



داده‌اند. مقامات ایران می‌گویند که جنگ را تا پایان‌دوره ریاست‌جمهوری او ادامه دهد.

سناریوی سوم، تشدید محاصره و تحریم با هدف گرفتن امتیازات بیشتر در مذاکرات است. این گزینه برای واشنگتن امکان حفظ فشار بدون ورود فوری به جنگ گسترده‌تر را فراهم می‌کند، اما هزینه آن فقط متوجه تهران نیست. بسته ماندن یا محدود ماندن هرمز، حملات حوثی‌ها به مسیرهای جایگزین و فشار بر بازار نفت، بحران را به مساله‌ای جهانی تبدیل کرده است. بنابراین مساله اصلی اکنون نه فقط این است که چه کسی پیشنهاد چه کسی را رد کرد، بلکه این است که آمریکا بعد از رد یک مسیر دیپلماتیک مرحله‌ای، دقیقاً چه مسیر خروجی در اختیار دارد؟ اگر هدف توافقی پایدار است، ادامه فشار بدون چارچوب مذاکره می‌تواند صرفاً زمان بخرد و اگر هدف تغییر رفتار تهران از طریق جنگ باشد، تجربه هفت ماه گذشته نشان می‌دهد رسیدن از فشار نظامی به یک توافق سیاسی الزاما خطی و قابل پیش‌بینی نیست. در همین ارتباط؛ اسفندیار باتمانقلیچ تحلیلگر مسائل ایران معتقد است از نظر فنی، رسیدن به یک تفاهم جدید چندان دشوار نبود، اما اراده سیاسی برای صلح وجود ندارد. از نگاه او، ترامپ معتقد است توافقی بهتر در دسترس است و حاضر است برای دستیابی به آن، بار دیگر منطقه را وارد یک دوره رویارویی شدید کند.

صنم وکیل تحلیلگر جت‌هاوس هم براین استدلال است که ترکیب ملاحظات انتخاباتی، تصور واشنگتن از موثر بودن فشار اقتصادی و تشدید فعالیت حوثی‌ها، احتمال بازگشت به مسیر فشار و اقدام نظامی را افزایش داده و به همین دلیل رد پیشنهاد اخیر ایران چندان غیرمنتظره نبوده است. در نهایت، رد پیشنهاد هفت‌روزه، اگرچه به معنای پایان مذاکرات و میانجی‌گری‌ها نیست، اما به خودی خود یک استراتژی جایگزین ایجاد نمی‌کند. اگر واشنگتن خواهان توافقی بسیار گسترده‌تر از تفاهم ژوئن است، سوال تعیین‌کننده این خواهد بود که فشار بیشتر چگونه قرار است تهران را به پذیرش آن توافقی برساند و اگر پاسخ، جنگ یا محاصره طولانی‌مدت باشد، تجربه همین هفت ماه نشان می‌دهد که چنین وضعیتی می‌تواند به‌جای ایجاد مسیر خروج، خود به یک وضعیت فرسایشی و بی‌پایان تبدیل شود.

توافق بغداد – واشنگتن با ازسرگیری ارسال محموله‌های دلاری به عراق



عراق پس از ماه‌ها اختلال در جریان ورود ارز آمریکایی، به تفاهمی با ایالات متحده دست یافته است که تداوم ارسال محموله‌های نقدی دلار به این کشور را تضمین می‌کند؛ انتظار می‌رود محموله جدیدی نیز طی روزهای آتی وارد شود. به گزارش ز رویترز، سخنگوی دولت عراق اعلام کرد که بغداد و واشنگتن در خصوص ادامه ارسال این محموله‌ها به توافق رسیده‌اند، هرچند جزئیات این توافق جدید یا ارزش محموله مورد انتظار اعلام نشده است.

این تفاهم در پی ازسرگیری ارسال برخی محموله‌های دلار به عراق توسط آمریکا در ماه ژوئیه گذشته آن هم پس از وقفه‌ای چندماهه حاصل شده است. واشنگتن پیش‌تر در ماه آوریل، ارسال یک محموله نقدی به ارزش تقریبی ۵۰۰ میلیون دلار را متوقف کرده بود؛ اقدامی که منابع عراقی در آن زمان به رویترز گفته بودند با هدف اعمال فشار بر بغداد در رابطه با فعالیت‌های گروه‌های مسلح مورد حمایت ایران صورت گرفته است.

چرایی رد پیشنهاد هفت روزه ایران از سرگیری ارسال

جنگ فاصله گرفته‌اند. این زمینه توضیح می‌دهد چرا انتخابات میان‌دوره‌ای برای تصمیم‌گیری درباره جنگ اهمیت پیدا کرده است؛ اما همزمان یک پرسش اساسی ایجاد می‌کند: اگر توافق پیش از انتخابات مطلوب است، چرا وقتی تهران یک مسیر هفت‌روزه برای رسیدن به همان نقطه پیشنهاد می‌دهد، واشنگتن آن را نمی‌پذیرد؟ سناریوی اول، ادامه همین وضعیت مبهم است: نه توافق، نه جنگ تمام‌عیار دائمی؛ بلکه ترکیبی از محاصره، تحریم، حملات محدود، فشار دیپلماتیک و مذاکرات غیرمستقیم. مشکل این سناریو آن است که جنگ هفت‌ماهه تاکنون نشان داده چنین وضعیتی الزاما به تسلیم تهران منجر نمی‌شود، بلکه اختلال در بازار انرژی جهانی افزایش یافته است.

سناریوی دوم، بازگشت به جنگ پرشدت پس از انتخابات است؛ سناریویی که گزارش وال‌استریت صراحتاً آن را محتمل توصیف می‌کند. چنین مسیری می‌تواند فشار نظامی را بر زیرساخت‌های ایران افزایش دهد، اما تضمین نمی‌کند که به توافق مورد نظر واشنگتن منجر شود. حتی گزارش‌های پیشین این روزنامه که رویترز نقل کرده بود، حاکی از آن است که برخی مشاوران ارشد ترامپ به‌صورت خصوصی هشدار

خواهان توافقی است که برنامه هسته‌ای ایران را در مرکز قرار دهد. ایران نیز فعلاً اعلام کرده حاضر نیست حق غنی‌سازی خود را کنار بگذارد یا ذخایر اورانیوم با غنای بالا را از کشور خارج کند. بنابراین حتی اگر پیشنهاد هفت‌روزه پذیرفته می‌شد، پایان بحران به معنای حل اختلافات نبود؛ بلکه آغاز مرحله بعدی مذاکره بود. دنی سیترونوویچ تحلیلگر نظامی معتقد است پیشنهاد جدید ایران را نباید یک شکست استراتژیک یا تسلیم تهران دانست؛ بلکه بیشتر تلاشی برای تغییر فضای سیاسی و اقتصادی پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکاست. از نگاه او، ایران با پیشنهاد بازگشایی سریع تنگه هرمز و تسریع مذاکرات هسته‌ای، امتیاز اساسی جدیدی نمی‌دهد و بیشتر خواهان اجرای سریع‌تر بخش‌هایی از تفاهم ژوئن، در برابر اقدامات متقابل آمریکا است. سیترونوویچ هشدار می‌دهد که واشنگتن ممکن است تصور کند زمان به نفع آن است و تشدید فشار اقتصادی سرانجام ایران را به پذیرش توافقی مطلوب‌تر وادار خواهد کرد. گزارش دیگری از وال‌استریت ژورنال نشان می‌دهد جمهوری خواهان نسبت به وضعیت انتخاباتی خود نگران‌اند و حتی برخی نامزدهای جمهوری‌خواه در رقابت‌های حساس از سیاست ترامپ درباره

ماجرای این جهت مهم است که پیشنهاد ایران دقیقاً در چارچوب زمانی‌ای مطرح شد که خود ترامپ تعیین کرده بود. در چنین شرایطی تهران در نیویورک پیشنهادی فشرده و زمان‌بندی‌شده ارائه کرد: اگر آمریکا محاصره دریایی بنادر ایران را متوقف کند، تحریم‌های نفتی را کنار بگذارد، منابع مالی بلوکه‌شده ایران آزاد شود و آتش‌بس در جبهه‌های منطقه، از جمله لبنان، برقرار شود، ایران ظرف هفت روز تنگه هرمز را بازگشایی می‌کند و مذاکرات گسترده‌تر، از جمله درباره برنامه هسته‌ای، از سر گرفته می‌شود. عباس عراقچی گفت این پیشنهاد اساساً بر تفاهم‌نامه ژوئن میان تهران و واشنگتن بنا شده و اقدامات مورد انتظار از آمریکا چیز جدیدی نیست.

از نگاه دیپلماتیک، پیشنهاد تهران دست‌کم یک چارچوب مرحله‌ای برای خروج از بن‌بست ارائه می‌کرد: توقف درگیری، کاهش فشار اقتصادی، بازگشایی مسیر انرژی و سپس حرکت به سمت مذاکرات دشوارتر. حتی یک مقام آمریکایی پیش‌تر مذاکرات غیرمستقیم را «مثبت و سازنده» توصیف کرده بود. همین نکته باعث شد پیشنهاد هفت‌روزه صرفاً یک پیام تبلیغاتی تلقی نشود، بلکه به‌عنوان یک نقشه‌راه عملیاتی مورد توجه قرار گیرد. اما مساله اصلی، اختلاف بر سر ترتیب امتیازها است. تهران می‌گوید ابتدا باید فشار نظامی و محاصره برداشته شود تا زمینه گفت‌وگو ایجاد شود؛ واشنگتن

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۳۱۳۰۰۵۰۰۴۶۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۰۹ متر مربع به شماره پلاک ۶۴۱- فرعی از ۳۸- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام حاتم پور حسن فرخ زاد فرزند غلامعلی فرزند واقع در نقده قریه فرخزاد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۳ شناسه آگهی: ۲۲۷۰۱۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۳۱۳۰۰۵۰۰۴۹۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۶۴/۵۷- فرعی از ۹- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام محرم ادیگوزل فرزند سلیمانوق در نقده باغ خان .

۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۶۹ متر مربع به شماره پلاک ۱/۳۳۸- فرعی از ۳۴- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام یوسف وطنی حیدرلو فرزند حمید واقع در نقده قریه نظام آباد.

۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۶۱ متر مربع به شماره پلاک ۱/۳۳۷- فرعی از ۳۴- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام یوسف وطنی حیدرلو فرزند حمید واقع در نقده قریه نظام آباد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۹ شناسه آگهی: ۲۲۷۴۳۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۰۶۳۱۳۰۰۱۱۱۵۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ناهیده مناف زاده سعیدلو به کد ملی ۲۷۵۱۸۲۲۰۴۵ صادره فرزند قنبر در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۰/۰۱ متر مربع در پلاک ۳۶۴ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت غلامعلی حیدر نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۵۰۱/۴۹۴ شناسه آگهی: ۲۲۴۱۵۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

یوسف سلیمانی-مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۰۶۳۱۳۰۰۱۱۸۱۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای فریدون حمیدی پویا به شناسنامه شماره ۱۲۶۸ و کدملی ۲۷۵۳۳۳۱۳۹۷ صادره ایران فرزند عبدالکریم در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۹/۳ متر مربع در پلاک ۸۴۹ فرعی قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی واقع در بخش ۸ ارومیه تأیید و پس از کسر از مالکیت حسن دری سرو و محمد عیسی بیگی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۵۰۷/۵۰۰ شناسه آگهی: ۲۲۷۳۵۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

یوسف سلیمانی-مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۵۰۶۳۱۳۰۰۱۱۱۲۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ بتاریخ ۱۴۰۵۰۶/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان نجم الدین اسدی به کدملی ۲۷۵۲۲۵۱۵۸۰ فرزند سلطانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و خانم اشرف علی غلامی به کد ملی ۲۷۵۴۱۸۲۴۱۱ فرزند بیرام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۲۵ متر مربع در پلاک ۳۸۹۴ فرعی در قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت محمد قلی یحیی زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۵۰۸/۵۰۲ شناسه آگهی: ۲۲۳۴۵۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

یوسف سلیمانی-مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه