ارز اربعین ارزان شد

قیمت ارز اربعین در سومین روز از شروع فروش آن در بانک‌ها به حدود ۱۱۹ هزار تومان به ازای هر ۱۰۰ دینار رسید این در حالی است که در اولین روز فروش قیمت آن ۱۲۹ هزار تومان بود.

فروش دینار توسط بانک‌ها و صرافی‌های زیرنظر بانک مرکزی به قیمت ۱۱۹ هزار تومان در حالی است که با وجود کاهش همچنان ٤ هزار تومان بالاتر از بازار آزاد است.

پیش از این بانک مرکزی گفته بود که قیمت ارز اربعین را بانک‌ها و صرافی‌ها با تفاهم یکدیگر تعیین کردند و بالا بودن قیمت نیز در راستای اجرای سیاست پکپارچه‌سازی نرخ ارز است.

ارز اربعین از سال ۱٤۰۱ و با هدف تسهیل سفر ارزان برای زائران و از منابع بانک مرکزی پرداخت می‌شد. قیمت آن نیز حدود ۳۰ درصد پایین‌تر از بازار آزاد بود. در حال حاضر قیمت ۱۰۰ دینار در بازار آزاد حدود ۱۱۵ هزار تومان است و برای ادامه روند سال‌های گذشته قیمت آن در بانک‌ها باید حدود ۹۰ هزار تومان فروخته شود.

سایپا محصولات خود را گران می‌کند

سایپا همزمان با نهایی شدن قیمت‌های جدید خودرو، خواستار توقف نماد معاملاتی خود در بورس تا زمان اعلام رسمی نرخ‌ها شد. شرکت سایپا در نامه‌ای به سازمان بورس و اوراق بهادار، خواستار توقف نماد معاملاتی این شرکت تا زمان اعلام رسمی قیمت‌های جدید محصولات شد.



حدود یک ماه پیش، مدیرعامل سایپا با اعلام قریب‌الوقوع بودن افزایش قیمت محصولات این شرکت، از مردم خواست منتظر اعلام نرخ‌های جدید باشند؛ اظهارنظری که در هفته‌های گذشته به نوسان و شکل‌گیری فضای انتظار و بی‌ثباتی در بازار خودرو دامن زد.

در این نامه آمده است که توقف نماد با هدف جلوگیری از ایجاد ابهام در معاملات و حفظ حقوق سهامداران انجام می‌شود.

حقوق کارگر در ۱۰ سال، از «رویا» به «هیچ» رسید!

ده سال پیش حداقل حقوق کارگر می‌توانست چند گرم طلا و بخشی از رؤیای خرید را زنده نگه دارد؛ امروز همان حقوق حتی به یک گرم طلا هم نمی‌رسد.

ده سال پیش حداقل حقوق یک کارگر اگر خرج نمی‌شد، می‌توانست به طلا، ربع‌سکه، گوشی، لپ‌تاپ یا بخشی از هزینه خانه تبدیل شود؛ اما در ۱٤۰۵ همان حقوق، حتی برای خرید یک گرم طلای ۱۸ عیار هم کم می‌آید.

مقایسه دستمزد با قیمت سکه، طلا، مسکن و کالاهای روزمره نشان می‌دهد حداقل‌بگیران در این دهه فقط با گرانی روبه‌رو نشده‌اند، بلکه



بخش بزرگی از امکان پس‌انداز و خرید دارایی را از دست داده‌اند. در این گزارش قدرت خرید حداقل دستمزد در سال ۱۳۹۵ با سال ۱٤۰۵ مقایسه شده است.

حداقل حقوق سال ۹۵ چند گرم طلا می شد، حداقل حقوق ۱٤۰۵ چقدر؟

سال ۱۳۹۵ حداقل دستمزد کارگران ۸۱۲ هزار و ۱٦٤ تومان تعیین شد. همان سال، طبق نرخ‌های بازار تیرماه، هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۱۱٦ هزار تومان بود. یعنی یک کارگر حداقل‌بگیر، اگر همه حقوقش را کنار می‌گذاشت، می‌توانست نزدیک به ۷ گرم طلای ۱۸ عیار بخرد.

