کیم جونگ اون چگونه تحریم‌ها را دور زد و ثروتمندتر شد؟

*محمد حسن گودرزی

تحلیل بلومبرگ نشان می‌دهد کره شمالی در فاصله سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۵ تا ۲۲ میلیارد دلار درآمد خارجی به دست آورده است. درآمدی که عمدتاً از همکاری نظامی با روسیه، حملات سایبری و تجارت با چین حاصل شده و به کیم جونگ اون امکان داده برنامه هسته‌ای و نظامی کشورش را با سرعت بیشتری توسعه دهد.

بر اساس تحلیلی از سوی اقتصاد بلومبرگ که بر داده‌های تجاری دولت، اطلاعات و ارزیابی‌های اطلاعاتی، و همچنین پژوهش‌های مستقل درباره منابع اصلی درآمد این کشور تکیه دارد، حکومت خانوادگی کیم بین سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۵ حدود ۲۲ میلیارد دلار درآمد خارجی به دست آورده است.

این درآمد تاریخی تقریباً چهار برابر مبلغی است که کره شمالی در چهار سال پیش از آن به دست آورده بود. دوره‌ای که بلافاصله پس از آن آغاز شد که آمریکا چین و روسیه را متقاعد کرد از تحریم‌های سازمان ملل متحد علیه پیونگ‌یانگ حمایت کنند. تحریم‌هایی که هدفشان محروم کردن کیم از ارز خارجی برای پیشبرد برنامه هسته‌ای این کشور بود. با وجود اعمال این محدودیت‌ها، کیم نه تنها توانسته بازدارندگی هسته‌ای خود را تقویت کند، بلکه روابطش با شرکای کلیدی دیپلماتیک را نیز گسترش داده و منابع درآمدی خود را افزایش داده است.

کمک‌هایی که در دوران حکومت پدر و پدربزرگش، یعنی تنها دو حاکم دیگر کره شمالی، نقش مهمی در بقای حکومت داشتند. خط آسمان پیونگ‌یانگ اکنون در حال تغییر بر اثر موجی از ساخت‌وساز است، خیابان‌های پایتخت که زمانی تقریباً خالی بودند، مملو از خودروهای چینی متعلق به بخش خصوصی شده‌اند و کیم نیز از تسلیحات پیشرفته‌تری، از جمله دو کشتی جنگی مدرن، رونمایی کرده است.

آندری لانکوف، متخصص مطالعات کره و مدیر گروه مشاوره‌ای کره ریسک گروپ، می‌گوید: کره شمالی اکنون در موقعیتی قدرتمندتر از هر زمان دیگری در ۳۵ سال گذشته قرار دارد. او درآمد حاصل از فروش تسلیحات به روسیه را به برنده شدن در لاتاری تشبیه می‌کند و حمایت دوباره شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، از پیونگ‌یانگ را شبیه به داشتن یک مستمری قابل اتکا می‌داند.

کره شمالی اطلاعات اقتصادی خود را منتشر نمی‌کند. دولت کیم و شرکای آن برای پنهان کردن تجارت غیرقانونی اقداماتی انجام می‌دهند و به همین دلیل، ارقام مربوط به درآمدها برآوردی هستند و ممکن است میزان واقعی درآمدها را کمتر یا بیشتر از واقع نشان دهند. بخش قابل توجهی از این درآمدها نیز در خارج از مرزهای کره شمالی باقی می‌ماند، زیرا کیم از دسترسی به نظام بانکی بین‌المللی محروم است. گفته می‌شود بخشی دیگر از پرداخت‌ها نیز به شکل کالا و انتقال فناوری انجام می‌شود.

با این حال، این ارقام تصویری روشن از حکومتی ارائه می‌دهند که از دور زدن‌های کوچک‌مقیاس تحریم‌ها مانند جعل ارز و قاچاق تنباکو ـ عبور کرده و به فعالیت‌هایی بسیار سودآورتر روی آورده است. نتیجه، کره شمالی کشور ثروتمندتری شده که بالقوه می‌تواند تهدید بسیار بزرگ‌تری برای جهان ایجاد کند.

