دیدار همتی با رئیس بانک مرکزی آفریقای جنوبی در حاشیه نشست بریکس

رئیس‌کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حاشیه نشست بریکس با رئیس بانک مرکزی آفریقای جنوبی، دیدار و گفت‌وگو کرد.

در دیدار عبدالناصر همتی و لِستجا گانیاگو، طرفین ضمن بررسی ظرفیت‌های موجود برای گسترش همکاری‌های پولی و بانکی میان دو کشور، درباره راهکارهای توسعه تعاملات مالی، تسهیل مبادلات تجاری و تقویت ارتباطات میان نهادهای بانکی و مالی ایران و آفریقای جنوبی تبادل نظر کردند.

همچنین در این دیدار بر اهمیت بهره‌گیری از ظرفیت همکاری‌های چندجانبه در چهارچوب بریکس و توسعه سازوکارهای مؤثر برای ارتقای همکاری‌های اقتصادی و بانکی میان کشورهای عضو تاکید شد.

همتی که به منظور شرکت در نشست وزرای دارایی و روسای بانک‌های مرکزی بریکس به میزبانی هندوستان، به این کشور سفر کرده است، دیروز با سانجی مالهوترا، همتای هندی و همچنین دیلما رویف، رئیس بانک توسعه نوین بریکس (NDB)، دیدار و گفت‌وگو کرد.

خدمات بیمه سلامت در البرز متوقف نمی‌شود

مدیر بیمه سلامت البرز گفت: تلاش می‌کنیم تأخیر در تخصیص اعتبارات به بیمه‌شدگان منتقل نشود و با پرداخت مطالبات مراکز طرف قرارداد از اختلال در پذیرش بیمه‌شدگان و خدمات درمانی جلوگیری شود.



علیرضا اصغرزاده، مدیرکل بیمه سلامت استان البرز، درباره تضمین تداوم پذیرش بیمه‌شدگان و تأمین دارو در صورت تأخیر در تأمین منابع مالی گفت: با وجود مشکلات اعتباری سال گذشته، تلاش بیمه سلامت این است که مسائل مالی موجب اختلال در روند خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان نشود.

وی افزود: سال ۱۴۰۴ از نظر مالی برای بسیاری از نهادهای دولتی سال سختی بود و اتفاقات مربوط به جنگ، هزینه‌های ناشی از تحریم‌ها و سایر محدودیت‌های اقتصادی موجب شد بخشی از بودجه‌ها جابه‌جا شود. بیمه سلامت نیز به‌عنوان یک نهاد دولتی از این شرایط تأثیر پذیرفت و تخصیص اعتبارات در موعد مقرر انجام نشد. بودجه‌ای که قرار بود از سوی سازمان برنامه و بودجه به سازمان بیمه سلامت در سطح کشور اختصاص پیدا کند، در آن مقطع به‌موقع پرداخت نشد.

مدیرکل بیمه سلامت استان البرز ادامه داد: به همین دلیل در سال ۱۴۰۴ نتوانستیم بخشی از مطالبات مؤسسات و مراکزی را که با بیمه سلامت قرارداد داشتند، پرداخت کنیم و در این زمینه شرمنده این مراکز شدیم.

آدرس دسترسی به برخی خدمات بانک ملی ایران به‌روزرسانی شد

بانک ملی ایران اعلام کرد که با هدف دسترسی پایدار و بدون وقفه مشتریان به خدمات الکترونیکی، آدرس‌های برخی از سامانه‌های بانک به‌روزرسانی شده است.

بر این اساس، در صورت مشاهده هرگونه خطا در دسترسی به آدرس‌های قبلی، مشتریان می‌توانند از آدرس‌های زیر استفاده کنند:

سایت رسمی بانک ملی ایران: melli-bank.com

همراه بانک ملی ایران (بام): baambank.com

بانکداری سازمانی بانک ملی ایران: ebp.baambank.com

گفتنی است خدمات، امکانات و محتوای سامانه‌ها هیچ تغییری نکرده و تمامی خدمات مطابق روال گذشته ارائه می‌شود؛ تنها آدرس دسترسی به برخی از این خدمات به‌روزرسانی شده است.

