PDF Compressor Free Version

وعده تازه سایپا به مشتریان در انتظار

مشتریان سایپا می گویند این خودروساز ساینا و سایر خودروهای ثبت نامی را تحویل نمی‌دهد. برخی مخاطبان در پویشی اعلام کرده‌اند سایپا با وجود دریافت وجه و وعده تحویل ۹۰ روزه، پس از ۱۰ ماه هنوز خودروها را تحویل نداده است.

حالا سایپا می‌گوید روند کاهش تعهدات تا تحویل تمام خودروهای باقی مانده ادامه دارد. اوایل اسفند سال گذشته، تعهدات معوق این شرکت ۵۸ هزار دستگاه اعلام شده بود.

نفت ایران معطل کنسرسیوم بانکی

۳ سال از کنسرسیوم بانکی برای توسعه میدان آزادگان گذشت اما این کنسرسیوم هیچ فعالیتی انجام نداد.

اطلاعات رسیده نشان می‌دهد کنسرسیوم بانکی توسعه میدان نفتی آزادگان تاکنون حتی یک دکل نفتی هم خریداری نکرده است. دکل نفتی مهمترین ابزار برای افزایش تولید در میادین نفتی است.

این کنسرسیوم سال ۱۴۰۱ با مشارکت ٦ بانک ملی، سپه، ملت، پارسیان، تجارت و شهر تشکیل شده بود. قرار بود این کنسرسیوم با سرمایه‌گذاری ۷ میلیارد دلاری ظرفیت تولید میدان آزادگان را ۳۸۰ هزار بشکه در روز افزایش بدهد.

تاخیر سه ساله در اجرای کنسرسیوم ۲۵ میلیارد دلار درآمد نفتی را از دسترس مردم ایران خارج کرد.

شروط ایران برای بازگشایی هرمز قیمت نفت را بالا برد

اظهارات خوش‌بینانه دونالد ترامپ، هفته گذشته قیمت نفت را به کانال ۷۷ دلار کشاند اما این روند در هفته جدید معکوس شد.

قیمت نفت در بازارهای جهانی دوشنبه ۱۰ اوت ۲۰۲٦ (۱۹ مرداد ۱٤۰۵)، با ادامه ابهام در مورد بازگشایی تنگه هرمز و تشدید تنش‌ها در منطقه، روندی صعودی به خود گرفته است. بر اساس آخرین داده‌های منتشر شده، هر بشکه نفت خام برنت (شاخص بین‌المللی) با ۱.۲ درصد افزایش به ۸٤.۵۸ دلار رسیده است. همچنین قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا نیز با رشد ۱.۱ درصدی، به ۷۹.۲۸ دلار در هر بشکه رسیده است .

رسانه‌های بین‌المللی علت اصلی این رشد قیمت را تداوم بحران در تنگه هرمز و تشدید آن توسط حملات اخیر یمنی‌ها عنوان کرده‌اند. شبکه خبری سی‌ان‌ان در گزارشی اعلام کرده که افزایش قیمت نفت در پی اعلام شروط ٦ گانه ایران برای بازگشایی تنگه هرمز رخ داده است، زیرا تهران خواستار توقف حملات آمریکا به ایران و متحدانش، رفع کامل تحریم‌ها، خروج نظامیان آمریکایی از اطراف ایران و پرداخت غرامت جنگی شده است.

بر اساس این گزارش یمنی‌ها یکشنبه با حمله پهپادی به پالایشگاه جیزان عربستان در ساحل دریای سرخ و همچنین اعلام تهدید علیه کشتی‌های عربستانی در تنگه باب‌المندب، بر نگرانی‌ها از اختلال در عرضه نفت افزوده است.

اینِ حملات همزمان با بسته بودن تنگه هرمز، عملاً دو مسیر حیاتی انتقال نفت را با خطر مواجه کرده است . شبکه سی‌ان‌ان ضمن اشاره به این حملات، به افزایش ۳٤.٦ درصدی قیمت بنزین در آمریکا نسبت به قبل از جنگ نیز اشاره کرده است.