رونق اقتصادی دوران کیم چرخشی چشمگیر در وضعیت این کشور محسوب می‌شود. تنها هفت سال پیش، رهبر کره شمالی پس از آنکه نتوانست در مذاکرات سطح بالای هانوی در ویتنام با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، توافقی برای کاهش محدودیت‌های گسترده سازمان ملل به دست آورد، در شرایطی تحقیرآمیز این نشست را ترک کرد. هدف آن تحریم‌ها، درهم شکستن برنامه هسته‌ای کره شمالی بود.

سال‌های پس از آن نیز با دشواری‌های بیشتری همراه شد. یک برداشت فاجعه‌بار محصولات کشاورزی، بحران غذایی داخلی به وجود آورد و قرنطینه مرزی خودخواسته در دوران کووید-۱۹، تجارت با چین به عنوان مهم‌ترین شریک کره شمالی ـ را قطع کرد و انزوای دیپلماتیک کیم را تشدید کرد.

رهبر کره شمالی در یک سخنرانی ملی در سال ۲۰۲۰، در حالی که اشک می‌ریخت، بابت ناتوانی در مدیریت بهتر این مشکلات اقتصادی عذرخواهی کرد؛ اقدامی که در این کشور بسیار نادر بود. نقطه عطف در سال ۲۰۲۲ فرا رسید. زمانی که ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، با حمله به اوکراین جهان را غافلگیر کرد و به شکل غیرمنتظره‌ای یک راه نجات برای کیم فراهم شد.

در شرایطی که مسکو به سرعت ذخایر مهمات خود را مصرف می‌کرد، به پیونگ‌یانگ روی آورد؛ کشوری که منبعی کم‌نظیر از گلوله‌های توپخانه‌ای دوران شوروی در اختیار داشت. ذخایر داخلی کره شمالی ناگهان به منبعی ارزشمند تبدیل شد که کیم توانست آن را به پول نقد، کمک غذایی و فناوری پیشرفته نظامی تبدیل کند.

بر اساس برآوردهای اطلاعاتی اوکراین، تا پایان سال ۲۰۲۵، کره شمالی حداکثر نیمی از نیاز روسیه به مهمات پرمصرف ۱۲۲ و ۱۵۲ میلی‌متری را تأمین کرده بود.

کیم همچنین عرضه گلوله‌های توپخانه‌ای را با اعزام نیروهای نظامی تکمیل کرد و بر اساس برآوردهای کره جنوبی و مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی (CSIS)، بین ۱۶ هزار تا ۲۲ هزار سرباز را در ازای دریافت حدود ۲ هزار دلار در ماه برای هر سرباز به روسیه اعزام کرد.

هزاران نفر از این سربازان در میدان نبرد کشته شده‌اند. شماری از این افراد هم بجای اسیر شدن، خودکشی کرده‌اند. گفته می‌شود کره شمالی بابت مرگ هر یک از این نیروها نیز مبالغ اضافی دریافت می‌کند.

کانگ دائه‌سیک (Kang Daesik) نماینده مخالف دولت در پارلمان کره جنوبی که عضو کمیته دفاعی پارلمان است و درباره مشارکت پیونگ‌یانگ در جنگ اوکراین از سازمان اطلاعاتی کشور گزارش دریافت می‌کند، می‌گوید: همکاری نظامی کره شمالی و روسیه دیگر صرفاً یک مسئله دیپلماتیک یا امنیتی نیست. این همکاری به یکی از منابع اصلی درآمد برای حمایت از اقتصاد کره شمالی تبدیل شده است.

بانک کره جنوبی برآورد کرده اقتصاد همسایه شمالی در سال ۲۰۲۵، ۳.۵ درصد رشد کرده است. این سومین سال متوالی رشد اقتصادی کره شمالی بود؛ هرچند سرعت رشد اندکی کمتر از سال ۲۰۲٤ بود، سالی که کره شمالی قوی‌ترین عملکرد اقتصادی خود از زمان تشدید تحریم‌ها را ثبت کرد.