رمزساز بانک ایران زمین، ابزاری امن برای دریافت خدمات بانکداری دیجیتال

اپلیکیشن رمزساز بانک ایران زمین با هدف رفع چالش های ناشی از اختلالات سرویس پیامک و ارتقای امنیت تراکنش های مالی، در دسترس مشتریان قرار دارد.

کاربران با نصب اپلیکیشن رمزساز ایران زمین می‌توانند تراکنش های کارتی و مبتنی بر سپرده را حتی در صورت بروز اختلال در سرویس پیامک، بدون مشکل و با امنیت بالا انجام دهند

تولید رمز اول کارت، ایجاد رمز پویا (رمز دوم کارت)، صدور بلیط امنیتی برای استفاده در اینترنت بانک، فرازبانک و همراه بانک، از ویژگی های کلیدی این اپلیکیشن است.

با اپلیکیشن رمزساز بانک ایران زمین علاوه بر کاهش درخواست پیامک های ارسال رمز، احتمال کلاهبرداری‌های مالی از حساب مشتریان به طور چشمگیری کاهش خواهد یافت.

صنعت بیمه در دو راهی رکود و ریسک‌های نوظهور



صنعت بیمه جهان در سال جاری میلادی با ریسک های جدیدی روبروست که دامنه وسیعی از تشدید ریسک‌های ژئوپلیتیک، شوک‌های انرژی، تورم خسارت‌ها و گسست زنجیره‌های تأمین را در بر می گیرد به طوری که سودآوری شرکت های بیمه را در سراسر جهان تحت تاثیر قرار داده است.

تازه‌ترین گزارش «سیگما» از موسسه سوئیس‌ری گویای آن است که بازار بیمه جهان از یک سو با کاهش رشد واقعی حق‌بیمه و تشدید رقابت مواجه است و از سوی دیگر، رشد ریسک‌های ژئوپلیتیک، بلایای طبیعی، اختلال زنجیره‌های تأمین و توسعه فناوری‌های جدید، تقاضا برای پوشش‌های بیمه‌ای تخصصی و راهکارهای انتقال ریسک را افزایش داده است.

این موسسه پیش بینی کرده است که رشد واقعی کل حق‌بیمه در رشته‌های زندگی و غیرزندگی از ۳.۹ درصد در سال ۲۰۲۵ به ۱.۳ درصد در سال ۲۰۲۶ کاهش خواهد یافت و در سال ۲۰۲۷ به ۱.۶ درصد می‌رسد؛ پس از آن انتظار می‌رود رشد بازار به روند بلندمدت حدود ۲ درصد بازگردد.

همچنین در بخش بیمه‌های غیرزندگی، رشد واقعی حق‌بیمه در سال ۲۰۲۶ به کف چرخه‌ای ۰.۶ درصد می‌رسد، در حالی که بیمه‌های زندگی ثبات بیشتری از خود نشان می‌دهند.

خاورمیانه و شوکی که به بازار بیمه وارد شد

یکی از مهم‌ترین محورهای گزارش سوئیس‌ری، آثار منازعه خاورمیانه بر اقتصاد جهانی و صنعت بیمه است. این موسسه، تنش‌های خاورمیانه را چهارمین شوک بزرگ عرضه جهانی در شش سال گذشته ارزیابی کرده و هشدار داده است که حتی در صورت برقراری آتش‌بس، ریسک تکرار شوک‌های سمت عرضه همچنان بالا خواهد بود.

سوئیس‌ری پیش‌بینی کرده است رشد واقعی اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۶ با کاهش ۰.۳ واحد درصدی نسبت به برآوردهای پیشین به ۲.۵ درصد برسد، در حالی که تورم جهانی به طور میانگین حدود ٤ درصد خواهد بود. این مؤسسه انتظار دارد تورم در سال ۲۰۲۷ به ۳.۳ درصد کاهش یابد، اما نرخ‌های بهره در اقتصادهای بزرگ برای مدت طولانی‌تری در سطوح بالا باقی بمانند.