سونامی معاملات خرد هم نتوانست مانع ریزش بورس شود

بورس تهران در یکی از پرحجم‌ترین روزهای تاریخ خود به مرز ٥.٦ میلیون واحد رسید، اما افزایش عرضه‌ها اجازه نداد صعود پرقدرت روزهای قبل تکرار شود.

معاملات بورس تهران با ادامه تقاضا آغاز شد و شاخص کل در جریان معاملات حتی تا سطح ٥ میلیون و ٦۳۲ هزار واحد پیش رفت. با این حال هرچه از ابتدای بازار فاصله گرفتیم، عرضه‌ها افزایش یافت و بخش قابل توجهی از رشد شاخص پس گرفته شد.

در پایان، شاخص کل با افزایش ۳۹ هزار و ٦۲٤ واحدی معادل حدود ۰.۷۲ درصد در ارتفاع ٥ میلیون و ٥٥۹ هزار و ۹٦٥ واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن اما تنها ۲٥۷ واحد بالا رفت و به یک میلیون و ٥۷۳ هزار و ۸٥٤ واحد رسید.

این فاصله معنادار میان دو شاخص نشان می‌دهد برخلاف روزهای قبل، رشد امروز فراگیر نبود و بخش مهمی از قدرت شاخص کل از نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز تأمین شد.

ارزهای گمشده صادراتی پیدا شد

این روزها صحبت از عدم بازگشت حدود ۱۰۰ میلیارد یورو ارز به کشور بالا گرفته است؛ اما کیوان کاشفی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران، می‌گوید: «ارز بازنگشته به کشور نداریم.»

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران در نشست خبریِ گفت اینکه ارز داده باشند و کالا نیامده باشد، اصلاً وجود ندارد. ارز به کشور برمی‌گردد، اما نه از مسیرهایی که بانک مرکزی تعیین می‌کند.

رئیس سازمان بازرسی کشور هفته گذشته چهارم مرداد در یک برنامه خبری گفت «۹٤ میلیارد یورو ارز حاصل از صادرات به کشور بازنگشته است».

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید بانک مرکزی با تعیین مسیرهای سخت، راه بازگشت ارز را دشوار کرده در حالی که اقتصاد تحت تحریم به مسیرهای آسان نیاز دارد.

دولت چهاردهم و تغییر آرایش سبد سوخت

مرور کارنامه اجرایی دولت چهاردهم طی ۲ سال گذشته نشان می دهد، مدیریت سوخت در کشور از تمرکز بر راهکارهای کوتاه مدت به اصلاح زیرساختی در چهار حوزه اصلی بازگشت LPG، اصلاح نرخ، استفاده از بنزین سوپر و تقویت مصرف CNG گره خورده است.

بحران ناترازی سوخت، طی سال‌های اخیر از یک مساله فنی در حوزه انرژی خارج شده و به یکی از کلیدی‌ترین متغیرهای تاثیرگذار بر اقتصاد کلان و بودجه کشور تبدیل شده است تا جایی که مدیریت مصرف در این بخش، یکی از پرتکرارترین کلیدواژه های سخنان رئیس دولت وفاق ملی در این مدت بوده است.

واقعیت این است که پیشی گرفتن شدت مصرف بنزین در ناوگان حمل‌ونقل از نرخ رشد زیرساخت‌های پالایشگاهی و تداوم این مسیر آینده پر خطری را برای امنیت انرژی در کشوری ترسیم می کند که از کشورهای برخوردار از انواع سوخت های فسیلی است؛ از این رو بررسی آخرین سند کارنامه اجرایی دولت نشان می‌دهد دستگاه متولی انرژی برای مقابله با این بحران و تشدید آن راهبرد خود را بر چهار محور اصلی احیای ظرفیت CNG، رسمیت‌بخشی به نقش سوخت LPG در سیستم حمول و نقل، ایجاد بازار رقابتی برای بنزین سوپر وارداتی و کلید زدن زیرساخت‌های برقی‌سازی خودرو در کشور استوار کرده اند.

