کوتاه

اولین نگاه به گوشی جدید سامسونگ

تصاویر تازه‌ای از قاب‌های منتسب به Samsung FE Galaxy S۲۶ منتشر شده که احتمالاً طراحی

این گوشی را پیش از رونمایی رسمی نشان می‌دهد. به گزارش خبرآنلاین، در این تصاویر، گوشی دارای سه دوربین عمودی، نمایشگر تخت و حاشیه‌های باریک دیده می‌شود. ظاهر کلی آن شباهت زیادی به FE Galaxy S۲۵ دارد و به نظر می‌رسد سامسونگ تغییرات ظاهری بزرگی برای این مدل در نظر نگرفته است. برخی منابع می‌گویند سامسونگ بیشتر روی بهبودهای داخلی مانند پردازنده و باتری تمرکز کرده است و در این گوشی خبری از تغییر کامل طراحی نیست. با این حال، باید توجه داشت که این تصاویر رسمی نیستند.

اینترنت ماهواره‌ای آمازون مستقیم به موبایل می‌رسد

آمازون با ارائه درخواست رسمی به کمیسیون ارتباطات فدرال آمریکا (FCC)، از برنامه خود برای ایجاد یک منظومه جدید متشکل از بیش از ۵ هزار ماهواره با قابلیت ارائه اینترنت، تماس صوتی و پیام‌رسانی مستقیم به تلفن‌های همراه خبر داد. به گزارش خبرآنلاین، به نقل از سیتنا، شرکت آمازون در قالب پروژه «Leo Direct-to-Device» درخواست مجوز استقرار منظومه‌ای شامل ۵۱۰۵ ماهواره مدار پایین زمین (LEO) را به FCC ارائه کرده است. این شبکه قرار است امکان برقراری

تماس، ارسال پیامک، انتقال داده و حتی خدمات اضطراری را بدون نیاز به دکل‌های مخابراتی و به‌صورت مستقیم روی گوشی‌های هوشمند فراهم کند. بر اساس اسناد منتشرشده، آمازون قصد دارد این خدمات را با همکاری اپراتورهای تلفن همراه در کشورهای مختلف ارائه کند تا کاربران در مناطق دورافتاده، دریاها و نقاط فاقد پوشش شبکه نیز بتوانند به خدمات ارتباطی دسترسی داشته باشند. آمازون اعلام کرده است که استقرار این منظومه از سال ۲۰۲۸ آغاز خواهد شد.

وقتی اینترنت ناپایدار متخصصان را مجبور به کوچ کرد

در دو دهه گذشته، معادله مهاجرت متخصصان فناوری اطلاعات در ایران فرمولی ساده و مبتنی بر مسائل اقتصادی داشت: تورم ساختاری، کاهش قدرت خرید و افت ارزش ریال، برنامه‌نویسان و فعالان حوزه هوش مصنوعی را بر سر یک دو راهی قرار می‌داد؛ یا عطای ماندن را به لقایش ببخشند و برای دستیابی به رفاه بیشتر راهی دیار غربت شوند، یا با استفاده از الگوی «دورکاری»، در ایران بمانند، درآمد ارزی داشته باشند و هزینه‌های خود را به ریال مدیریت کنند. این الگوی دوم، سال‌ها پناهگاه امن نخبگانی بود که تمایلی به ترک وطن نداشتند. اما تحولات اخیر زیرساخت ارتباطی کشور، این معادله را به کلی برهم زده است.

به گزارش خبرآنلاین، امروز پیمایش‌های میدانی و آمارهای رسمی نشان می‌دهند که قطعی‌های مکرر اینترنت، فیلترینگ گسترده و اختلالات ساختاری در شبکه، گزینه «دورکاری از داخل مرزها» را به فعالیتی پرریسک و تا حدودی غیرممکن مبدل کرده‌اند. این ناپایداری سبب شده که موضوع مهاجرت، از یک تصمیم اختیاری برای ارتقای سطح زندگی، به یک «ضرورت زیرساختی برای حفظ شغل» تغییر ماهیت دهد. وقتی پیش‌فرض‌های اولیه پایداری شبکه سلب می‌شود، متخصص فناوری چاره‌ای جز خروج فیزیکی برای ادامه حیات حرفه‌ای خود نمی‌بیند.

این تحول زیرساختی، سازوکار مهاجرت را هم دچار جهش کرده است. طبق آخرین آمارهای رصدخانه ملی مهاجرت ایران، میل به خروج در زیست‌بوم استارتاپی به اوج خود رسیده و شکل خروج از تصمیمات انفرادی، به «مهاجرت‌های توده‌ای» و خروج کامل تیم‌های بنیان‌گذار شرکت‌ها تبدیل شده است. عمق این بحران را می‌توان در شاخص جهانی رقابت‌پذیری استعدادها دید؛ جایی که ایران در تربیت و آموزش نیروی متخصص در رتبه ۷۰ جهان قرار دارد، اما در جذب و نگه‌داشت همین استعدادها تا رتبه ۱۰۰ سقوط کرده است. به بیان ساده‌تر، هزینه‌های سنگین آموزش نیرو در داخل انجام می‌شود، اما سود و ارزش‌افزوده آن تماماً به جیب کشورهای دیگر می‌رود.

ریشه این فرار توده‌ای را باید در کیفیت فنی شبکه جست‌وجو کرد. گزارش‌های تخصصی انجمن تجارت الکترونیک تهران که با اتکا به داده‌های بین‌المللی نظیر کلادفلر و OONI تهیه شده، تصویر عریانی از بحران شبکه در کشور ارائه می‌دهد. بر اساس این داده‌ها، ایران در میان ۱۰۰ کشور برتر از نظر تولید ناخالص داخلی، ناامن‌ترین و کم‌کیفیت‌ترین اینترنت را دارد و در شاخص محدودیت و فیلترینگ، پس از چین در رتبه ۹۹ جهان ایستاده است. اما تیر خلاص به پیکر دورکاری در ایران، نه فقط محدودیت‌های فنی، بلکه تجربه تلخ و بی‌سابقه قطع ۸۸ روزه اینترنت و سایه سنگین اضطراب پس از آن بود. این قطعی طولانی‌مدت، پیش‌فرض «اتصال همیشگی» را ویران کرد و جایش را به حس روانی و کشنده «ناپایداری دائمی» داد؛ حسی که در آن متخصص فناوری هر لحظه منتظر است با یک کلید، دسترسی‌اش به دنیای آزاد و کارهایش قطع شود. سایه مدام این کابوس که «شاید فردا دوباره شبکه قطع شود»، امکان برنامه‌ریزی تعهدات حرفه‌ای را سلب کرده و دورکاری را از یک مدل شغلی پایدار به یک کابوس پرریسک و اضطراب‌آور تبدیل ساخته است.

شرکت‌های فناوری در دنیا بر پایه «توافق‌نامه سطح کیفیت خدمات» (SLA) کار می‌کنند؛ قانونی اصل‌کاری که طبق آن، نیروی کار باید در زمان مشخص، دسترسی پایدار داشته باشد. وقتی قطعی ناگهانی اینترنت در ایران این توافق را نقض می‌کند، زنجیره ارزش شرکت خارجی از هم می‌پاشد. از سوی دیگر، فیلترینگ شدید باعث شده ۸۳ تا ۹۳ درصد کاربران ایرانی ناچار به استفاده از فیلترشکن باشند. تغییر مداوم IP ناشی از VPN، سیستم‌های امنیتی پلتفرم‌های بین‌المللی مانند PayPal، Upwork و سرویس‌های ابری AWS را حساس کرده و منجر به مسدودسازی حساب‌های مالی و شغلی متخصصان به ظن نقض تحریم‌ها می‌شود. در نتیجه این دو ریسک بزرگ عملیاتی و حقوقی، درج «آدرس تهران» در رزومه‌ها به یک متغیر منفی تبدیل شده و شرکت‌های خارجی ترجیح می‌دهند نیروهای مورد نیاز خود را از کشورهای همجوار مانند ترکیه، ارمنستان و گرجستان تامین کنند؛ کشورهایی که شاید دستمزد بالاتری طلب کنند، اما اینترنت آزاد، شبکه پایدار و دسترسی بانکی بدون ریسک دارند.

دامنه این ناپایداری تنها به آمار مهاجرت ختم نمی‌شود، بلکه شریان‌های مالی اقتصاد دیجیتال داخل را هم فشرده است. ارزیابی‌های سازمان نظام صنفی رایانه‌ای (نصر) تهران نشان می‌دهد اختلالات شبکه باعث کاهش ۲۰ تا ۵۰ درصدی درآمد شرکت‌های فعال در حوزه شبکه، خدمات ابری و فین‌تک شده و بنابر گزارش وزارت ارتباطات، خسارتی بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان (۵۰ همت) به بار آورده است. این کسری نقدینگی، توان مالی بخش خصوصی برای حفظ نخبگان را سلب کرده و موجبات خروج مدیران ارشد محصول و رهبران فنی را فراهم آورده است.

روایت‌های میدانی متخصصانی که اخیراً مهاجرت کرده‌اند، حقیقت مهمی را آشکار می‌سازد: درآمد بیشتر، علت اصلی خروج آن‌ها نبوده است. بسیاری از آن‌ها در ایران درآمدهای مناسبی داشتند، اما به دلیل قطعی اینترنت، عدم دسترسی به ابزارهای پایه هوش مصنوعی و مسدود شدن حساب‌هایشان، توان «کار کردن» را از دست داده بودند. غالب این افراد تاکید می‌کنند اگر اینترنتی پایدار، پیش‌بینی‌پذیر و بدون محدودیت وجود داشت، هرگز رنج مهاجرت، دوری از خانواده و هزینه‌های سنگین زندگی در غربت را به جان نمی‌خریدند و همان الگوی ایده‌آل «زندگی در وطن و دورکاری فراملی» را ادامه می‌دادند. تداوم این وضعیت، زیست‌بوم فناوری کشور را با انقباض شدید، نابودی بخش خصوصی نوآور و تسلط شرکت‌های نیمه‌دولتی مواجه خواهد کرد.

در عصر حاضر، اینترنت پایدار و آزاد، یک «مطالبه رفاهی» یا تفننی نیست؛ بلکه ابتدایی‌ترین زیرساخت زیست‌بوم اشتغال و اکسیژن حیات صنعت IT است. تا زمانی که این پیش‌فرض حیاتی به رسمیت شناخته نشود، موج خروج سرمایه‌های انسانی، شرکت‌ها و استارتاپ‌ها با شدتی بیشتر ادامه خواهد داشت.

آب ۹۰ درصد حجم سیاره زهره در گذشته

شواهد تازه از ساختارهای زمین‌شناسی زهره نشان می‌دهد که این سیاره در گذشته میزبان اقیانوس‌های وسیعی بوده است. به گزارش دیجیاتو، پژوهشگران در مطالعه‌ای جدید، براساس تحلیل مجدد داده‌های زمین‌شناسی اعلام کردند که سطح سیاره زهره ممکن است همچنان نشانه‌هایی از اقیانوس‌های باستانی گمشده را در خود جای داده باشد. این تیم پژوهشی به سرپرستی «ریچارد گیل»، زمین‌شناس دانشگاه لندن، مدعی است دلایل متقاعدکننده‌ای وجود دارد که نشان می‌دهد زهره زمانی در بخش اعظم سطح خود میزبان اقیانوس‌ها و شاید حتی حیات بوده است. به دلیل وجود ابرهای ضخیم دی‌اکسید کربن و اسید سولفوریک، مشاهده مستقیم سطح زهره ممکن نیست و داده‌های فعلی عمدتاً توسط کاوشگر ماژلان (Magellan) ناسا در دهه ۱۹۹۰ میلادی و از طریق رادار ثبت شده‌اند. این تصاویر پیش‌تر چشم‌اندازی ناهموار و آتشفشانی را با بیش از ۸۵ هزار عارضه آتشفشانی شناسایی‌شده نشان می‌دادند. اما پژوهشگران در بررسی جدید خود متوجه شده‌اند که برخی از این ساختارها به‌جای منشأ آتشفشانی، ممکن است منشأ دریایی داشته باشند. براساس برآوردهای این تیم، آب مایع ممکن است در گذشته حدود ۹۰ درصد از سطح زهره را پوشانده و حجمی معادل ۴۰ درصد اقیانوس‌های کنونی زمین را در اختیار داشته است. اثبات نهایی این فرضیه همچنان نیازمند ارسال کاوشگرهای جدید است. مأموریت EnVision آژانس فضایی اروپا و مدارگرد VERITAS ناسا که در آینده برای نقشه‌برداری دقیق‌تر از زهره اعزام خواهند شد، می‌توانند صحت وجود این اقیانوس‌های کهن را مورد آزمایش قرار دهند. دانشمندان تأکید می‌کنند که بررسی پدیده اثر گلخانه‌ای در زهره که کمتر از یک میلیارد سال پیش منجر به نابودی احتمالی حیات در آن شد، پیامدهای مهمی برای آینده زمین و حیات خارج از منظومه شمسی خواهد داشت.

سرعت تبدیل غذا به مدفوع شاخصی حیاتی که سلامت شما را تعیین می‌کند

حتماً برایتان پیش آمده که بعد از خوردن یک وعده غذایی سنگین، چند ساعت بعد احساس کنید که غذا کاملاً هضم شده و حالا نوبت به دفع می‌رسد. اما آیا تا به حال فکر کرده‌اید که این فاصله‌ی زمانی، یعنی مدت زمانی که طول می‌کشد تا غذای خورده‌شده به مدفوع تبدیل شود، چقدر بر سلامت کلی شما تأثیر دارد؟ به گزارش زومیت، تحقیقات جدید نشان می‌دهد این زمان‌بندی به ظاهر ساده، می‌تواند نقشی کلیدی در خطر ابتلا به بیماری‌های مختلف، از مشکلات گوارشی گرفته تا بیماری‌های عصبی، ایفا کند. به مسافتی که غذا از لحظه‌ی ورود به دهان تا خروج از مقعد طی می‌کند، «زمان عبور روده» می‌گویند. این مدت زمان در افراد مختلف بسیار متفاوت است و تحت تأثیر عواملی مانند نوع رژیم غذایی، جنسیت، سن، میزان فعالیت بدنی، سطح استرس، داروها و حتی ژنتیک قرار می‌گیرد. به عنوان مثال، معمولاً این زمان در مردان کوتاه‌تر از زنان است و با افزایش سن، طولانی‌تر می‌شود. اما آنچه این تفاوت‌های فردی را به مسئله‌ای مهم تبدیل می‌کند، تأثیر مستقیم آن بر میکروبیوم روده است. میکروبیوم روده، جامعه‌ی عظیمی از باکتری‌ها، قارچ‌ها و سایر میکروارگانیسم‌هاست که در دستگاه گوارش ما زندگی می‌کنند. این موجودات کوچک اما قدرتمند، نقش حیاتی در هضم غذا، تولید ویتامین‌ها، تنظیم سیستم ایمنی و حتی خلق‌وخو دارند. به گزارش ساینس‌آلرت، تیمی از محققان دانمارکی و بلژیکی با مرور ده‌ها مطالعه، به این نتیجه رسیدند که زمان عبور روده، یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر ترکیب و عملکرد میکروبیوم روده است. به عبارت ساده‌تر، سرعت عبور غذا از روده، تعیین می‌کند که کدام نوع باکتری‌ها فرصت رشد و تکثیر پیدا می‌کنند و چه موادی تولید می‌کنند. نکته‌ی مهم این است که محققان هنوز در ابتدای راه هستند و تأکید می‌کنند که یافته‌ها بیشتر هشدار و فرصتی برای تحقیقات آینده است تا نتیجه‌گیری قطعی. آنها معتقدند که با گنجاندن اندازه‌گیری زمان عبور روده در مطالعات میکروبیوم، می‌توان به درک بسیار عمیق‌تری از ارتباط بین رژیم غذایی، میکروب‌های روده و بیماری‌ها دست یافت. دکتر روگر و همکارانش تأکید کرده‌اند که یافته‌ها می‌توانند در تمام مراحل زندگی، برای پیشگیری، تشخیص و درمان بیماری‌های گوارشی و حتی بیماری‌های فراتر از آن، حیاتی باشند. به عبارت ساده‌تر، شاید به زودی اندازه‌گیری سرعت هضم به یکی از ابزارهای اصلی سنجش سلامت عمومی تبدیل شود که با کمک آن بتوانیم با تنظیم رژیم غذایی و تغییر سبک زندگی، از بروز بسیاری از بیماری‌ها جلوگیری کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال الدین اروبس فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۸۰۶۶/۶۱ متر مربع ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال الدین اروبس فرزند عبد الرحیم در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۹۰۱/۷۶ متر مربع ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بنیامین خوش نو فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۱۲/۶۴ متر مربع ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح خوشنو فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۳۸/۵۲ متر مربع ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بنیامین خوش نو فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۶۹/۶۴ متر مربع ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خوش نو فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۴۶/۳ متر مربع ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح خوشنو فرزند یوسف در قسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۳/۷۵ متر مربع ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۴۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید خوش نو فرزند رضا در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۵/۷۲ متر مربع ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح خوشنو فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵۰۱/۹۷ متر مربع ۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خوش نو فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۵۳/۷۵ متر مربع ۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح خوشنو فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۶۷/۶ متر مربع ۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خوش نو فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۴۸/۴۸ متر مربع ۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۴۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی فاطمه محیی ایتجه برون فرزند کنگر در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۸۳/۸۵ متر مربع ۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خوش نو فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۴۳/۳۲ متر مربع ۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله پای خسته فرزند صمد در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۲۸۰/۳۱ متر مربع ۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود آق فرزند تقان در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۰۹۹/۵۲ متر مربع ۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عمر ساذق فرزند اسکندرآقا در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۴۱/۹۹ متر مربع ۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله اروبس فرزند مرحوم رحمت اله در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۳۲۳/۱۹ متر مربع ۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجم الدین اروبس فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۶۲/۶۴ متر مربع ۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجم الدین اروبس فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹۲۱/۵۳ متر مربع ۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۴۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله اروبس فرزند مرحوم رحمت اله در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۵۵۵/۱۲ متر مربع ۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجم الدین اروبس فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۷۸۰۰/۱۶ متر مربع ۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال الدین سلاقی فرزند رجب در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۰۰۹/۱۳ متر مربع ۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۲۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شیخ فرزند آقه در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۹۱۱/۶۸ متر مربع ۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۰۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله پای خسته فرزند صمد در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۸۷/۷۶ متر مربع همگی جدا شده از پلاک شماره ۸- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در اراضی پنشانی جاده گنبد کاووس به آق قلا موسوم به خط نو اراضی زراعی روستای سلاق عائب همگی از سهام زارعین صاحب نسق روستای ذکر شده اعم از خریداری عادی بلاواسطه و یا خریداری عادی مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا ساراتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

م.الف: ۹۷۷۹