در تیر ۱٤۰۵ اما ماجرا کاملا عوض شده است. پایه حقوق ماهانه کارگران ۱٦ میلیون و ٦۲۵ هزار تومان است و طبق نرخ اعلام‌شده از بازار طلا در ۱٦ تیر ۱٤۰۵، هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۱۷ میلیون و ٦۳۷ هزار تومان قیمت دارد. یعنی حداقل حقوق امروز فقط ۰.۹٤ گرم طلا می‌خرد؛ کمتر از یک گرم.

در واقع حقوق اسمی کارگر در این ده سال حدود ۲۰.۵ برابر شده، اما قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۱۵۲ برابر بالا رفته است. نتیجه این شکاف، افت حدود ۸٦ درصدی قدرت خرید دستمزد در برابر طلا است.

حداقل حقوق و سکه؛ از دو سوم سکه تا کمتر از یک‌دهم سکه

سال ۹۵ با حداقل حقوق ۸۱۲ هزار تومانی، امکان خرید حدود ۰.٦٦ سکه تمام طرح جدید وجود داشت؛ یعنی کارگر با کمی بیشتر از یک ماه و نیم حقوق می‌توانست یک سکه تمام بخرد. در تیر ۱٤۰۵، با سکه امامی حدود ۱۷۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، حداقل حقوق فقط ۰.۰۹ سکه می‌خرد؛ یعنی برای خرید یک سکه تمام، باید حدود ۱۰.۷ ماه حداقل حقوق کنار گذاشته شود.

حتی ربع‌سکه هم که زمانی برای بخشی از خانوارها شکل کوچک‌تری از پس‌انداز بود، امروز از دسترس حداقل‌بگیر دور شده است. سال ۹۵ با یک حقوق حداقلی می‌شد حدود ۲.۱ ربع‌سکه خرید؛ در تیر ۱٤۰۵، همان حقوق فقط ۰.۳۱ ربع‌سکه می‌خرد. یعنی برای یک ربع‌سکه باید بیش از سه ماه حداقل حقوق کنار گذاشت.

خانه؛ جایی که حقوق دیگر به ودیعه نمی‌رسد

مسکن از طلا هم ملموس‌تر است، چون خانوار نمی‌تواند از آن صرف‌نظر کند. در زمستان ۱۳۹۵، میانگین اجاره‌بهای هر متر مربع مسکن در تهران حدود ۲۳ هزار و ٤۰۰ تومان گزارش شده بود. یعنی اجاره ماهانه یک واحد ٦۰ متری، به طور متوسط حدود یک میلیون و ٤۰۰ هزار تومان می‌شد؛ رقمی نزدیک به ۱.۷ برابر حداقل حقوق همان سال.

در تیر ۱٤۰۵، برآورد بازار مسکن تهران نشان می‌دهد برای یک واحد ٦۰ متری در منطقه ۱۰، رهن کامل حدود ۷۳۵ میلیون تومان و حالت ترکیبی آن حدود ۳٦۷ میلیون تومان ودیعه با ۱۱ میلیون تومان اجاره ماهانه است. یعنی حداقل حقوق پایه ۱٤۰۵، شاید از پس عدد اجاره ماهانه این نمونه بربیاید، اما برای ودیعه ۳٦۷ میلیونی باید بیش از ۲۲ ماه کل حقوق بدون خرج‌کردن پس‌انداز شود.

موبایل و لپ‌تاپ؛ کالاهای روزمره‌ای که لوکس شدند

سال ۹۵، آیفون ۷ پلاس ۱۲۸ گیگابایتی در بازار ایران حدود ٤.۱ میلیون تومان قیمت داشت؛ یعنی حدود ۵ ماه حداقل حقوق. همان سال، سامسونگ گلکسی S۷ حدود ۱.۹ میلیون تومان بود؛ یعنی نزدیک به ۲.۳ ماه حداقل حقوق.

در تیر ۱٤۰۵، آیفون ۱۷ پرومکس ۲۵٦ گیگابایتی حدود ۳٦۵ تا ۳٦٦ میلیون تومان قیمت خورده و گلکسی S۲٦ اولترا حدود ۳۰۷.۵ میلیون تومان گزارش شده است. با پایه حقوق ۱٦.٦ میلیونی، خرید آیفون جدید حدود ۲۲ ماه حقوق و خرید پرچمدار سامسونگ حدود ۱۸.۵ ماه حقوق می‌خواهد.

لپ‌تاپ هم مسیر مشابهی رفته است. در سال ۹۵ یک لپ‌تاپ پرفروش و عمومی مثل Lenovo IdeaPad B۵۰۸۰ حدود یک میلیون تومان قیمت داشت؛ یعنی کمی بیشتر از یک ماه حداقل حقوق. امروز یک لپ‌تاپ عمومی Core i۵ با رم و حافظه متعارف، در بازار حدود ۹٦ تا ۱۰۳ میلیون تومان قیمت دارد؛ یعنی حدود ٦ ماه پایه حقوق.

در ده سالی که گذشت حقوق بزرگ‌تر شد، اما سبد خریدها کوچک‌تر

عدد حقوق از ۸۱۲ هزار تومان به ۱٦.٦ میلیون تومان رسیده و روی کاغذ بیش از ۲۰ برابر شده است. اما این افزایش وقتی کنار طلا، سکه، موبایل، لپ‌تاپ و مسکن قرار می‌گیرد، کوچک می‌شود. طلای ۱۸ عیار حدود ۱۵۲ برابر شده، سکه امامی حدود ۱٤۵ برابر، آیفون پرچمدار نزدیک به ۸۹ برابر، سامسونگ پرچمدار بیش از ۱٦۰ برابر و لپ‌تاپ عمومی حدود ۹٦ برابر.

به همین دلیل است که «افزایش حقوق» برای حداقل‌بگیر، لزوما به معنی افزایش قدرت خرید نیست. در سال ۹۵، حداقل حقوق هنوز می‌توانست نقش یک پله کوچک برای خرید طلا، ربع‌سکه، گوشی یا لپ‌تاپ داشته باشد. در ۱٤۰۵ اما همان حقوق بیشتر شبیه پول عبور از ماه است؛ نه پول پس‌انداز، نه پول خرید دارایی، و نه حتی پول نزدیک شدن به کالاهایی که زمانی بخشی از زندگی معمولی طبقه متوسط بودند.

آخرین تصویر تورمی هم این روایت را تأیید می‌کند: مرکز آمار ایران نرخ تورم سالانه خرداد ۱٤۰۵ را ٦۲ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه را ۸۸.٦ درصد اعلام کرده است؛ یعنی خانوارها فقط با گرانی‌های ده ساله طرف نیستند، بلکه هنوز هم در متن یک موج تورمی تازه زندگی می‌کنند.

کالابرگ دیگر گره‌گشا نیست؛ تغییر نسخه دهید

PDF Compressor Free Version

توزیع کالابرگ الکترونیکی و هدفمند یارانه‌ها و اختصاص یک میلیون تومان یارانه غیرمستقیم به هر فرد در قالب کالابرگ الکترونیکی که شاید پارسال بخشی از مشکل معیشتی مردم و به ویژه اقشار آسیب پذیر را رفع می کرد، اکنون کارایی خود را از دست داده و حتی نیازهای یکی دو وعده غذایی مردم را تأمین نمی‌کند.

اجرای گسترده این برنامه در کشور از زمستان پارسال با هدف حمایت از قدرت خرید مردم در مقابل آثار سیاست‌های جدید ارزی دولت آغاز شد؛ زمانی که نرخ تورم کمتر از ٤٦ درصد بود و انتظارات تورمی هنوز به خیلی از بازارها سرایت نکرده بود.

اکنون با گذشت ٦ ماه از اجرای این برنامه، نرخ تورم به ٦۲ درصد رسیده و در برخی بازارها نظیر اقلام خوراکی و آشامیدنی که مهمترین اقلام سبد معیشت خانوار را تشکیل می دهند، تورم سالانه از ۱۳٤ درصد فراتر رفته است. به عبارت دیگر، یارانه ای که زمستان پارسال یک میلیون تومان ارزش داشت، اکنون در تأمین اقلام اساسی خانوار کمتر از ۷۰۰ هزار تومان کارایی دارد و با همین روند ارزش واقعی آن تا پایان سال حتی به کمتر از ۳۰۰ هزار تومان می رسد.

گرانی مواد پروتئینی، لبنی و میوه و سبزیجات موجب حذف این اقلام از زنجیره غذایی اغلب مردم و به ویژه ۵ دهک پایین درآمدی جامعه شده است. گزارش جدید تشکل‌های کارگری نشان می دهد طیف زیادی از افراد کم درآمد دچار فقر غذایی شده اند و بدتر اینکه قدرت تأمین هزینه درمان بیماری‌های ناشی از آن را در آینده نخواهند داشت.

اگرچه برخی کارشناسان برای جبران قدرت خرید کالابرگ و بهبود وضعیت معیشت مردم خواستار افزایش یارانه الکترونیکی هستند، ولی نباید فراموش کرد به هر میزان یارانه‌ها افزایش یابد، بلافاصله معادل چند برابر آن نرخ تورم بالا خواهد رفت و دوباره آثار حمایتی دولت در سبد هزینه‌های خانوار خنثی می‌شود.

بررسی‌های آماری نشان می‌دهد سرانه یارانه الکترونیک مردم هم اکنون باید افزایش قابل‌توجهی یابد تا قدرت خرید گذشته را بازیابد و همین تفاوت در رقم فعلی، موجب کسری ماهانه چندین هزار میلیارد تومان در بودجه عمومی خواهد شد.

دولت ماهانه ۸۷ هزار میلیارد تومان بابت تامین بودجه کالابرگ الکترونیکی یارانه می پردازد که باید از محل مابه التفاوت نرخ فروش ارز نسبت به پارسال تأمین شود. ولی مشکل اینجاست که درآمدهای ارزی ایران در ماههای اخیر به دلیل تشدید تحریم‌ها و وقوع جنگ کاهش یافته است و دولت ناچار است بخشی از بودجه کالابرگ الکترونیکی را از بانک مرکزی قرض بگیرد.

به گفته مقامات بانک مرکزی میزان کسری بودجه دولت تا پایان خرداد امسال به ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و افزایش مجدد یارانه‌های الکترونیکی کسری بودجه را تشدید می کند و حداقل یک تا ۱.۵ درصد نرخ تورم فعلی را بالاتر خواهد برد. در این شرایط کارآمدی کالابرگ الکترونیک بیش از هر چیز به مهار تورم و تامین منابع مالی پایدار وابسته است زیرا در وضعیت تورمی، ارزش واقعی یارانه پرداختی به طور مداوم کاهش می‌یابد و به تضعیف بیشتر قدرت خرید خانوارها می‌انجامد.

افزایش مجدد یارانه کالابرگ الکترونیک، یعنی استقراض بیشتر دولت از ذخایر بانک مرکزی که این روند به تشدید کسری بودجه و شتاب صعودی مجدد در نرخ تورم منجر خواهد شد.

تنها راه برون رفت از این گرداب، مهار تورم در تمامی بخش‌ها و کاهش شدید مخارج جاری دولت است. تصمیمات مغایر با کاهش التهابات عمومی در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، نظامی و اجتماعی می‌تواند انتظارات تورمی در جامعه را بالا ببرد که عاملی مؤثر در تشدید نرخ تورم اقتصادی و ناکارامی هرچه بیشتر یارانه کالابرگی است. زمانی که فضای اقتصادی کشور تحت تاثیر تنش‌های نظامی و بین‌المللی قرار دارد، طبیعتاً بازارها دچار التهاب و بی‌ثباتی می‌شوند. دولت برای کنترل نرخ تورم و کارآمد سازی برنامه حمایت از معیشت مردم می باید، ابتدا فضای پرتنش این حوزه را کنترل کند تا با ارسال سیگنال‌های مثبت سیاسی زمینه بهبود فضای کسب و کار در کشور فراهم شود.با تضعیف جریان تورم انتظاری و بازگشت آرامش به بازارها، فرآیند مهار تورم باید از کانال حذف هرگونه هزینه‌های اضافی در بودجه دولت مورد پیگیری قرار گیرد.

چابک سازی و کوچک کردن اندازه دولت برای ارائه خدمات عمومی یکی از مهمترین راهکارها برای کاهش هزینه‌های جاری و کنترل نرخ تورم خواهد بود. به موازات این اقدام باید به بخش خصوصی نقش پررنگ‌تری در هدایت سکان اقتصادی کشور داد.

حتی اگر فشار افکار عمومی دولت را مجبور به بالابردن یارانه کالابرگ الکترونیکی کند، نباید منابع اعتباری لازم از محل استقراض بانکی تأمین شود. شاید بتوان تولید کنندگان کالاهای یارانه ای را مقید کرد که در قبال دریافت حمایت های ویژه مالیاتی، بیمه ای و بانکی و یا حتی تخصیص اوراق سرمایه اسلامی ، بخشی از هزینه فروش اقلام تولیدی خود را به صورت تهاتر دریافت کنند تا فشار مالی برای خرید این اقلام از سوی دولت کاهش یابد.

وقتی آرد گران نشده، چرا نان گران شده؟!

از ششم تیرماه امسال نرخ جدید نان در برخی شهرها از جمله تهران اجرایی شد. بر اساس نرخ‌گذاری جدید، نانوایی‌ها اعم از سنتی و صنعتی، یارانه‌ای و آزادپز باید نان را مطابق نرخ‌های مصوب عرضه کنند و مجاز نیستند این محصول را بالاتر یا پایین‌تر از نرخ رسمی به مصرف‌کنندگان بفروشند.

اجرای نرخ‌های جدید این پرسش را برای بسیاری از شهروندان ایجاد کرده که آیا افزایش قیمت نان به معنای گران شدن آرد یا حذف یارانه دولتی است؟ بررسی‌ها و اظهارات مسئولان صنفی نشان می‌دهد، دولت قیمت آرد یارانه‌ای را افزایش نداده و یارانه ماده اولیه نان همچنان برقرار است.

آنچه نرخ نهایی نان را تغییر داده، افزایش هزینه‌های تولید از جمله دستمزد، بیمه، اجاره، حمل‌ونقل، انرژی و سایر هزینه‌های جاری نانوایی‌هاست. اما با وجود توضیحات فعالان صنفی درباره دلایل افزایش نرخ نان، اجرای قیمت‌های جدید زمانی برای مصرف‌کنندگان قابل پذیرش‌تر خواهد بود که با نظارت جدی بر وزن چانه، کیفیت پخت و رعایت نرخ مصوب همراه شود. بنابراین اگرچه دولت قیمت آرد یارانه‌ای را افزایش نداده و بخش عمده رشد نرخ نان به افزایش هزینه‌های تولید نسبت داده می‌شود، اما موفقیت نرخ‌گذاری جدید به شفافیت، نظارت و حفظ کیفیت نان وابسته است.

رئیس اتاق اصناف تهران با تأکید بر اینکه دولت همچنان از ماده اولیه نان یعنی آرد حمایت می‌کند، گفت: «یارانه آرد به قوت خود باقی است و قیمت‌گذاری نان نیز با هماهنگی استانداران و مراجع مربوطه انجام شده است، اما آنچه باعث تغییر در نرخ نهایی نان شده، هزینه‌های جاری واحدهای صنفی است.» حمیدرضا رستگار افزود: «نانوایی‌ها به عنوان واحدهای صنفی خصوصی، امروز با هزینه‌هایی مانند اجاره‌بها، بیمه، دستمزد کارگران، هزینه حمل و سایر مخارج روبه‌رو هستند که تحت تأثیر تورم عمومی اقتصاد افزایش یافته‌اند. دولت متولی تأمین آرد یارانه‌ای است، اما هزینه‌های جانبی از سوی خود نانوایان تأمین می‌شود و ارتباط مستقیمی با نرخ دولتی آرد ندارد.»

به گفته او،«در تعیین نرخ جدید نان، آنالیز قیمتی ارائه‌شده از سوی نانوایان بررسی شده است.» رستگار توضیح داد: «هزینه‌ای که از سوی اتحادیه نانوایان اعلام شده بود بیش از ارقام فعلی بود، اما دولت با هدف حمایت از قدرت خرید مردم و کاهش فشار بر مصرف‌کننده، با نرخ‌هایی پایین‌تر از پیشنهاد اولیه موافقت کرد. البته آنالیز قیمت نان در استان‌ها و شهرستان‌های مختلف یکسان نیست و عواملی مانند اجاره واحد صنفی، سطح دستمزد، هزینه حمل، نوع نان و موقعیت جغرافیایی در آن اثرگذار است.»

رئیس اتاق اصناف تهران تأکید کرد: «هدف دولت این است که با همکاری اصناف و نهادهای نظارتی، با جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی، دسترسی مردم به نان باکیفیت و قیمت مصوب تضمین شود.»

فعالان صنعت نان معتقدند، تغییر اخیر قیمت نان، در واقع اصلاح نرخ سالانه‌ای است که بر اساس آنالیز کارشناسی همه‌ساله انجام می‌شود، اما امسال با تأخیر به اجرا درآمده است. با این حال، نانوایان می‌گویند با وجود اعمال نرخ جدید، به دلیل حذف برخی حمایت‌های دولتی و افزایش هزینه‌های تولید، همچنان از قیمت‌های فعلی رضایت کامل ندارند.

رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران گفت: «بحث فقط گرانی نیست؛ این موضوع نرخ سالانه است و هر سال بر اساس آنالیز کارشناسی، نرخی برای نان تعیین می‌شود. امسال نیز این نرخ از ابتدای تیرماه برای همه رسته‌ها اعمال شده است.»

فاطمه نظری با بیان اینکه یارانه پرداختی به نانوایان در سال‌های ۱٤۰۱ و ۱٤۰۲ به عنوان کمک‌هزینه در نظر گرفته می‌شد، افزود: «این یارانه از سال گذشته و بعد از جنگ ۱۲روزه حذف شد و دیگر به حساب نانوا واریز نمی‌شود. در نرخ امسال نیز این موضوع به طور کامل لحاظ نشده است.» او درباره هزینه‌های نانوایی‌ها توضیح داد: «اجاره واحدها مانند سایر هزینه‌ها سالانه افزایش می‌یابد و تابع شرایط بازار و تورم است.

از سوی دیگر، هر سال حدود ۲۰ تا ۲۵ مؤلفه از جمله دستمزد، کرایه حمل، خمیرمایه، مواد اولیه، بیمه، مالیات و سایر هزینه‌ها بر قیمت تمام‌شده نان اثر می‌گذارد. این اقلام بر اساس تورم سالانه و اعلام‌های رسمی افزایش پیدا می‌کنند و در نهایت حاشیه سود قانونی نیز بر همان اساس محاسبه می‌شود.» نظری با اشاره به تغییرات هزینه بیمه نانوایان گفت: «کمک دولت در بیمه فعالیت صنف ما سال گذشته ۱۰ درصد بود و بعد به ۱٦ درصد رسید، اما امسال سهم بیمه به طور کامل به ۳۰ درصد رسیده و هیچ استثنایی برای صنف ما قائل نشده‌اند. همچنین کمک‌هزینه‌ای که مربوط به نرخ‌های سال‌های ۱٤۰۱ و ۱٤۰۲ بود و ٤۰ درصد را شامل می‌شد، به طور کامل حذف شده است.»

یکی از نکات مهم در توضیح چرایی افزایش قیمت نان، سهم محدود آرد یارانه‌ای در قیمت تمام‌شده نان است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در نانوایی‌های یارانه‌ای، آرد سهم اندکی از قیمت نهایی دارد و بخش عمده هزینه تولید به مواردی مانند دستمزد و بیمه کارگران، اجاره واحد صنفی، آب، برق و گاز، کنجد و سایر مواد اولیه، نایلکس بسته‌بندی و حتی هزینه خوراک کارگران مربوط می‌شود. رئیس کارگروه آرد و نان در گفت‌وگو با خبرنگار «ایران» گفت: «هر محصولی از جمله نان برای تولید با هزینه‌هایی روبه‌روست که از همان ابتدا به تولیدکننده تحمیل می‌شود.»

محمدجواد کرمی افزود: «اگر هزینه آرد را از قیمت تمام‌شده نان کنار بگذاریم، هزینه‌هایی مانند دستمزد و بیمه کارگران، اجاره واحد صنفی، آب، برق و گاز، کنجد، سایر مواد اولیه و نایلکس بسته‌بندی وجود دارد که همگی افزایش پیدا کرده‌اند. به همین دلیل نمی‌توان تغییر نرخ نان را فقط با قیمت آرد توضیح داد.» او با بیان اینکه قیمت نان به صورت دستوری تعیین می‌شود، گفت: «دولت برای جلوگیری از انتقال مستقیم افزایش قیمت نان به سفره مردم، یارانه قابل‌توجهی پرداخت می‌کند. در سال ۱٤۰۵ نزدیک به ۵۰۳ همت یارانه برای زنجیره گندم، آرد و نان در نظر گرفته شده است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحاق زاهدی فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۶/۵۷ متر مربع ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسان زاهدی فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۶/۵۷ متر مربع ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عثمان زاهدی به مساحت شماره ۲۰۵۱۰۳۱۳۶۹ صادره گنبدکاووس فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۶/۵۷ متر مربع ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لطیفه زاهدی فرزند عیسی در نیم سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۶/۵۷ متر مربع ۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان زاهدی فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۶/۵۷ متر مربع ۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صبیحه زاهدی فرزند عیسی در نیم سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۶/۵۷ متر مربع ۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نعیمه آقچه لی فرزند نقل دوردی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۸۷/۱۶ متر مربع ۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عثمان زاهدی فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۸۷/۱۶ متر مربع ۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسان زاهدی فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۸۷/۱۶ متر مربع ۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لطیفه زاهدی فرزند عیسی در نیم سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۸۷/۱۶ متر مربع ۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحاق زاهدی فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۸۷/۱۶ متر مربع ۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عثمان زاهدی به شناسنامه شماره ۲۰۵۱۰۳۱۳۶۹ صادره گنبدکاووس فرزند عیسی در یک سهم از شش سهم ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۸۷/۴۶ متر مربع، مشاعی مفروز شده از پلاک شماره ۹- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در اراضی بنشستی جاده گنبد کاووس به آق قلا موسوم به خط نو اراضی زراعی روستای سلاق تاج محمد و توابع (سلاق نوری) مشاعی از سهام زارعین صاحب نسق روستای ذکر شده اعم از خریداری عادی بواسطه و یا خریداری عادی مع الواسطه صحرا گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

م.الف:۹۵۷۴ رضا سارانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۳۰۰۴۰۰۱۹۹۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمد ابروین به شناسنامه شماره ۶۹۱ کدملی ۱۲۰۲۰۵۲۸۲۷۴ صادره گنبدکاووس فرزند نوروز متولد ۱۳۱۶ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۶۶۶۷ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کیلومتر دوم جاده گنبد داشلی برون خریداری از مالک رسمی آقای/خانم از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی مورد ثبت ۱۷۷۵۱ صفحه: ۲۵۶ دفتر املاک جلد ۱۳۴ محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

م.الف:۹۵۴۳ رضا سارانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

حوزه ثبت ملک خرمشهر **آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای ناصر یوسفیه بموجب ۲ برگ استشهاد محلی گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۰ خرمشهر حدثی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۹۴۰۵۶۰۳۶۸۶۰۹ مربوط به شش‌دانگ پلاک ۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در محدوده بخش ۳ خرمشهر صورتجلسه ثبت الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۶۰۲۱۶۰۳۰۰۳۶۶۲۰۹ که بعلت جابجایی مشتمل شده و درخواست صدور سند مالکیت تحویده ست لذا در اجرای بیصره الصلاحی ماده ۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام و هر کس نسبت به عین مذکور دارای سند مالکیت و یا وجود سند مالکیت، مکلف است ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اقدام نماید و در غیر اینصورت سند مالکیت الم