هوش مصنوعی موتور جدید رشد و ریسک

در این میان، توسعه هوش مصنوعی یکی از مهم‌ترین عوامل تعدیل‌کننده آثار منفی شوک انرژی بر رشد اقتصادی معرفی شده است. سوئیس‌ری معتقد است سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی، به‌ویژه در آمریکا و اقتصادهای اصلی آسیا، به محرک مهم رشد تبدیل شده است.

بر اساس این گزارش، سرمایه‌گذاری در تجهیزات پردازش اطلاعات، نرم‌افزار، تحقیق و توسعه و مراکز داده، نزدیک به ٤٠ درصد رشد تولید ناخالص داخلی آمریکا در سه فصل نخست سال ۲۰۲۵ را به خود اختصاص داده و انتظار می‌رود هزینه سرمایه‌ای شرکت‌های بزرگ فناوری در حوزه هوش مصنوعی در سال ۲۰۲٦ به ۷۵۰ میلیارد دلار برسد. این حجم سرمایه‌گذاری می‌تواند حدود ۰.۲ تا ۰.۳ واحد درصد به رشد اقتصاد آمریکا اضافه کند.

البته توسعه هوش مصنوعی تنها فرصت ایجاد نمی‌کند. افزایش تقاضا برای انرژی، زیرساخت برق، قطعات و نهاده‌های صنعتی می‌تواند هزینه‌ها را بالا ببرد و توسعه مراکز داده نیز فشارهایی بر بازار ساخت‌وساز و نیروی کار متخصص ایجاد کند. در عین حال، گسترش مراکز داده، زیرساخت‌های برق و عملیات دیجیتال، دارایی‌های جدیدی برای بیمه ایجاد کرده و تقاضا برای بیمه‌های اموال، مهندسی، مسئولیت، سایبری و وقفه در کسب‌وکار را افزایش خواهد داد.

نرخ بهره بالا و فشار بر بازار بیمه

بر اساس این گزارش که پژوهشکده بیمه آن را منتشر کرده است، سوئیس‌ری همچنین پیش‌بینی می‌کند نرخ‌های بهره برای مدت طولانی‌تری بالا باقی بمانند. تداوم فشارهای تورمی باعث شده بانک‌های مرکزی نسبت به شوک‌های عرضه حساس‌تر شوند و برخلاف گذشته، نتوانند به سادگی از اثرات تورمی این شوک‌ها عبور کنند. به همین دلیل، سیاست پولی در بسیاری از اقتصادها همچنان انقباضی باقی خواهد ماند.

از سوی دیگر، تداوم تورم بالا مستقیماً هزینه خسارت‌های بیمه‌ای را افزایش می‌دهد. در بیمه‌های غیرزندگی، افزایش هزینه تعمیر، جایگزینی، ساخت‌وساز و مسئولیت می‌تواند شدت خسارت‌ها را بالا ببرد؛ در بیمه‌های زندگی نیز کاهش درآمد واقعی خانوارها و افت قدرت پس‌انداز ممکن است تقاضا برای محصولات بیمه‌ای را تحت تأثیر قرار دهد.

«نرم‌شدن» بازار، اما نه بازگشت به گذشته

این گزارش نشان می دهد بازار بیمه‌های تجاری وارد مرحله‌ای از کاهش نرخ‌ها شده اند به طوری که قیمت بیمه‌های تجاری در سه‌ماهه نخست ۲۰۲٦ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵ درصد کاهش یافته و این هفتمین فصل متوالی افت قیمت‌هاست. در رشته اموال نیز کاهش نرخ به ۹ درصد رسیده است، در حالی که بیمه‌های مسئولیت به دلیل افزایش هزینه خسارت‌های قضایی، رشد ۳ درصدی نرخ را تجربه کرده‌اند.

با این حال، سوئیس‌ری معتقد است این چرخه نرم‌شدن بازار احتمالاً نسبت به دوره‌های گذشته کم‌عمق‌تر خواهد بود؛ زیرا تورم هزینه خسارت، افزایش ریسک بلایای طبیعی و نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک همچنان بر صنعت فشار وارد می‌کنند. در چنین شرایطی، هرچند رشد حق‌بیمه کاهش می‌یابد، اما اهمیت بیمه به‌عنوان ابزاری برای جذب و توزیع ریسک افزایش خواهد یافت.

در مجموع این گزارش گویای آن است که صنعت بیمه جهان در سال ۲۰۲٦ با دو روند هم‌زمان مواجه است: از یک سو کاهش رشد و رقابت قیمتی و از سوی دیگر افزایش تقاضا برای پوشش ریسک‌های جدید و بنابراین در اقتصادی که به سمت گسست ژئوپلیتیک، امنیت زنجیره تأمین و سرمایه‌گذاری سنگین در انرژی و فناوری حرکت می‌کند، بیمه بیش از گذشته به یکی از ابزارهای اصلی تاب‌آوری اقتصاد جهانی تبدیل خواهد شد.

شفافیت در سیاست‌های پولی ابزاری کلیدی برای مهار تورم مزمن

انتشار دقیق گزارش‌های پولی مانع از شکل‌گیری [illegible] لنگر کردن انتظارات بازار، مسیر رسیدن به هدف تورمی را هموار می‌کند.

شفافیت در انتشار گزارش‌های سیاست پولی از طریق مهار انتظارات تورمی و ارتقای اعتبار بانک مرکزی، نقش کلیدی در ثبات اقتصاد کلان ایفا می‌کند.

شفافیت در سیاست‌گذاری پولی و انتشار منظم گزارش‌های تصمیم‌گیری بانک مرکزی، یکی از مدرن‌ترین و مؤثرترین ابزارهای مدیریت بازارهای مالی در دنیا به شمار می‌رود. در دهه‌های گذشته، بانک‌های مرکزی تمایل داشتند تصمیمات خود را در هاله‌ای از ابهام اتخاذ کنند؛ با این فرض که غافلگیری بازار می‌تواند اثربخشی سیاست‌ها را افزایش دهد. با این حال، تجربیات نوین اقتصادی نشان می‌دهد که عدم تقارن اطلاعاتی میان سیاست‌گذار و فعالان بخش خصوصی، تنها به افزایش نااطمینانی، رفتارهای تدافعی و تشدید نوسانات در بازارهای دارایی نظیر ارز، طلا و مسکن منجر می‌شود. زمانی که بانک مرکزی به صورت شفاف و در قالب گزارش‌های دوره‌ای، اهداف تورمی، دلایل تغییرات نرخ بهره و ارزیابی خود از متغیرهای کلان را منتشر می‌سازد، فعالان اقتصادی می‌توانند برنامه‌ریزی‌های مالی خود را با افق دید روشن‌تری تنظیم کنند. این فرآیند، ریسک تصمیم‌گیری در فضای مبهم را کاهش داده و سرمایه‌ها را به سمت بخش‌های مولد هدایت می‌کند.

وحید شقاقی شهری، اقتصاددان در تحلیل این سازوکار معتقد است: شفافیت پولی به معنای ایجاد یک زبان مشترک میان بانک مرکزی و آحاد جامعه است. وقتی سیاست‌گذار پولی سناریوهای خود را برای مهار نقدینگی و هدایت نرخ سود بین‌بانکی به طور شفاف اعلام می‌کند، اعتبار پولی افزایش می‌یابد. در این شرایط، بازارها پیش از اعمال واقعی سیاست، خود را با جهت‌گیری بانک مرکزی همراستا می‌کنند که این امر هزینه اجرای سیاست‌های انقباضی یا انبساطی را به شدت کاهش می‌دهد و از رفتارهای هیجانی در بازار جلوگیری می‌کند.

علاوه بر این، شفافیت سیستماتیک مانع از اعمال فشارهای سیاسی کوتاه‌مدت بر تصمیمات فنی بانک مرکزی می‌شود. وقتی گزارش‌ها به صورت دقیق و با متغیرهای مستند منتشر شوند، انحراف از اهداف پولی به سرعت توسط کارشناسان رصد شده و سیاست‌گذار ملزم به پاسخگویی در قبال هرگونه انحراف پولی خواهد بود.