به نظر می‌رسد چین نیز متوجه این تغییر شده است؛ آن هم پس از سال‌ها سرد شدن روابط پکن و پیونگ‌یانگ به دلیل تعمیق روابط کره شمالی با مسکو. در ماه سپتامبر، کیم در یک رژه نظامی در پکن در کنار شی و پوتین ایستاد؛ نمایشی از دوستی میان سه قدرت هسته‌ای. دختر نوجوان کیم، جو آئه، نیز در این مراسم باشکوه در کنار پدرش حضور داشت؛ حضوری که نشان می‌دهد احتمالاً جانشین او خواهد بود.

به نظر می‌رسد بهبود وضعیت کیم دست‌کم تا حدی به بخش‌هایی از جامعه کره شمالی نیز رسیده، آنهم کشوری که همچنان یکی از فقیرترین کشورهای جهان به شمار می‌رود.

تجارت با چین در ماه ژوئن به بالاترین سطح خود از زمان اعمال تحریم‌ها رسید. تنها در زمینه کالاهای ورزشی و تفریحی، کره شمالی ۱.۲ میلیون دلار کالا وارد کرد. توپ‌های پینگ‌پنگ، تجهیزات ورزش‌های آبی، بازی‌های ویدئویی و وسایل ورزشی مانند تردمیل در میان کالاهای وارداتی بودند؛ کالاهای لوکسی که احتمالاً مشمول محدودیت‌های تحریم‌های سازمان ملل هستند. بر اساس گزارش رسانه‌های دولتی کره شمالی، خانه‌های جدید نیز هر ماه در نقاط مختلف کشور در حال ساخت هستند.

روآن بیرد (Rowan Beard) از شرکت یانگ پایونیر تورز (Young Pioneer Tours) که از سال ۲۰۱۲ چندین بار به پیونگ‌یانگ سفر کرده است، می‌گوید ساکنان پایتخت اکنون می‌توانند از اپلیکیشن‌های دیجیتال در یک اینترانت داخلی و ایزوله برای خرید مواد غذایی یا سفارش تاکسی استفاده کنند.

جوانا هوسانیاک (Joanna Hosaniak)، معاون مدیرکل اتحاد شهروندان برای حقوق بشر کره شمالی در سئول، که دو دهه است درباره این کشور تحقیق می‌کند، می‌گوید: کره شمالی هیچ‌گاه تا این اندازه قدرتمند به نظر نمی‌رسید.

او یکی از شاخص‌های مهم این وضعیت را انبوه کشتی‌هایی می‌داند که در بندر نامپو، اصلی‌ترین دروازه دریایی کره شمالی، مشاهده شده‌اند.

او می‌گوید: حتی در سال ۲۰۱۶ که صادرات زغال‌سنگ کره شمالی رکورد ۲۲ میلیون تن را ثبت کرد، تعداد کشتی‌هایی که در آنجا حضور داشتند به اندازه امروز نبود.

کیم بخش عمده این جریان سرمایه را صرف توسعه سریع برنامه هسته‌ای کرده است؛ برنامه‌ای که بر اساس برآوردها، می‌تواند کره شمالی را در دهه آینده به سطح فرانسه از نظر تعداد کلاهک‌های هسته‌ای برساند. کره شمالی بارها اعلام کرده است که چنین تسلیحاتی از کشور در برابر هرگونه حمله آمریکا محافظت می‌کنند و برای توجیه این سیاست، به سرنوشت عراق، لیبی و دیگر کشورها اشاره کرده است.

رهبران کره شمالی به‌طور سنتی توسعه هسته‌ای را در اولویت قرار داده‌اند و در نتیجه، نیروهای متعارف این کشور از نظر فناوری عمدتاً در سطح دوران شوروی باقی مانده‌اند. اما این وضعیت نیز ظاهراً در حال تغییر است.

این کشور طی دو سال گذشته از دو ناوشکن ۵ هزار تنی رونمایی کرده است؛ بزرگ‌ترین کشتی‌های جنگی تاریخ کره شمالی. این تحول نشان‌دهنده جهشی قابل توجه است که تصور آن تنها چند سال پیش دشوار بود. دست‌کم یکی از این کشتی‌ها به سامانه پدافند هوایی روسی پانتسیر–ام(Pantsir-M) مجهز است؛ سامانه‌ای که حدود ۲۰ میلیون دلار ارزش دارد و از هر سامانه کوتاه‌برد مشابهی که تاکنون به‌طور شناخته‌شده در داخل کره شمالی تولید شده، پیشرفته‌تر محسوب می‌شود.

یکی از مقام‌های نیروهای آمریکایی مستقر در کره جنوبی، که مسئولیت نظارت بر نیروهای آمریکا در این کشور را بر عهده دارد، در پاسخ به پرسش‌های کتبی گفت انتقال فناوری از سوی روسیه به کره شمالی این امکان را داده است که زمان‌بندی توسعه تسلیحات خود را فشرده‌تر کند.

روسیه و کره شمالی که ۱۱ مایل مرز زمینی مشترک دارند، همچنین در حال تولید پهپادهای تهاجمی هستند؛ موضوعی که به گفته ولادیسلاو ولاسیوک(Vladyslav Vlasiuk)، فرستاده ویژه رئیس‌جمهور اوکراین در امور تحریم‌ها، می‌تواند خطرات بلندمدت بیشتری برای امنیت منطقه ایجاد کند.

ولاسیوک همچنین می‌گوید موشک‌های بالستیک پیونگ‌یانگ که در میدان نبرد استفاده شده‌اند، صرفاً کپی‌های سامانه روسی اسکندر نیستند. کره شمالی طراحی آن‌ها را به‌طور قابل توجهی ارتقا داده و نسخه‌های اصلاح‌شده خود را با ویژگی‌های فنی مشخص تولید کرده است.

این وضعیت می‌تواند مسیر را برای ایجاد یک منبع درآمد جدید برای کیم باز کند: فروش تسلیحات به مشتریانی غیر از مسکو.

PDF Compressor Free Version

سرنوشت اقتصادی کره شمالی تا حد زیادی به نیاز روسیه به تسلیحات و مهمات و ادامه جنگ وابسته است، اما این تنها منبع درآمد رو به رشد این کشور نیست.

کیم طی یک دهه گذشته یکی از گسترده‌ترین شبکه‌های سرقت رمزارز در جهان را ایجاد کرده و از این طریق منابع درآمدی خود را متنوع کرده است. بر اساس داده‌های شرکت اطلاعات بلاک‌چین «TRM Labs»، گروه‌های هکری مرتبط با پیونگ‌یانگ اکنون مسئول بیش از ۷۰ درصد سرقت‌های رمزارزی در جهان هستند؛ رقمی که در سال ۲۰۱۷ حدود ۳۰ درصد بود.

نیک کارلسن، بازپرس ارشد TRM Labs، می‌گوید وجوه سرقت‌شده عمدتاً توسط گروه‌های جرایم سازمان‌یافته چینی پول‌شویی می‌شوند. این گروه‌ها در ازای دریافت سهم خود، حساب‌های بانکی برون‌مرزی به واحد پول چین یا دلار در اختیار می‌گذارند تا منشأ پول پنهان شود.

او می‌گوید: اینکه فکر کنیم کره شمالی اکنون به چنین حجم عظیمی از پول دسترسی دارد، واقعاً غیرقابل تصور است.

او پیشنهاد کرده است آمریکا برای کاهش سرقت‌های رمزارزی، استفاده از سازوکارهای مدرن «شکار جایزه‌بگیران» را بررسی کند؛ یعنی پرداخت پاداش برای شناسایی و دستگیری هکرها.

به نظر می‌رسد کیم همچنین برای کاهش وابستگی دیپلماتیک خود به روسیه در حال گسترش شبکه ارتباطات خارجی‌اش است. طی سال گذشته، مقام‌هایی از سنگاپور، اندونزی، بلاروس و ویتنام به پیونگ‌یانگ سفر کرده‌اند.

کیم که زمانی در نگاه غرب دیکتاتوری بی‌ثبات از کشوری منزوی و گوشه‌گیر محسوب می‌شد، اکنون در حال تبدیل شدن به رهبری مقاوم و انعطاف‌پذیرِ یک قدرت هسته‌ای رو به رشد است.

جنی تاون(Jenny Town)، پژوهشگر ارشد «مرکز استیمسون» و یکی از کارشناسان برجسته مسائل کره شمالی، می‌گوید پیونگ‌یانگ دیگر هیچ نیاز فوری‌ای به مذاکره با آمریکا یا کره جنوبی ندارد؛ به‌ویژه درباره سلاح‌های هسته‌ای که برای حکومت کیم اهمیت حیاتی دارند.

او می‌گوید: پیونگ‌یانگ توانایی خود برای سازگاری با تحریم‌های مستمر را ثابت کرده است. و در شرایطی که قوانین و هنجارهای بین‌المللی در حال فرسایش هستند، این کشور در مقاومت خود، دوستان و همراهانی پیدا کرده است.

آمریکا به توافق تنگه هرمز نزدیک شده

خبرنگار الجزیره گزارش داد که جی‌دی ونس گفته است: آمریکا به توافقی درمورد تنگه هرمز نزدیک شده که ممکن است در روزهای آینده منعقد شود.

نورالدین بوزیان، خبرنگار شبکه الجزیره در واشنگتن، به نقل از جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، گزارش داد که ایالات متحده به توافقی درباره تنگه هرمز نزدیک شده است که ممکن است در روزهای آینده منعقد شود. ونس در اظهارات خود درباره چشم‌انداز حل و فصل مناقشه میان واشنگتن و تهران اشاره کرد که ایرانی‌ها فشارهای بزرگی را متحمل شده‌اند و تأکید کرد که دولت آمریکا منتظر است تا ببیند طرف ایرانی در دوره پیش‌رو چه ارائه می‌دهد تا میزان پاسخگویی آن به شرایط خود را ارزیابی کند.

ترامپ دیگر ایران را تهدید نمی‌کند؛

فشار اقتصادی جای گزینه نظامی را گرفت

رئیس‌جمهور آمریکا در تازه‌ترین اظهارات خود از تشدید تهدیدهای نظامی علیه ایران خودداری کرد و گفت واشنگتن وضعیت اقتصادی تهران را زیر نظر دارد؛ رویکردی که نشان می‌دهد آمریکا فعلا فشار اقتصادی را بر گزینه نظامی ترجیح داده است.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز یکشنبه در گفت‌وگویی با وبگاه «آکسیوس» گفت دولت آمریکا در حال رصد آثار فشارهای اقتصادی بر ایران است و فعلاً قصد ندارد تهدیدهای نظامی جدیدی علیه تهران مطرح کند.

ترامپ با اشاره به وضعیت اقتصادی ایران مدعی شد واشنگتن «با آرامش» با تهران برخورد می‌کند و گفت آمریکا در حال حاضر تنها مذاکرات محدودی با ایران دارد و تحولات این کشور را در شرایط تورم بالا و فشارهای اقتصادی زیر نظر گرفته است.

این موضع ترامپ در حالی مطرح می‌شود که تنها یک هفته پیش، او تا آستانه صدور دستور برای ازسرگیری عملیات نظامی و حمله گسترده به اهدافی در ایران پیش رفته بود. با این حال، در اظهارات اخیر او خبری از تهدید نظامی جدید علیه تهران نبود.

رئیس‌جمهور آمریکا درباره مذاکرات با ایران نیز گفت این روند موفق خواهد شد و آن را به «بازی شطرنج» تشبیه کرد.

