقابت میان اردوگاه نتانیاهو و اردوگاه شیخ جابر به رهبری گادی آیزنکوت شدت گرفته است. با کاهش شمار رأی‌دهندگان مرد، دو حزب بزرگ،

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اسفستان سراب

شماره ۱۰۴/۹۳۱۸ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ نظر بر اینکه شش‌دانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۹۰ فرعی مفروز از ۹۳۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه اسفستان ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۳۰۴۰۸۰۰۱۶۶ به کلاس ۱۴۰۲/۸۱۲/۱ قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام خانم صغری فولادی فرزند کریم اله تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون قبول ثبت وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره پلاک ۱۴۹۰ فرعی مفروز از ۹۳۱ فرعی از ۱۹ اصلی فوق در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین - مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود میباشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع صلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض ثبت یا نماینده قانونی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه سون سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۳۱۹ - ۱۴۰۵/۸/۲۰ نظر بر اینکه شش‌دانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه سونین ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۵/۳۰/۴۰۸۰۸۰۳۶۵۰ به کلاس ۱۵۹/۱۴۰۲ قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای منوچهر فاطمی سونینی فرزند اورجعلی تأیید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون قبول ثبت وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به شماره پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی فوق در روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین - مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضات به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب - امین عظیمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۴۳/۰۰۱۳۱۳-۱۴۰۵/۰۷/۲۲ اعیان موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای جعفر صادق جلالی بشماره شناسنامه ۹۶۲ طی ۷۹۶۷۷-۲۷۵۱۰ فرزند غلامرضا در ششادگان یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷ متر مربع در پلاک ثبتی بشماره ۶۱۲ فرعی قسمتی از ۱۳۴ فرعی از پلاک ۲۷ اصلی بخش ۵ اورمیه پس از ابطال مالکیت جعفر صادق جلالی و انتشار آگهی موضعی ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله این در صورت انقضای ادوات مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف ۶۴۳/۶۴ شناسه آگهی: ۲۳۱۰۸-۱۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگی یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۲۰۲۲۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ تبریز بنام عادل‌خاکیه مساحت ۸۷ متر مربع در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ روز سه شنبه رأس ساعت ۸ صبح مطابق بند ۴ ماده ۱۴ قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به کلیه، صاحبان مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار می‌گردد تا در موقع تعیین شده حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و برگ رسید آن را به این اداره تسلیم، نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴. شناسه اکم: ۲۳۱۰۰۰۹۰

علی رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک غرب تبریز