تأثیر مستقیم شفافیت بر کنترل تورم از مجرای مدیریت انتظارات تورمی عبور می‌کند. در اقتصادهای در حال توسعه و کشورهایی که با تورم‌های مزمن و ساختاری مواجه هستند، ذهنیت عمومی جامعه نسبت به سطح عمومی قیمت‌ها در آینده، محرک اصلی تورم فعلی است. در چنین شرایطی، اگر بانک مرکزی گزارش‌های دقیقی از حجم خلق پول، روند رشد نقدینگی و جزئیات ترازنامه خود ارائه ندهد، شایعات و سیگنال‌های غیراقتصادی در بازار آزاد ارز، جهت انتظارات را تعیین می‌کنند.

انتشار منظم گزارش‌های سیاست پولی مانع از شکل‌گیری این مارپیچ انتظاراتی می‌شود. وقتی فعالان بازار بدانند که بانک مرکزی به صورت فعالانه در حال رصد ترازنامه بانک‌ها و مدیریت پایه پولی از طریق ابزارهایی نظیر عملیات بازار باز است، محاسبات خود را برای قیمت‌گذاری کالاها و خدمات بر مبنای واقعیت‌های پولی تنظیم می‌کنند، نه بر اساس هراس از جهش‌های احتمالی در آینده.

از سوی دیگر، شفافیت پولی رابطه مستقیمی با کنترل انضباط مالی در شبکه بانکی دارد. انتشار شفاف داده‌های مربوط به اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی و نرخ‌های سود در بازار بین‌بانکی، مانع از پنهان‌کاری مؤسسات مالی ناسالم می‌شود. این نظارت عمومی و رسانه‌ای، بانک‌های ناتراز را تحت فشار قرار می‌دهد تا رفتارهای پرریسک خود را در خلق پول بی‌ضابطه اصلاح کنند. در نتیجه، یکی از اصلی‌ترین موتورهای محرک تورم یعنی رشد غیرسازنده نقدینگی مهار می‌شود. لنگر کردن انتظارات تورمی از طریق ابزار شفافیت، به سیاست‌گذار پولی این امکان را می‌دهد که با کمترین میزان انقباض اعتباری و بدون آسیب زدن به بخش تولید، روند صعودی قیمت‌ها را متوقف کرده و نرخ تورم را به سمت هسته پایدار و هدف‌گذاری‌شده هدایت کند؛ امری که پایداری مالی بلندمدت را تضمین می‌سازد.

ثبت رکورد جدید در جذب منابع ارزان‌قیمت توسط بانک کشاورزی

همزمان با افزایش منابع بانک کشاورزی تا مرز هزار همت، سهم سپرده‌های ارزان‌قیمت در ترکیب سپرده‌های مردمی این بانک، با روندی صعودی از ۶۰.۵ درصد در تیر ۱۴۰۰ به ۷۰ درصد در تیر ۱۴۰۵ افزایش یافته که بیانگر ارتقای کیفیت منابع و تقویت ظرفیت تأمین مالی بخش‌های مولد است.

افزایش ۹.۶۱ درصدی سهم سپرده‌های ارزان‌قیمت از کل سپرده‌های مردمی این بانک طی پنج سال اخیر، به معنای تعدیل ۹.۶۱ واحد درصدی وزن منابع گران‌قیمت در سبد سپرده‌ای بانک است.

بر اساس این گزارش، این روند در حالی ثبت شده است که سهم سپرده‌های ارزان‌قیمت پس از نوسان در محدوده ۵۹ تا ۶۵ درصد طی سال‌های ابتدایی دوره، از نیمه دوم سال ۱۴۰۴ فاصله بیشتری با منابع گران‌قیمت پیدا کرده و از ۶۵ درصد در تیر ۱۴۰۴ به ۷۰ درصد در تیر ۱۴۰۵ رسیده است.

این گزارش می‌افزاید: افزایش وزن سپرده‌های ارزان‌قیمت در سبد منابع، از شاخص‌های مهم کیفیت تجهیز منابع در شبکه بانکی به‌شمار می‌رود و کاهش وابستگی به منابع دارای هزینه بالاتر، امکان مدیریت مؤثرتر بهای تمام‌شده پول و تخصیص بهینه‌تر منابع را فراهم می‌کند.

گفتنی است، بهبود ترکیب منابع می‌تواند ظرفیت بانک کشاورزی را برای تأمین سرمایه در گردش فعالان بخش کشاورزی، دامپروری، طیور، شیلات و صنایع غذایی تقویت کند و این دستاورد در کنار افزایش منابع بانک کشاورزی تا مرز هزار همت، نشان می‌دهد این بانک همزمان با توسعه حجم منابع، به اصلاح ساختار و افزایش کیفیت آن‌ها نیز توجه داشته است؛ رویکردی که می‌تواند در راستای پشتیبانی پایدار از تولید، تقویت زنجیره ارزش کشاورزی و کمک به امنیت غذایی کشور نقش‌آفرین باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهرداد نادری فر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۸۳۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ دفتر خانه ۶۷ تهران و درخواست وارده ۱۱۵۱۰۰۸۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: مهرداد نادری فر

شماره پلاک ثبتی: ۲۸۰۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی

علت کم شدن: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت در تاریخ ۱۳۸۵/۰۹/۲۰ سند مالکیت شهدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۸۰۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۷/۰۷ متر مربع واقع در طبقه همکف به انضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۷/۸۱ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه زیرزمین و پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۲/۸۰ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه زیرزمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۴۱۳۸۸۴ صفحه ۳۸۹ دفتر ۱۸۵۱ به شماره چاپی ۲۲۵۱۵۴ سری ب سال ۸۳ به نام ناهید یار احمدی ثبت و صادر و تسلیم شده است. ناهید یار احمدی به موجب سند قطعی شماره ۲۷۱۳۲۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۶ دفترخانه ۴۸۸ تهران ششدانگ پلاک مرقوم را به مریم یارانی منتقل نموده است. مریم یارانی به موجب سند قطعی شماره ۷۸۱۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۰ دفترخانه ۶۷۶ تهران ششدانگ پلاک مرقوم را به مهرداد نادری فر منتقل نموده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن: مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت ندارد. ۴

۱۳۱۲۵ / م الف — ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۹۶۶۸ فرعی از ۲ اصلی در بخش ده تهران

خانم زینب شکوهی مهربانی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۰۱۲۴ به رمز تصدیق ۵۷۶۲۲۲ شناسه تصدیق ۱۶۳۱۹۹۵۰۰۰۱۴۰۵۰۲۱۵ دفتر ۱۱۵۳ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب غربی طبقه دوم به مساحت ۵۶/۸۵ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هشتم تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع بشماره چاپی ۲۰۲۵۹۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۵۰۱۰۴۵۰۵۲۶۶ بنام خانم زینب شکوهی مهربانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۸۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱۰/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۶۴۵۷۱۲ ثبت صادر و تسلیم گردید که یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۲۶۶۰۰۰۰۵۰۴۲۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ صادره از بازپرسی شعبه اول دادسرای نظامی تهران به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع برای مالکیت زینب شکوهی مهربانی بازداشت می باشد و یک مورد بازداشت موقت به نفع بموجب شماره ۴۰۰۴۲۹۰۰۰۰۰۵۰۴۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ صادره از شعبه اول بازپرسی دادسرای نظامی غرب استان تهران در سیستم جامع املاک ثبت گردیده است، لذا با توجه به اعلام مفقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید [متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد] و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام [سره] ۴

۱۳۱۲۸ / م الف — یوسف گشتکار دیده رودی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حیدر شکری نوجه ده ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۶۵۵۹۴۲۰۰۰۰۸ و رمز تصدیق ۷۲۳۸۵۱ دفترخانه ۶۶۰ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در غرب طبقه دوم بمساحت ۷۷/۶۹ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ یکواحد پارکینگ قطعه ۵ بمساحت ۱۰ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی زیر زمین و سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری قطعه ۳ بمساحت ۱/۶۲ متر مربع واقع در شمال طبقه زیر زمین بشماره ۶۴۹۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۵۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۲۰۹۱۴۳ بنام حیدر شکری نوجه ده صادر گردید. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۳۰

۱۳۱۲۹ / م الف — سید بهرداد صفائی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

کلیسای سهرقه (سهرل) – شبستر – آذربایجان شرقی



مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت هوندا کبیر مدل ۱۴۰۲ به رنگ قرمز به شماره انتظامی ۳۹۸ - ۶۸۳۸۲ بنام فریده مردانی فرد محمود علیلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است .