پاسخ قاطع قالیباف به فرافکنی ترامپ به انگلیسی

رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به گزافه‌گویی ترامپ علیه مردم ایران تصریح کرد: به فکر سوءتغذیه ۴۰ میلیون نفر در آمریکا باش، مشکلات خود را به دیگران نسبت نده.

محمدباقر قالیباف در متنی به زبان انگلیسی در شبکه ایکس نوشت: تصور کنید بیش از چهل میلیون از شهروندان خودتان وابسته به کوپن غذا (برنامه کمک غذایی دولت) باشند، اما همزمان یک کشور دیگر را «گرسنه» خطاب کنید.

وی افزود: این حرف، یک اعلام یا ادعای ساده نیست؛ این یک فرافکنی است. یعنی مشکلات خودتان را به دیگران نسبت می‌دهید.قالیباف خاطر نشان کرد: نصیحت‌ها و توصیه‌هایتان درباره برنامه SNAP (برنامه کمک غذایی آمریکا) را برای خودتان نگه دارید.

وی ادامه داد: ما خودمان درباره دارایی‌هایمان تصمیم میگیریم شما فکر نرخ سوءتغذیه در کشور خودتان باشید.

فرمانده کل ارتش:

تقاص خون امام شهید را می گیریم

فرمانده کل ارتش تصریح کرد: ما امروز با اراده‌ای محکم‌تر به دشمنان ملت ایران، آمریکای جنایتکار و رژیم صهیونیستی خائن و جنایتکار می‌گوییم که تقاص خون امام شهید و همه شهدای‌مان را خواهیم گرفت.

امیر سرلشکر امیر حاتمی فرمانده کل ارتش در حاشیه مراسم ادای احترام به پیکر حضرت آیت الله شهید سید علی خامنه‌ای رهبر فقید انقلاب اسلامی و فرمانده شهید کل قوا با تاکید بر اینکه بدون تردید این شهادت اراده ما را قوی‌تر کرد، گفت: ما امروز با اراده‌ای محکم‌تر به دشمنان ملت ایران، آمریکای جنایتکار و رژیم صهیونیستی خائن و جنایتکار می‌گوییم که تقاص خون امام شهید و همه شهدای‌مان را خواهیم گرفت.

ژاپن می خواهد از ایران نفت بخرد؛ بعد از ۷ سال

ژاپن، کره جنوبی، هند و کشورهای اروپایی پس از تشدید تحریم‌های آمریکا در پی خروج دونالد ترامپ از توافق هسته‌ای ایران در سال ۲۰۱۸، خرید نفت از ایران را متوقف کردند. در سال‌های اخیر، چین اصلی‌ترین خریدار نفت ایران بوده است.

یک رسانه غربی مدعی شد که در شرایط معافیت تحریمی ناشی از آتش‌بس بین تهران و واشنگتن، شرکت‌های ژاپنی در حال بررسی خرید نفت از ایران هستند. ژاپن در کنار کره جنوبی، هند و کشورهای اروپایی پس از خروج ترامپ از توافق هسته‌ای برجام در سال ۲۰۱۸، خرید نفت از ایران را متوقف کرد.رویترز در گزارشی به نقل از سه منبع ایرانی و غربی نوشت: تهران گفت‌وگوهایی را برای فروش نفت به شرکت‌های ژاپنی آغاز کرده است.

این رسانه غربی اضافه کرد: این در حالی است که خریداران احتمالی خواستار تمدید معافیت از تحریم‌های آمریکا و دریافت تضمین درباره امنیت حمل‌ونقل نفت در خلیج فارس هستند.

رویترز افزود: این معافیت که بخشی از مذاکرات ۶۰ روزه صلح میان تهران و واشنگتن به شمار می‌رود، دوم تیر ۱۴۰۵ (۲۲ ژوئن ۲۰۲۶) صادر شد و قرار است ۳۰ مرداد ۱۴۰۵ (۲۱ اوت ۲۰۲۶) منقضی شود. رویترز به نقل از دو منبع آگاه ایرانی، ادعا کرد سه خریدار ژاپنی در حال بررسی امکان خرید نفت خام ایران هستند؛ اقدامی که در صورت نهایی شدن، نخستین واردات نفت ژاپن از ایران از سال ۲۰۱۹ خواهد بود.

یک منبع آگاه غربی نیز به طور جداگانه به رویترز گفت که مقام‌های ژاپنی و ایرانی مذاکرات اولیه‌ای درباره احتمال فروش نفت انجام داده‌اند. ژاپن، کره جنوبی، هند و کشورهای اروپایی پس از تشدید تحریم‌های آمریکا در پی خروج دونالد ترامپ از توافق هسته‌ای ایران در سال ۲۰۱۸، خرید نفت از ایران را متوقف کردند. در سال‌های اخیر، چین اصلی‌ترین خریدار نفت ایران بوده است. معافیت موقت کنونی از تحریم‌های آمریکا به احتمال زیاد شرکت‌های پالایش آسیایی را که از ذخایر کافی نفت برخوردارند، به ثبت سفارش‌های جدید ترغیب نخواهد کرد

«مقاومت» صرفا به معنای تقابل نیست

عباس عراقچی، وزیر امور خارجه در یادداشتی نوشت: «آنگاه که تاریخ در بزنگاه‌های سرنوشت‌ساز در جست‌وجوی نام‌هایی برای ثبت شکوه ایستادگی یک ملت برمی‌آید، به قامت‌هایی می‌رسد که نه‌تنها زمانه خویش، بلکه افق‌های آینده را نیز درنوردیده‌اند؛ رهبر شهید آیت‌الله سید علی خامنه‌ای رضوان‌الله‌علیه از تبار همان قله‌های استوار است؛ شخصیتی که در سال‌های رهبری خویش، دیپلماسی را از سطح مناسبات سرد قدرت و کنش‌های صرفا اداری، به مرتبه‌ای از معنا، هویت و رسالت تمدنی ارتقا داد و سیاست خارجی را به زبان گویای کرامت یک ملت بدل ساخت.

تجربه‌های دشوار سال‌های اخیر که با تحمیل دو جنگ تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشور عزیزمان همراه بود، به‌روشنی نشان داد که دیپلماسی در نقاط عطف تاریخی، نه صرفا ابزار تنظیم روابط، بلکه آیینه‌ای از هویت و اراده ملی است؛ میراثی که از رهبر شهید در عرصه سیاست خارجی برجای مانده، دقیقا از همین جنس است؛ روایتی زنده از پیوند میان عزت ملی، حکمت سیاسی و مصلحت‌سنجی هوشمندانه که در میان امواج پرتلاطم تحریم، فشار، تهدید و جنگ جایگاهی متمایز برای جمهوری اسلامی ایران رقم زده است.

این سرمایه بیش از هر چیز بر اصل بنیادین استقلال استوار است؛ استقلالی که نه به معنای انزوا، بلکه به مفهوم حضوری فعال، اثرگذار و در عین حال غیروابسته در نظام بین‌الملل تعریف می‌شود؛ در این منظومه فکری، دیپلماسی زمانی معنا می‌یابد که ملت خود را موضوع تعامل بداند، نه ابزار معامله؛ از این‌رو، سیاست خارجی جمهوری اسلامی همواره کوشیده است با حفظ خطوط قرمز هویتی، باب گفت‌وگو را با جهان مفتوح نگاه دارد.

میراث ایشان فراتر از چارچوب‌های تنگ نظریه‌های تقلیل‌گرای واقع‌گرایانه یا لیبرال، بر بنیانی محکم و عمیق از هویت اسلامی-ایرانی استوار است؛ بنیانی که در آن، منافع ملی در امتداد ارزش‌ها تعریف می‌شود، نه در تعارض با آن‌ها؛ در این چارچوب، تلفیق آرمان‌گرایی با واقع‌بینی از ویژگی‌های بنیادین این مکتب فکری است، زیرا نظام بین‌الملل عرصه تزاحم منافع است، اما فقدان آرمان، دیپلماسی را به معامله‌ای بی‌روح و بی‌حقیقت فرو می‌کاهد.

در سطح نقش‌آفرینی منطقه‌ای و بین‌المللی، این میراث تجلی کنشگری هنجارساز بود؛ جایی که حمایت از نهضت‌های مقاومت در کنار پایبندی به اصل عدم مداخله، الگویی متوازن از تعهد اخلاقی و التزام حقوقی ارائه کرد؛ در این نگاه، دیپلماسی به معنای مشارکت در بازتعریف معنا و عدالت در نظام جهانی است؛ در امتداد آن، نگاه منطقه‌ای ایشان بر پایه اعتماد به ظرفیت‌های بومی و پیوندهای تاریخی و تمدنی استوار بود؛ نگاهی که امنیت را نه محصول ائتلاف‌های تحمیلی، بلکه نتیجه هم‌افزایی ملّت‌های منطقه می‌دانست.

براساس تعالیم ایشان بود که دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران در قالب «دیپلماسی مقاومت‌محور» شکل گرفت؛ دیپلماسی که بر پایه حفظ استقلال، ایستادگی و شجاعت در برابر فشارهای خارجی رشد و نمو یافته و در همین مسیر حرکت می‌کند؛ در این چارچوب، مقاومت صرفا به معنای تقابل نیست، بلکه در کنار آن، بهره‌گیری از عقلانیت و فنون دیپلماتیک برای پیشبرد اهداف سیاست خارجی اهمیت اساسی دارد؛ از این‌رو دیپلماسی موفق و کارآمد ترکیبی از پایداری در دفاع از اصول و تدبیر در تعامل با دیگران است؛ به‌گونه‌ای که هم اقتدار ملی حفظ شود و هم زمینه‌های همکاری و اثرگذاری فراهم گردد.

نظریه‌پردازی چنین مکتبی به محور مقاومت در منطقه این فرصت را داد که با نگاهی فراتر از معادلات مقطعی، بتواند الگویی از کنش راهبردی ارائه دهد که تأثیرات آن محدود به سیاست‌های روزمره نمانده و در سطوح عمیق‌تری از تحولات منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای نمود یافته است.

مفهوم «دیپلماسی مقاومت» در این منظومه جایگاهی محوری دارد؛ مفهومی که بیانگر نوعی بازدارندگی فعال و بالا بردن هزینه‌های سلطه‌گری برای قدرت‌هاست، به‌گونه‌ای که سیاست خارجی کشور بتواند با بهره‌گیری از این راهبرد، از موضعی مقتدر و هم‌تراز وارد گفت‌وگوهای جهانی شود و در شکل‌دهی به قواعد بازی نیز نقش‌آفرینی نماید.

بی‌تردید، آنچه از رهبر شهید برجای مانده، صرفا خاطره‌ای در تاریخ نیست، بلکه نقشه راهی زنده برای آینده است؛ نقشه‌ای که می‌تواند جمهوری اسلامی ایران را در مسیر تعامل سازنده، عزتمند و اثرگذار در نظام بین‌الملل هدایت کند؛ ایشان با نگاهی ژرف و افقی فراتر از زمانه، دیپلماسی را از انفعال رهانید و آن را به «کنش عزتمندانه» ارتقا داد؛ ساحتی که در آن ایران نه بازیگری حاشیه‌ای، بلکه کنشگری معنادار و اثرگذار در معادلات جهانی است؛ و در آن، استقلال نه فاصله از جهان، بلکه مبنای تعامل برابر و احترام متقابل به شمار می‌آید.

و اینک، در تداوم آن تفکر و گذشته درخشان، سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران همچنان بر شانه‌های اندیشه شهید حضرت آیت‌الله‌العظمی سید علی خامنه‌ای رضوان‌الله‌علیه استوار ایستاده است؛ اندیشه‌ای که در آن قدرت نه در سلطه، بلکه در همکاری معنا یافته است و دیپلماسی نه در سازش، بلکه در عزت، حکمت و صلابت تبلور می‌یابد؛ افقی که همواره گشوده خواهد ماند و بی‌تردید، تاریخ، روایت استمرار آن را از زبان نسل‌های آینده بازخواهد گفت.»

نمایندگی ایران در سازمان ملل:

آمریکا از پاسخگویی به جنایات خود خودداری می‌کند

PDF Compressor Free Version

نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل با اشاره به فاجعه پرواز ۶۵۵ ایران ایر و نیز مدرسه میناب ایران گفت: آمریکا همچنان از پاسخگویی به جنایات خود خودداری می‌کند.

نمایندگی دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل روز جمعه به وقت محلی گفت: «در ۳ ژوئیه ۱۹۸۸ (۱۲ تیر ۱۳۶۷)، نیروی دریایی ایالات متحده پرواز ۶۵۵ ایران ایر را بر فراز خلیج فارس سرنگون کرد و تمام ۲۹۰ غیرنظامی سرنشین آن از جمله ٦٦ کودک را به شهادت رساند.»

نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل افزود: «رئیس‌جمهور وقت ایالات متحده به جای پذیرش مسوولیت و پاسخگویی، به خدمه‌ای که مسوول این اقدام بودند، نشان افتخار اعطا کرد.»

نمایندگی ایران در سازمان ملل تصریح کرد: «دقیقاً به همین دلیل است که «فرهنگ بی کیفری» همچنان ادامه دارد: از سرنگونی پرواز ۶۵۵ در آسمان خلیج فارس گرفته تا شلیک موشک‌های «تاماهاوک» به مدرسه‌ای در میناب که به شهادت ١٦٨ دانش‌آموز انجامید. ایالات متحده همچنان از پاسخگویی در قبال جنایات خود خودداری می‌کند.

دوازدهم تیرماه ۱۳۶۷، آسمان خلیج فارس شاهد یکی از تلخ‌ترین و بحث‌برانگیزترین فجایع تاریخ هوانوردی جهان بود؛ سقوط پرواز ۶۵۵ هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران بر اثر شلیک موشک از ناو جنگی آمریکایی «وینسنس»، حادثه‌ای که به جان باختن ۲۹۰ مسافر و خدمه انجامید و سال‌هاست به عنوان نمادی از «حقوق بشر آمریکایی» در حافظه تاریخی ایرانیان باقی مانده است.

۲ موشک از ناو آمریکایی وینسنس شلیک شد و لحظاتی بعد، هواپیمای ایرباس در آسمان متلاشی گردید و قطعات آن به همراه پیکر ۲۹۰ مسافر، در آب‌های نیلگون خلیج فارس فرو ریخت، هیچ فرصتی برای اعلام خطر، تغییر مسیر یا نجات وجود نداشت، پرواز، پیش از رسیدن به مقصد، در میانه آسمان پایان یافت.در نهم اسفند ماه ١٤٠٤ نیز همزمان با آغاز جنگ دوباره آمریکا و اسرائیل علیه ایران، هولناک‌ترین جنایت در مدرسه ابتدایی میناب، استان هرمزگان، رخ داد. در ساعات آموزشی، زمانی که ٢٦٤ دانش‌آموز در کلاس‌های درس حضور داشتند، این مدرسه دو بار هدف اصابت موشک‌های آمریکا قرار گرفت. این حمله منجر به شهادت ١٦٨ دانش‌آموز دختر و پسر در سنین ۷ تا ۱۲ سال، همچنین معلمان و والدین آنها و زخمی شدن بیش از ۹۶ نفر دیگر شد. بسیاری از قربانیان ساعت‌ها زیر آوار گرفتار ماندند و چندین پیکر به شدت مجروح شدند که قابل شناسایی نبودند.»

هرگونه ماجراجویی نظامی در تنگه هرمز پیامد خواهد داشت

معاون حقوقی و بین‌الملل وزیر امور خارجه با اشاره به اینکه امنیت هرمز با دولت‌های ساحلی است، هشدار داد که بحران‌سازان مسئول پیامدهای ماجراجویی خود خواهند بود؛ این هشدار جدی است.

کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی و بین‌الملل وزیر امور خارجه، در واکنش به بیانیه فرانسه و انگلیس درباره تنگه هرمز در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «تنگه هرمز میدان نمایش نظامی قدرت‌های فرامنطقه‌ای نیست.»

وی افزود: «ایران به‌عنوان قدرت مسئول و ضامن امنیت تنگه، نسبت به هر حرکت نظامی در این آبراه حساس هشدار می‌دهد. امنیت هرمز با دولت‌های ساحلی است؛ بحران‌سازان مسئول پیامدهای ماجراجویی خود خواهند بود؛ این هشدار جدی است.»

مردم ایران بر آمریکا پیروز خواهند شد

نائب رئیس شورای امنیت روسیه که برای شرکت در مراسم وداع با رهبر شهید ایران وارد تهران شده است، گفت مردم ایران در مبارزه با ایالات متحده پیروز خواهند شد.

دیمیتری مدودف، نایب رئیس شورای امنیت روسیه، پس از شرکت در مراسم وداع با سیدعلی خامنه‌ای، رهبر شهید انقلاب ایران، در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «غم و اندوه، مردم ایران را متحد کرده است، مردمی که تسلیم فشارهایی نشدند که توسط ایالات متحده آمریکا و سایر کشورهایی که به آن پیوستند، سازماندهی شده بود.»

نایب رئیس شورای امنیت روسیه همچنین افزود: «مردم ایران در این مبارزه محکم ایستادند و من مطمئنم که در نهایت پیروز خواهند شد.»این مقام مسئول روس همچنین خاطرنشان کرد: «مسکو در کنار مردم ایران سوگوار شهادت سیدعلی خامنه‌ای است.»

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای صفورا برزگر اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۰۹۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۴۵۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ دفترخانه ۱۱۶۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۸۴۰۶ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۴۹ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه دوم که (۲/۴) دو متر و چهل دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۱/۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع در مالکیت صفورا / برزگر فرزند جواد شماره شناسنامه ۰۰۱۳۹۷۷۳۰۱ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۸/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۳۹۷۷۳۰۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۱۵۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۵۱۶۹ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۹۲۵ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۲۷۱۶۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۴۵۰۴۷۲۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه خلیج فارس در رهن می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رونوشت ستاد اجرایی فرمان امام (سره) ۴

۱۲۱۸۷ / م الف — امید ملک – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۸۷۲۰۵ فرعی از ۳۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۷۰۶۰۵ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۱۲ تفکیکی در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۳۰ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی شماره پانصد و نه هزار و هشتصد و هفتاد و دو فرعی از شماره چهار هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۹۷۰۶۰۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۸۰/۳) هشتاد متر و سی دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه سوم که (۲/۳۴) دو متر و سی و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است. توضیحات ملک

مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۱۸ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر

انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۴/۸۴ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک بطول چهار متر و پانزده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۱ شرقا دیواریست بطول دو متر و سی و یک سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۱۲۶ جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول ده سانتیمتر دوم دیواریست بطول سه متر و شصت سانتیمتر به قسمت پر عرصه غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول یک متر و چهل و شش سانتیمتر به راهرو دوم دیواریست بطول چهل و پنج سانتیمتر به راهرو سوم درب و دیوار است بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به راهرو

مشخصات مالکیت:

مالکیت علی / عامری فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۵۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۷/۱۵ صادره از گرمسار دارای شماره ملی ۴۶۰۹۱۸۷۲۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان مورد معامله در بیع شرط میباشد. با شماره مستند مالکیت ۱۹۷۷۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۳۷ د سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۰۱۰۵۴۰۴۵۵۵۷ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۹۷۷۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۱۲۰۱۰۵۴۰۱۹۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه عسگری به مبلغ ۳/۳۶۳/۱۱۰/۳۴۵ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده. اینک مالک دفتر با ارائه دو برگ استشهادیه که امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۹۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ دفتر خانه ۱۷۳۰ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ۵

۱۲۱۸۸ / م الف — غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۵۶۱ اصلی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۱۲ متر مربع: واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای آقای بهزاد مشهدی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۵۷۸ با شماره کد ملی ۰۰۷۶۶۵۱۲۰۷ و آقای بهروز مشهدی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۸۵۵۶ با شماره کد علی ۰۰۷۶۸۸۵۵۱۲ و خانم لیلا قطبی زاده وحدانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۶۲۲ با شماره کد علی ۰۰۴۲۶۲۲۹۷۲ و خانم مرجان کلهر فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۱۸۳۶ با شماره کد علی ۴۹۱۱۵۰۵۰۷۹ هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ تاکنون بعمل نیامده و پلاک فرعی ۴۱ از ۱۵۶۱ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید ۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد) تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ .

۱۲۱۸۹ / م الف — محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۲۲۵۵ – ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیره مهستی فرزند یونس بشماره شناسنامه ۲۲۶۷ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۳۳ متر مربع به پلاک ۱۴ فرعی از ۳۳۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳۳۷۷ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مهدی مهستی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی : ۲۲۲۱۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۴تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/ ۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۲۶۳۶ – ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر مهستی فرزند یونس بشماره شناسنامه ۲۹۲۳ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۷/۴۴ متر مربع به پلاک ۱۳ فرعی از ۳۳۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳۳۷۷ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مهدی مهستی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی : ۲۲۲۱۰۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/ ۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال