PDF Compressor Free Version

نه بانک‌ها به تکلیف قانونی ساخت مسکن

صنعت مسکن با توجه به ارتباطات پیشین و پسین که دارد، با حدود ۲۰۰ صنعت دیگر از جمله انواع مصالح ساختمانی، شیرآلات، آهن، فولاد، پی وی سی، قیر و گونی، شیشه، در و پنجره، سیمان، گچ، کارگر، حمل و نقل، وسایل الکترونیکی وسایل منزل و انواع اقسام نیازمندی‌هایی که دارد، مرتبط است، بنابراین اگر ساخت مسکن رونق بگیرد، حداقل ۲۰۰ صنعت دیگر نیز رونق خواهد گرفت. بانک‌ها مکلفند که حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات اعطایی خود را به ساخت مسکن بپردازند، اما در این زمینه به گفته محمودی نماینده مجلس، بانک‌ها به این تکلیف عمل نکردند.

سید مرتضی محمودی عضو کمیسیون شوراهای مجلس، گفت: متاسفانه با وجود ابلاغ برنامه هفتم توسعه به دولت و همچنین سیاست‌های تولید مسکن حمایتی، در قالب اقدام ملی و نهضت ملی مسکن و سیاست رشد اقتصادی، تکالیفی که قانون برنامه در موضوع اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم داده، چه در قالب پیمانکاری یا ساخت ابلاغ شده است. این جز تکالیف مهم بود که تامین مالی برای ساخت مسکن در تصویب کند، اما از اقدامات دولت در دوره دولت سیزدهم شاهد بودیم.

در دوره دولت سیزدهم شاهد اقداماتی بودیم که ارائه تسهیلات به مسکن و اهتمام دولت برای فعال کردن مسکن صورت گرفت و حرکت رو به جلو بود، گرچه تا ایده‌آل فاصله داشت، اما از اول دولت چهاردهم، روند ساخت مسکن نزولی بوده و شاهد فرار بانک‌ها از انجام تعهدات خود به مردم و اعطای تسهیلات هستیم.

نماینده نماینده تهران در مجلس همچنین در پاسخ به اینکه آیا بانک‌ها ۲۰ درصدی که سهم تسهیلات برای عملکرد متاسفانه قانون تکلیف کرده که ۲۰

درصد از منابع بانک‌ها صرف پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن، تاکنون به شکل ایده آل محقق نشده و پراکنده با سیاست های غلط و روش های که بیشتر موجب توقف مسکن و تولید مسکن به شکل دلخواه بر اساس تکالیف قانون شده است، از وزارت راه و ریاست جمهوری می‌خواهیم که به عنوان نماینده مردم و مجلس هم پیگیر هستیم که اهتمام بانک‌ها برای تحقق قانون و تکلیف خود را به کارگیرند و دولت گوش بانک‌هایی را که از تعهد خود فرار می‌کنند را بگیرد و آنها را مجاب کنند که بر اساس فعالیت‌هایی که بانک‌ها دارند، منابعی که دارند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را که کار مشکلی هم نیست، به مسکن بدهند.

حتی اگر این امر مشکل باشد، با توجه به رونقی که در تولید و اقتصاد ایجاد می‌کند، باید این اقدام را انجام دهد، چون مسکن با تعداد زیادی مشاغل در ارتباط است و آنها را فعال می‌کند و همراه می‌کند. مشاغل به واسطه ساخت مسکن می‌توانند رشد کنند و امیدواریم هرچه زودتر بانک‌هایی که تعهد خود را انجام ندادند، در معرض برخورد مجلس هستند، وزارت راه هم در کارگروه‌ها و جلساتی که برای پیشبرد مسکن حمایتی دارند، اهتمام داشته باشد و دولت با بانک‌های متخلف برخورد کند.