احیای سوخت‌های پاک

حقایق آماری نشان می دهد در سال های گذشته – پیش از استقرار دولت چهاردهم – عدم تسویه مطالبات و کُندی توسعه کارگاهی، صنعت گاز طبیعی (CNG) را با رکود نسبی مواجه کرده بود. با این حال، داده‌های آمار جدید نشان می‌دهد که دولت برای کاهش بار مصرف بنزین، بار دیگر به سراغ زنجیره ارزش گاز طبیعی رفته است.

در نخستین گام، دولت چهاردهم ٤٤ میلیون دلار از مطالبات معوق صنعت CNG را پرداخت و مقدمات پرداخت ۲ هزار میلیارد تومان دیگر را نیز تا اواسط تابستان امسال فراهم کرده است. ثمره این تزریق نقدینگی، رشد ۲۱۰ درصدی در خطوط تولید خودروهای دوگانه‌سوز کارخانه‌ای بود.

در بخش خدمات پس از فروش و ناوگان موجود نیز تبدیل رایگان خودروهای شخصی و تعویض مخازن فرسوده کلید خورد و خروجی آن نوسازی و تبدیل حدود ۹۰ هزار خودرو طی ۲ سال اخیر مهمترین اقدام دولت به شمار می رود.

از سوی دیگر توسعه فیزیکی شبکه توزیع نیز با افتتاح ۲٥ جایگاه جدید CNG در طول فعالیت دولت چهاردهم ادامه یافته تا دسترسی ناوگان دوگانه‌سوز بهبود یابد ضمن آنکه برنامه فراخوان برای تاسیس ۱۰۰ جایگاه جدید نیز در همین مدت زمان کلید خورد.

نکته کلیدی توجه دولت چهاردهم به احیای سوخت‌های پاک مانند CNG، تاکید بر ارائه خدمات رایگان به عنوان مشوق بود، با همین رویکرد تمامی خدمات تجهیز خودروها به مخزن و دوگانه سوزی سازی به صورت رایگان در دستور کار قرار گرفت و حتی در تازه‌ترین خبرها نیز، موضوع عرضه رایگان این سوخت به نقطه عطفی در همین زمینه تبدیل شد.

واقعی‌سازی اقتصاد یک سوخت مغفول

یکی از تصمیمات ساختاری در سبد سوخت، تعیین تکلیف وضعیت گاز مایع (LPG) در جایگاه‌هاست. سال‌ها نبود تعادل قیمتی موجب انحراف این سوخت از مسیر مصرف استاندارد شده بود.

بر اساس مصوبات قانون بودجه، نرخ هر لیتر گاز مایع در جایگاه‌ها از ۱۳۰ تومان به ۳ هزار تومان اصلاح شد؛ اقدامی که زمینه اقتصادی را برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ضابطه‌مند کردن مصرف فراهم کرد. هم‌زمان، سازمان ملی استاندارد ملزم به تدوین دستورالعمل‌های فنی تبدیل خودروها شد و آذرماه سال گذشته فراخوان عمومی برای ارجاع خودروهای بنزینی به کارگاه‌های مجاز منتشر شد.

در حوزه توزیع نیز تاکنون چهار جایگاه عرضه LPG فعال شده و به سامانه کارت بانکی متصل شده‌اند و مجوز احداث هشت جایگاه جدید نیز صادر شده تا چرخه توزیع رسمی این سوخت به مرور تکمیل شود.

LPG که از ترکیب هیدروکربنی بوتان و پروپان تشکیل شده و گازی بی رنگ و بو به شمار می آید، محصول فرعی پالایش نفت خام و گاز طبیعی است. اهمیت این سوخت در چگالی انرژی آن نهفته است؛ با ارزش حرارتی ٤٦.۱ مگاژول بر کیلوگرم، این گاز در وزن مساوی، انرژی بالاتری نسبت به بنزین تولید می‌کند. اگرچه به دلیل تراکم کمتر هر لیتر حدود ٥٥۰ گرم در مقابل ۷٥۰ گرم بنزین، ارزش حرارتی حجمی کمتری دارد، اما به دلیل احتراق تمیزتر و فشار کاری پایین، گزینه‌ای ایده‌آل برای ناوگان حمل‌ونقل عمومی سبک و میان‌شهری محسوب می‌شود.

دولت با درک این تمایز فنی، با اصلاح نرخ هر لیتر گاز مایع، تلاش کرده است تا فاصله قیمتی آن با بنزین، مشوقی برای تبدیل خودروها باشد، بدون آنکه جذابیت اقتصادی آن برای مصرف‌کننده از بین برود. همچنین برای رفع دغدغه‌های ایمنی نظارت بر فرآیند بودار کردن با ترکیبات گوگردی (مرکاپتان) در زنجیره توزیع جدید تشدید شده است.

بنزین سوپر وارداتی گامی به سوی بازار رقابتی و کشف قیمت

یکی از تحولات کلیدی در حوزه بنزین‌های با کیفیت، خروج تدریجی از مدل عرضه رانتی و حرکت به سمت مکانیزم عرضه و تقاضاست. آمارها نشان می‌دهد تاکنون ٦ میلیون لیتر بنزین سوپر وارد کشور شده و مرحله نخست عرضه آن با حجم ۳۰۰ هزار لیتر در بورس انرژی کلید خورده است.

تعیین قیمت پایه ٦٥ هزار تومان به‌ازای هر لیتر در بورس و تنظیم آن متناسب با شرایط بازار که در حال حاضر حدود ۸۰ هزار تومان برآورد می‌شود، پای بخش خصوصی را به این فرآیند باز کرد به طوری که اکنون هشت شرکت خصوصی دارای مجوز مسئولیت توزیع این فراورده را بر عهده گرفته‌اند.

این مدل در صورت موفقیت می تواند الگویی برای آزادسازی تدریجی واردات سوخت‌های خاص باشد و زمینه را برای جذاب سازی بازارهای سوخت، تنوع بخشی به انتخاب سوخت‌های جایگزین و با کیفیت بالا و کاهش فشار بر تامین سوخت یارانه ای و بنزین را فراهم سازد.

برقی‌سازی ناوگان شهری؛ سرمایه‌گذاری بر اهرم آینده

برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل باری و مسافری، اگرچه فرآیندی زمان‌بر است، اما در قالب سیاست‌های کاهش آلایندگی و مهار مصرف سوخت به‌صورت جدی وارد فاز اجرایی شده است. در این زمینه، تفاهم‌نامه‌ای برای برقی‌سازی ۲۰ هزار موتورسیکلت کار در کلان‌شهر تهران به امضا رسیده و موافقت‌نامه برقی‌سازی سه هزار و ۲۰۰ دستگاه از ناوگان خودرویی پلتفرم‌های خدماتی، پستی و حمل‌ونقل اشتراکی مبادله شده است.

نکته حائز اهمیت در این بخش، الگوی تامین مالی طرح است؛ دولت چهاردهم با استفاده از ظرفیت‌های قانونی ماده ٤٦ قانون برنامه، انتفاع مالی این پروژه‌ها را به اوراق صرفه‌جویی نفت‌گاز گره زده تا ریسک سرمایه‌گذاری بخش خصوصی کاهش یابد.

زیرساخت پشتیبان این ناوگان نیز با نصب ۲۷ ایستگاه شارژ برقی در جایگاه‌های کنونی بنزین آغاز شده و مجوز ۲۲۳ نقطه شارژ جدید نیز صادر شده است.

در سوی دیگر این اقدامات، تقویت ابزارهای نظارتی و کاهش دیوان‌سالاری در دریافت کارت سوخت قرار دارد. با راه‌اندازی سامانه سوخت من و پیاده‌سازی زیرساخت صدور آنی کارت هوشمند سوخت، زمان انتظار مالکان خودرو به حداقل رسیده و امکان سواستفاده یا تشکیل بازار سیاه کارت سوخت تا حد زیادی محدود شده است. همچنین ایجاد بستر غیرحضوری بر پایه پیام‌رسان‌های داخلی (از جمله بازوی بله) جهت دریافت شفاف بازخوردهای مردمی، صیانت از توزیع عادلانه را تسهیل کرده است.

پرونده ناترازی بنزین در کشور دیگر با فرمان افزایش یک‌باره قیمت یا افزایش خطوط پالایشگاهی فسیلی به تنهایی قابل حل نیست. الگوی فعلی دولت متکی بر یک سبد متنوع از راهکارهای مختلفی است که شاید حتی شامل سیاست‌های قیمتی نشود؛ جایی که اصلاح نرخ LPG و بنزین سوپر در کنار توسعه زیرساختی CNG و حمل‌ونقل برقی قرار گرفته است. تحقق کامل این اهداف، بیش از هر موضوعی نیازمند ثبات در تامین منابع مالی، پایبندی به جدول زمان‌بندی و همراهی بخش خصوصی در توسعه زیرساخت‌ها خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰۲٤۸۲ وپرونده کلاسه ۷۲۸–۱٤۰٤موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی صفر سعید نیا به شناسنامه ۱٤۲٦ کد ملی ۲۸۰۱۱۰٥٥۲۱ صادره از خوی فرزند حسنقلی به عنوان باغ به مساحت ۱٦۰۲/۰٤متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ٤۰۷٤ فرعی مجزی شده از ۲۱–اصلی واقع در بخش ۱۰– آذربایجان غربی خوی روستای فیرورق حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه از بایرام دادخواهی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف

رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) م. الف ١٤ شناسه آگهی:۲۲۰۱۸۲۱٤ تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰٥/۰٥/۰٥ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٥/۰٥/۲۰

معاون و مدیر کل و رئیس اداره ثبت واسناد شهرستان خوی- محبوب نقی لو

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره۱٤۰٥٦۰۳۱۳۰۰۱۰۰۳۷۰۲ مورخه ۱٤۰٥/۰۲/۳۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عسگر سپهری بهادر به کد ملی ۱۳۷۱۷۱٤۹٤۰ صادره ارومیه فرزند رحیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱٦٦/۷۰متر مربع در پلاک ۱٥٥۲ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ٥ ارومیه پس از کسر مالکیت محمد علی میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ٤٦۳/۳٥۰ شناسه آگهی: ۲۲۳۳۹۹٦

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۰٥/٥ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۰٥/۲۰

یوسف سلیمانی- مسئول بایگانی اداره ثبت منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قاون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۳۰۰٥۰۰۲۲٦۷و۲۲٦۸---۱٤۰٥مورخ۱٤۰٥/۰۳/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱–ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱٥٤ متر مربع به شماره پلاک۱۱۳– فرعی ٦۳– اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱– ارومیه بنام یوسف و عبداله شهرتین هر دو سعیدیان فرزندان ابراهیم (بالسویه) واقع در نقده قریه کاموس.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف ۹٤

شناسه آگهی:۲۲۲۱٥۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰٥/۰٤/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٥/۰٥/۰٥

سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۳۰٥۳۰۰۱۲۳۸ – ۱٤۰٥/۰۳/۰٤هیات مستقر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهنام محمودزاد فرزند: بهمن به شماره شناسنامه : ۱۱۳٥ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷٥٤٤٥۸۸٥۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/٥۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱٥ فرعی از ۳٥٦۹ – اصلی واقع در بخش ۳ – ارومیه که توسط بایگانی نسبت به آن ۲٤ فرعی اختصاص یافته است که پس از کسر مالکیت مسیب زارع محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۳٦۹/۳٥٦ شناسه آگهی: ۲۲۳٦۸۲٦ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۰٥/۰٥ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۰٥/۲۰

شهریار ایمانی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

گام عملی برای حل مشکلات نیروهای شرکتی

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با تأکید بر ضرورت ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی گفت: دولت در چارچوب ظرفیت‌های قانونی موجود، یک گام عملی برای حل مشکلات این نیروها برداشته است.

