

PDF Compressor Free Version

لاوروف و عاصم منیر در مسیر تهران

میانجی گری با اهداف متفاوت؟



بنابر آنچه که سخنگوی وزارت خارجه روسیه گفته، در سفر لاوروف به تهران مشخصا درباره موضوع تنش‌ها بحث خواهد شد اما اینکه لاوروف پیام ویژه‌ای را همراه آورده باشد، مشخص نیست.

به نظر می‌رسد با گذر زمان، اوضاع در خاورمیانه از آنچه که طی هفته‌های قبل بوده حساس‌تر شده است، از یک طرف جنگ بین ایران و آمریکا، آتش زیر خاکستری است که هر لحظه این امکان وجود دارد تا شعله‌ور شده و مانند جنگ ۳۹ روزه، دودش به چشم منطقه برود و از سمت دیگر، حوثی‌ها و عربستان هم به درگیری‌ها خود ادامه می‌دهند. در چنین فضایی، یک خبر قطعی و یک خبر احتمالی منتشر شده است که هر دو می‌تواند در نوع خود مهم باشد. از یکسو امروز سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه به تهران سفر خواهد کرد و آنطور که گفته شده، قرار است در این دیدار با مسعود پزشکیان دیدار داشته باشد. از سوی دیگر، روز گذشته هم برخی منابع خبری مدعی شدند که احتمالا در هفته جاری، عاصم منیر هم به لاوروف در سفر به تهران قرار است با عراقچی و پزشکیان دیدار کند. آنطور که سخنگوی وزارت خارجه روسیه گفته است: «این دیدار با تمرکز ویژه بر وضعیت پیرامون ایران و اقداماتی که طرف روسی برای کاهش تنش‌ها انجام می‌دهد انجام خواهد شد.»

جمله‌ای که نشان می‌دهد که روس‌ها خود را در قامت میانجی در جنگ ایران و آمریکا قرار داده و تلاش‌هایی را در این راستا انجام می‌دهند. نباید فراموش کرد که طی روزهای اخیر بحث تفاهم پوتین و ترامپ در موضوع سوخت مطرح بوده و شاید در این میان، بین رئیس‌جمهورهای روسیه و آمریکا هم مباحثی درباره ایران مطرح شده است. بنابر آنچه که سخنگوی وزارت خارجه روسیه گفته، در سفر لاوروف به تهران مشخصا درباره موضوع تنش‌ها بحث خواهد شد اما اینکه لاوروف پیام ویژه‌ای را همراه آورده باشد، مشخص نیست. فعلا چیزی به صورت رسمی درباره سفر عاصم منیر به تهران منتشر نشده و این سفر تنها در حد یک گمانه‌زنی است. اما موضوع این است که این

سفر احتمالی شاید با سفرهای اخیر عاصم منیر تفاوتی آشکار داشته باشد و دستوری متفاوت با آنچه پیش از این بوده، داشته باشد. می‌توان اینطور حدس زد که سفر عاصم منیر به تهران اگر انجام شود، با محوریت میانجی‌گری بین ایران و آمریکا نباشد، بلکه شاید موضوع جنگ عربستان و حوثی‌ها منجر به این شده که عاصم منیر به تهران بیاورد تا پیامی را از سوی پیمان مکه به تهران برساند و یا درخواستی را از ایران پیرامون این موضوع داشته باشد. به هر صورت درگیری بین حوثی‌ها و عربستان ادامه دارد و هر روز که می‌گذرد، احتمال این موضوع بیشتر می‌شود که پیمان مکه فعال شده و پاکستان و ترکیه به صورت رسمی برای دفاع از عربستان وارد شوند.

جدی بودن موضوع را از آنجا می‌توان برداشت کرد که طی ۴۸ ساعت گذشته بحث پیرامون اعزام نیرو از سمت مصر به عربستان هم مطرح بوده و تا حدود زیادی می‌توان این اعزام را قطعی دانست.

پس می‌توان انتظار داشت که سفر احتمالی عاصم منیر به تهران در راستای بحث پیرامون حوثی‌های یمن باشد نه اینکه پیرامون ایران و آمریکا مسائلی مطرح شود.

همانطور که اشاره شده، روسیه در این مسیر در حال انجام تلاش‌هایی است اما میانجی‌گری اصلی در جنوب خلیج فارس در جریان است. چنانچه یعقوب رضازاده نماینده مجلس هم در روزهای اخیر گفته است که قطر و عمان در بحث مذاکرات بین ایران و آمریکا فعال هستند. جمله‌ای که نامی از پاکستان در آن مطرح نبود.

به نظر می‌رسد در این میان بین قطر و عمان نوعی تقسیم نقش در میانجی‌گری صورت گرفته است، می‌توان اینگونه برداشت کرد که نقش عمان بیش از میانجی، در موضوع یک تفاهم درباره موضوع کلان تنگه هرمز باشد و در همین راستا، رایزنی‌ها با عمان در جریان است ولی در موضوع کلان بین ایران و آمریکا که مهم‌ترین میانجی‌گری با محوریت قطر جریان دارد و این کشور را می‌توان ضلع اصلی میانجی‌گری‌ها دانست.

اگر نتانیاهو در انتخابات پیروز نشود، ممکن است آمریکا به تنهایی علیه ایران اقدام کند

دونالد ترامپ با حمایت علنی از بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، پیش از انتخابات پارلمانی در ۲۷ اکتبر، گفت اگر نتانیاهو پیروز نشود، ممکن است آمریکا مجبور شود به تنهایی علیه ایران اقدام کند. این اظهارات در شرایطی مطرح شده که نتیجه انتخابات اسرائیل و مسیر بعدی تقابل تهران و واشنگتن همچنان نامشخص است.

ماکرون استعفای وزیر کشور را نپذیرفت



امانوئل ماکرون از وزیر کشور خواسته است در سمت خود باقی بماند. کاخ الیزه اعلام کرد که امانوئل ماکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، پیشنهاد استعفای لوران نونز، وزیر کشور، را که پس از ناآرامی‌های گسترده آخر هفته مطرح شده بود، نپذیرفت. کاخ الیزه افزود که ماکرون از نونز خواسته است در سمت خود باقی بماند تا تداوم زنجیره فرماندهی در پلیس و نیروهای امنیتی حفظ شود؛ همچنین از او خواسته شده تا هرچه سریع‌تر راهکارهای جدیدی برای مقابله با ناآرامی‌ها تدوین کند.

پاداش خوش خدمتی امارات به اسرائیل

روزنامه هآرتس گزارش داد که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی به امارات اجازه داده است در منطقه‌ای موسوم به «حباب» در نزدیکی محدوده تحت اشغال این رژیم در نوار غزه فعالیت کند و پروژه‌های زیرساختی را اجرا کند؛ این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده است که حماس همچنان سلاح‌های خود را حفظ کرده است. بر اساس گزارش این روزنامه، نتانیاهو در توجیه این تصمیم گفته است که اماراتی‌ها کمک‌های زیادی به رژیم صهیونیستی ارائه می‌کنند.

واشنگتن مانع انتشار گزارش حملات به شناورها در هرمز می‌شود

برت اریکسون، مدیر ارشد در شرکت مشاوره ریسک Obsidian Risk Advisors، نوشت: «ایران ویدئوی دیگری از یک شناور را منتشر کرده که در تنگه هرمز در میان شعله‌های آتش گرفتار شده است. این دست‌کم چهارمین ویدئویی است که ایران طی روزهای اخیر منتشر کرده و در آن شنواری به‌طور کامل از کار افتاده است.» وی افزود: «چند گزارش سازمان عملیات تجارت دریایی بریتانیا (UKMTO) برای تأیید این حوادث منتشر شده است؟» «اریکسون در پایان نوشت: «ایالات متحده شناورها را مجبور می‌کند این حوادث را گزارش نکنند تا جنگ با ایران از تیتراژ دور بماند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵/۱۳۰۰۳۱۳۰۰۵۶۰۵۶۱۴۰۵/۱۳۰۰۳۱۳۰۰۵۶۰۵۶۱۴۰۵/۲۳۴/۱۴۰۵/۲۳۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم رواندوست فرزند خالد بشماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از اشنویه در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدامین قادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶ شناسه آگهی: ۲۲۳۵۲۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

صدیق رنجبر-رئیس ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷/۱۳۰۰۳۱۳۰۰۵۶۰۵۶۱۴۰۵/۱۳۰۰۳۱۳۰۰۵۶۱۴۰۵/۲۲۹/۱۴۰۵/۲۲۹ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زینال فرج نلیوان فرزند کریم بشماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از اشنویه در یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۰/۱۲/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در قریه ده شمس بزرگ بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای مینا سعید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷ شناسه آگهی: ۲۲۳۵۲۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

صدیق رنجبر-رئیس ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۹/۱۳۰۰۳۱۳۰۰۵۶۰۵۶۱۴۰۵/۱۳۰۰۳۱۳۰۰۵۶۱۴۰۵/۲۲۹/۱۴۰۵/۲۲۹ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زینال فرج نلیوان فرزند کریم بشماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از اشنویه در یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۰/۱۲/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در قریه نلیوان بخش ۱۲ ارومیه سهم الارث از مالک رسمی آقای کریم فرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳ شناسه آگهی: ۲۲۲۱۰۱۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

صدیق رنجبر-رئیس ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه اسفستان سراب

شماره ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - ۱۰۴/۹/۳۱۸ نظر بر اینکه شش‌دانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۳۹۰ فرعی مفروز از ۹۳۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه اسفستان ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۶۴/۴۰۰۸۰۴۰۰۳۰۳۰۵۶۰۵۶۱۴۰۵/۱۴۰۵/۸۱۲/۱۴۰۵ قانون تعیین تکلیف مسقط در ثبت سراب بنام خانم صغری فولادی فرزند کریم اله تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون قبول ثبت وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره پلاک ۱۴۹۰ فرعی مفروز از ۹۳۱ فرعی از ۱۹ اصلی فوق در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین - مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماه ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود میباشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۲۳۰۵۵۵۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب- امین عظیمی