

PDF Compressor Free Version

پیش از خرید یا اجاره ملک،

وضعیت کنتور و انشعاب را اعلام کنید

پشت صف‌های بلیت قطار چه خبر است؟

راه‌آهن و شرکت رجا اعلام کردند که پیش‌فروش بلیت قطارهای بازه یکم تا سی‌ام مهرماه (زشنبه، ۲۸ شهریور) آغاز شد و بلیت مسیرهای مختلف از طریق اینترنت و مراکز مجاز فروش عرضه خواهد شد. با این حال، تجربه دوره‌های اوج تقاضا نشان می‌دهد حجم درخواست سفر ریلی در برخی مقاطع فاصله قابل توجهی با ظرفیت موجود دارد. جبارعلی ذاکری، مدیرعامل راه‌آهن، طی اظهاراتی اعلام کرده بود که برای پاسخگویی به تقاضای موجود، سالانه به ورود ۳۰۰ واگن مسافری جدید نیاز است و تا پایان برنامه هفتم باید حدود ۱۲۰۰ واگن به ناوگان اضافه شود. در مسیر پرت تردد تهران-مشهد نیز با وجود فعالیت ۸۲ رام قطار، ظرفیت این محور به سقف خود نزدیک شده و ناوگان فعلی پاسخگوی تقاضای این مسیر نیست. راه‌آهن از دریافت مجوز برای تأمین فوری ۳۰۰ واگن مسافری از محل تهاتر نفت خبر داده است. این اقدام در شرایطی دنبال می‌شود که بخشی از واگن‌های موجود نیز به دلیل تعمیرات و بازسازی دوره‌ای از مدار خارج می‌شوند و بنابراین افزایش ظرفیت اسمی ناوگان الزام به معنای افزایش فوری ظرفیت عملیاتی نیست. ضریب آماده‌به‌کاری لکوموتیوها حدود ۵۰ درصد است؛ به این معنا که تنها نیمی از ناوگان موجود در هر مقطع در وضعیت آماده بهره‌برداری قرار دارد و بخش دیگر به دلایلی مانند تعمیرات و کمبود قطعات از چرخه عملیاتی خارج است.

گفتنی است عباس قربانعلی بیگ، کارشناس حمل و نقل ریلی، معتقد است که با برقی سازی راه آهن تهران-مشهد، زمان سفر به حدود ۶ الی ۷ ساعت خواهد رسید و ظرفیت این مسیر ریلی حداقل دو برابر می شود. از سوی دیگر، اقتصاد بهره برداری قطارهای مسافری نیز با فشار هزینه ای مواجه است. از ۱۷ خردادماه امسال، نرخ بلیت قطارهای مسافری در همه مسیرها ۲۱ درصد افزایش یافت. به این ترتیب، افزایش ظرفیت قطارهای مسافری به یک مسئله چندوجهی تبدیل شده است؛ از یک سو تقاضای سفر در برخی مسیرها از ظرفیت فعلی عبور می کند و از سوی دیگر، ناوگانی با متوسط عمر بالا، هزینه های فزاینده نگهداری و نیاز به سرمایه گذاری سنگین برای ورود واگن های جدید مواجه است.

در نهایت، مسئله کمبود بلیت قطار را نمی‌توان صرفاً با افزایش تعداد قطارها در مقاطع اوج سفر حل کرد. تداوم این وضعیت نشان می‌دهد افزایش ظرفیت مسافری نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات همزمان، از نوسازی ناوگان و افزایش آماده‌به‌کاری لکوموتیوها تا تأمین مالی پایدار و ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است؛ در غیر این صورت، هر دوره پیش‌فروش می‌تواند دوباره به صفی طولانی برای ظرفیت محدود ختم شود.

در حوزه استخراج غیرقانونی
رمزارزها، شرکت توزیع برق را
باری کنند.

کازمى با بيان اينکه استخراج
غيرقانونى رمزراز مى تواند فشار
مضاعفى بر ترانسفورماتورها
و تجهيزات
شبکه وارد کند،
افزود: هوشيارى
شهروندان و
گزارش فعاليت هاى
مشکوک مى تواند
در شناسايى
نقاط آسب پذير
و پيشگيرى از
ناترازى انرژى در
استان مؤثر باشد.

وی در ادامه با اشاره به یکی از موارد مهمی که

ممکن است شهروندان هنگام معاملات ملکی با آن مواجه شوند، تأکید کرد: برخی شهروندان هنگام خرید، اجاره یا جابجایی ملک از وضعیت فنی کنتور و انشعاب اطلاع کافی ندارند و ممکن است ناخواسته با تخلفاتی مواجه شوند که مربوط به مالک یا مستأجر قبلی بوده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان توصیه کرد: شهروندان پیش از انجام هرگونه معامله ملکی، وضعیت صحت عملکرد، پلمب و سلامت فنی لوازم اندازه‌گیری و انشعاب برق را از طریق امور برق منطقه مربوطه استعلام کنند. این اقدام پیشگیرانه می‌تواند از بروز اختلافات و مشکلات حقوقی و همچنین تحمیل هزینه‌های پیش‌بینی نشده به شهروندان جلوگیری کند.

نظارتی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، ادامه داد: بر اساس مصوبات ابلاغی جدید، با استفاده از ظرفیت تیم‌های نظارتی و سامانه‌های هوشمند پایش، برخورد با انشعابات غیرمجاز،



دست‌کاری تجهیزات اندازه‌گیری
و استخراج غیرقانونی رمازها با
جدیت دنبال می‌شود.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان درباره تبعات قانونی تخلفات نیز گفت: متخلفان علاوه بر الزام به جبران خسارات وارده به شبکه و پرداخت جرایم قانونی، ممکن است مشمول حذف یارانه‌های انرژی شوند و بهای برق مصرفی آنان نیز بر اساس نرخ تمام شده محاسبه خواهد شد.

او با تأکید بر نقش مشارکت عمومی در شناسایی تخلفات، اظهار کرد: مدیریت هوشمند شبکه و جلوگیری از هدررفت انرژی، علاوه بر اقدامات حاکمیتی، نیازمند همراهی و نظارت عمومی است و شهروندان می‌توانند در شناسایی و گزارش فعالیت‌های مشکوک، به‌ویژه

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان با هشدار نسبت به پیامدهای تخلقات مرتبط با انشعابات برق، از شهروندان خواست پیش از خرید، اجاره یا جابه‌جایی ملک، وضعیت کنتور،

و
سلامت فنی
انتشعاب برق
را از امور برق
منطقه استعلام
کند تا درگیر
تبعات حقوقی
و هزینه‌های
ناشی از
تخلفا ت
احتمالی مالک
یا مستأجر
قبلی نشوند.

کاظمی با تشریح سیاست‌های جدید شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان برای صیانت از پایداری شبکه و حقوق مشترکان، اظهار کرد: شبکه توزیع برق به‌عنوان یکی از زیرساخت‌های حیاتی کشور، سرمایه‌ای ملی و متعلق به همه شهروندان است و هرگونه دخل و تصرف غیرقانونی در تأسیسات برق، علاوه بر ایجاد اختلال در شبکه، حقوق سایر مشترکان قانون‌مدار را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. هرگونه دستکاری در کنتور، تابلوهای توزیع، سیم‌بندی‌ها و سایر تجهیزات اندازه‌گیری و همچنین استفاده از انشعاب غیرمجاز، صرفاً یک تخلف اداری محسوب نمی‌شود، بلکه می‌تواند پایداری شبکه و امنیت تأمین انرژی را با مشکل مواجه کند.

کاظمی با اشارہ بہ اقدامات

تاکید سفیر ارمنستان بر توسعه همکاری‌های ریلی و تجاری تهران و ایروان

سفیر ارمنستان در ایران با اشاره به جایگاه راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در اتصال کشورهای محصور در خشکی حوزه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS) به مسیرهای بین‌المللی، بر توسعه همکاری‌های ریلی و تجاری میان دو کشور تأکید کرد.

گریگور هاگویان در دیدار با مدیرعامل راه‌آهن کشورمان، اتصال شبکه‌های ریلی ایران و ارمنستان را زمینه‌ساز دسترسی این کشور به آب‌های آزاد جنوب و همچنین متنوع شدن مسیرهای ارتباطی ایران با اروپا دانست. در این دیدار جبارعلی ذاکری مدیرعامل راه‌آهن، بر توسعه همکاری‌های ریلی دو کشور و نقش آفرینی بیشتر ارمنستان در مسیرهای ترانزیتی منطقه، به‌ویژه کریدور شمال - جنوب تأکید کرد. برپایه این گزارش، اتصال ریلی ایران و ارمنستان از طریق منطقه سیونیک، از طرح‌های زیرساختی مورد پیگیری دو کشور برای توسعه مبادلات تجاری و ترانزیت منطقه‌ای است و تهران و ایروان روند عملیاتی‌سازی این مسیر را دنبال می‌کنند.

الحاق ۷۴ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها برای ساخت مسکن

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن گفت: ۷۴ هزار هکتار از اراضی تعیین شده در برنامه هفتم به محدوده‌های شهری و روستایی الحاق شد. تقی رضایی در نشستی با تشریح آخرین وضعیت اجرای قانون برنامه هفتم در زمینه الحاق اراضی به محدوده‌های سکونتگاهی گفت: طی دو سال گذشته حدود ۷۴ هزار هکتار از سهم ۳۳۰ هزار هکتاری تعیین شده در برنامه هفتم، در قالب‌های مختلف روستایی و شهری به محدوده‌های سکونتگاهی الحاق شده است. وی با اشاره به مشکلات موجود در حوزه مسکن اظهار داشت: امروز با مشکل جدی تامین مسکن در کشور مواجه هستیم و افزایش هزینه ساخت، کاهش قدرت خرید، دشواری تامین مالی و فاصله تولید مسکن با نیاز موجود از جمله چالش‌های این بخش است، اما برای یافتن راه حل باید همه زنجیره مسکن را در نظر گرفت.

^{۶۱}همی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آتش نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نهی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

در ۱۹۳۲ میلادی (۱۳۱۱ شمسی) در ۸۶ سالگی سید الخلیل کشای مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب فرماننامه به متقاضی واگذار و تصدیری از شهرداری آباد
شهر آباد

در ۱۳۱۱ میلادی (۱۳۱۱ شمسی) در ۸۶ سالگی سید الخلیل کشای مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب فرماننامه به متقاضی واگذار و تصدیری از شهرداری آباد
شهر آباد

در ۱۳۱۱ میلادی (۱۳۱۱ شمسی) در ۸۶ سالگی سید الخلیل کشای مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب فرماننامه به متقاضی واگذار و تصدیری از شهرداری آباد
شهر آباد

[illegible]

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت شغل اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

تنتا، توب اول: ۱۳۶۹۸۵۸۰
تاریخ انتشار: توب دوم: ۱۳۶۹۸۵۸۰
پسند: از: دست فندی، لاک، لایه، اکاجو: پینو، دست فندی

خانه ارغندی شیشوان - عجیشیر - آذربایجان شرقی