علاءالدین رفیع‌زاده در نشستی با اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با موضوع بررسی آخرین مصوبه دولت برای ساماندهی نظام پرداخت نیروهای شرکتی با قدردانی از همراهی، پیگیری و اظهارنظر اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس اظهار کرد: همواره تلاش ما این بوده که در تصمیم‌گیری‌ها با مجلس هماهنگ باشیم و به نقد، نظر و شنیدن دیدگاه‌های مختلف باور داریم.

وی افزود: در طول یک سال گذشته، در هر برنامه و مراسمی که حضور پیدا می‌کردم، با این سؤال مواجه می‌شدم که سرنوشت نیروهای شرکتی چه خواهد شد. نمی‌توانستم این مسأله را مانند ادوار و سال‌های گذشته که رها شده بود و به نتیجه نرسیده بود، رها کنم و حداقل کاری که می‌توانستیم بر اساس مقررات و اختیارات موجود، برای این نیروهای خدوم انجام دهیم، انجام دادیم.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور ادامه داد: با اقدام اخیر دولت، بر اساس ظرفیت‌های قانونی موجود، یک گام عملی برای ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی برداشته شد.

٦ مسئله اصلی نیروهای شرکتی

رفیع‌زاده با اشاره به روند بررسی موضوع نیروهای شرکتی در سازمان اداری و استخدامی کشور گفت:در این بررسی‌ها، شش مسئله مهم شناسایی شد:

نخست پرداخت‌نشدن به‌موقع حقوق این نیروها،

دوم نحوه محاسبه و پرداخت کسورات بیمه که در برخی موارد متناسب با کارکرد واقعی نبوده و حتی کمتر از ۳۰ روز لحاظ می‌شد،

سوم دریافت بالاسری بیش از سقف قانونی توسط برخی شرکت‌ها،

چهارم بروز تخلفات مالی و جابه‌جایی‌های غیرشفاف در جریان پرداخت‌ها،

پنجم وجود تفاوت‌ها و تبعیض‌های غیرمنطقی میان نیروهای شرکتی

و ششم نبود شفافیت و نظارت مؤثر بر فرآیندهای پرداخت و قراردادها که زمینه بروز این مشکلات را فراهم کرده که با مصوبه اخیر تقریبا این شش مسئله حل شده است.

بررسی موانع قانونی ساماندهی نیروهای شرکتی

رفیع‌زاده با تشریح روند بررسی حقوقی این موضوع گفت: در ادامه، کمیته‌ای با حضور معاونت حقوقی، سازمان برنامه و بودجه کشور و معاونت اجرایی رئیس‌جمهور تشکیل شد و پیشنهادهای مختلف ارائه و موانع قانونی بررسی شد. از جمله موانع قانونی مورد بررسی، تبصره ذیل ماده ۳۲، مواد ۱۷ و ۱۰٦ قانون مدیریت خدمات کشوری و همچنین ماده ۱۰٤ قانون برنامه هفتم پیشرفت بود.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با ارائه نمونه فیش‌های حقوقی نیروهای شرکتی در این جلسه گفت: بررسی این فیش‌ها نشان می‌دهد در برخی موارد، نیروهایی که سابقه خدمت بالایی دارند و در آستانه بازنشستگی هستند، در صورت تبدیل وضعیت استخدامی حتما با کاهش محسوس دریافتی مواجه شوند؛ بنابراین در تصمیم‌گیری باید همه پیامدها در نظر گرفته شود.

رفیع‌زاده در پایان تأکید کرد: در هر حال، ما آماده‌ایم هر قانونی را که مجلس شورای اسلامی تصویب کند، اجرا کنیم. تلاش ما همواره بر هماهنگی با مجلس و سایر ارکان تصمیم‌گیری کشور برای اتخاذ بهترین تصمیم‌ها بوده و این رویکرد بر اساس تأکیدات مکرر رئیس‌جمهور دنبال شده است.