ترامپ همچنین در گفت‌وگویی با شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی اعلام کرد واشنگتن فعلا هرگونه اقدام نظامی گسترده را به تعویق انداخته و در عوض، تشدید فشارهای اقتصادی بر ایران را دنبال می‌کند.

در همین حال، آکسیوس به نقل از مقام‌های آمریکایی مدعی افزایش اختلافات داخلی در ایران شده و ادعا کرده است که بخشی از جریان سیاسی ایران خواهان توافق با آمریکا برای مهار مشکلات اقتصادی است، در حالی که جریان دیگری با هرگونه امتیازدهی مخالفت می‌کند.

این ادعاها در شرایطی مطرح می‌شود که واشنگتن همچنان به دنبال استفاده از فشار اقتصادی برای افزایش هزینه‌های تقابل با ایران و وادار کردن تهران به پذیرش خواسته‌های خود در مذاکرات است.در موضوع تنگه هرمز نیز ترامپ واکنش تندی به اعلام ایران درباره نزدیک شدن مذاکرات با عمان برای دستیابی به توافق درباره مسیرهای کشتیرانی نشان نداد. یک مقام آمریکایی به آکسیوس گفته است حدود ۸ میلیون بشکه نفت در هر شب از مسیر جنوبی تنگه هرمز و با هماهنگی ارتش آمریکا از خلیج‌فارس خارج می‌شود.

ترامپ همچنین با اشاره به کاهش قیمت نفت به کمی بیش از ۷۵ دلار در هر بشکه گفت کاهش فشار ناشی از قیمت انرژی می‌تواند از نارضایتی داخلی در آمریکا نسبت به سیاست‌های واشنگتن در قبال ایران بکاهد.

مجموع این اظهارات نشان می‌دهد دولت ترامپ در مقطع کنونی، دست‌کم در سطح علنی، از تشدید فوری گزینه نظامی فاصله گرفته و تلاش دارد با تکیه بر تحریم‌ها، فشار اقتصادی و محاصره دریایی، تهران را تحت فشار قرار دهد و از این اهرم‌ها در مسیر مذاکرات استفاده کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۶۰۰۱۳۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خسروشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نیکبخت خسروشاهی به شناسنامه شماره ۱۷۰۰۰۲۲۴۱۵ کد ملی ۱۷۰۰۰۲۲۴۱۵ صادره فرزند حسن در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۲۰۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱٤ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک خسروشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵/۰٦/۰۷ – شناسه آگهی : ۲۲٤٦۷۲۵

علی نصرتی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۰۳۱۷۰۰۰۹٤۵مورخه ۱٤۰۵/٤/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جعفر سجادی کلجاهی فرزند میرمهدی بشماره شناسنامه ۱۳۳٦ صادره اسکو در ششدانگ یک قطعه باغ (بدون مستحدثات) به مساحت ۱۵۰۲.٤٤ متر مربع مفروزی از پلاک ۱۵٤۳ فرعی از ٤ اصلی واقع در کلجاه حوزه ثبت ملک اسکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه مورخه ۱٤۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز شنبه مورخه ۱٤۰۵/۰٦/۰۷ – شناسه آگهی : ۲۲٤۷۱۲۷

خلیل شری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک اسکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۲٦۲۰ ۱٤۰۵٦۰۳۰٤۰۱٦۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خسرو شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها مینا دهقانی خاصلونی به شناسنامه شماره ۱۳٦۱۱٦٦۷۵٤ کدملی ۱۳٦۱۱٦٦۷۵٤ صادره فرزند غلامرضا و مریم دهقانی خاصلوئی به شناسنامه شماره ۸٦۲ کدملی ۱٦۹۹۹۳۹٦۵۹ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱٦۸.۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۸۸ فرعی از ۲۰۱۸ اصلی واقع در لاهیجان بخش ۱۰ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک خسروشهر بالمناصفه و بالسویه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵/۰٦/۰۷ –شناسه آگهی : ۲۲٤۷۹٦۱

