



چهارشنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۵ ■ شماره ۷۷۳۳ ■ سال بیست و نهم

مخالفت پاک‌نژاد

با استعفای دسته‌جمعی

اعضای صندوق

بازنشتگی نفت

وزیر نفت با استعفای دسته‌جمعی اعضای صندوق بازنشستگی نفت مخالف کرد.
پیشتر، همه اعضای صندوق بازنشستگی نفت در اعتراض به آنچه تخلف شریعتداری در واگذار نکردن مدیریت هلدنیک خلیج فارس خوانده می‌شود، استعفا داده بودند.

با وجود اینکه مدیریت صندوق بازنشستگی نفت حکم برکناری محمد شریعتمداری را صادر کردند اما وی هنوز از پذیرش حکم سر باز می‌زند.

بنیاد ملی المپیادهای

مهارتی راه‌اندازی می‌شود

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور از راه‌اندازی بنیاد ملی المپیادهای مهارتی خبر داد.
غلامحسین محمدی در آیین اختتامیه چهارمین دوره مسابقات ملی مهارت نوجوانان ایران در گرگان، از برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی بنیاد ملی المپیادهای مهارتی خبر داد و اظهار کرد: این بنیاد با هدف شناسایی، حمایت و هدایت نخبگان مهارتی کشور تشکیل می‌شود تا مسیر حضور آنان در رقابت‌های ملی و بین‌المللی هموارتر شود.

وی با تأکید بر اینکه مسابقات مهارتی صرفا یک رقابت نیست، افزود: این رویدادها زمینه‌ساز توسعه فناوری، کشف استعدادهای برتر و تربیت نسل آینده متخصصان کشور است و باید به یک زیرسبوم پویادار برای پرورش نخبگان مهارتی تبدیل شود.

محمدی خطاب به نوجوانان شرکت‌کننده گفت: وظیفه شما رویاپردازی و تلاش برای رسیدن به قله‌های موفقیت است و وظیفه مسئولان نیز فراهم کردن زیرساخت‌هایی است که تحقق این رویاها را ممکن کند.

بازار کار ایران در بیش از یک سال گذشته سه شوک پیایی شامل دو جنگ و یک بحران اجتماعی را پشت سر گذاشت؛ رخدادهایی که پیامدهای آن تنها به از دست رفتن برخی مشاغل و خسارت به بنگاه‌های اقتصادی محدود نشد و در کاهش مشارکت نیروی کار، افزایش اشتغال ناقص و افت ظرفیت اشتغال‌زایی نیز خود را نشان داد.

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران در گزارشی به بررسی وضعیت بازار کار کشور در دوره پسابحران پرداخته است. نتایج این گزارش نشان می‌دهد آنچه در یک سال گذشته در بازار کار رخ داده، ترکیبی از فشار بر معیشت،

اختلال در برخی فعالیت‌های اقتصادی، تغییر رفتار جویندگان کار و احتیاط بیشتر بنگاه‌ها در استخدام بوده است؛ به گونه‌ای که هم بخشی از مشاغل آسیب دیدند و هم ظرفیت بازار کار برای ایجاد فرصت‌های شغلی جدید محدودتر شد.

بازار کار ایران حتی پیش از سال ۱۴۰۴ نیز تحت تأثیر بیش از یک دهه تحریم، نوسانات ارزی، تورم بالا، کاهش سرمایه‌گذاری‌ها و تغییرات مستمر در فضای کسب‌وکار با مشکلات ساختاری روبه‌رو بود. با این حال، وقوع سه شوک محیطی در سال ۱۴۰۴، فشار بر خانوارها و بنگاه‌های اقتصادی را تشدید کرد و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت و حفظ ثبات اقتصادی را بیش از پیش کاهش داد.

جنگ ۱۲ روزه خرداد ۱۴۰۴، بحران اجتماعی دی‌ماه و آغاز جنگ ۴۰ روزه در اسفندماه، سه رخداد مهمی بودند که هر یک به شکلی متفاوت بر بازار کار و فعالیت‌های اقتصادی اثر گذاشتند؛ جنگ ۱۲ روزه با اختلال در اینترنتو لجستیک، افزایش هزینه‌هاو تخریب مناطق نظامی و مسکونی همراه بود. بحران اجتماعی دی‌ماه تعطیلی برخی بازارها، مراکز تجاری و آموزشی و کاهش سطح مشارکت اجتماعی را به دنبال داشت و جنگ رمضان نیز با اختلال گسترده‌تر و طولانی‌تر در اینترنت ثابت و همراه، آسیب به زیرساخت‌ها و اختلال در بخشی از کسب‌وکارهای پلتفرمی و فعالیت‌های مبتنی بر دورکاری همراه شد. آثار این سه رخداد فقط به یک بخش خاص محدود نمی‌شود بلکه بخشی از تاثیر مستقیم آن

مربوط به افت فعالیت در برخی کسب‌وکارها یا اختلال در خدمات آنلاین بود. اما در بخش آثار غیرمستقیم نیز بازار کار با کاهش انگیزه برای جست‌وجوی کار، افزایش احتیاط کارفرمایان در جذب نیرو، تشدید فشار معیشتی و افت اعتماد نسبت به آینده اقتصادی روبه‌رو شد. با این وجود کارشناسان حوزه کار بر این باورند که با این وجود، شرایط بازار کار را نه می‌توان محدود به موجی از بیکاری دانست و نه می‌توان از کنار تغییرات مهمی که در کیفیت اشتغال و ظرفیت شغل‌سازی رخ داده، به سادگی گذشت.

یکی از نخستین مسیرهای اثرگذاری این شوک‌ها بر بازار کار، اختلال در اتصال و زیرساخت دیجیتال بود که به دلیل قطع سه باره اینترنت در سال گذشته رخ داد زیرا در سال‌های اخیر، بازار کار ایران به‌ویژه در بخش خدمات، بیش از گذشته به اینترنت وابسته شده‌است. امروزه بسیاری از فعالیت‌های شغلی، از فروش آنلاین و خدمات پلتفرمی گرفته تا آموزش مجازی، بازاریابی دیجیتال، دورکاری و حتی بخشی از مشاغل خرد، برای تداوم فعالیت خود به اتصال پایدار نیاز دارند. در نتیجه، هر نوع اختلال در این زمینه، می‌تواند به طور مستقیم بر درآمد و عملکرد این گروه از مشاغل اثر بگذارد. با بروز قطعی و اختلال در اینترنت در یکسال مورد بررسی (خرداد ۱۴۰۴ تا خرداد ۱۴۰۵) بخشی از مشاغل مجازی و دیجیتال، در دوره اختلال، بخشی با تمام درآمد خود را از دست دادند که این روند بر روی عملکرد دست اندرکاران فروش آنلاین، رانندگان و ارائه‌دهندگان خدمات پلتفرمی، مدرسان آموزش مجازی، نیروهای دورکار و کسب‌وکارهایی که هماهنگی و فروش آنها بر بستر اینترنت انجام می‌شود، تبعات مستقیم داشت.

افزون بر کسب‌وکارهای دیجیتال، برخی مشاغل سنتی نیز به دلیل وابستگی به پرداخت‌های الکترونیکی از این اختلال‌ها آسیب دیدند که نشان داد اینترنت به یکی از زیرساخت‌های اصلی اشتغال و مبادلات اقتصادی تبدیل شده است.

کاهش نیروی فعال در شرایط بی‌ثباتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا طالبی راد به شناسنامه شماره ۱۴۷۵ کادملی ۲۰۳۳۰۷۱۳۸۱ صادره گنبدکاووس فرزند نعمت متولد ۱۳۳۴ به سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۷۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوروزی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۷۹ کادملی ۲۰۳۳۰۷۱۳۸۷ صادره گنبدکاووس فرزند حسین متولد ۱۳۸۰ به سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسیم نوروزی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۶۵ کادملی ۲۰۳۳۰۷۱۴۹۹ صادره گنبدکاووس فرزند حسین متولد ۱۳۶۵ به سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۷۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله نوروزی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۱۷۹ کادملی ۲۰۳۱۷۵۷۵۲ صادره گنبدکاووس فرزند حسین متولد ۱۳۰۰ به سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا عباس نیاکندری به شناسنامه شماره ۷۰ کادملی ۲۰۳۱۷۶۷۸۰ صادره گنبدکاووس فرزند برات اله متولد ۱۳۰۰ به سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

کار و تعاون

سه شوک پیایی چگونه بازار کار ایران را تحت تأثیر قرار داد؟

کاهش مشارکت نیروی کار در شرایط بی‌ثباتی

است که بازار کار ایران در پیکسال گذشته درک کرده است زیرا در شرایط بی‌ثباتی و نااطمینانی، همه افرادی که از بازار کار فاصله می‌گیرند، در فهرست بیکاران قرار نمی‌گیرند بلکه ممکن است بخشی از آنان به دلایلی چون نا امنی، دشواری شرایط، اختلال در فعالیت‌های روزانه یا ناامیدی از یافتن کار مناسب، جست‌وجوی فعالانه شغل را متوقف کنند که در زمره جمعیت غیرفعال تعریف می‌شوند.

آمار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از وضعیت اشتغال در کشور نشان می دهد جمعیت غیرفعال کشور در بهار ۱۴۰۴ حدود ۳۸.۷ میلیون نفر بود که به دلیل بروز شوک های دار شده در زمستان سال گذشته به حدود ۴۰ میلیون نفر رسید؛ این افزایش نشان می دهد بخشی از جامعه حضور فعال خود در بازار کار را کاهش داده هرچند به طور کامل از بازار خارج نشده است.

تمايل کارفرمایان به اشتغال موقت

و حفظ وضعیت موجود

تحولات سال گذشته سبب تغییر در رفتار کارفرمایان نیز شد زیرا در فضای بحران، بنگاه‌ها اغلب پیش از هر تصمیم توسعه‌ای، به حفظ موجود فکر می‌کنند و این امر در تغییر رفتار کارفرمایان بر کیفیت اشتغال تاثیر گذاشته است به طوری که سهم اشتغال ناقص از حدود ۶.۶ درصد در بهار سال گذشته به ۸.۲ درصد در زمستان همان سال رسیده است یعنی بخشی از شغلان اگرچه از بازار کار خارج نشده‌اند، اما با کاهش ساعت کار، کاهش درآمد یا فاصله گرفتن از اشتغال کامل مواجه شده‌اند. اگرچه ممکن است این رویکرد در کوتاهمدت مانع از جهش شدید بیکاری شود و به بنگاه‌ها امکان دهد خود را با شرایط دشوار وفق دهند. از صحتی که این روند ادامه دار باشد، به افزایش ناامنی شغلی، افت بهره‌وری و کاهش چشم‌انداز شغلی برای نیروی کار منجر شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالقاسم یازرلو به شناسنامه شماره ۳۲ کادملی ۲۰۳۱۴۶۷۹۱ صادره گنبدکاووس فرزند محمدرضا متولد ۱۳۴۳ در ۱۹۰۹ سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عباس نیاکندری به شناسنامه شماره ۲۶۶۲ کادملی ۲۰۳۱۷۸۷۳۳۳ صادره گنبدکاووس فرزند برات اله متولد ۱۳۶۰ در ۶۶۷ سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرحسین یازرلو به شناسنامه شماره ۸۹ کادملی ۲۰۲۱۳۹۰۵۸۹ صادره فرزند رمضان متولد ۱۳۵۸ در ۳۵۸ سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس



۴

سه شوک پیایی چگونه بازار کار ایران را تحت تأثیر قرار داد؟

کاهش مشارکت نیروی کار در شرایط بی‌ثباتی

است که بازار کار ایران در پیکسال گذشته درک کرده است زیرا در شرایط بی‌ثباتی و نااطمینانی، همه افرادی که از بازار کار فاصله می‌گیرند، در فهرست بیکاران قرار نمی‌گیرند بلکه ممکن است بخشی از آنان به دلایلی چون نا امنی، دشواری شرایط، اختلال در فعالیت‌های روزانه یا ناامیدی از یافتن کار مناسب، جست‌وجوی فعالانه شغل را متوقف کنند که در زمره جمعیت غیرفعال تعریف می‌شوند.

آمار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از وضعیت اشتغال در کشور نشان می دهد جمعیت غیرفعال کشور در بهار ۱۴۰۴ حدود ۳۸.۷ میلیون نفر بود که به دلیل بروز شوک های دار شده در زمستان سال گذشته به حدود ۴۰ میلیون نفر رسید؛ این افزایش نشان می دهد بخشی از جامعه حضور فعال خود در بازار کار را کاهش داده هرچند به طور کامل از بازار خارج نشده است.

تمايل کارفرمایان به اشتغال موقت

و حفظ وضعیت موجود

تحولات سال گذشته سبب تغییر در رفتار کارفرمایان نیز شد زیرا در فضای بحران، بنگاه‌ها اغلب پیش از هر تصمیم توسعه‌ای، به حفظ موجود فکر می‌کنند و این امر در تغییر رفتار کارفرمایان بر کیفیت اشتغال تاثیر گذاشته است به طوری که سهم اشتغال ناقص از حدود ۶.۶ درصد در بهار سال گذشته به ۸.۲ درصد در زمستان همان سال رسیده است یعنی بخشی از شغلان اگرچه از بازار کار خارج نشده‌اند، اما با کاهش ساعت کار، کاهش درآمد یا فاصله گرفتن از اشتغال کامل مواجه شده‌اند. اگرچه ممکن است این رویکرد در کوتاهمدت مانع از جهش شدید بیکاری شود و به بنگاه‌ها امکان دهد خود را با شرایط دشوار وفق دهند. از صحتی که این روند ادامه دار باشد، به افزایش ناامنی شغلی، افت بهره‌وری و کاهش چشم‌انداز شغلی برای نیروی کار منجر شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین عباس نیا به شناسنامه شماره ۹۰۴۱ کادملی ۲۰۳۳۰۰۹۰۱۷ صادره گنبدکاووس فرزند محمد متولد ۱۳۳۰ به سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مجوبه محمودی به شناسنامه شماره ۲۲۴ کادملی ۲۰۳۱۷۸۷۳۳۳۳ صادره گنبدکاووس فرزند عباسعلی متولد ۱۳۴۴ در ۹۸۷ سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۸۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرحسین یازرلو به شناسنامه شماره ۸۹ کادملی ۲۰۲۱۳۹۰۵۸۹ صادره فرزند عباسعلی متولد ۱۳۶۰ در ۱۸۷۶ سهم مشاع از ۳۴ سهم ششادنگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک شماره ۱۶- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد کاووس- خیابان امام خمینی (ره) جنوبی میدان امام حسین (ع) جنوب بازار ایرانیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی موسوم به کوره آجرپزی سعادت حسب تقسیم نامه عادی فیما بین وراق باواسطه و مع الواسطه مرحوم ذبیح اله نوروزی دولت آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۹۸۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