نماینده تهران در پاسخ به اینکه چرا با گذشت سه دولت متفاوت، هنوز مسکن مهر تمام نشده است، گفت: مسکن مهر فقط در پردیس باقی مانده در اغلب و اکثریت قریب به اتفاق مسکن مهر کشور تمام شده و واگذاری صورت گرفته است، اما در حال حاضر در شهر پردیس دچار مشکلاتی است، در واگذاری مسکن مهر البته بعد از آن هم موضوع طرح اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن است. با وجود اینکه تعداد زیادی مردم در سامانه‌ها ثبت نام کردند، اما همچنان متوقع و با کندی پیش می‌رود و ما پیگیر رونق در تولید و ساخت مسکن و ایفای تعهدات انجام شده هستیم.

آمادگی نیروگاه‌ها برای عبور از فصل سرد

با نزدیک شدن به پایان تابستان و آغاز فصل پاییز و زمستان، موضوع تأمین سوخت نیروگاه‌ها برای عبور از ماه‌های سرد سال بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفته است؛ موضوعی که امسال با توجه به آسیب واردشده به چهار پالایشگاه مهم گازی کشور و از مدار خارج شدن حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید گاز کشور، اهمیت دوچندانی پیدا کرده است. در شرایطی که با آغاز فصل سرد، میزان مصرف گاز بخش‌های مختلف افزایش می‌یابد، آمادگی نیروگاه‌ها و میزان ذخایر سوخت مایع آنها به یکی از مؤلفه‌های مهم برای حفظ پایداری شبکه برق تبدیل شده است.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو و سخنگوی صنعت برق نیز اخیراً با تشریح آخرین وضعیت پایداری شبکه و تراز انرژی در آستانه فصل سرد، از آمادگی ذخایر سوخت مایع برای جبران افت ۱۳۰ میلیون مترمکعبی گاز تحویلی خبر داده است.ذخیره‌سازی سوخت دوم و مایع نیروگاه‌های کشور در سطح مطلوبی انجام شده است؛ با این وجود، به دلیل افت و کسری حدود ۱۳۰ میلیون متر مکعبی در حجم گاز تحویلی به بخش نیروگاهی نسبت به فصول گرم، امسال سال حساسی از نظر مدیریت زنجیره تأمین سوخت خواهد بود و ناگزیر به تکیه حداکثری بر سوخت جایگزین جهت حفظ پایداری فرکانس و ظرفیت تولید هستیم.

در همین راستا، مسعود مرادی-معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای آمادگی نیروگاه‌ها در فصل پاییز و زمستان، اظهار کرد: نیروگاه‌ها طی پنج ماه گذشته به‌صورت مداوم در مدار تولید بوده‌اند و از هفته گذشته با خنک‌تر شدن هوا، بخشی از مجوزهای تعمیرات صادر شده است. در حال حاضر تعمیرات نزدیک به هزار مگاوات از نیروگاه‌های حرارتی آغاز شده و بر اساس هماهنگی‌های انجام‌شده، تلاش می‌کنیم تا اردیبهشت‌ماه برنامه تعمیرات را فشرده‌تر انجام دهیم تا نیروگاه‌ها برای پیک تابستان سال آینده با آمادگی ۱۰۰ درصدی در مدار تولید قرار گیرند. از مهرماه، برای آن دسته از واحدهایی که برنامه تعمیراتی بلندمدت دارند و باید در فصل زمستان نیز آمادگی تولید خود را حفظ کنند، حدود ۱۰۰۰ مگاوات از برنامه تعمیرات خارج شده و این بخش شامل واحدهای بخاری بزرگ است. سایر برنامه‌ها نیز بر اساس زمان‌بندی انجام خواهد شد و از اردیبهشت‌ماه به ترتیب اجرا می‌شوند تا در مجموع ۱۱۵ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی پیش‌بینی‌شده انجام شود.

وی درباره وضعیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها در فصل پاییز و زمستان نیز گفت: موضوع تأمین سوخت یک بحث کلی است و سبد سوخت نیروگاه‌ها بر مبنای گاز و گازوئیل و متناسب با شرایط موجود تعیین می‌شود. تلاش ما این است که با ذخایر مؤثر و قابل اطمینان وارد فصل سرما شویم.