علی نصرتی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسکو

آگهی تحدید حدود

قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصر ۱۳ بدینوسیله اسامی کسانی که مستندا به اسناد عادی از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اسکو استان آذربایجانشرقی به نیابت از طرف روستائیان درخواست سند مالکیت از اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی را نمودهاند بر اساس آراء صادره از هیات موضوع قانون فوق الذکر ششدانگ از قطعات مفروزی بشرح زیر آگهی میشود

از پلاک ۲۹ اصلی واقع در شهر ایلخچی بخش ۱٤ تبریز

۱ – ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی ۱۲٤۵٦ فرعی از ۲۹ اصلی از بخش ۱٤ تبریز بنام رهبر شریفی ایلخچی فرزند جهانبخش به مساحت ۳٤۲.۵۰ متر مربع

۲– ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی ۱۲٤٦۰ فرعی از ۲۹ اصلی مفروزی از ۵۰۷ فرعی از بخش ۱٤ تبریز بنام رامین رادمنش فرزند نادر به مساحت ۱٤۰ متر مربع

۳– سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی ۱۲٤۵۸ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱٤ تبریز بنام صمد محمد قلیزاده فرزند حسن به مساحت ٦۱/۲۵٦ متر مربع

٤– سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی ۱۲٤۵۸ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱٤ تبریز بنام خانم لیلا چاپاری خلیفه فرزند فتح اله به مساحت ۲۵٦/٦۱ متر مربع

نماینده و نقشه بردار ثبتی در مورخه ۱٤۰۵/۰٦/۱۰ در محل حضور خواهند یافت ساعت ۹ صبح

بدینوسیله به مالکین و مجاورین املاک فوق الذکر اخطار میگردد که در موعد مقرر در محل حاضر و بر عملیات تحدید حدود نظارت نمایند ضمنا مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراضات مجاورین از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد و همچنین مطابق ماده ۸٦ آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی بوده و معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذی صلاح قضائی تقدیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.تاریخ انتشار : ۱٤۰۵/۰۵/۲۰ –شناسه آگهی : ۲۲٤۸۲۵۷

بهرام قاصدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلا مفاوض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز دره ای شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراف خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تیر شوید این است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

از سنگ ۲۹ اصلی بخش ۱٤ تبریز

۱–سیروس افشانی ایلخچی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۱۷۰۸٦۵٦٤٤۸ صادره اسکوششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۳۸۳ نوعی از ۲۹ اصلی به مساحت ۲۸۸۰/۹٦ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵/۰٦/۰٤ – شناسه آگهی : ۲۲٤۸۰۲۱

بهرام قاصدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۸۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ و ۵۷۳۰- ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حرم اعیانی با کاربری کشاورزی (باتوجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۸۷۶/۷۴ متر مربع تحت شماره ۳ فرعی از ۳۹۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مزبور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت زهرا وحید دستجردی فرزند حسن به نسبت دو دانگ و حسینعلی نوبخت دستجردی فرزند صادق به نسبت چهاردانگ مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد چنانچه روز تحدید مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات اداره باشد تحدید حدود به اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا تعطیلات ساعت ۹ صبح موکول خواهدشدو به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد نادر روز و ساعت مقرر در محل حضور یابندو اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدودوفقط تا ۳۰ روز پذیرفته خواهدشد و معترض طبق ماده۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید درغیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه میدهد

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۳۴۶ اداره ثبت اسناد واملاک جنوب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ هیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امرالله صمیمی فرزند محمد قلی به شماره شناسنامه ۳۵۷ و شماره ملی ۶۰۰۹۶۸۵۰۳۶ صدره از چاروسا در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸/۱ متر مربع پلاک ۸۳۳ فرعی از ۳۴۰۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خرید ری مالک رسمی گردیده است.

لذ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار ولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

شناسه آگهی : ۲۲۴۶۲۹۸ شکراله سعادتی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر