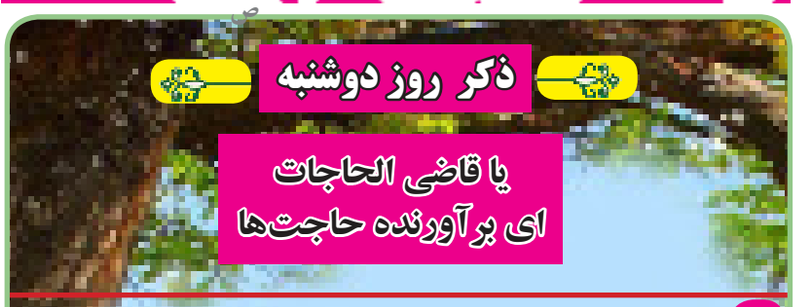

www.aminnews.ir amine.mardom@yahoo.com @aminnewspaper

مرامنامه اخلاقی روزنامه نگاران روزنامه امین در سایت روزنامه

امین

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانترکوچه - کوچه ششم پلاک ٦١ - طبقه اول
تلفن: ٣٣٣٥٢٧٧٤ (٠٤١) و ٣٣٣٥٢٧٧٩ (٠٤١)
تلفکس: ٣٣٣٥٢٧٥١ (٠٤١)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر روبروی ساختمان پست - پلاک ٨٥١ طبقه سوم - واحد ٦
تلفن: ٦٦٤٩٤٣١٨ (٠٢١) و ٦٦٤٩٤٣٩١ (٠٢١)
چاپ: چاپ سبز

دوشنبه ١ تیر ١٤٠٥ / ٧ محرم ١٤٤٨ هـ. ق / 22 June ٢٠٢٦ / شماره ٧٢٥٣ / سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

از رونالدو تا مسی؛
چرا آقای گل شدن در جام جهانی دیگر آسان نیست؟

آقای گل شدن در جام جهانی همیشه یکی از خاص‌ترین افتخارهای فوتبال بوده، اما مسیر رسیدن به این عنوان حالا تغییر کرده است.

در دوره‌هایی که تعداد تیم‌ها کمتر و فاصله فنی میان مدعیان و تیم‌های ضعیف‌تر بیشتر بود، ستاره‌هایی مثل ژوست فونتن، گرد مولر و رونالدو شانس بیشتری برای ثبت آمارهای درخشان داشتند. حالا اما در جام جهانی بزرگ‌تر و سخت‌تر، حتی بازیکنی مثل مسی هم برای درخشش در جدول گلزنان با رقابتی پیچیده‌تر روبه‌رو است.

آقای گل شدن همیشه مهم بوده، اما همیشه یکسان نبوده

عنوان آقای گلی جام جهانی از آن افتخارهایی است که نام یک بازیکن را برای همیشه در تاریخ فوتبال ثبت می‌کند. با این حال، شرایط رسیدن به این عنوان در همه دوره‌ها یکسان نبوده است. در سال‌های دورتر، بعضی تیم‌ها فاصله زیادی با قدرت‌های اصلی فوتبال داشتند و همین باعث می‌شد مهاجمان بزرگ در برخی مسابقه‌ها فرصت بیشتری برای گلزنی پیدا کنند.

امروز اما شرایط کاملاً فرق کرده است.

وقتی فونتن و گرد مولر رکورد می‌زدند در میان بزرگ‌ترین آقای گل‌های تاریخ جام جهانی، چند نام همیشه بیشتر از بقیه دیده می‌شود. ژوست فونتن در جام جهانی ١٩٥٨ با ١٣ گل آقای گل شد؛ رکوردی که هنوز هم در یک دوره بی‌رقیب مانده است.

بعد از او، گرد مولر در جام جهانی ١٩٧٠ با ١٠ گل درخشید و یکی از ماندگارترین مهاجمان تاریخ این رقابت‌ها شد. کمی بعدتر، رونالدو برزیلی در جام جهانی ٢٠٠٢ با ٨ گل عنوان آقای گلی را گرفت و جایگاهش را در میان بهترین مهاجمان تاریخ تثبیت کرد. در نهایت هم میروسلاو کلوزه با ١٦ گل به بهترین گلزن تاریخ جام جهانی تبدیل شد.

چرا در گذشته گل زدن راحت‌تر به نظر می‌رسید؟

مسئله فقط کم بودن تعداد تیم‌ها نبود. در جام جهانی‌های قدیمی، تفاوت سطح بعضی تیم‌ها بیشتر بود و فوتبال هم هنوز به اندازه امروز منظم، فشرده و مبتنی بر آنالیز نشده بود. همین باعث می‌شد یک مهاجم بزرگ، در یک بازی یا حتی یک نیمه، چند گل بزند و خیلی زود در جدول گلزنان فاصله بگیرد. برای همین، آمارهای بالای گلزنی در گذشته بیشتر دیده می‌شد.

جام جهانی بزرگ‌تر شده، اما آقای گل شدن آسان‌تر نشده

شاید در نگاه اول تصور شود وقتی تعداد تیم‌ها بیشتر می‌شود، آقای گل شدن هم راحت‌تر می‌شود، چون فرصت بازی بیشتر است.

اما واقعیت برعکس است. در جام جهانی امروز: تیم‌ها دفاع منظم‌تری دارند، آنالیز فنی دقیق‌تر شده، فاصله میان تیم‌ها کمتر شده، فشار بازی‌ها بالاتر رفته، حفظ آمادگی در کل تورنمنت سخت‌تر شده است یعنی مهاجم فقط با تعداد بازی بیشتر برنده نمی‌شود؛ باید در طول یک مسیر طولانی، هم آماده بماند و هم از فرصت‌های محدود بهترین استفاده را بکند.

چرا نام مسی در این بحث مهم است؟

وقتی بحث مقایسه نسل‌ها پیش می‌آید، نام مسی خیلی زود وسط می‌آید. دلیلش روشن است: او در دوره‌ای بازی کرده که فوتبال ملی سخت‌تر از قبل شده و گل زدن در تورنمنت‌های بزرگ آسان نیست. از طرفی، مسی فقط یک مهاجم تمام‌کننده نبوده؛ او همزمان بازی‌ساز، رهبر تیم و مهره کلیدی آرژانتین هم بوده است برای همین، مقایسه او با آقای گل‌های قدیمی فقط با شمردن تعداد گل‌ها کامل نمی‌شود.

رکورد قدیمی‌ها ارزش دارد، اما مقایسه ساده نیست

هیچ‌کس نمی‌تواند ارزش کار بازیکنانی مثل فونتن، گرد مولر، رونالدو یا کلوزه را کم کند. آن‌ها در زمان خودشان بهترین بودند و رکوردهایشان همچنان تاریخی است اما فوتبال امروز با گذشته تفاوت زیادی دارد.

به همین دلیل، خیلی از کارشناسان معتقدند رسیدن به آقای گلی در جام جهانی مدرن، به‌ویژه در تورنمنتی بزرگ‌تر مثل جام جهانی آمریکا، از همیشه دشوارتر شده است.

آقای گل شدن در جام جهانی هنوز هم یکی از بزرگ‌ترین افتخارهای فردی فوتبال است، اما راه رسیدن به آن دیگر مثل گذشته نیست. در دوره‌های قدیمی‌تر، تفاوت سطح تیم‌ها بیشتر بود و مهاجمان بزرگ فرصت بیشتری برای ثبت آمار بالا داشتند.امروز اما فوتبال فشرده‌تر، دفاع‌ها بسته‌تر و رقابت سنگین‌تر شده است. برای همین، وقتی نام‌هایی مثل ژوست فونتن، گرد مولر، رونالدو، میروسلاو کلوزه و مسی کنار هم قرار می‌گیرند، فقط با اعداد نمی‌شود قضاوت کرد؛ چون آقای گل شدن در جام جهانی امروز، سخت‌تر از همیشه به نظر می‌رسد.

ذکر روز دوشنبه

یا قاضی الحاجات
ای برآورنده حاجت‌ها

رخدادهای تاریخی امروز

- وفات عالم و محدث شهیر شیعه "سید رضی" گردآورنده ی نهج‌البلاغه (٤٠٦ ق)
- نزول عذاب بر بنی اسرائیل
- محاکمه "گالیلو گالیله" دانشمند و منجم ایتالیایی در دادگاه تفتیش عقاید (١٦٣٣م)
- انجام موفقیت‌آمیز ماساژ قلب و بازگرداندن حیات در انگلستان (١٩٠٢م)
- آغاز حمله بزرگ ارتش آلمان نازی به شوروی در جریان جنگ جهانی دوم (١٩٤١م)

استفتائات رهبری

آیا در قرارداد مضاربه پرداخت مبلغ معینی از سود به صورت ماهیانه اشکال دارد؟

در قرارداد مضاربه باید درصد سهم دو طرف از سود حاصل تعیین شود، پس از تعیین آن میتوانند برای پرداخت مبلغ معین ماهیانه، شرط کنند که هر ماه مبلغ معینی علی الحساب به سرمایه گذار پرداخت شود و در پایان قرارداد بر اساس درصد تعیین شده در متن قرارداد، سهم هر یک از عامل و مالک، محاسبه یا نسبت به همان مبلغی که پرداخت شده مصالحه شود.

حدیث روز

امام صادق علیه السلام

كُلُّ ذِى صَناعَةٍ مُضطَرٌ إلى ثَلاثِ خِلالٍ يَجتَلِبُ بِها الكَسبَ وهُوَ أن يَكونَ حاذِقا بِعِلمٍ، مُؤَدِّيا لِأَمانَةٍ فيهِ، مُستَميلاً لِمَن استَعمَلَهُ.

هر پیشه‌وری باید از سه ویژگی برخوردار باشد تا با آن بتواند کسب روزی نماید: دانش آن کار را به کمال بداند؛ در آن پیشه امانتداری پیش گیرد؛ و به زیردستانش محبت ورزد.

داستان دنباله دار

«فهمید چرا پیر شده بود» قسمت اول سعیده پیرایش

فهمید چرا پیر شده بود
به نظر خودش پیر شده بود.

هر بار که رو به روی آینه می‌ایستاد، مخصوصاً زیر نور سفید و بی‌رحم چراغ، چین و چروک‌های دور چشمش را واَضح‌تر از روز قبل می‌دید. گاهی صورتش را نزدیک آینه می‌برد، پوست کنار چشمش را آرام می‌کشید و بعد رها می‌کرد. خط‌ها دوباره سر جایشان برمی‌گشتند.

نزدیک چهل سالش شده بود. وقتی به دخترهای کوچک‌تر نگاه می‌کرد، به پوست صافشان، به خنده‌های بی‌خیالشان، غمی توی دلش می‌نشست. احساس می‌کرد جوانی‌اش خیلی زود گذشته و حاضر بود هر کاری بکند تا دوباره جوان‌تر دیده شود. بعضی‌ها می‌گفتند برو بوتاکس کن، یا ژل تزریق کن.

اگر چند سال قبل بود، از این حرف‌ها عصبانی می‌شد؛ اما حالا همین حرف‌ها بیشتر او را به فکر می‌انداخت. با خودش می‌گفت حتماً خیلی پیر شده‌ام که چنین پیشنهادهایی می‌گیرم.

هر جا می‌رفت، به طریقی حرف و بحث را به سن و سال و چین و چروک می‌کشاند. از دوست و آشنا و حتی غریبه‌ها نظر می‌خواست؛ طوری که انگار دنبال حکمی بود که یا نجاتش بدهد یا خیالِ خرابش را ثابت کند.

خودش را دائماً با کوچک‌ترها مقایسه می‌کرد و طی اینِ همه دقت، چیزهایی فهمیده بود که قبلاً حتی به چشمش نمی‌آمد. مثلاً به نظرش با بیشتر شدن سن، جمجمه‌ی آدم هم بزرگ‌تر به نظر می‌رسید؛ حتی در زن‌های ظریف.

همین فکر کافی بود تا دوباره روبه‌روی آینه بایستد و با ترس، به استخوان‌های صورتش خیره شود.

وقتی پا به خیابان می‌گذاشت، حس می‌کرد زیر نور بی‌رحم خورشید، مثل یک مدل بی‌دفاعِ در معرضِ قضاوت است. مدام باَ خودش کلنجار میَ‌رفت که نکند حرکتی از او سر بزند که "برای سنش" مناسب نباشد؛ نه بلند می‌خندید، نه تند راه می‌رفت و نه اجازه می‌داد هیجانِ لحظه‌ای، رفتارش را از آن چارچوبِ خشک و موقری که برای خودش ساخته بود، بیرون بیندازد. هر نگاهی از سوی عابران، برایش شبیه یک اسکنِ دقیق بود؛ انگار داشتند خط‌های ریزِ گوشه‌یِ چشمش را می‌شمردند.

بزرگ‌ترین نبردش اما توی مغازه‌های لباس‌فروشی اتفاق می‌افتاد. قلبش همیشه پیشِ طیفِ رنگ‌های شاد و زنده بود؛ زردِ قناریَ، سرخِ اناری، یا فیروزه‌ای‌های جیغ که روحِ نقاشِ درونش را به وجد می‌آورد.

ادامه دارد

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری ی منطقه ٩

شهرداری منطقه٩ تبریز در نظر دارد پروژه های عمرانی با مشخصات زیر را از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار و دارای رتبه و پایه لازم دعوت به عمل می آید در مناقصات ذیل شرکت نمایند . لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد. ضمناً مناقصه گرانی که عضو سامانه نمی باشند جهت شرکت در مناقصه باید نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند .

١-پروژه "عملیات خاکبرداری ،لاشه چینی فونداسیون ، بتن مگر و درناژ کانال جمع آوری و هدایت آبهای سطحی خاوران بطول ١٦٧٨ متر از کیلومتراژ ٦٣٥ + تا ٢٣١٣+ با برآورد اولیه ١٠٨،٣٠٠،٠٠٠،٠٠٠ ریال و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ٥،٤١٥،٠٠٠،٠٠٠ ریال حداقل پایه ٥ در رشته راه و ترابری می باشد .

٢- پروژه " تهیه آسفالت بیندر و توپکا برای کارهای لکه گیری و چاله زدایی در سطح منطقه "با برآورد اولیه ٥٠،٤٠٠،٠٠٠،٠٠٠ ریال و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ٢،٥٢٠،٠٠٠،٠٠٠ ریال حداقل پایه مورد نیاز برای شرکت در مناقصه ، کارخانه های آسفالت دارای گواهینامه فنی می باشد .

٣-پروژه " بهسازی و مناسب سازی و ارتقاء زیرساخت های شهری و خدمات عمومی در سطح منطقه با رویکرد حمایت از حقوق افراد کم توان "با برآورد اولیه ٧٩،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠ ریال و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ٣،٩٥٠،٠٠٠،٠٠٠ ریال حداقل پایه ٥ در رشته ساختمان و ابنیه یا راه و ترابری می باشد .

١- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه که به صورت فیش بانکی یا ضمانت نامه معتبر بانکی به حساب شماره ١٠٠٦٧٨٥١٣٢ نزد بانک شهر شعبه دروازه تهران به نام شهرداری منطقه٩ تبریز به شناسه ملی ١٤٠٠٠٣٠٣٣٥٠ واریز گردد .

٢- مهلت دریافت اسناد مناقصه : از ساعت ٨:٠٠ صبح روز دوشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٤/٠١ تا ساعت ٨:٠٠ صبح روز شنبه مورخه ١٤٠٥/٠٤/٠٦ در بستر سامانه ستاد .

٣ - بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ٨:٠٠ صبح روز سه شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٤/١٦ و سپرده شرکت در مناقصه به صورت فیزیکی فقط در روز سه شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٤/١٦ تا ساعت ٨:٠٠ به دبیرخانه شهرداری منطقه٩ تبریز واقع در تبریز - بلوار شهدای غواص-تقاطع جاده باسمنج با بلوار مردانی آذر(اول جاده زرنق) تحویل نمایند .

٤ - تاریخ بازگشایی پیشنهادات : ساعت١٣:٠٠ تاریخ ١٤٠٥/٠٤/١٦ روز سه شنبه در بستر سامانه ستاد در محل اتاق جلسه شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی - مابین ابوریحان و حکیم نظامی ، نبش لاله زار جنوبی (واقع در اتاق جلسه شماره چهار ساختمان مرکزی شهرداری تبریز) خواهد بود .

٥- قسمتی از پرداخت های موضوع پیمان (صورت وضعیت های تأیید شده) بصورت غیر نقدی بوده و از طریق رعایت و برگزاری تشریفات قانونی قابل پرداخت خواهد شد .

٦ - کلیه هزینه های درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود .

٧ - هرگاه برندگان اول و دوم نسبت به عقد قرارداد حاضر نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

٨-شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

٩-شهرداری مجاز نیست به پیشنهادهای مبهم و مشروط و بدون سپرده ترتیب اثر دهد.

١٠- سایر جزئیات و شرایط لازم در اسناد مناقصه درج شده است .

اکبر دنیادوست - شهردار منطقه ٩ تبریز

شناسه آگهی: ٢٢٠٧١٤٢

مذاکره پرسپولیس با اسکوچیچ به مرحله آخر رسید

آخرین خبرها از محل مذاکرات مدیران پرسپولیس با دراگان اسکوچیچ حاکی از آن است که توافقات کلی میان طرفین حاصل شده است.مدیران باشگاه پرسپولیس برای انتخاب سرمربی فصل آینده این تیم راهی ترکیه شده‌اند. آخرین پیگیری‌ها از روند مذاکرات با دراگان اسکوچیچ حاکی از آن است که طرفین به توافقات کلی دست یافته‌اند.

پیمان حدادی مدیرعامل پرسپولیس در روزهای اخیر راهی ترکیه شده تا مذاکرات نهایی را با اسکوچیچ، سرمربی کروات، انجام دهد. شنیده‌های خبرنگاران از محل مذاکرات حاکی از آن است که بخش عمده‌ای از توافقات میان دو طرف حاصل شده و اکنون گفت‌وگوها بیشتر بر سر برخی جزئیات قرارداد در جریان است. فضای مذاکرات مثبت ارزیابی می‌شود و به نظر می‌رسد این جزئیات نیز مانعی برای امضای قرارداد نخواهد بود. از همین رو، اگر اتفاق غیرمنتظره‌ای رخ ندهد، اسکوچیچ به‌زودی به‌عنوان سرمربی جدید پرسپولیس معرفی خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان بشرح ذیل محرز گردیده است

۱۶۶ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۴فرعی از ۲- اصلی خانم محبوبه عمری کهنوج فرزند دادمرد ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸/۹ متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی امیری کهنوج واقع حیدرآباد شهرستان کهنوج بخش ۴۶کرمان قطعه یک برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۱۹۰ فرعی از ۲۹- صلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹- اصلی آقای نحر شمس لدینی فرزند عهدل ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۵ متر مربع واقع در کوچه حنظ ۱۰ شهرستان کهنوج بخش ۴۶کرمان قطعه یک برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

۲۴ فرعی از ۴۷۵-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۵- اصلی خانم کبری دانگه فرزند بلوچ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹/۲۲ متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای ابوالحسن نارویی واقع در تعبت سرد رشهرستان قلعه گنج بخش ۴۶کرمان قطعه چهار برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۴۰۴ فرعی از ۸۹- صلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹- اصلی خانم زینب آزادی پور فرزند حسین ششدانگ گلخانه به مسحت ۳۳۳۲ متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای تاج محمد شهریاری واقع در چاه زیارت شهرستان کهنوج بخش ۴۶کرمان قطعه یک برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

۴۰۵ فرعی از ۸۹- صلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹- اصلی خانم زینب آزادی پور فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱۱ متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای تاج محمد شهریاری واقع در چاه زیارت شهرستان کهنوج بخش ۴۶کرمان قطعه یک برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۸۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۵۸۶ فرعی از ۱۵۸-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲فرعی از ۱۵۸- اصلی آقای کیوان سلیمانی کهنوج فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۷/۵۷ متر مربع واقع در سرگریچ-گلدسته شهرستان فاریاب بخش ۴۶کرمان قطعه دو برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۸۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۱۹۱۶ فرعی از ۸۳- صلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲فرعی از ۸۳- اصلی آقای اکبر حیدری نیا فرزند اول ششدانگ گلخانه به مساحت ۱۰۱۹۳/۰۵ متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای اکبر حیدری واقع در احمد آباد-رشکرد شهرستان کهنوج بخش ۴۶کرمان قطعه یک برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۹۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷

۱۹۱۷ فرعی از ۸۳-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲فرعی از ۸۳- اصلی خانم بی بی اصمیتانی فرزند عزیز ششدانگ گلخانه به مساحت ۱۰۱۸۴/۰۷ متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی خانم بی بی اصمیتانی واقع در احمد آباد-رشکرد شهرستان کهنوج بخش ۴۶کرمان قطعه یک برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۹۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

علي رحماني خالص- رئيس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

شناسه آگهی : ۲۱۹۵۹۴۶

دادنامه

شماره دادنامه ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۶۳۸۵۶۴۶ - شعبه ۱۰۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران مجتمع قضایی شهید سلیمانی - تاریخ تنظیم ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ - شماره پرونده: ۱۴۰۳۲۳۵۹۲۳۰۰۱۹۰۳۰۵۵ - شماره بایگانی شعبه: ۰۳۰۰۰۱۹ - دادگستری کل استان تهران - پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۳۵۹۲۳۰۰۱۹۰۳۰۵۵ شعبه ۱۰۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران مجتمع قضایی شهید سلیمانی) تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۶۳۸۵۶۴۶

تجدید نظرخواه خانم لیلا حسین زاده فرزند عیسی با وکالت آقای عبدالرحمن خوجه فرزند کلدی محمد به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خیابان ولیعصر - یوسف آباد خیابان اسدآبادی بین خیابان دهم و دوازدهم پلاک ۹۴ طبقه ۴ - واحد ۱۴ به نشانی کشور آلمان - Martinlutersat Monchengladbach ۴۱۰۶۱ و با نمایندگی خانم نیلوفر حسین زاده فرزند عیسی تجدید نظر خوانده آقای بابا سودمی فرزند حسن به نشانی مجهول المکان - تجدید نظر خواسته از دادنامه شماره ۰۶۸۳۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ صادره از شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران

بسمه تعالی

به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۰۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل و پرونده شماره بایگانی ۰۳۰۰۰۱۹ تحت نظر است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال پس از شور بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص تجدید نظر خواهی خانم لیلا حسین زاده با وکالت مع الواسطه آقای عبدالرحمان خوجه به طرفیت آقای بابا سودمی از دادنامه شماره ۰۶۸۳۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ صادره از شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران که به موجب آن دعوای طلاق تجدید نظرخواه محکوم به بطلان گردیده و بموجب دادنامه شماره ۰۳۷۲۲۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ صادره از شعبه ۱۰۵ تجدید نظر استان تهران تایید میگردد و متعاقب فرجام خواهی تجدید نظرخواه مورد اشاره شعبه ... دیوان عالی کشور با صدور دادنامه شماره ۰۳۹۶۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ آن را نقض و پرونده جهت رسیدگی مجدد به این شعبه اعاده میشود ایراد مطرح شده از ناحیه شعبه محترم دیوان عالی کشور در خصوص عدم حضور قاضی مشاور در جلسه دادگاه نخستین موجه نمیباشد زیرا شعبه صادر کننده دادنامه تجدید نظر خواسته دادگاه خانواده نبوده و قاضی صادر کننده دارای ابلاغ ویژه دادگاه خانواده نمی باشد و در خصوص تجدید نظر خواهی به عمل آمده با عنایت به این که وکیل تجدید نظرخواه در این مرحله از دادرسی علت طلاق را عسر و حرج اعلام نموده اند و با توجه به این که بموجب دادنامه شماره ۰۱۹۸۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۶۰ شورای حل اختلاف شهرستان ارومیه تجدید نظر خوانده به پرداخت نفقه زوجه از مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ لغایت صدور حکم محکومیت حاصل نموده اند و حسب جواب استعلام واصله تا ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ نفقه مورد حکم را پرداخت ننموده اند و نظر به این که از مفاد دادنامه مورد اشاره و اظهارات وکیل تجدید نظرخواه و استعلام تاریخ خروج تجدید نظرخواه از کشور صفحه (۴۳) چنین استنباط میشود که از تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ مابین زوجین مفارقت حادث شده است و نظر به این که تجدید نظر خوانده دفاعی در خصوص دعوای اقامه شده و جهات عسر و حرج به عمل نیاورده است بنا به مراتب فوق عسر و حرج زوجه در تداوم زوجیت و در مدت مورد ادعا محرز به نظر میرسد و لهذا دادگاه با استفاده از اختیار حاصله از صدر ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه معترض عنه را نقض و به تجویز مواد ۱۱۲۹ و ۱۱۳۰ قانون مدنی و مواد ۲۸-۲۹-۳۱-۳۲-۳۳ و ۳۲ قانون حمایت خانواده زوج ملزم میگردد تا با حضور در یکی از دفاتر طلاق نسبت به تطلیق زوجه اقدام نماید بدیهی است چنانچه مشار الیه پس از اجرای مواعد طوعا نسبت به طلاق زوجه اقدام نکند سردفتر مجاز است به نمایندگی از طرف دادگاه با شرایط ذیل به این امر اقدام و صیغه طلاق را جاری و آثار و مراتب را به زوج ابلاغ نماید. نوع طلاق با توجه به عسر و حرج زوجه و بذل به عمل آمده بائن خلعی (خلع نوع اول) میباشد که عده آن سه طهر است ۲- استعلام از وضعیت شرعی زوجه و رعایت مفاد مواد ۱۱۴۲-۱۱۴۳-۱۱۴۴-۱۱۴۵-۱۱۴۴ قانون مدنی و اخذ گواهی پزشکی قانونی به منظور احراز وجود یا عدم وجود جنین به عهده سر دفتر مجری صیغه طلاق می باشد ۳- زوجه در قبال اجرای صیغه طلاق ۴ میلیون تومان وجه نقد از مهریه خویش و ایفا اجرت المثل ایام زندگی مشترک و همچنین نفقه گذشته از تاریخ بعد از محکومیت زوج و نفقه ایام عده را بذل مینماید و در خصوص باقی مانده مهریه جداگانه اقدام مینماید ۴- فرزندان مشترک زوجین خارج از سن حضانت و ملاقات میباشند و دادگاه در این خصوص مواجهه با تکلیف نمیباشد زوجه در خصوص جهیزیه ادعایی مطرح ننموده اند و این دادگاه مواجه با تکلیف نیست اعتبار حکم صادره از تاریخ ابلاغ رای فرجامی و یا انقضاء مدت فرجام‌خواهی شش ماه است رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ به تجدید نظر خوانده قابل واخواهی در این شعبه بوده و سپس ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ به تجدید نظر خواه حسب منطوق ماده ۳۶۸ قانون صدر الذکر قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است .

اعضا شعبه ۱۰۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران رییس شعبه ۱۰۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران محسن کرمی. مستشار شعبه ۱۰۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران محمود علی محمد لو