مرادی با بیان اینکه مخازن مازوت نیز حدود ۷۰ درصد تکمیل شده‌اند، اظهار کرد: برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های لازم انجام خواهد شد و تحت مدیریت واحدی که در دولت صورت خواهد گرفت، تلاش می‌کنیم برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای انجام شود که با کمترین مشکل و ریسک مواجه باشیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۷۶۳ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن رضوی پاریزی فرزند سید علی اکبر شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی مساحت ۷۹۴متر مربع پلاک ۵۲۰فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۱۳ - اصلی واقع در اراضی دولت آباد جیرفت بخش۴۵ کرمان خریداری ازمالک رسمی اسفندیار مهنی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۶۸۷ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد سلیمانی ماهانی فرزند ماشالله ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر خانه به مساحت ۱۲۷متر مربع پلاک۳۵۵فرعی از ۵۳۵-اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۸فرعی از ۵۳۵ - اصلی واقع در اراضی باب صفحه سربیزن ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی محمد صالحی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۱۰۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شوکت بحرآسمانی ساردو فرزند حبیب الله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰. ۱۶۱متر مربع پلاک۶۸فرعی از ۵۵۴-اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۵۹ - اصلی واقع در اراضی باب سکاکان ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی حبیب الله بحرآسمانی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۰۵ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شوکت بحرآسمانی ساردو فرزند حبیب الله ششدانگ یک قطعه باغ سردسیری به مساحت ۴۱۰متر مربع پلاک۶۹فرعی از ۵۵۴-اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۵۹ - اصلی واقع در اراضی باب سکاکان ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی حبیب الله بحرآسمانی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۱۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لطفعلی شاهرخی ساردو فرزند رجب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۸. ۰۸متر مربع پلاک۷۰فرعی از ۵۵۶-اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۵۹ - اصلی واقع در اراضی باب سکاکان ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی رجب شاهرخی محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۱۸۹ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطفعلی شاهرخی ساردو فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین و باغ گردویی به مساحت۵۸۴۶. ۵متر مربع پلاک۲۳فرعی از ۵۶۰ -اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۶۰ - اصلی واقع در اراضی کهنوج ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی معصومه کفشدوز محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۰۸ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطفعلی شاهرخی ساردو فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۵۱. ۳۸۲متر مربع پلاک۲۴فرعی از ۵۶۰ -اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۶۰ - اصلی واقع در اراضی کهنوج ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی معصومه کفشدوز محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۱۴ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطفعلی شاهرخی ساردو فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۰۲. ۱۷۰متر مربع پلاک۲۴فرعی از ۵۶۰ -اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۶۰ - اصلی واقع در اراضی کهنوج ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی معصومه کفشدوز محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۱۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطفعلی شاهرخی ساردو فرزند رجب ششدانگ یک قطعه باغ سردسیری به مساحت۸۰. ۴۲۴۱متر مربع پلاک۲۵فرعی از ۵۶۰ -اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۶۰ - اصلی واقع در اراضی کهنوج ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی معصومه کفشدوز محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۲۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطفعلی شاهرخی ساردو فرزند رجب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰. ۱۹۸۱متر مربع پلاک۲۶فرعی از ۵۶۰ -اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۵۶۰ - اصلی واقع در اراضی کهنوج ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی معصومه کفشدوز محرز گردیده است

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۱۷۴ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق امیر محمودی فرزند علی ناز ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر باغچه سردسیری به مساحت ۴۸. ۴۱۴۲متر مربع پلاک۶ فرعی از ۶۰۴ -اصلی مفروز و مجزا از پلاک - فرعی از ۶۰۴ - اصلی واقع در اراضی قنات میری ساردوئیه جیرفت بخش۳۴ کرمان خریداری ازمالک رسمی علینقی امیر محمودی محرز گردیده

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

شناسه آگهی: ۴۳۷۹۳۸۶ محمد گردستی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت