شرایط ثبت‌نام مسکن استیجاری تهران اعلام شد

مدیرکل راه و شهرسازی تهران از تکمیل و واگذاری ۱۵۴۰ واحد مسکن استیجاری تا پایان سال‌جاری در شهرهای تهران، پرند، قرچک و اندیشه خبر داد و گفت: ثبت‌نام متقاضیان طی هفته‌های آینده آغاز می‌شود.

رضا خالقی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: تا پایان سال‌جاری، یک‌هزار و ۵۴۰ واحد مسکن استیجاری در شهرهای تهران، پرند، قرچک و اندیشه تکمیل و به متقاضیان واجد شرایط واگذار خواهد شد. هم‌اکنون واحدهای این طرح در شهرهای تهران و قرچک در حال تکمیل بوده و عملیات نصب تجهیزات از جمله شیرآلات، پکیج، کابینت و سایر ملزومات داخلی در حال انجام است. ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط این طرح طی هفته‌های آینده در شهر و استان تهران آغاز خواهد شد.

وی در پایان درباره شرایط ثبت‌نام نیز خاطرنشان کرد: زوج‌هایی می‌توانند در این طرح ثبت‌نام کنند که در دهک‌های یک تا ۶ درآمدی قرار داشته باشند و بیش از پنج سال از تاریخ ازدواج آنها نگذشته باشد؛ همچنین نداشتن سابقه مالکیت مسکن از دیگر شرایط ثبت‌نام در این طرح است.

راه اندازی دوباره خط دریایی خرمشهر - بصره پیش از اربعین

کشتیرانی والفجر اعلام کرد که با نزدیک شدن به ایام اربعین حسینی، خط مسافربری دریایی خرمشهر - بصره بار دیگر با هدف تسهیل تردد زائران و کاهش بار ترافیکی مسیرهای زمینی راه‌اندازی می‌شود.

با نزدیک شدن به ایام اربعین حسینی، خط مسافربری دریایی خرمشهر - بصره بار دیگر با هدف تسهیل تردد زائران و کاهش بار ترافیکی مسیرهای زمینی از سوی شرکت کشتیرانی والفجر راه‌اندازی می‌شود.

هر ساله همزمان با ایام اربعین، افزایش حجم تردد زائران از مرزهای زمینی، به‌ویژه مرز مهران، موجب ازدحام گسترده و ترافیک سنگین در محورهای منتهی به این گذرگاه مرزی می‌شود. در چنین شرایطی، بهره‌گیری از مسیرهای جایگزین از جمله مسیر دریایی خرمشهر - بصره می‌تواند به توزیع متوازن سفرها و کاهش فشار بر زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای کمک کند.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، فعالیت این خط دریایی تنها به ایام اربعین محدود نخواهد بود و خدمات آن پس از پایان این مناسبت نیز به‌صورت مستمر ادامه می‌یابد تا علاوه بر پاسخگویی به نیاز زائران، زمینه توسعه حمل‌ونقل دریایی مسافری و تقویت ارتباطات میان ایران و عراق نیز فراهم شود.

طبق اعلام شرکت کشتیرانی والفجر، فروش و تهیه بلیت این مسیر از طریق ترمینال مسافربری خرمشهر، آژانس‌ها و نمایندگی‌های مجاز این شرکت انجام خواهد شد.

فرصت یکماهه متقاضیان مسکن ملی برای دریافت وام ۲۰۰ میلیونی

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن گفت: متقاضیان نهضت ملی مسکن که برای دریافت وام قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی معرفی می‌شوند، تا یک ماه فرصت دارند تسهیلات خود را از بانک دریافت کنند.

خسرو مختاری، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن از اختصاص یک همت از منابع این صندوق برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به واحدهای نهضت ملی مسکن با بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد و گفت: این اقدام با هدف تسریع در تکمیل واحدهای حمایتی و تقویت توان مالی متقاضیان انجام می‌شود.

وی با یادآوری اینکه سال گذشته با ابلاغ وزیر راه و شهرسازی مقرر شد صندوق ملی مسکن برای واحدهای دارای بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ۱۰۰ میلیون تومانی از طریق بانک مسکن پرداخت کند، افزود: با توجه به ضرورت تسریع در تکمیل پروژه‌ها و افزایش میزان حمایت از ذی‌نفعان نهایی، دستورالعمل پرداخت این تسهیلات برای سال جاری بازنگری شد و سقف تسهیلات برای هر متقاضی واجد شرایط به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: انتخاب متقاضیان از طریق سامانه «تم» (سامانه طرح‌های حمایتی مسکن) و با معرفی مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها و مدیران عامل شرکت‌های عمران شهرهای جدید انجام می‌شود و ذی‌نفعان پس از معرفی از سوی صندوق ملی مسکن، بر اساس فرآیند تعیین‌شده به بانک مسکن مراجعه کرده و تسهیلات را با شرایط اعلامی بانک دریافت می‌کنند.

هزینه ساخت مسکن به متری ۶۰ میلیون تومان رسید

PDF Compressor Free Version

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به افزایش قیمت مصالح، گفت: میانگین هزینه ساخت یک ساختمان پنج‌طبقه در کشور به متری ۶۰ میلیون رسیده که نسبت به سال گذشته حدود ۷۰ درصد افزایش داشته است.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان درباره وضعیت بازار مسکن در شرایط کنونی کشور اظهار کرد: برخلاف برخی اظهارنظرهای غیرکارشناسی، کشور در شرایط جنگی قرار دارد و به واسطه جنگ تحمیلی و ظالمانه‌ای که شکل گرفته، اقتصاد مسکن نیز تحت تأثیر این شرایط قرار گرفته است.

دوران رونق معاملات مسکن دهه ۹۰ تکرار نمی‌شود

وی افزود: آنچه امروز قابل رصد است، کاهش حجم معاملات مسکن نسبت به ادوار گذشته، به‌ویژه در تهران و مناطقی است که به‌طور مستقیم درگیر آثار جنگ هستند. البته در سایر نقاط کشور نیز نقل‌وانتقال و خرید و فروش مسکن با سرعت کمتری نسبت به گذشته انجام می‌شود که این موضوع کاملاً طبیعی است. در حوزه مسکن و ساختمان همچنان این تصور وجود دارد که بازار باید به شرایط دهه ۹۰ بازگردد؛ دوره‌ای که حجم ساخت‌وساز و معاملات مسکن در کشور بسیار بالا بود. اما به اعتقاد من، آن دوران دیگر تکرار نخواهد شد و آنچه امروز در بازار مسکن مشاهده می‌شود، روندی طبیعی است و اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ نداده است.

وی ادامه داد: در تهران تعداد معاملات کاهش یافته، اما در سایر نقاط کشور معاملات همچنان در حال انجام است. هرچند تعداد این معاملات نسبت به گذشته کمتر شده، اما اینکه گفته شود خرید و فروش در بازار مسکن متوقف شده، برداشت درستی نیست و من چنین اعتقادی ندارم.

سرمایه‌ها از بازار مسکن به سمت طلا و ارز رفته‌اند

پورحاجت درباره میزان کاهش معاملات مسکن گفت: در شرایط جنگی، سرمایه ذاتاً محتاط و محافظه‌کار عمل می‌کند و مردم معمولاً به سمت دارایی‌هایی حرکت می‌کنند که نقدشوندگی بیشتری داشته باشند؛ در شرایط فعلی، بازار



طلا و ارز برای حفظ ارزش سرمایه جذابیت بیشتری نسبت به بازار مسکن پیدا کرده است و دولت باید برای این موضوع برنامه‌ریزی و تدبیر جدی داشته باشد.

وی با انتقاد از سیاست‌های سال‌های گذشته در حوزه مسکن اظهار کرد: سال‌ها با تصور وجود سوداگری در بازار مسکن، تعادل این بازار را برهم زدیم و انواع مالیات‌ها را بر این بخش اعمال کردیم، اما در مقابل، بازارهایی مانند طلا عملاً بدون سیاست‌گذاری مؤثر رها شده‌اند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان یادآور شد: بخش قابل توجهی از سرمایه‌هایی که می‌توانست وارد بخش تولید و ساخت‌وساز شود، اکنون به سمت بازارهایی مانند طلا و ارز هدایت شده و این موضوع بر وضعیت تولید مسکن نیز اثرگذار بوده است.

افزایش قیمت مصالح ساختمانی تا ۲۷۰ درصد رسید

وی درباره هزینه ساخت مسکن نیز تصریح کرد: هزینه ساخت نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته و این میزان افزایش بسته به نوع پروژه و گروه ساختمانی متفاوت است؛ بر اساس آمارهای رسمی، قیمت مصالح ساختمانی بین ۴۰ تا ۲۷۰ درصد افزایش یافته است. البته این به معنای افزایش ۲۷۰ درصدی همه مصالح نیست، بلکه برخی اقلام مانند محصولات پتروشیمی به دلیل شرایط جنگی تا این میزان رشد قیمت را تجربه کرده‌اند.

پورحاجت ادامه داد: همزمان با افزایش قیمت مصالح، هزینه‌های تولید نیز افزایش یافته و این موضوع به‌طور مستقیم بر هزینه ساخت مسکن اثر گذاشته است.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در پایان خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی، میانگین هزینه ساخت یک ساختمان پنج‌طبقه در کشور حدود متری ۶۰ میلیون تومان برآورد می‌شود که نسبت به سال گذشته حدود ۷۰ درصد افزایش داشته است.

پیشنهاد ایجاد کریدور مشترک برای توسعه تجارت ایران و چین

پیشنهاد ایجاد کریدور مشترک حمل ونقل برای توسعه تجارت ایران و چین در جلسه اتاق بازرگانی تهران مطرح شد.

در ملاقات رئیس اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس چین با رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق تهران، راهکارهای تسهیل جابه‌جایی کالا و نقش کریدور میانی در افزایش مبادلات اقتصادی و تجاری دو کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. در این نشست ضمن تاکید بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بندر خورگوس برای تقویت جایگاه ایران در شبکه کریدورهای بین‌المللی، پیشنهاد ایجاد کریدور مشترک حمل ونقل برای توسعه تجارت ایران و چین نیز مطرح شد.

بر اساس اعلام اتاق بازرگانی تهران، پیمان سنندجی رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران در نشست مشترک با رئیس اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس، پیشنهادات چهارگانه‌ای را شامل طراحی مدل مشترک حمل‌ونقل از مسیر این بندر، اجرای پروژه پایلوت، تبادل اطلاعات لجستیکی و ایجاد سازوکار مشترک برای حل‌وفصل مسائل اجرایی ارائه کرد و از ضرورت اجرای پروژه‌های عملیاتی مشترک میان ایران و چین در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت سخن گفت.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران در ابتدای این نشست، اهمیت توسعه همکاری‌های لجستیکی میان ایران و چین را مورد اشاره قرار داد و گفت: اتاق تهران طی دو سال گذشته به‌صورت مستمر موضوع اتصال ایران به کریدورهای منطقه‌ای از طریق خورگوس را پیگیری کرده و امیدوار است این همکاری‌ها به مرحله عملیاتی برسد؛ چرا که خورگوس یکی از نقاط استراتژیک در شبکه حمل‌ونقل و ترانزیت منطقه به شمار می‌رود و می‌تواند نقش مهمی در تسهیل تجارت میان ایران، چین، آسیای مرکزی، روسیه و اروپا ایفا کند.

وی با اشاره به اقدامات کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران در این زمینه افزود: هدف ما، عبور از مرحله گفت‌وگو به سمت اجرای پروژه‌های عملیاتی است تا از طریق همکاری‌های مشترک، هزینه‌های جابه‌جایی کالا کاهش یافته و مسیرهای حمل‌ونقل میان ایران و کشورهای واقع در این کریدور توسعه یابد.

سنندجی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در مرزها، مراکز لجستیکی، انبارهای تحت نظارت گمرک و زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور، خاطرنشان کرد: این ظرفیت‌ها امکان تبدیل ایران به مرکز توزیع کالاهای ایرانی و همچنین تکمیل کریدورهای موجود در منطقه را فراهم می‌کند.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران، محورهای پیشنهادی همکاری میان دو طرف را در چهار بخش شامل «طراحی مشترک مدل پایدار، قابل پیش‌بینی و اقتصادی برای انتقال کالاهای ایرانی از مسیر خورگوس»، «اجرای یک پروژه پایلوت مشترک با هدف آزمون مدل همکاری و توسعه آن در آینده»، «تبادل اطلاعات



درباره ظرفیت‌های طرفین» و «ایجاد سازوکاری مشترک برای رسیدگی به مشکلات و اختلافات احتمالی در جریان اجرای پروژه‌ها» مطرح کرد.

سنندجی ابراز امیدواری کرد که با ایجاد این سازوکارهای مشترک، امکان اتصال موثر بنگاه‌های اقتصادی ایران به بازارهای آسیای مرکزی، روسیه و بخشی از اروپا از مسیر خورگوس فراهم شود و اتاق بازرگانی تهران نیز با برگزاری نشست‌های تخصصی و رویدادهای B۲B زمینه ارتباط مستقیم شرکت‌های ایرانی و چینی و ورود همکاری‌ها به مرحله اجرایی را فراهم کند.

کمک به توسعه تجارت ایران و چین از طریق ایجاد کریدور مشترک

رئیس اتاق تجارت بین‌الملل خورگوس نیز در این نشست طی سخنانی با اشاره به ظرفیت‌های موجود برای توسعه همکاری‌های لجستیکی میان ایران و چین، پیشنهاد کرد که با طراحی یک کریدور مشترک حمل‌ونقل، زمینه تسهیل تجارت، کاهش هزینه‌های جابه‌جایی کالا و توسعه همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور فراهم شود.

ما فومینگ با اشاره به توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل و کریدورهای بین‌المللی در چارچوب ابتکار کمربند و جاده، گفت: چین در سال‌های اخیر مسیرهای متعددی را برای اتصال به کشورهای آسیای مرکزی و اروپا توسعه داده است و ایران نیز با توجه به موقعیت جغرافیایی خود می‌تواند نقش مهمی در این شبکه ایفا کند. از این رو، می‌توان برای مسیر حمل‌ونقل میان دو کشور، کریدوری مشترک تعریف و همکاری‌های دوجانبه را در این قالب توسعه داد.

او در ادامه با اشاره به ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های این منطقه به ضرورت هماهنگی میان کشورهای مستقر در مسیر، اشاره کرد و گفت: برای بهره‌برداری موثر از این ظرفیت‌ها، لازم است موضوعاتی مانند تشریفات گمرکی، رویه‌های ترانزیتی، عبور ناوگان، تعرفه‌ها و فرآیندهای مرزی به‌صورت مشترک بررسی و موانع موجود برطرف شود. همچنین،تشکیل کارگروه‌های تخصصی و تدوین برنامه‌های اجرایی می‌تواند روند پیگیری توافقات را تسریع کرده و زمینه اجرای پروژه‌های مشترک را فراهم کند.

وی ضمن استقبال از پیشنهادات ارائه شده در این جلسه، آمادگی اتاق بازرگانی بین‌المللی خورگوس را برای همکاری در اجرای این برنامه‌ها اعلام کرد.

ضرورت رفع موانع لجستیکی

در بخش دیگری از این نشست، محمد علی کارگشا، عضو هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران، نیز توسعه کریدور زمینی ایران و چین را مستلزم شناسایی دقیق موانع عملیاتی و تشکیل کمیته‌های مشترک تخصصی دانست و گفت: بهره‌گیری از ظرفیت این مسیر هنوز در مراحل اولیه قرار دارد و برخی گلوگاه‌های لجستیکی و عملیاتی آن به‌طور کامل شناسایی نشده است؛ ازاین‌رو، لازم است پیش از اجرای توافقات، مطالعات کارشناسی و بررسی‌های میدانی با مشارکت طرفین انجام شود

همچنین بهنام فرامرزیان، مشاور کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران نیز بهره‌گیری از ظرفیت کنوانسیون‌های حوزه حمل‌ونقل را یکی از راهکارهای مهم برای توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای میان ایران و چین دانست و تاکید کرد: ایران و چین هر دو عضو کنوانسیون حمل‌ونقل بین‌المللی کالا تحت کارنه تیر هستند و این ظرفیت می‌تواند به عنوان ابزاری موثر برای توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای و تسهیل تجارت میان دو کشور مورد استفاده قرار گیرد.

وی با تاکید بر اینکه استفاده از نظام کارنه‌تیر برای ایجاد مسیر حمل‌ونقل جاده‌ای پایدار، روان و دارای توجیه اقتصادی میان ایران و چین از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، گفت: پیشنهاد می‌شود طرف چینی برای توسعه استفاده از نظام تیر در مسیرهای منتهی به ایران، مذاکرات لازم را با کشورهای مسیر، به‌ویژه قزاقستان، دنبال کند تا زمینه اجرای عملیاتی این ظرفیت فراهم شود.

در پایان این نشست، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران با جمع‌بندی مباحث مطرح‌شده، از آمادگی دو طرف برای تدوین و نهایی‌سازی تفاهم‌نامه همکاری خبر داد و گفت: پیشنهادها و موضوعات مطرح‌شده در این نشست در قالب یک تفاهم‌نامه مشترک تدوین خواهد شد تا زمینه اجرای عملیاتی همکاری‌ها در حوزه حمل‌ونقل، لجستیک و ترانزیت میان ایران و چین فراهم شود.

ارتباط زلزله‌های جنوب با هارپ توهمات شبه علمی است

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه زلزله‌های اخیر در جنوب ارتباطی به هارپ یا انفجارهای موشکی ندارد، گفت: در حالی که در بسیاری از کشورها سیستم و برنامه هشدار سریع زلزله در موبایل مردم نصب شده هنوز ایران مجهز به این سیستم نیست.

علی بیت‌الهی، رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، درباره شایعات مطرح‌شده در فضای مجازی مبنی بر ارتباط زلزله‌های اخیرجنوب کشور با هارپ، دستکاری‌های علمی یا انفجارهای اخیر اظهار داشت: نه، به هیچ وجه انفجارها یا اثرات القایی ناشی از آن‌ها ارتباطی با زلزله‌های اخیر ندارند. اثر این‌گونه انفجارها در حد چند ده متر از سطح زمین است، در حالی که زمین‌لرزه‌ای که اکنون درباره آن صحبت می‌کنیم در عمق حدود ۱۳ کیلومتری زمین رخ داده است.

وی افزود: ادعاهای مطرح‌شده درباره ارتباط زلزله با هارپ، توهمات شبه‌علمی



است و هیچ‌گونه واقعیت علمی ندارد. روند رخداد این زمین‌لرزه‌ها کاملاً طبیعی است و اساساً لرزه‌خیزی، ویژگی ذاتی این مناطق محسوب می‌شود.

بیت‌الهی در ادامه درباره سیستم‌های هشدار سریع زلزله که در برخی کشورها از طریق تلفن همراه در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد، گفت: این سیستم در آمریکا راه‌اندازی شده و هرچه بزرگی زلزله بیشتر باشد، کارایی آن نیز بیشتر خواهد بود.

وی افزود: البته باید توجه داشت که این سامانه پیش از وقوع زلزله هشدار نمی‌دهد، بلکه پس از وقوع اولیه زمین‌لرزه و ثبت آن، با استفاده از سرعت بسیار بالای انتقال امواج الکترومغناطیسی، وقوع زلزله را به مناطق اطراف اطلاع‌رسانی می‌کند. امواج الکترومغناطیسی با سرعتی نزدیک به ۳۰۰ هزار کیلومتر بر ثانیه منتقل می‌شوند، در حالی که سرعت انتشار امواج لرزه‌ای حدود چند کیلومتر بر ثانیه است. به همین دلیل، زمانی که در کانون زلزله لرزش ثبت می‌شود، سامانه می‌تواند ظرف چند ثانیه به شهرهای اطراف که در فاصله ۵۰ تا ۱۰۰ کیلومتری قرار دارند، هشدار ارسال کند.

برای راه‌اندازی چنین سامانه‌ای نیز وجود دارد، اما اجرای آن نیازمند یک پروژه ملی و گسترده در سراسر کشور است؛ چراکه محل وقوع زلزله از پیش مشخص نیست و کل کشور باید تحت پوشش قرارگیرد.

وی در پاسخ به این پرسش که هشدار چندثانیه‌ای این سامانه چه کاربردی دارد، گفت: همین چند ثانیه می‌تواند بسیار مؤثر باشد. در کشورهایی که این سامانه فعال است، شیرهای اصلی گاز به‌صورت خودکار بسته می‌شوند، قطارهای سریع‌السیر متوقف و بسیاری از فرآیندهای حساس صنعتی به شکل اتوماتیک از مدار خارج می‌شوند. همچنین مردم، حتی اگر فرصت خروج از ساختمان را نداشته باشند، می‌توانند در همان چند ثانیه درمحل امنی داخل واحد مسکونی پناه بگیرند.

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در پایان خاطرنشان کرد: در کشور ژاپن هشدار سریع زلزله علاوه بر ارسال پیامک به تلفن‌های همراه، به‌صورت خودکار روی شبکه‌های تلویزیونی نیز نمایش داده می‌شود تا مردم در کوتاه‌ترین زمان ممکن از وقوع زمین‌لرزه مطلع شوند.

بقعه شیخ محمود شبستری – شبستر – آذربایجان شرقی

