www.aminnews.ir amine.mardom@yahoo.com @aminnewspaper
مرامنامه اخلاقی روزنامه نگاران روزنامه امین در سایت روزنامه

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه - کوچه ششم پلاک ٦١ - طبقه اول
تلفن: ٣٣٣٥٢٧٧٤ (٠٤١) و ٣٣٣٥٢٧٧٩ (٠٤١)
تلفکس: ٣٣٣٥٢٧٥١ (٠٤١)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر روبروی ساختمان پست - پلاک ٨٥١ طبقه سوم - واحد ٦
تلفن: ٦٦٤٩٤٣١٨ (٠٢١) و ٦٦٤٩٤٣٩١ (٠٢١)
چاپ: چاپ سبز

امین

چهارشنبه ٣١ تیر ١٤٠٥ / ٧ صفر ١٤٤٨ هـ. ق / 21 July ٢٠٢٦ / شماره ٧٢٧٣ / سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

*ایمان گودرزی:

سرمربی تیم ملی پس از سه هفته سکوت، به جای پاسخگویی فنی به منتقدان، مسیر دشمن‌سازی و فرار رو به جلو را در پیش گرفته است.

سه هفته طول کشید تا امیر قلعه‌نویی درباره حذف تیم ملی از جام جهانی ٢٠٢٦ سکوتش را بشکند. اینکه سرمربی تیم ملی بالاخره حاضر شده درباره اتفاقات جام جهانی صحبت کند، در ذات خود اتفاق مثبتی است و می‌تواند نشانه‌ای از پذیرش اصل پاسخگویی باشد؛ اما پاسخگویی زمانی معنا پیدا می‌کند که در برابر افکار عمومی، کارشناسان و اهالی فوتبال انجام شود، نه در جلسه‌ای که خبری از منتقدان فنی و متخصصان این رشته نیست.

قلعه‌نویی در نشست کمیته فرهنگی فدراسیون فوتبال، بیش از آنکه درباره دلایل فنی حذف ایران از جام جهانی سخن بگوید، به حاشیه‌ها پرداخت و از کنار مهم‌ترین پرسش‌ها عبور کرد؛ پرسش‌هایی که میلیون‌ها هوادار فوتبال منتظر شنیدن پاسخ آنها هستند. حضور او در تلویزیون نیز نتوانست این خلأ را جبران کند؛ چرا که چنین برنامه‌هایی معمولاً با چارچوبی از پیش تعیین‌شده برگزار می‌شوند و خبری از پرسش‌های چالشی درباره تصمیمات فنی، ترکیب تیم، تعویض‌ها،

فرار از نقد یا ناتوانی در پاسخگویی؟

دشمن چه کسی هست امیرخان؟

تاکتیک‌ها و مدیریت مسابقات نیست.

پاسخگویی بدون حضور منتقدان؛ جلسه‌ای که سؤال‌های اصلی در آن جایی نداشت

در همین مدت، قلعه‌نویی حتی در نشست فنی دیگری که با حضور مدیران فدراسیون و برخی مسئولان برگزار شد نیز شرکت نکرد. هنوز هم مشخص نیست در آن جلسه چه کسانی به عنوان کارشناس حضور داشتند و آیا اصلا بحثی درباره مسائل فنی تیم ملی مطرح شده یا همه چیز به مشکلات اجرایی، ویزا، سفر و اسکان محدود بوده است. این رفتار این تصور را ایجاد می‌کند که سرمربی تیم ملی همچنان تمایلی به مواجهه مستقیم با کارشناسان، مربیان، پیشکسوتان و خبرنگارانی که سؤال‌های فنی دارند، ندارد؛ زیرا پاسخ دادن به نقدهای تخصصی، با صحبت در جمعی همدل و کم‌چالش تفاوت اساسی دارد.

وقتی نقد، جای خود را به دشمن‌تراشی می‌دهد

یکی از نکات قابل توجه صحبت‌های قلعه‌نویی، مقایسه چندباره خودش با سرمربیان قبلی تیم ملی بود. او تأکید کرد که قصد ندارد مانند برخی مربیان گذشته، مشکلات آماده‌سازی را بهانه کند یا تقصیرها را گردن فدراسیون بیندازد. اما مسئله اصلی چیز دیگری است. رفتار و ادبیاتی که این روزها از سرمربی تیم ملی دیده می‌شود، بیش از هر چیز شبیه همان «فرار رو به جلو» است؛ روشی که سال‌هاست در فوتبال ایران به یک الگوی آشنا تبدیل شده است. به جای پاسخ دادن به نقدهای فنی، مسیر بحث تغییر می‌کند و منتقدان به عنوان مخالف، مغرض یا حتی دشمن معرفی می‌شوند.

منتقدان تیم ملی، نه دشمنان آن

اگر نگاهی به منتقدان عملکرد تیم ملی بیندازیم، نام‌هایی مانند علی دایی، خداداد عزیزی، مهدی مهدوی‌کیا و بسیاری از کارشناسان باسابقه فوتبال ایران دیده می‌شود؛ افرادی که سال‌ها برای فوتبال ملی افتخارآفرینی کرده‌اند. با این حال، فضای ایجاد شده به گونه‌ای است که هر نقدی نسبت به عملکرد تیم ملی، به دشمنی با تیم یا سرمربی تعبیر می‌شود. حتی درباره مهدوی‌کیا نیز روایت‌هایی مطرح شد که غیبت او را به مسائل غیرورزشی نسبت دادند. این نگاه، مرز میان نقد و تخریب را از بین می‌برد. در حالی که بسیاری از منتقدان صرفا با استناد به آمار و واقعیت‌ها معتقدند حذف ایران از جام جهانی ٤٨ تیمی، آن هم در شرایطی که شانس صعود بیش از گذشته بود، یک ناکامی محسوب می‌شود.

پاسخ فنی، نه کنایه‌های غیرفوتبالی

از مربی باتجربه‌ای مانند امیر قلعه‌نویی انتظار می‌رود نقدهای فوتبالی را با استدلال‌های فوتبالی پاسخ دهد. اگر تصمیمی درباره ترکیب، تعویض‌ها یا شیوه بازی گرفته شده، بهترین راه دفاع از آن ارائه دلایل فنی و آماری است، نه پرداختن به موضوعاتی که ارتباط مستقیمی با فوتبال ندارند. در فوتبال حرفه‌ای، پاسخ به منتقدان با داده، تحلیل و پذیرش مسئولیت انجام می‌شود؛ نه با زیر سؤال بردن انگیزه منتقدان. ضمن اینکه جامعه امروز نیز با گذشته تفاوت دارد. دسترسی گسترده به اطلاعات، تصاویر مسابقات، تحلیل‌های آماری و رسانه‌های مختلف باعث شده افکار عمومی دیگر به سادگی روایت‌های یک‌طرفه را نپذیرد. اگر نقدی درست باشد، با تخریب منتقد از بین نمی‌رود.

مردم هنوز تیم ملی را دوست دارند؟

شاید مهم‌ترین نکته‌ای که نباید فراموش شود، علاقه مردم به تیم ملی است. حضور گسترده ایرانیان در ورزشگاه‌های آمریکا و حمایت آنها از تیم ملی، صرف‌نظر از هر سلیقه و گرایش، نشان داد که تیم ملی همچنان برای ایرانیان اهمیت ویژه‌ای دارد. همین علاقه باعث شده حساسیت نسبت به نتایج تیم ملی نیز افزایش پیدا کند. وقتی کارشناسان یا رسانه‌ها از عملکرد تیم ملی انتقاد می‌کنند، الزاماً از موضع دشمنی نیست؛ بلکه بخش بزرگی از این نقدها از دل همان علاقه و انتظار برای موفقیت فوتبال ایران شکل می‌گیرد.

پاسخگویی، نه دشمن‌سازی

امیر قلعه‌نویی سال‌ها از فضای پس از جام ملت‌های ٢٠٠٧ با تلخی یاد کرده و آن مقطع را شبیه یک «دادگاه» توصیف کرده است. شاید همان تجربه باعث شده امروز نیز هر نقدی را در قالب تقابل شخصی ببیند. اما فوتبال حرفه‌ای بر پایه پاسخگویی بنا شده است. مربیان بزرگ دنیا پس از ناکامی، مقابل خبرنگاران می‌نشینند، درباره تصمیماتشان توضیح می‌دهند، مسئولیت می‌پذیرند و به پرسش‌های سخت پاسخ می‌دهند؛ نه اینکه منتقدان را در جبهه مقابل خود قرار دهند. اگر قلعه‌نویی به جای ادامه مسیر دشمن‌سازی، وارد گفت‌وگوی فنی با منتقدان شود و درباره دلایل حذف تیم ملی با شفافیت صحبت کند، شاید بخشی از اعتماد از دست رفته را بازگرداند. اما اگر هر انتقاد، حمله تلقی شود و هر منتقد، دشمن، فاصله میان نیمکت تیم ملی و افکار عمومی بیش از گذشته خواهد شد؛ فاصله‌ای که به سود هیچ‌کس، حتی خود تیم ملی، نیست.

آینده پر ابهام تیم‌ملی بعد از جام جهانی!

قهرمانی اسپانیا در جام جهانی ٢٠٢٦، بازتاب یک تغییر نگرش عمیق در فوتبال مدرن بود؛ جایی که جسارت در میدان دادن به نسل جدید، به یک مزیت رقابتی تبدیل شد.

قهرمانی اسپانیا در جام جهانی ٢٠٢٦ فقط یک جام دیگر در ویترین افتخارات لاروخا نبود؛ این موفقیت، بیش از هر چیز، بازتاب یک تغییر نگرش در فوتبال مدرن بود. تیمی که با هدایت دلافوئنته پا به این رقابت‌ها گذاشت، با عبور از محافظه‌کاری و اتکا به جسارت در تصمیم‌گیری، نشان داد که اعتماد به نسل جدید نه یک ریسک بی‌محابا، بلکه بخشی از مسیر حرفه‌ای موفقیت است. اسپانیا در این تورنمنت، چهره‌ای شاداب و مدرن از فوتبال ارائه داد؛ حضوری که فراتر از یک حرکت نمادین بود و به مهره‌هایی تأثیرگذار در مسیر قهرمانی تبدیل شد.

حضور بازیکنانی مانند لامین یامال و نیکو ویلیامز در ترکیب اصلی، صرفاً یک حرکت نمادین نبود؛ آنها به مهره‌هایی تأثیرگذار در مسیر قهرمانی تبدیل شدند. کیفیت فنی، سرعت بالا و بی‌پروایی این نسل، ساختار هجومی اسپانیا را متحول کرد و نشان داد که جوانی، اگر در بستر درست قرار بگیرد، می‌تواند هم‌زمان پاسخگوی نیاز امروز و سرمایه فردای یک تیم باشد. این رویکرد محدود به اسپانیا نماند. در جام جهانی ٢٠٢٦، تیم‌هایی مانند فرانسه و انگلیس نیز با تکیه بر ترکیبی متعادل از جوانی و تجربه، عملکردی موفق داشتند. حتی تیم‌هایی مانند آلمان و پرتغال که در سال‌های اخیر با چالش‌هایی روبه‌رو بودند، با تزریق انرژی نسل جدید، نشانه‌هایی از بازسازی و بازگشت به سطح رقابتی نشان دادند. وجه مشترک این تیم‌ها، شجاعت در تصمیم‌گیری و پذیرش ریسک‌های منطقی بود؛ ریسکی که در نهایت به مزیت رقابتی تبدیل شد.

در چنین فضایی، تیم ملی ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی مسیری محتاطانه‌تر را انتخاب کرد؛ مسیری که بیش از هر چیز بر تجربه و حفظ ثبات تأکید داشت. با این حال، این رویکرد در عمل به کاهش پویایی تیم انجامید. یکی از مهم‌ترین انتقادهایی که در این مسیر مطرح می‌شود، به عدم شجاعت در میدان دادن به نسل جدید بازمی‌گردد. در شرایطی که فوتبال ایران نیز از استعدادهای جوان خالی نیست، فرصت چندانی به بازیکنانی مانند امیرمحمد رزاقی‌نیا، دانیال ایری، امیرحسین محمودی، جواد حسین‌نژاد، محمد هاشم‌نژاد یا حتی الهیار صیادمنش داده نشد تا در سطح ملی خود را محک بزنند.

بسیاری از این بازیکنان در رده‌های باشگاهی یا تیم‌های پایه، نشانه‌هایی از ظرفیت فنی و انگیزه بالا را به نمایش گذاشته‌اند. طبیعی است که همه این نام‌ها الزاماً به ستاره‌های تثبیت‌شده تبدیل نشوند، اما اصل ماجرا در فرصت دادن و ایجاد چرخه رقابت درون‌تیمی است؛ چیزی که در تیم ملی ایران کمتر دیده شد. نکته‌ای که فینال جام جهانی ٢٠٢٦ به‌روشنی برجسته کرد، نقش تعیین‌کننده شجاعت در تفکر سرمربیان بود. در بازی‌ای که کوچک‌ترین تردید می‌تواند سرنوشت یک ملت فوتبالی را تغییر دهد، این جسارت در انتخاب‌ها و اعتماد به ایده‌های نو است که مرز میان قهرمانی و ناکامی را مشخص می‌کند.

جام ملت‌های آسیا ٢٠٢٧ در عربستان، آزمونی جدی برای این نگرش خواهد بود؛ جایی که دیگر صرف تجربه کافی نیست و نیاز به تصمیم‌های جسورانه بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. البته اهمیت تجربه در فوتبال

غیرقابل‌انکار است و هیچ تیم موفقی بدون ستون‌های باتجربه به نتیجه نمی‌رسد. اما مسئله اصلی، برقراری توازن میان تجربه و جوانی است. تیم‌های موفق جام جهانی ٢٠٢٦ دقیقاً در همین نقطه برتری خود را رقم زدند؛ آنها نه اسیر نام‌ها شدند و نه از آزمون نسل جدید هراس داشتند.

آنچه از این جام به‌عنوان یک درس مهم باقی می‌ماند، ضرورت بازنگری در برخی رویکردهاست. نگاه صرف به دستاوردسازی کوتاه‌مدت، اگر با بی‌توجهی به آینده همراه شود، می‌تواند هزینه‌های بلندمدتی به فوتبال تحمیل کند. تیم ملی ایران، با توجه به ظرفیت‌های موجود، بیش از هر زمان دیگری نیازمند ایجاد یک مسیر متعادل است؛ مسیری که در آن، تجربه و جوانی در کنار هم معنا پیدا کنند و فرصت رشد برای نسل تازه فراهم شود. شاید مهم‌ترین پیام جام جهانی ٢٠٢٦ همین باشد؛ در فوتبال امروز، جسارت در تصمیم‌گیری نه یک انتخاب لوکس، بلکه یک الزام حرفه‌ای است. تیم‌هایی که این واقعیت را زودتر بپذیرند، فاصلهٔ کمتری با موفقیت خواهند داشت؛ وگرنه باید از حالا نگران روزی بود که دوباره حسرت یک جام، با توضیحاتی تکراری و دیرهنگام همراه شود.

ذکر روز چهارشنبه

«یا حَیّ یا قَیّومُ»
ای زنده و ای پاینده

رخدادهای تاریخی امروز

- ارتباط تلفنی بین تهران و لندن برقرار گردید. (١٣٢٧ ش)
- درگذشت "یوهان سباستین ژان باخ" موسیقی‌دان و آهنگ‌ساز شهیر آلمانی (١٧٥٠م)
- وقوع نبرد معروف "ایزونزو" بین ایتالیا و اتریش در جریان جنگ جهانی اول (١٩١٥م)
- وقوع نبرد نیروهای فرانسه و تونس در بندر "بِنْزرْتْ" در تونس (١٩٦١م)
- تأسیس سازمان همکاری منطقه‌ای برای عمران موسوم به آر - سی - دی (١٩٦٤م)

استفتائات رهبری

آیا رعایت نکردن نوبت و حق تقدم دیگران در صف نانوایی یا معاینه پزشکی و امثال آن، حرام است؟

اگر ظلم در حق دیگران محسوب شود، حرام است.

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص)

خداوند ـ تبارک و تعالی ـ فرمود: «... اگر در میان آفریدگانم، از شرق تا غرب زمین، جز یک مؤمن با یک پیشوای دادگر نبود، بی گمان با عبادت همان دو، از همه آنچه در زمینم آفریده‌ام، بی‌نیاز می‌شدم و هفت زمین و هفت آسمان، به واسطه وجود آن دو، برپا می‌شدند و از ایمان آنها، برایشان مایه اُنس و الفتی قرار می‌دادم که به اُنس و الفت با غیر خود، نیاز نمی‌داشتند».

داستان دنباله دار

◆ **تاوانِ نجابت** **قسمت هفتم** **سعیده پیرایش** ◆

و هر وسیله‌ای، بی‌آنکه خیلی روی دکوراسیون و ترکیبِ رنگش فکر شود، در اولین جای خالی و مناسبی که به چشم می‌آمد، جا می‌گرفت. هدف فقط یک چیز بود: رهایی از آن کوهِ کارتن و باز کردنِ راهی برای نفس کشیدن در خانه.

جهیزیه‌ی مینا کامل بود. از مبل و فرش گرفته تا ریزترین وسایل آشپزخانه، هیچ‌چیز کم و کسر نداشت و ظاهرِ خانه خیلی زود شکلِ یک زندگیِ کامل را به خود گرفت. اما با تمامِ این‌ها، هنوز نمی‌شد در آن خانه زندگی کرد.

وقتی مینا در یخچال را باز کرد تا بطری آبی بگذارد، سرمایِ خالیِ آن توویِ صورتش خورد. نه در یخچال، نه در فریزر، و نه در هیچ‌کدام از آن ظرف‌های شیشه‌ایِ ردیف‌شده‌ی حبوبات و ادویه، حتی یک دانه خوراکی هم پیدا نمی‌شد. وسایلِ پلاستیکی و فلزی سر جایشان بودند، اما زندگی، هنوز به آنجا منتقل نشده بود.

با این اوضاع، چاره‌ای نبود جز اینکه چند روز دیگر هم مهمانِ خانه‌ی پدری باشند. مینا باید سر فرصت، با یک لیستِ بلندبالا به خرید می‌رفت تا قفسه‌های خالی و ظرف‌های بی‌جانِ آشپزخانه را پر کند و آن آپارتمانِ پر از وسیله را، واقعاً تبدیل به «خانه» کند.

پدر مینا با همان دل‌نگرانی‌های همیشگیِ پدرانه‌اش اصرار داشت که خودش لیستِ خرید را بگیرد و قفسه‌های خالی خانه را پر کند. اما مینا می‌خواست توانِ خودش را بسنجد؛ می‌خواست بداند حالا که بندِ نافِ این زندگی بریده شده، چقدر می‌تواند روی پاهای خودش بایستد. با خواهش و اصرار پدر را راضی کرد که اجازه دهد از این به بعد، صفر تا صدِ کارهای خانه‌ی خودش را به عهده بگیرد.

راستش را بخواهی، این کار برای مینا اصلاً سخت نبود. او سال‌ها در سخت‌ترین شرایط برای چنین روزهایی تمرین کرده بود؛ گرداندنِ آبرومندانه‌ی یک خانه با کمترین هزینه‌ی ممکن، طوری که آب در دلِ کسی تکان نخورد و به چشم نیاید که بودجه‌ی ماهیانه‌شان چقدر ناچیز است.

سعید همیشه قطره‌چکانی پول خرج می‌کرد. مبلغ بسیار کمی از حقوقش را به مینا می‌داد تا هم شکم بچه‌ها را سیر کند و هم چرخ خانه را بچرخاند. تازه همان را هم گاهی زیادی می‌دانست و به بهانه‌های مختلف، بخشی از آن را پس می‌گرفت! مینا در تمام آن سال‌ها یاد گرفته بود که چطور ریاضت بکشد، پول را مدیریت کند و همیشه مبلغی را هم برای خرج‌تراشی‌های بی‌مورد و ناگهانیِ شوهرش کنار بگذارد. حالا که از درِ خانه بیرون می‌رفت تا برای زندگیِ جدیدشان خرید کند، با خودش فکر کرد که باید حتماً برای بچه‌ها هم چیزی بگیرد تا لبخند روی لبشان بنشیند و از آن حال و هوای سنگین و غم‌زده‌ی اسباب‌کشی بیرون بیایند.

ساعت‌ها در شلوغیِ بازار از این راسته به آن راسته رفت. خریدها یکی‌یکی به دست‌هایش اضافه می‌شدند و کیسه‌های پلاستیکی، بندهایشان را در گوشتِ انگشت‌هایش فرو می‌کردند. اما این سنگینیِ بار نبود که آزارش می‌داد؛ کیسه‌هایی که لحظه به لحظه سنگین‌تر می‌شدند، قلبش را له می‌کردند، نه دست‌هایش را.

در میان آن‌همه همهمه و رفت‌وآمدِ آدم‌ها، حس می‌کرد نگاهِ تک‌تکِ آدم‌های توی بازار روی او قفل شده و دارند تنهاییِ بزرگ و عیانش را تماشا می‌کنند. با هر مغازه‌داری که هم‌کلام می‌شد، هاله‌ای از حجب و حیای خودخواسته را دور خودش می‌کشید صدایش را پایین می‌آورد...

ادامه دارد

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه ای

بموجب اجراییه صادره بر روی قرار داد بانکی شماره ۱-۱۹۱۲۳۲۶۸-۵۳۱۵-۳۲۰مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲توسط دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۷۱ شهر جیرفت استان کرمان موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۹ له:بانك رفاه کارگران شعبه جیرفت به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۴۲۴۵ علیه :شرکت مهندسی عمران پروژه هلیل رود به شماره شناسه ملی۱۴۰۰۸۷۱۹۶۳۱ بعنوان متعهد وآقای کرم افشاری پور فرزند عباس به شماره ملی ۳۰۳۰۹۵۵۶۱۳ و خانم ویدا افشاری پور فرزند کرم به شماره ملی ۳۰۲۰۶۱۲۴۸۹ و اقای احسان افشاری پور فرزند کرم به شماره ملی ۳۰۲۰۲۲۵۰۳۵ به عنوان ضامنین تشکیل گردید. نظر به اینکه مدیونین نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننموده در اجرای ماده واحده قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۶ و مقررات ائین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت اسناد واملاک کشور بنا به درخواست بستانکار از مورد بازداشت ارزیابی لازم توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام وپس از قطعیت ارزیابی بستانکارتقاضای ادامه عملیات اجرایی نسبت به مال شناسایی و بازداشت شده پلاک ثبتی ۵۷۶۳ فرعی از ۷۰۵ اصلی واقع در بخش ۴۵ کرمان به آدرس شهرستان جیرفت بلوار جماران کوچه شماره ۱۱را مینماید لذا ملک فوق که به شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۱۶۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۶۸۲۷۸۶ ثبت و بنام آقای کرم افشاری پور صادر و تسلیم گردیده است به مزایده گذارده میشود ضمنا بنا به اعلام کارشناس رسمی دادگستری بموجب نظریه کارشناسی مال مورد شناسایی و بازداشت شده فاقد بیمه میباشد و منافع آن نیز در اجاره شخص ثالثی نمیباشد ۱- حدود اربعه شش دانگ پلاک ۵۷۶۳ فرعی از ۷۰۵ اصلی واقع در بخش ۴۵ کرمان مورد مزایده شرح ذیل میباشد. شمالا : مرزیست بطول چهارده متر به شماره پنج هزار و هفتصدو پنجاه وشش فرعی از هفتصدو پنج اصلی شرقا : مرزیست بطول بیست متر به شماره پنج هزار و هفتصد و شصت وچهار فرعی از هفتصد و پنج اصلی جنوبا : مرزیست بطول چهارده متر به کوچه غربا : مرزیست بطول بیست متر به شماره پنج هزار و هفتصد و شصت و دو فرعی از هفتصد و پنج اصلی که برابر نظریه شماره ۲۰۳۲۷۰ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۸کارشناس رسمی دادگستری:

عرصه محصور بوده واعیانی مشتمل بر دو واحد مصالح بنایی و سقف تیرچه بلوک در دو طبقه ۱-واحد همکف مساحت آن ۱۱۴ متر مربع ،فاقد نما ،کابینت فلزی سرمایشی اسپیلت ،واحد همکف در وضعیت بهره برداری بوده و دارای انشعاب اب وبرق و صدور پایان کار ان مربوط به ۱۳۹۸/۱۲/۰۴ میباشد ۲- واحد طبقه اول به مساحت ۱۲۹ متر مربع با راه پله و تصویر پروانه توسعه بنا توسط مالک ارائه شد ساختمان فاقد نما در حال ساخت که تقریبا سفت کاری ساختمان انجام شده و دیوارهای ان سفید و سقف کناف شده و هنوز رنگ امیزی نشده سیم کشی برق تمام وسیستم اب و فاضلاب انجام .فاقد کابینت و شیرالات سرامیک کف ساختمان و دیوار آشپزخانه اجرا شده پنجره های واحد نصب ،درب ورودی نصب دسترسی به طبقه اول از طریق راه پله فلزی که شاسی و شمشیری آن با آهن انجام و بقیه کارهای راه پله انجام نشده است عرصه دارای حصار بلوکی قسمتی از محوطه سنگ فرش میباشد. با توجه به محل وقوع ملک میزان و کیفیت مستحدثات و صرف نظر از توجه به دیون محتمل با لحاظ ارزش هر متر مربع از عرصه در منطقه برابر ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ کل عرصه ۴۲/۰۰۰/۰۰۰۰۰۰ ریال مبلغ کل اعیانی برابر با ۳۵/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر امتیازات شامل اب و برق و غیره ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل روز ملک اخیر به میزان ۷۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد و اعلام میگردد

که مبنا وپایه مزایده نیز تعیین میگردد. جلسه مزایده ازساعت ۹ الی۱۲ صبح روزیکشنبه مورخه۱۴۰۵/۰۵/۱۱ در محل شعبه اجرا ء اداره ثبت اسناد واملاک جیرفت برگزار » مزایده از مبلغ مذکور شروع وبه بالا ترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت تودیع نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده ابطال و تجدید میگرد ضمنا فروش نقدی بوده وپرداخت کلیه قبوض اب وبرق وتلفن و غیره تا تاریخ انجام مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده می باشد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شناسه آگهی : ۲۲۳۳۶۸۸ — اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی میثاق ثمر شماره ٤٠٣ (نوبت اول) راس ساعت ١٦ روز پنج شنبه مورخه ١٤٠٥/٠٤/٢٥ به علت عدم حضور اکثریت لازم سهامداران رسمیت نیافت لذا جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شرکت تعاونی میثاق ثمر شماره چهارصد و سه به شماره ثبت ٦٤٧٢ و شناسه ملی ١٠٢٠٠١٢٤٩٩٢ در روز پنج شنبه مورخه ١٤٠٥/٠٥/١٥ در ساعت ١٦ در محل تبریز-خیابان رجائی شهر-بلوار دکتر حسابی-مسجد امیر المومنین(ع) برگزار خواهد شد. لذا از تمامی اعضاء دعوت می شود در ساعت مقرر با در دست داشتن برگه سهام و کارت ملی حضور بهم رسانند .

* دستور جلسه:

١. استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس و حسابرس قانونی شرکت .
٢.رسیدگی و اتخاذ تصمیم درباره ترازنامه (بیلان) و حساب سود و زیان و گزارش های مالی هیئت مدیره و بازرس مربوط به سال ١٤٠٤
٣. بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ١٤٠٥.
٤. انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت قانونی.
٥.تعیین پاداش برای هیئت مدیره و تصویب حق الزحمه بازرس قانونی شرکت .
٦.تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت.

تذکر١ : افرادی که می خواهند وکیل به مجمع عمومی عادی سالیانه اعزام نمایند می بایست از تاریخ ١٠/ ٠٥/ ١٤٠٥ لغایت ١٤/ ٠٥/ ١٤٠٥ هر روز ساعت ٩ لغایت ١٢ صبح با حضور توام وکیل و موکل در دفتر تعاونی ورقه حضور در مجمع را به نام وکیل در حضور هیئت مدیره و بازرس دریافت دارند.

تذکر٢ : طبق ماده ١٩ آئین نامه تعاونی ها هر یک از اعضاء تعاونی می تواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضاء یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید. تعداد آرای وکالتی هر عضو و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. توضیحا به وکالتنامه های غیر رسمی هیچ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ٣١ / ٠٤/ ١٤٠٥

هیئت مدیره