www.aminnews.ir amine.mardom@yahoo.com @aminnewspaper
مرامنامه اخلاقی روزنامه نگاران روزنامه امین در سایت روزنامه

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه - کوچه ششم پلاک ٦١ - طبقه اول
تلفن: ٣٣٣٥٢٧٧٤ (٠٤١) و ٣٣٣٥٢٧٧٩ (٠٤١)

تلفکس: ٣٣٣٥٢٧٥١ (٠٤١)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر روبروی ساختمان پست - پلاک ٨٥١ طبقه سوم - واحد ٦
تلفن: ٦٦٤٩٤٣١٨ (٠٢١) و ٦٦٤٩٤٣٩١ (٠٢١)
چاپ: چاپ سبز

دوشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۵ / ۱۹ صفر ۱۴۴۸ هـ. ق / 3 August ۲۰۲۶ / شماره ۷۲۸۱ / سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

پازل میانه میدان در انتظار کلید طلایی

چرا قربانی، مهره گمشده تراکتور است؟

لژیونر ملی‌پوش فوتبال کشورمان که در آستانه پیوستن به تراکتور قرار دارد، به‌عنوان مهره گمشده این تیم در نقل‌وانتقالات به حساب می‌آید.

درحالی که تراکتور با تغییرات و جابجایی تنی چند از بازیکنان خارجی و داخلی و جذب ستاره‌های ملی‌پوش، ترکیب هجومی خود را تا حد زیادی بازسازی کرده اما مدیریت باشگاه و کادرفنی همچنان به دنبال تکمیل یک قطعه کلیدی در قلب میانه میدان هستند. محمد قربانی ستاره‌ای است که حالا به اولویت اول تراکتوری‌ها در بازار تابستانی تبدیل شده است.بر اساس اخبار واصله، پروسه جذب محمد قربانی به مرحله حساسی رسیده است. برخلاف گمانه‌زنی‌های اولیه، اراده تراکتور برای بازگرداندن این هافبک دفاعی توانمند به لیگ ایران جدی‌تر از همیشه است. قربانی که دوران موفقی را در فوتبال امارات پشت سر گذاشته، اکنون به یکی از گزینه‌های اصلی برای برقراری تعادل در ساختار دفاعی سرخ‌پوشان تبدیل شده است. مذاکرات در سطوح مدیریتی جریان دارد و باشگاه تراکتور با ارائه پیشنهاد مالی مطلوب و تضمین نقش کلیدی این بازیکن در ترکیب اصلی، به دنبال جلب رضایت نهایی باشگاه مبدأ است.

اما چرا قربانی؟ برای پاسخ به این سوال باید گفت که تراکتور فصل جدید با حضور بازیکنانی چون مغانلو، حسین‌زاده و هاشم‌نژاد و سایر مهره‌های هجومی، در فاز حمله تیمی ترسناک به نظر می‌رسد اما فوتبال مدرن بیش از آنکه به گلزنی وابسته باشد، به کنترل جریان بازی نیاز دارد. حضور محمد قربانی در این پازل چند مزیت تاکتیکی برای کادرفنی تراکتور به همراه خواهد داشت. نخست اینکه تراکتور در فصل‌های گذشته گاهی در مقابل ضدحملات حریفان آسیب‌پذیر بوده است. قربانی با قدرت تخریب بالا و هوش جای‌گیری می‌تواند لایه محافظ اول خط دفاعی باشد. بنابراین، حضور وی از نظر استحکام کمربند میانی مهم خواهد بود. علاوه بر این، قربانی تنها یک هافبک دفاعی فیزیکی نیست. توانایی او در بازی‌سازی از عقب زمین و انتقال توپ از دفاع به حمله یا به عبارتی دیگر، انتقال توپ اصولی دقیقاً همان چیزی است که ترافیک بازی‌های سنگین لیگ برتر و آسیا به آن نیاز دارد. نکته سوم، تجربه بازی در لیگ‌های خارجی و جام جهانی است که وزنه روانی قربانی را برای بازی‌های آسیایی بالا خواهد برد. بنابراین، جذب احتمالی قربانی برای تراکتور خرید بسیار خوبی خواهد بود. تراکتور نه تنها در خط حمله که بلکه در تمام خطوط به دنبال بی‌نقص بودن است و اگر این مذاکرات با توافق نهایی همراه شود، می‌توان گفت که یکی از حیاتی‌ترین حفره‌های تاکتیکی تیم محبوب تی‌تی‌ها پر شده و آن‌ها با ترکیبی کامل به استقبال فصل جدید خواهند رفت. حالا هواداران تراکتور در انتظار یک «بله» نهایی هستند. توافقی که می‌تواند میانه میدان سرخ‌ها را به قلعه‌ای مستحکم و نفوذناپذیر تبدیل کند.

تکمیل پازل مربیان ایرانی در لیگ ۲۶ با ۲ قهرمان

جایی برای خارجی‌ها نیست



با رونمایی از سرمربی صنعت نفت آبادان تکلیف ۱۸ سرمربی حاضر در بیست‌وششمین دوره لیگ برتر فوتبال مشخص شد.

باشگاه‌های مدعی قهرمانی لیگ برتر فوتبال در سال‌های گذشته عمدتاً به عقد قرارداد با سرمربیان خارجی تمایل نشان می‌دادند. تراکتور تبریز که به ندرت با مربیان ایرانی مذاکره می‌کرد و پرسپولیس به‌جز یحیی گل‌محمدی و وحید هاشمیان، همه سرمربیان خود از سال ١٣٩٤ را از میان گزینه‌های خارجی برگزید.

استقلال هم در سال‌های اخیر، در میان مربیان ایرانی خود تنها با فرهاد مجیدی و جواد نکونام مدعی جدی قهرمانی بود و با مجیدی بدون اینکه شکستی متحمل شود، بر قله فوتبال ایران ایستاد. سپاهان نیز در سال‌های گذشته از سرمربیانی چون ژوزه مورایس و پاتریس کارترون بهره بُرد و تنها جام‌های خود بعد از سال ١٤٠٠ را با این مربیان تجربه کرد.

علاوه بر مربع مدعیان، باشگاه‌هایی چون فولاد و استقلال خوزستان یا گل‌گهر سیرجان در سال‌های گذشته با سرمربیان خارجی وارد لیگ برتر شدند و بعضاً به توفیق‌هایی دست یافتند. تیم‌هایی چون ذوب‌آهن اصفهان، ملوان بندر انزلی و پیکان نیز سابقه استفاده از مربی خارجی را در کارنامه دارند. امسال اما شرایط برای فوتبال ایران کاملاً متفاوت پیش می‌رود. با توجه به مشکلات مالی باشگاه‌ها و شرایط منطقه، عقد قرارداد با سرمربیان خارجی از دستور کار خارج شد.

امسال استقلال، پرسپولیس، سپاهان و تراکتور با سرمربیان داخلی در لیگ بیست‌وششم شرکت می‌کنند و به ترتیب سهراب بختیاری‌زاده، مهدی تارتار، محرم نویدکیا و محمد ربیعی را به‌عنوان سرمربیان خود انتخاب کرده‌اند. فولاد خوزستان هم به همکاری با حمید مطهری ادامه می‌دهد و مهدی رحمتی روی نیمکت گل‌گهر می‌نشیند. در صنعت نفت نیز محمد نوری روی نیمکت می‌نشیند و سرمربیگری را برای اولین بار تجربه می‌کند.

از میان مربیان لیگ برتری تنها عبدالله ویسی و ساکت الهامی سابقه قهرمانی در مسابقات لیگ برتر و جام حذفی را در کارنامه دارند. استقلال خوزستان با ویسی در لیگ برتر ٩٥-١٣٩٤ به مقام قهرمانی رسید و الهامی با نساجی و تراکتور، قهرمانی جام حذفی را تجربه کرده است. البته زارع، سعید دقیقی، پیروز قربانی و فراز کمالوند تاکنون جام قهرمانی لیگ دسته اول فوتبال را فتح کرده‌اند، اما نتوانستند این موفقیت را در لیگ برتر تکرار کنند.

امروز صنعت نفت آبادان از محمد نوری به عنوان سرمربی رونمایی کرد تا تکلیف ١٨ سرمربی حاضر در این رقابت‌ها مشخص شود.

سرمربیان تیم‌های حاضر در فصل آینده لیگ برتر فوتبال به شرح زیر است:

استقلال: سهراب بختیاری‌زاده
تراکتور تبریز: محمد ربیعی
سپاهان اصفهان: محرم نویدکیا
گل‌گهر سیرجان: مهدی رحمتی
چادرملوی اردکان: سعید اخباری
پرسپولیس: مهدی تارتار
فولاد خوزستان: حمید مطهری
فجر سپاسی شیراز: رسول خطیبی
خیبر خرم‌آباد: فراز کمالوند
ملوان بندر انزلی: مازیار زارع
استقلال خوزستان: امیر خلیفه اصل
پیکان: ساکت الهامی
آلومینیوم اراک: پیروز قربانی
شمس آذر قزوین: وحید رضایی
ذوب‌آهن اصفهان: عبدالله ویسی
نساجی مازندران: مجتبی حسینی
مس شهر بابک: قاسم شهبا
صنعت نفت آبادان: محمد نوری

بیست‌وششمین دوره لیگ برتر از ۲۳ مرداد آغاز می‌شود.

رویای بزرگ اینفانتینو یا تهدیدی برای فوتبال؛

جام جهانی باید ۶۴ تیمی شود!



فیفا هنوز از برنامه خود برای افزایش دوباره تعداد تیم‌های حاضر در جام جهانی عقب‌نشینی نکرده است.

در حالی که هنوز چند هفته بیشتر از پایان جام جهانی ٢٠٢٦ نگذشته، فیفا بررسی طرحی را آغاز کرده که می‌تواند بار دیگر چهره بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال جهان را تغییر دهد؛ افزایش تعداد تیم‌های حاضر از ٤٨ به ٦٤ تیم.

جام جهانی ٢٠٢٦ نخستین دوره‌ای بود که با حضور ٤٨ تیم برگزار شد و برخلاف بسیاری از پیش‌بینی‌ها، از نظر تجاری و میزان استقبال هواداران موفق ظاهر شد. طبق گزارش گاردین، درآمد این رقابت‌ها به حدود ١٥ میلیارد دلار رسید؛ رقمی که تقریباً دو برابر درآمد جام جهانی ٢٠٢٢ قطر محسوب می‌شود. همچنین بیش از ٦.٨ میلیون تماشاگر از نزدیک مسابقات را دنبال کردند که یک رکورد تاریخی به شمار می‌رود.

موفقیت مالی و تجاری جام جهانی باعث شده جانی اینفانتینو، رئیس فیفا، حالا به فکر گسترش دوباره این تورنمنت باشد. بر اساس اسناد منتشرشده توسط گاردین، فیفا در حال بررسی امکان برگزاری جام جهانی ٦٤ تیمی از سال ٢٠٣٠ است و حتی قصد دارد تا پایان سال جاری درباره این موضوع تصمیم‌گیری کند.

در صورت اجرایی شدن این طرح، تعداد سهمیه‌های قاره‌ها نیز افزایش قابل توجهی خواهد داشت. آسیا می‌تواند از ٨ سهمیه به ١١ سهمیه برسد، آفریقا ١٣ نماینده داشته باشد و اروپا نیز ٢١ تیم را راهی جام جهانی کند.

با این حال، این ایده مخالفان جدی هم دارد. کنفدراسیون فوتبال آمریکای جنوبی از آن حمایت می‌کند، اما یوفا و کونکاکاف نسبت به کاهش کیفیت فنی مسابقات، افزایش تعداد بازی‌ها و فشردگی تقویم فوتبال هشدار داده‌اند.

اگر این طرح تصویب شود، راه صعود بسیاری از کشورها به جام جهانی هموارتر خواهد شد و تیم‌هایی مانند ایران شانس بیشتری برای حضور در این رقابت‌ها خواهند داشت. اما پرسش اصلی همچنان پابرجاست؛ آیا افزایش تعداد تیم‌ها به ٦٤، جام جهانی را جهانی‌تر می‌کند یا از ارزش و اعتبار بزرگ‌ترین رویداد فوتبال جهان می‌کاهد؟

ذکر روز دوشنبه

یا قاضی الحاجات ای برآورنده حاجت‌ها

رخدادهای تاریخی امروز

- آغاز سفر "کریستُفْ کُلُمْبْ" دریانورد مکتشف بزرگ ایتالیایی (١٤٩٢م)
- اعلان جنگ آلمان به فرانسه در آغاز جنگ جهانی اول (١٩١٤م)
- مرگ مادام "فرانْسْ کولْتْ" از بزرگ‌ترین نویسندگان زن جهان (١٩٥٤م)
- محمد نصیری وزنه بردار ایرانی در یک مسابقه ٧ رکورد ایران، آسیا و جهان را شکست(١٣٥٢ش)
- اعدام "آنیسیس بوئس" سیاست‌مدار و فیلسوف معروف ایتالیایی (٥٢٤م)

استفتائات رهبری

شخصی برای ترک گناهی تصمیم گرفته و با صیغه شرعی نذر کرده است که «اگر مرتکب آن گناه شد، مبلغ مشخصی را صدقه دهد»؛ حال سوالی پیش آمده است: آیا با هر بار تکرار گناه باید به نذرش عمل کند و صدقه بدهد؟

با توجه به اینکه برای پرداخت صدقه، زمانی تعیین نشده باید پس از هر بار ارتکاب عمدی گناه، مبلغ نذر شده را صدقه بدهد.

حدیث روز

امام مهدی علیه السلام

السَّلامُ عَلَیکَ یا مَولایَ، وعَلَی المَلائکَةِ المَرفوفِینَ حَولَ قُبَّتِکَ، الحافّینَ بِتُربَتِکَ، الطّائفینَ بِعَرصَتِکَ، الواردینَ لِزیارَتِکَ، السَّلامُ عَلَیکَ فَإنّی قَصَدتُ إلَیکَ ورَجَوتُ الفَوزَ لَدَیکَ.

سلام بر تو - ای مولای من - و بر فرشتگان صف کشیده در پیرامون قُبّه‌ات که گرداگرد تربتت را گرفته‌اند، در حیاط تو طواف می‌کنند و به زیارتت آمده‌اند! سلام بر تو که من، آهنگ تو کرده‌ام و رستگاری نزد تو را امید می‌برم!

داستان دنباله دار

تاوانِ نجابت — قسمت چهاردهم — سعیده پیرایش

...وقتی کارمند برگه‌ی مینا را پانچ کرد، صدای فلزیِ «تق!» و سپس صدایِ فرو رفتنِ فلز در کاغذ، در گوشش مثلِ یک مُهرِ تاییدِ محکَم نشست. کارمند با همان بی‌خیالیِ حرفه‌ای، پرونده را سر جایش برگرداند؛ طوری که انگار نه یک پوشه‌ی کاغذی، که یک تکه از پازلِ زندگیِ مینا را به خانه‌ی امن‌اش بازگردانده بود.

صدای مرد خشک بود، بی‌هیچ احساسی؛ اما برای مینا کلماتی که گفت، حکمِ یک نقشه برایِ آینده داشت:

«برای طرف مقابلتون ابلاغ فرستادم. اگه تا هفت روز دیگه مبلغ به حسابتون واریز نشد، برگردین اینجا تا حکم جلب براش صادر بشه.»

مینا هنوز گیج بود. گوش‌هایش کلمات را شنیده بودند، اما مغزش هنوز در حالِ پردازشِ این «سرعت» بود. نگاهش روی مردی که دوباره به دنیای پرونده‌هایش برگشته بود، سرگردان ماند.

با صَدایی که کمی از تَه گلو می‌آمد، پرسید:

ـ پس... الان تمومه؟ من برم؟

مرد انگار که او را نمی‌دید، دستش را به سمتِ نفرِ بعدی دراز کرد، بدون آنکه نگاهش را از مانیتورَ بگیرد: «بله، بفرمایید.»

مینا عقب‌عقب رفت. پاهایش، که تا چند دقیقه پیش مثلِ سربِ مذاب سنگین بودند، حالا سبک‌تر شده بودند. از اتاق که بیرون زد، هوایِ راهرو دیگر برایش آن‌قدرها هم خفقان‌آور نبود. هفت روز. فقط هفت روز. او برای اولین بار در این ماه‌های طولانی، یک «بازه زمانیِ مشخص» در دست داشت؛ چیزی که می‌شد روی تقویمِ ذهنش خط بکشد و منتظرش بماند.

بعد از سه روز از دادگاه تماس گرفتند صدای همان دادورز از پشت خط آمد؛ همان مردی که با آن مهارتِ بی‌روح، پرونده‌ی مینا را در قفسه پیدا کرده بود. با لحنی که انگار برایش فقط یک گزارشِ ساده بود، گفت:

ـ مبلغ واریز شده، ولی چون مقدارش کمی زیاده، یه کم طول می‌کشه تا توی حساب بشینه.

مینا، در حالی که روی صندلیِ خانه نشسته بود و انگشت‌هایش را بی‌اختیار در هَم می‌پیچید، پرسید:

ـ اگه نشد چی؟

مرد، با همانِ حوصله‌ی تهی‌شده‌اش، جواب داد:

ـ اگه احیاناً تا ٤٨ ساعَت کاری واریز نشد، دوباره بیایید اینجا.

مینا مکث کرد. یک ترسِ قدیمی، مثلِ یک سایه‌ی سیاه، به سراغش آمد؛ تَرس از اینکَه دوباره درَ مارپیچِ کاغذبازی‌ها و بی‌توجهیِ منشی‌ها گیر بیفتد. با صدایی که از خجالت و تردید کمی می‌لرزید، پرسید: ـ ببخشید... بعد از این چی؟ یعنی توی قسط‌های بعدی هم باید از اول شروع کنم؟

ادامه دارد

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۰۴

نظر به اینکه بر حسب تقاضای بستانکار پرونده ، بانک ملی ایران شعبه مرکزی گرگان باستناد رهنی شماره ۲۶۶۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶ شهر گرگان استان گلستان در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۰۴ علیه آقای حمیدرضا ملک (وام گیرنده/ راهن) مورد رهن یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طبق به پلاک ثبتی ۶۴۲۰ (شش هزار و چهارصد و بیست) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۰۸۹ (چهارهزار و هشتاد و نه) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت (۱۱۶/۹۴) یکصد وشانزده متر و نود و چهار دسیمتر مربع ، واقع در سمت غربی طبقه اول که (۶/۲۳) شش متر و بیست و سه دسیمترمربع آن بالکن. مشخصات مالکیت: آقای حمیدرضا ملک فرزند علی شماره شناسنامه ۶۵ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۵/۰۱ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۲۹۴۵۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۴۶۶۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۶۲۶۲ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۷۴۲ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . بطول های (۵/۳۳) سه متر و پنجاه و سه سانتیمتر، (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر ، (۵/۴۴) پنج متر و چهل و چهار سانتیمتر ، اول دیوار و پنجره است ، دوم دیواریست ، سوم دیوار و پنجره است، اول تا سوم به فضای حیاط مشاعی شرقا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است، بطول های (۳/۶۲) سه متر و شصت و دو سانتیمتر ، (۱/۳۷) یک متر و سی و هفت سانتیمتر ، (۶/۱۵) شش متر و پانزده سانتیمتر ، (۱/۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر، اول دیواریست مشترک ، دوم دیواریست، سوم درب و دیوار است، چهارم نرده و دیوار بالکن، اول به آپارتمان قطعه ۴ دوم و سوم به راه پله چهارم به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در هفت قسمت که قسمت ششم آن شرقی ، قسمت های دوم و چهارم آن غربی است. بطول های (۴/۴۵) چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر، (۰/۴۴) چهل و چهار سانتیمتر، (۱/۶۲) یک متر و شصت و دو سانتیمتر ، (۱/۰۴) یک متر و چهار سانتیمتر ، (۳/۹۳) سه متر و نود سه سانتیمتر، (۱/۰۸) یک متر و هشت سانتیمتر، (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و سانتیمتر، اول و دوم نرده و دیوار بالکن، سوم و چهارم دیواریست ، پنجم دیوار و پنجره است، ششم و هفتم دیواریست، اول تا هفتم به فضای حیاط مشاعی غربا: در هفت قسمت که قسمت های دوم و چهارم و ششم آن شمالی است، بطول های (۵/۴۹) پنج متر و چهل و نه سانتیمتر، (۰/۱۵) پانزده سانتیمتر، (۱/۰۰) یک متر، (۲/۵۵) دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر، (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر، (۴/۷۱) چهار متر و هفتاد و یک سانتیمتر، اول تا هفتم دیواریست ، اول تا هفتم به ملک مجاور . در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد. طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری: موقعیت مکانی ملک: استان گلستان- شهر گرگان- کوی زیبا شهر(انتهای خیابان امام رضا(ع)- خیابان زیباشهر- روبروی کوچه سوم زیبا- ساختمان یک طبقه روی همکف ۴ واحدی - آپارتمان طبقه اول غربی.مختصات جغرافیایی: Y:4078141(405) و X:271928 واقع شده است. مشخصات اعیانی: بنای موجود به صورت یک ساختمان (مجتمع مسکونی ۴ واحدی) یک طبقه روی همکف (با کف کرسی) به صورت سازه بنایی و سقف انتهایی به صورت خرپای شیبدار دو طرفه با پوشش ورق آزبست موجدار (ایرانیت) در سمت شمالی عرصه مشاعی واقع می باشد. در هر طبقه از ساختمان (مجتمع) دو واحد آپارتمانی به صورت شرقی و غربی واقع شده است. نمای ضلع جنوبی (مشرف به حیاط جنوبی) مجتمع مسکونی به صورت سیمانکاری با پودرسنگ و سیمان و پوشش کنیتکس می باشد.درب ورودی به حیاط جنوبی (مشرف به معبر) به صورت فلزی و ماشین رو می باشد.و درب ورودی نفررو به مجتمع مسکونی از مسیر حیاط جنوبی به صورت فلزی (آهنی) می باشد. محوطه حیاط جنوبی مجتمع ، حد فاصل مسیر درب ورودی به عرصه (از معبر جنوبی) تا مسیر راه پله درب ورودی به ساختمان مجتمع به صورت پوشش بتونی و در ضلع شرقی و غربی به صورت فضای سبز می باشد.مجتمع مسکونی فاقد آسانسور بوده و نحوه ارتباط از همکف تا طبقه اول از طریق مسیر راه پله می باشد. پوشش کف مسیر راه پله و پاگردها به صورت سنگ و پوشش دیوارهای داخلی و سقف به صورت گچکاری شده با رویه رنگ ساختمانی می باشد. مسیر راه پله دارای حفاظ (نرده) آهنی می باشد.در زمان بازدید هیات کارشناسی، مجتمع مسکونی فاقد انشعاب (کنتور) آب شرب بوده و وجود کنتور آب مشاهده نگردید و یک انشعاب (کنتور) گاز به صورت مشاع و مشترک برای ۴ واحد و در دیوار ضلع غربی عرصه نصب بوده و یک جعبه (پاکس) کنتور برق مجتمع در ضلع شرقی درب ورودی به عرصه مجتمع واقع بوده است. با توجه به اینکه در زمان بازدید مجتمع مسکونی (۴ واحدی) به صورت خالی از سکنه و متروکه بوده است، اظهار نظری در خصوص قابل بهره برداری بودن انشعابات صورت نمی گیرد. مشخصات اعیان: یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه یک غربی یک مجتمع مسکونی ۴ واحدی و یک طبقه روی هم کف واقع شده است، آپارتمان مورد ارزیابی به صورت دو خوابه و برابر سند مالکیت مساحت آن ۱۱۶.۹۴ مترمربع است، آپارتمان مورد کارشناسی ، مطابق سند فاقد انباری و پارکینگ اختصاصی مسکونی می باشد. مشخصات داخلی واحد مسکونی: پوشش کف و هال و پذیرایی، اتاق های خواب و آشپزخانه به صورت موزائیک شده می باشد. دیوارها و سقف هال و پذیرایی و اتاق های خواب گچکاری شده با پوشش رنگ ساختمانی می باشد.دیوار آشپزخانه تا ارتفاع حدود ۱.۵ متر کاشیکاری شده و مابقی دیوار و سقف آن به صورت گچکاری شده با پوشش رنگ ساختمانی می باشد. پوشش کف سرویس های بهداشتی توالت و حمام از نوع کاشی کف و دیوار سرویس های بهداشتی توالت و حمام به صورت کاشیکاری می باشد. پوشش سقف حمام و سرویس بهداشتی (توالت) به صورت سیمانکاری شده می باشد. داخل سرویس بهداشتی (توالت) یک عدد کاسه توالت ایرانی بوده و فاقد کاسه روشویی می باشد. سرویس های بهداشتی (حمام و توالت) و آشپزخانه فاقد شیرآلات می باشد.اتاق خواب جنوبی دارای کمد چوبی با پوشش رنگ ساختمانی می باشد. درب های اتاق های خواب و سرویس بهداشتی (توالت و حمام) از جنس چوب و پوشش رنگ ساختمانی با چهارچوب فلزی و پنجره های آشپزخانه و اتاق های خواب از جنس فلز (آهنی) می باشد.آپارتمان دارای بالکن در ضلع جنوبی و همجوار با هال و پذیرایی می باشد و پوشش کف آن از جنس موزائیک و دیوارها و سقف آن به صورت سیمانکاری با پوشش کنیتکس می باشد. چهارچوب درب بالکن متصل به هال و پذیرایی از جنس آهنی و فاقد لت می باشد. درب ورودی آپارتمان به صورت چوبی با پوشش رنگ ساختمانی می باشد. آشپزخانه ی آپارتمان فاقد درب (به صورت اوپن) بوده و در زمان بازدید فاقد کابینت و شیرآلات بوده است. در وضعیت موجود در زمان بازدید، آپارتمان دارای لوله کشی گاز شهری بوده و فاقد سیم کشی و روشنایی تاسیسات برقی بوده است. با توجه به ارزش و قیمت ششدانگ واحد آپارتمانی یلاک ثبتی فوق به قدراسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن به صورت تخلیه معادل ۹۱.۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نود و یک میلیارد و هشتصد چهل و هشت میلیون) ریال ارزیابی و ارزیابی قطعی گردید. لذا در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پلاک مورد وثیقه مورد ارزیابی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی واقع در کمربندی جنب راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۹۱.۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نود و یک میلیارد و هشتصد چهل و هشت میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۴۰۱۲۱۳۶۰۰۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرگان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت حمیدرضا ملک با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.فروش کلا نقدی است. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند.خریداران می توانند در وقت مقرر (خریدار می بایستی قبل از شروع مزایده(ساعت ۹ صبح) مبلغ ده درصد را به حساب سپرده واریز نموده و فیش پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه نماید) در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.ملک مذکور به استناد نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۵۵۰۸۰۰۰۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ بستانکار، فاقد بیمه نامه می باشد. علیرغم ابلاغ به مدیون جهت اعلام وضعیت بیمه ای ملک مورد رهن تاکنون هیچگونه اظهارنظری در خصوص وضعیت بیمه ای اعلام ننموده است.ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گازاعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود و برابرماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و نیصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر ننمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حق مزایده نقدا دریافت می شود و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرا اسناد رسمی در کلیه پرونده ها اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آنرا دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیرمترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. جهت اطلاع به سایت سامانه های ثبت من My.ssaa.ir و یا سامانه کاتب Kateb.ir مراجعه نمائید. تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان – علی اصغر کریمی نسب

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهری بختیار طبق وکالت نامه شماره ۸۰۴۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ دفتر خانه ۷۹ اصفهان به وکالت از آقای مسعود ناصری فرزند جعفرقلی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۵۲۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی ۷۹ اصفهان مدعی مفقود شدن یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۲۰۲۰۶ فرعی از ۲۸ به شماره چاپی ۹۲۶۳۷۳ سری (ب) سال ۹۰ و مورد ثبت صفحه ۵۹۲ دفتر ۹۷۰ واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان گردیده و مدعی است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان امام
تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

شناسه آگهی ۲۲۴۱۶۹۵ احمد کاشف

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از طرف پیمانه سادات قادریان