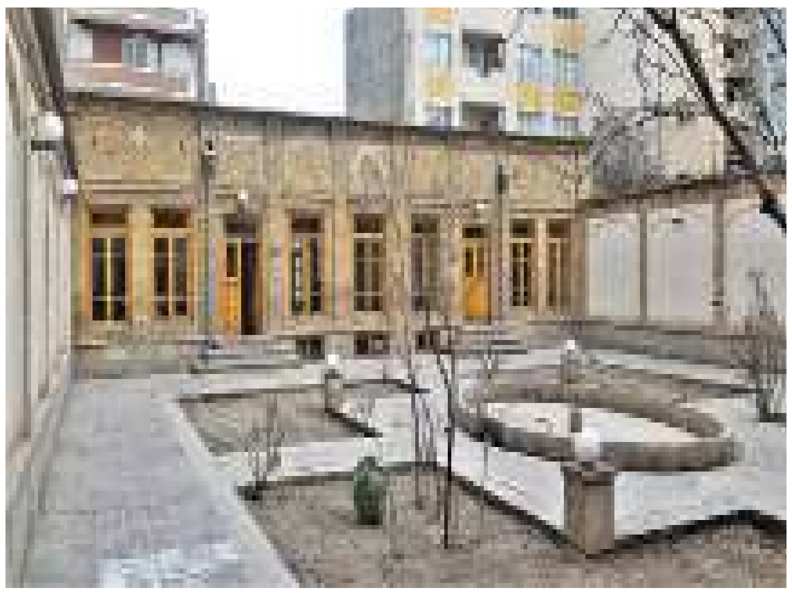
آغاز عملیات فروش و تحویل ورق گرم فولادمبارکه به پروژه های ملی انتقال آب در سال ۱۴۰۵

نخستین سفارش ورق گرم فولاد مبارکه در سال ۱٤۰٥ برای استفاده در پروژه‌های انتقال آب تحویل کارخانه‌ها لوله‌سازی شد .

هرچند در سال‌های گذشته تجربه به‌کارگیری ورق فولاد مبارکه در پروژه‌های انتقال آب وجود داشت؛ اما باتوجه‌به مشکلات موجود در بخش تأمین مالی در پروژه‌های انتقال آب، این پروژه‌ها متوقف شده بود؛ اما پس از تأمین مالی صورت‌گرفته برای این پروژه‌ها، نخستین محموله ورق در سال ۱٤۰٥ تحویل کارخانه‌ها لوله‌سازی شد.

پیش‌بینی می‌شود در سال ۱٤۰٥ بیش از ٥۰۰ هزار تن ورق از محصولات فولاد مبارکه به پروژه‌های انتقال آب، نفت و گاز تخصیص یابد و با پشتیبانی فولاد مبارکه اقدامی مهم در خودکفایی کشور در اجرای پروژه‌های استراتژیک کشور انجام گیرد.

نکته حائز اهمیت این است که پس از عرضه‌های متوالی فولاد مبارکه در بورس کالا و انجام تعهدات فولاد مبارکه به رعایت کف عرضه در این بورس، این ورق‌ها به پروژه‌های انتقال آب تخصیص خواهد یافت و با مدل فروش توافق شده، فروش این میزان ورق همچنان که اشاره شده علاوه ورق موردنیاز پروژه‌های یادشده کمک قابل‌توجهی به تأمین نقدینگی فولاد مبارکه در دوره بازسازی خواهد کرد تا این شرکت بتواند علی‌رغم مشکلات موجود در تأمین نقدینگی که بر اقتصاد کشور حاکم است، منابع مالی موردنیاز بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده خود در جنگ‌های تحمیلی اخیر را فراهم نماید.



خانه شیخ محمد خیابانی خامنه– شبستر– آذربایجان شرقی