PDF Compressor Free Version

انتقاد رئیس‌جمهور از تخریب‌های سیاسی

توافق در هماهنگی کامل با رهبر انقلاب به‌دست آمده است



هماهنگی کامل با رهبر انقلاب به‌دست آمده

پزشکیان با اشاره به پیچیدگی‌های فرآیند تصمیم‌گیری درباره تفاهم‌نامه ایران و آمریکا گفت: تمامی مراحل مذاکرات در چارچوب سیاست‌های کلان نظام، با هماهنگی کامل و مستمر با رهبر انقلاب و در بستر سازوکارهای قانونی کشور دنبال شد.

مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، در ادامه برنامه‌های سفر خود به قم، در نشستی صریح، تفصیلی و بیش از دوساعته با اعضای جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، به تشریح مهم‌ترین تحولات، چالش‌ها، تهدیدها و تصمیمات راهبردی کشور در دو سال گذشته پرداخت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، رئیس‌جمهور در این نشست که در فضایی کارشناسی و مبتنی بر گفت‌وگوی مستقیم برگزار شد با تشریح موفقیت‌ها و دستاوردهای مهم نظام در برابر زیاده‌خواهی‌ها و حملات دشمنان، مقاومت ایرانیان، دفاع جانانه نیروهای مسلح و حضور باشکوه و تأثیرگذار مردم در حمایت از کشور را صفحه زرینی در تاریخ ایران و موجب عزت و سربلندی کشور در جهان اسلام و نزد آزادی‌خواهان جهان توصیف کرد. پزشکیان در ابتدای سخنان خود با گرامیداشت یاد شهدای جنگ اخیر، از ایستادگی ملت ایران، فداکاری نیروهای مسلح و همراهی کم‌نظیر اقشار مختلف مردم در عبور از شرایط سخت کشور قدردانی کرد و گفت: آنچه در ماه‌های گذشته رقم خورد، جلوه‌ای روشن از انسجام ملی، وفاداری مردم به ایران، انقلاب و نظام و آمادگی همه ظرفیت‌های کشور برای دفاع از عزت و امنیت ملی بود.

رئیس جمهور با اشاره به حماسه آفرینی نیروهای مسلح در دفاع از کشور و همچنین همراهی بازاریان، تولیدکنندگان، اصناف، کسبه و فعالان اقتصادی در تأمین نیازهای مردم در شرایط ویژه، افزود: در روزهایی که دشمنان تلاش داشتند با فشارهای همه‌جانبه کشور را دچار اختلال و ناامنی کنند، ملت ایران با همبستگی، مسئولیت‌پذیری و حضور آگاهانه خود، نقشه‌های آنان را ناکام گذاشت و بار دیگر نشان داد که سرمایه اصلی کشور، مردم و اعتماد متقابل میان مردم و نظام است.

پزشکیان در ادامه با ارائه گزارشی از وضعیت کشور از آغاز به کار دولت، تأکید کرد که بخش عمده ظرفیت مدیریتی دولت طی دو سال گذشته صرف مدیریت بحران‌ها، کاهش آثار فشارهای خارجی و جلوگیری از انتقال تبعات این چالش‌ها به زندگی روزمره مردم شده است.

رئیس جمهور با اشاره به تلاش‌های گسترده دشمنان برای ایجاد اختلال در حکمرانی کشور، گفت: آنچه امروز در جامعه مشاهده می‌شود، نتیجه مجاهدت شبانه‌روزی مجموعه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای حاکمیتی، نیروهای مسلح و همراهی مردم است که اجازه ندادند اهداف دشمنان در ایجاد بی‌ثباتی، فروپاشی ساختارهای اقتصادی و برهم زدن انسجام ملی محقق شود.

پزشکیان با بیان اینکه قضاوت منصفانه درباره عملکرد دولت مستلزم درک دقیق شرایط کشور و حجم بحران‌های انباشته‌ای است که دولت با آن مواجه بوده، تصریح کرد: در چنین شرایطی انتظار می‌رفت همه جریان‌های دلسوز کشور در کنار یکدیگر برای عبور از مشکلات تلاش کنند و از قضاوت‌های غیرمنصفانه و تخریب سرمایه اجتماعی نظام پرهیز شود.

رئیس‌جمهور در ادامه با تشریح اقدامات دولت در حوزه‌های مختلف، به برنامه‌های اجرا شده برای ارتقای امنیت انرژی، مدیریت ناترازی‌ها، توسعه زیرساخت‌های تولید و توزیع انرژی، سیاست‌های حمایتی از اقشار مختلف جامعه از جمله اجرای طرح کالابرگ، توسعه عدالت آموزشی، تقویت نظام سلامت، جبران خسارات ناشی از جنگ، بازسازی مناطق آسیب‌دیده، حمایت از تولید و تقویت توان دفاعی و نیروهای مسلح برغم تمامی فشارها، تهدیدات و تنگناهای مالی اشاره کرد.

پزشکیان همچنین رویکرد «محله‌محوری» را از جمله راهبردهای مهم دولت در حوزه حکمرانی اجتماعی دانست و اظهار داشت: هدف از این رویکرد، افزایش مشارکت مردم در فرآیند تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیری و اجرای برنامه‌ها و تقویت سرمایه اجتماعی در سطوح محلی است.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت واقع‌بینی در تحلیل شرایط کشور افزود: مسئولیت همه نخبگان، رسانه‌ها و گروه‌های مرجع آن است که واقعیت‌های کشور را برای مردم تبیین کنند و از ایجاد انتظارات غیرواقعی و توقعات کاذب که می‌تواند موجب ناامیدی شود پرهیز کنند.

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود به تشریح روند مذاکرات و توافق اخیر پرداخت و با اشاره به پیچیدگی‌های فرآیند تصمیم‌گیری در این حوزه اظهار داشت: تمامی مراحل مذاکرات در چارچوب سیاست‌های کلان نظام، با هماهنگی کامل و مستمر با رهبر معظم انقلاب و در بستر سازوکارهای قانونی کشور دنبال شد.

رئیس جمهور افزود: با وجود محدودیت‌ها و ملاحظات امنیتی موجود، متن نهایی توافق پس از بررسی‌های کارشناسی و امنیتی در مراجع ذی‌صلاح مورد ارزیابی قرار گرفت و در شورای عالی امنیت ملی نیز از حمایت قاطع اعضا برخوردار شد.

پزشکیان تأکید کرد: دولت در تمامی مراحل مذاکرات، احقاق حقوق ملت ایران را از موضع عزت، اقتدار و حفظ منافع ملی دنبال کرده و تحت هیچ شرایطی تن به خواسته‌های تحمیلی دشمنان نداده و نخواهد داد.

رئیس جمهور توافق اخیر را یکی دیگر از دستاوردهای ملت ایران در عرصه دیپلماسی توصیف کرد و گفت: متأسفانه برخی جریان‌ها همسو با عملیات روانی رسانه‌های معاند تلاش می‌کنند با تخریب تیم مذاکره‌کننده و زیر سؤال بردن تصمیمات ملی، زمینه تضعیف این دستاورد را فراهم کنند.

پزشکیان در ادامه، درباره مباحث مطرح شده از سوی اعضای جامعه مدرسین در خصوص مسایل اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و روند مذاکرات، توضیحاتی صریح و شفاف ارائه کرد و با تشریح برخی واقعیات و ملاحظات مؤثر در فرآیندهای تصمیم‌گیری کلان کشور، بر ضرورت شناخت دقیق‌تر شرایط و اقتضائات اداره کشور تأکید کرد.

رئیس‌جمهور در این بخش، انسجام درونی نظام و هم‌افزایی میان ارکان مختلف حاکمیت را لازمه موفقیت در حل مسایل کشور دانست و گفت: تا زمانی که به زبان مشترک و درک واحدی از مسایل نرسیم، دستیابی به اهداف ملی دشوار خواهد بود.

پزشکیان با اشاره به حمایت‌های رهبری شهید از دولت و اهتمام ایشان به هماهنگی میان بخش‌های مختلف نظام افزود: ایشان همواره پشتیبان دولت بودند و در موارد مختلف بر هماهنگی و هم‌افزایی میان نهادهای تصمیم‌گیر تأکید داشتند. حتی در مواردی که تصمیم‌گیری صرفا در صلاحیت ایشان بود، هماهنگی با سایر ارکان از جمله قوه مجریه را الزامی می‌دانستند.

رئیس جمهور با انتقاد از برخی رفتارهای سیاسی و جناحی که موجب تضعیف اعتماد عمومی می‌شود، تصریح کرد: امروز برخی جریان‌ها بدون توجه به مصالح کشور، عملکرد دولت را آماج اتهامات و تخریب‌ها قرار می‌دهند؛ در حالی که دولت برای حفظ وحدت و انسجام کشور، از ورود به بسیاری از مجادلات و پاسخ‌گویی به برخی اظهارات پرهیز کرده است.

پزشکیان همچنین با اشاره به نقش رسانه‌ها در تقویت همبستگی اجتماعی، بر ضرورت حرکت همه رسانه‌های اثرگذار در چارچوب سیاست‌های مصوب نظام و تصمیمات نهادهای قانونی تأکید کرد.

رئیس جمهور درباره سیاست‌های اقتصادی دولت و آثار آن بر اقتصاد کشور اظهار داشت: اصلاح نظام پرداخت یارانه ارز با هماهنگی کامل مراجع عالی تصمیم‌گیری کشور اتخاذ شد و آثار مهمی در جلوگیری از شکل‌گیری رانت، فساد و اخلال در تأمین کالاهای اساسی داشت.

پزشکیان افزود: در شرایطی که کشور با محدودیت‌های جدی ارزی مواجه بود، اصلاح این سازوکار و تلاش شبانه‌روزی دستگاه‌های اجرایی برای تکمیل ذخایر راهبردی، موجب شد در دوران جنگ و شرایط بحرانی با کمبود کالاهای اساسی مواجه نشویم.

رئیس جمهور در خصوص ابهامات مطرح شده درباره روند مذاکرات نیز تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران تحت هیچ شرایطی از حقوق ملت، اصول بنیادین و منافع ملی خود عقب‌نشینی نخواهد کرد و اتکای اصلی کشور به خداوند متعال، مردم و رهبری نظام است.

پزشکیان افزود: تصمیم‌گیری در شرایط حساس کشور مستلزم انتخاب میان گزینه‌های مختلف و ارزیابی دقیق هزینه‌ها و منافع هر مسیر است. در مقطع اخیر نیز جمع‌بندی غالب اعضای شورای عالی امنیت ملی بر بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی برای تثبیت دستاوردهای میدان و تأمین منافع ملی بوده است.

پزشکیان همچنین درباره پیگیری حقوقی جنایات آمریکا و اسرائیل علیه ملت ایران گفت: دولت تمامی ظرفیت‌های حقوقی داخلی و بین‌المللی را برای پیگیری این جنایات به کار گرفته و تا احقاق حقوق ملت ایران از این مسیر عقب‌نشینی نخواهد کرد.

مسائل فرهنگی در کوتاه‌مدت حل نمی‌شود

رئیس جمهور در بخش پایانی این نشست درباره مسایل فرهنگی و بی‌حجابی در جامعه، با تأکید بر اینکه شکل‌گیری فضایل اخلاقی فرآیندی بلندمدت و تربیتی است، گفت: مسایل فرهنگی و اجتماعی موجود نتیجه سال‌ها غفلت در حوزه تعلیم و تربیت است و نمی‌توان انتظار داشت این مشکلات در کوتاه‌مدت برطرف شود. پزشکیان افزود: به همین دلیل دولت بیشترین تمرکز خود را بر ارتقای کیفیت نظام آموزشی و اصلاح فرآیندهای تربیتی در مدارس قرار داده است؛ چرا که بسیاری از مسایل فرهنگی و اجتماعی از دوران کودکی و نوجوانی شکل می‌گیرد.

رئیس‌جمهور همچنین با تأکید بر نقش مهم روحانیت و حوزه‌های علمیه در تقویت فضایل اخلاقی در جامعه اظهار داشت: همه ما باید با نگاه آسیب‌شناسانه، سهم و مسئولیت خود را در وضعیت فرهنگی جامعه مورد ارزیابی قرار دهیم و برای جبران کاستی‌ها و ارتقای سرمایه‌های فرهنگی کشور تلاش کنیم.

جزئیات آزادسازی ٦ میلیارد دلار از دارایی‌های ایران

دقایقی پیش رویترز به نقل از مقامی مدعی شد: « قرار است ٦ میلیارد دلار از دارایی‌های ایران در قطر، در دو مرحله آزاد و پرداخت شود.»این منبع در ادامه ادعا کرد: «تیم‌های فنی ایران و ایالات متحده که روی اجرای توافق موقت صلح کار می‌کنند، قرار است در روزهای آینده در دوحه دیدار کنند. این در حالی است که حملات تلافی‌جویانه آخر هفته، تهدید به برهم زدن این توافق شکننده کرده بود.»

همچنین این منبع مدعی شده: «میانجی‌ها کانال‌های ارتباطی برای کاهش تنش در صورت بروز هرگونه حادثه ایجاد کرده‌اند و مذاکرات فنی ادامه خواهد یافت.» کاظم غریب‌آبادی، معاون وزیر امور خارجه، اعلام کرده که جلسات گروه‌های کاری فنی برای این هفته برنامه‌ریزی نشده و خبر برگزاری مذاکرات فنی در قطر تأیید نمی‌شود؛ با این حال رایزنی‌ها با قطر درباره پیگیری اجرای تعهدات طرف مقابل طبق روال ادامه دارد.

هیچ نشست مذاکراتی در هیچ سطحی با طرف آمریکایی نداریم

بقائی سخنگوی هیات مذاکره کننده با تاکید بر تمرکز جمهوری اسلامی ایران بر اجرای مفاد یادداشت تفاهم، تصریح کرد: اولویت کنونی جمهوری اسلامی ایران، حصول اطمینان نسبت به اجرای مفاد یادداشت تفاهم است و در این رابطه با جدیت پیگیر مطالباتمان هستیم.

سخنگوی تیم مذاکره‌کننده ایران گفت: طی روزهای آتی هیچ نشست مذاکراتی در هیچ سطحی با طرف آمریکایی نداریم و اینکه نمایندگان آمریکا به قطر سفر می‌کنند، ارتباطی با سفر هیات ایرانی که برای پیگیری اجرای مفاد یادداشت تفاهم از جمله بند ۱۱ انجام می‌شود، ندارد.

افزایش تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز نشانه چیست؟

رسانه‌ای آمریکایی در گزارشی نوشت: ارزیابی دقیق حجم کل ترافیک دریایی تنگه هرمز همچنان دشوار است، زیرا بسیاری از کشتی‌ها بدون فرستنده‌های فعال در حال تردد هستند.

داده‌های ردیابی کشتی‌ها نشان می‌دهد که ترافیک دریایی از طریق تنگه هرمز طی ٣٦ ساعت گذشته به طور متوسط افزایش یافته است. این اتفاق پس از چند روز تنش نظامی در منطقه رخ داده و می‌تواند نشانه‌ای از بازگشت تدریجی فعالیت‌های تجاری باشد.

به گزارش سی ان ان، یک مقام آمریکایی روز یکشنبه گفت که ایالات متحده و ایران پس از تبادل آتش در نزدیکی تنگه هرمز طی روزهای گذشته، فعلا از درگیری خودداری خواهند کرد. این موضوع تا حدی نگرانی شرکت‌های کشتیرانی را کاهش داده است.

بر اساس فرستنده‌های سیستم شناسایی خودکار (AIS)، چندین نفتکش بزرگ روز دوشنبه از خلیج فارس خارج شدند. بیشتر این کشتی‌ها مسیر جنوبی و نزدیک به سواحل عمان را برای عبور انتخاب کرده‌اند؛ مسیری که در روزهای اخیر بیشتر مورد استفاده قرار گرفته است.

در میان این کشتی‌ها، یک نفتکش نیمه‌پر حامل مواد شیمیایی و نفتی به نام «وان» دیده می‌شود که مقصد آن بندر فجیره در امارات و در خارج از خلیج فارس است. همچنین نفتکش حامل نفت خام «داس» در مسیری مشابه از خلیج فارس خارج شده و کشتی «نیسوس هراکلیا» تحت مدیریت یونان نیز سه روز پیش بندر بصره در عراق را ترک کرده بود.

طبق گزارش شرکت اطلاعات دریایی کپلر، سه کشتی کانتینری طی سه روز گذشته وارد خلیج فارس شده‌اند؛ نخستین کشتی‌هایی که از زمان آغاز درگیری با شرکت‌های بزرگ حمل‌ونقل دریایی ارتباط تجاری داشته‌اند.

با این حال، ارزیابی دقیق حجم کل ترافیک دریایی همچنان دشوار است، زیرا بسیاری از کشتی‌ها بدون فرستنده‌های فعال در حال تردد هستند. گفتنی‌ست شمار بیشتری از کشتی‌ها در حال استفاده از مسیر نزدیک به سواحل عمان هستند با این وجود، برخی کشتی‌ها همچنان از مسیر تعیین‌شده از سوی ایران استفاده می‌کنند؛ از جمله کشتی فله‌بر استار کاملیا که روز دوشنبه وارد خلیج فارس شد.

بر اساس گزارش گروه اطلاعات دریایی ویندوارد، روز یکشنبه در مجموع ٤٢ عبور از تنگه هرمز ثبت شد که شامل ٢٨ ورودی و ١٤ خروجی بود. بخش عمده خروجی‌ها مربوط به کشتی‌های فله‌بر و تانکرهای حمل فرآورده‌های نفتی بوده است.

اصلاحیه

پیرو اگهی ماده۳ بنام اقای مظفر مصطفی پور بشماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۲۰۱۷مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲و۱۴۰۵/۰۳/۲۷ چاپ شده در روزنامه امین پلاک ثبتی ۱۰۰/۱۷۷ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مونا عبادی فرزند ... محمد مبین و بنیامین و ساینا ... عباسپور (فرزندان مالک متوفی) با ارائه نامه ها با شماره بایگانی ... شعبه ۱۱ ناحیه ۲۵ دادسرای عمومی و انقلاب و رامین تماسپور به عنوان حصر وراثت مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۹۱۶۰۰۰۷۲۶ و برگ تقاضا به شماره وارده ... مورخ ... توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ... مورخ ۹۸/۲/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۱۲۲ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۳۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۷۵/۵۹ متر مربع مشتمل که مقدار ۷/۲ متر مربع آن بالکن بمقدار ۱/۲۵ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است، توضیحات ملک: ملک مذکور ذیل ثبت صفحه ۲۴ دفتر ۱۶۲۶ بشماره چاپی ۴۶۷۶۳۹ بنام مالک متن ثبت و سند صادر گردیده که سند مالکیت مفقود شده و مالک بموجب آگهی فقدان سند بشماره ... مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ درخواست سند المثنی نموده است به حدود شمالا اول دیوار بپیشرفته ست بفضای خیابان ۲۰ متری دوم دیوار و پنجره ست بفضای خیابان ۸ متری شرقا اول در ۳ قسمت که قسمت دوم جنوبی و چهارم شمالی است دیوار و درب است بر راه پله مشاعی دوم دیوار بدیوار اشتراکی به آپارتمان مجاور شرقی در همین طبقه جنوبا دیوار و پنجره و لبه بالکن ... غربا در دو قسمت که قسمت دوم پخ دیوار و پنجره و دیوار پیشرفته است بفضای خیابان ۲۰ متری

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲/۷۵ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا بطول ۵ متر شرقا بطول ۲/۷۵ متر محوطه مشاعی جنوبا ۵ متر بدیوار قطعه ... غربا بطول ۲/۵۰ متر بنیوی ... فاصل بسطح ... خیابان ۲۰ متری و حد فاصل ... خارجی است

مشخصات مالکیت:

مالکیت ذبیح اله / عباسپور فرزند خیرانه شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ... با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۷۴ تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۸۳۸۹۴۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۲۰۱۰۷۸۰۳۳۳۲۵ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ندارد

لازم به ذکر است ذبیح اله عباسپور طبق دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۲۳۸۸۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ مجتمع ۱۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: رامین و محمد مبین و بنیامین و ساینا همگی شهرت عباسپور (فرزندان) و مونا عبادی قزلجه (همسر متوفی) و نامبرده با اعلام مفقودی به علت مفقودی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع.

۱۲۱۸۳/ م الف — خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای رضا قاسمی وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۵۵۵۰۷۲۳۱۵۲۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۴ دفترخانه ۱ اروميه بموجب درخواست وارده شماره ۵۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی بشماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۲۷۵۰۰۰۰۷۵ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۲۷۵۰۰۰۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ قم مدعی است که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۷۲۳۵ فرعی از ۲۳۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۲۳۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه دوم شمالی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱۰ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۳۹ متر مربع که مقدار ۸ متر مربع آن پیشروی است باانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۶/۴۰ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲ متر مربع بنام خانم صفیه احمدی اقدم (۴ دانگ مشاع) ذیل ثبت ۳۴۳۹۵۶ صفحه ۳۹۲ دفتر ۲۰۰۳ تحت شماره چاپی ۳۰۴۰۹۰ و بنام خانم نسرین جنگلی (دودانگ مشاع) ذیل ثبت ۳۴۳۹۵۷ صفحه ۳۹۳ دفتر ۲۰۰۳ تحت شماره چاپی ۳۰۴۰۹۱ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس ۴ دانگ مشاع از ششدانگ مورد معامله خانم صفیه احمدی اقدم برابر سند انتقال ۸۵۷۷۵ مورخ ۸۳/۱۱/۱۵ دفترخانه ۴۹۶ تهران بنام یوسف خداداری منتقل شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۱/۳/۲ ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و عرض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشت ندارد ۴

۱۲۱۸۴/ م الف — کمال شاکری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا صارمی برابر وکالت ۶۹۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۳۰ دفترخانه ۲۰۱ مهر از طرف خانم منظر کسبی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۷۹۲۵ و ۷۶۶۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دفترخانه ۸۴ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت اعیانی ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۲۶۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی قطعه ... مشتمل به مساحت ۷۵/۴۵ متر مربع در طبقه دوم باانضمام اعیانی پارکینگ قطعه ۸ بمساحت ۱۵/۵۳ متر مربع ذیل ثبت ... صفحه ... دفتر ... بنام ... صادر و تسلیم گردیده، سپس برابر سند صلح حقوق رسمی ... مورخ ۸۸/۷/۲۴ دفتر ۲۸ تهران به آقای میر عبداله ... منتقل شده است. سپس برابر سند انتقال ... مورخ ... دفترخانه ... تهران به یعقوب ... منتقل شده و برابر سند انتقال ... مورخ ... دفتر خانه ... تهران به لطف اله حاجی شرقی و برابر سند ... مورخ ... دفتر خانه ... تهران به خانم ... و برابر سند ... مورخ ... دفترخانه ... تهران به اکبر ... و برابر سند ... مورخ ... دفترخانه ... تهران به خانم ... و برابر سند ... مورخ ... دفترخانه ... تهران به خانم منظر کسبی منتقل شده است. سپس نامبرده به علت ... سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت عدم ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۳

۱۲۱۸۵/ م الف — کمال شاکری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم وجدانی فرزند ... بشماره شناسنامه ۱۴۳۲ ... مساحت صحیح برای قطعه اول ... مترمربع می باشد ... ملک مورد تقاضا بدون تغییر در حدود و مشخصات جمعا به مساحت ۳۰۱۳۵ مترمربع صحیح می باشد. بنابراین سایر ارکان رای شماره ... مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۳ به قوت و اعتبار خویش باقی است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ روز چهارشنبه

م.الف:۹۵۵۴ — هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر ارزنی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۸۲ صادره از گنبدکاووس شماره ملی ... مساحت ملک مورد تقاضا ۲۵/۷۶ مترمربع و آدرس آن آزادشهر - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان شهید ... که پستی ۴۹۶۴۴۴۳۳۷۸ صحیح می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ روز چهارشنبه

م.الف:۹۵۷۷ — هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر