مرامنامه اخلاقی روزنامه نگاران روزنامه امین در سایت روزنامه
www.aminnews.ir amine.mardom@yahoo.com @aminnewspaper

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه - کوچه ششم پلاک ٦١ - طبقه اول
تلفن: ٣٣٣٥٢٧٧٤ (٠٤١) و ٣٣٣٥٢٧٧٩ (٠٤١)

تلفکس: ٣٣٣٥٢٧٥١ (٠٤١)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر روبروی ساختمان پست - پلاک ٨٥١ طبقه سوم - واحد ٦
تلفن: ٦٦٤٩٤٣١٨ (٠٢١) و ٦٦٤٩٤٣٩١ (٠٢١)
چاپ: چاپ سبز

چهارشنبه ٢٠ خرداد ١٤٠٥ / ٢٤ ذی الحجه ١٤٤٧ هـ. ق / 10 June ٢٠٢٦ / شماره ٧٢٤٥ / سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

امام جمعه تبریز:

ملت ایران عاشورایی در مقابل جبهه ظلم و استکبار ایستاده است



نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی گفت: محرم امسال تنها نمونه ای در تاریخ است که در آن ملت و کشوری به تاسی از مکتب عاشورا و آموزه‌های سیدالشهدا (ع) با وجود همه فشارها و تهدیدها و تحریم‌ها، در مقابل دنیای کفر ایستاده اند.

حجت الاسلام احمد مطهری اصل در همایش مسئولان هیئات مذهبی، مداحان و انجمن‌های اسلامی شهرستان تبریز با اشاره به فرا رسیدن ایام عزاداری سید و سالار شهیدان اظهار کرد: امام حسین (ع) چراغ هدایت و کشتی نجات از هر شرک و سیاهی است و البته لازمه تمسک به این چراغ هدایت این است که پیرو عملی و واقعی مکتب انبیا و ائمه باشیم نه اینکه تنها به زبان اقرار به ایمان و محبت اهل بیت داشته باشیم.

وی افزود: امام حسین (ع) در راه دین همه داشته های خویش را فدا کرده و ما نیز اگر خود را محب و شیعه ایشان می‌دانیم باید در راه دین آماده فداکاری باشیم و اگر در این مسیر دشواری نیز متوجه ما شد، آن را در راه دین و مکتب الهی متحمل شویم و باید به این مهم توجه داشته باشیم که هر کسی دوستدار و پیرو امام حسین (ع) باشد، خود سیدالشهدا او را سوار کشتی نجات خواهد کرد.

وی تاکید کرد: اما اینکه گاهی بر مبنای برخی احادیث گفته می شود محبت سیدالشهدا و اهل بیت (ع) مایه عاقبت بخیری دنیوی و اخروی می‌شود، منوط به تقوای الهی است، هرچند این محبت و دلدادگی شاید زمینه ساز بخشش برخی از حق الله باشد اما هیچ حق الناسی مشمول شفاعت اهل بیت (ع) نخواهد بود و هیچ مقام و سمت دنیوی مانع از حسابرسی اعمال در روز جزا نخواهد شد.

امام جمعه تبریز ادامه داد: طبق احادیث و روایات کسانی که در دنیا اعمال و تقوای الهی نداشته اند، در روز قیامت توفیق زیارت و امکان شفاعت ازطرف ائمه و اهل بیت (ع) را نخواهند یافت و این مهم باید مبنای اعمال و اقدامات ما بوسیله خادمان درگاه اباعبدالله در ماه های محرم و صفر باشد تا این عزاداری‌ها که به قول امام راحل اسلام را زنده نگه داشته‌اند، مقبول درگاه الهی و رضای اولیای الهی و مایه خیر دنیوی و اخروی باشد.

وی گفت: مراسم عزای سیدالشهدا بستر و امکان بسیار مناسبی است تا مداحان و خادمان هیئات علاوه بر ذکر مصائب امام حسین (ع) و اهل بیتش، از فضایل آن حضرت و سفارشات و تاکیداتشان بر رعایت موازین الهی همچون رعایت حق الناس، عمل به واجبات دینی چون نماز و روزه، توجه به اصل حجاب و عفاف، شجاعت و ایستادگی در مقابل مستکبران و ظالمان با مردم سخن بگویند.

وی خاطر نشان کرد: در این میان باید جذب جوانان و نوجوانان و ایجاد علقه معنوی و قلبی نسبت به دین خدا و انبیا و اولیای الهی مورد توجه جدی قرار گیرد و جذب حداکثری اقشار و افرادی که به هر دلیلی از اسلام و نظام انقلاب اسلامی فاصله گرفته و روی گردان شده‌اند، در کنار تبیین موضوع مهم جنگ تحمیلی سوم از سوی مستکبران عالم بر کشور و مردم ایران اسلامی در منابر و مناسک دهه محرم امسال در اولویت قرار گیرد.

حجت الاسلام احمد مطهری اصل تصریح کرد: محرم امسال تنها نمونه‌ای در تاریخ است که در آن ملت و کشوری به تاسی از مکتب عاشورا و آموزه‌های سیدالشهدا (ع) با وجود همه فشارها و تهدیدها و تحریم‌ها، در مقابل دنیای کفر ایستاده‌اند و ملت ایران امروز پرچمدار واقعی مکتب عاشوراست.

مدیر کل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی بر لزوم بهره‌گیری از ایام محرم و مراسم عزاداری حسینی برای ترویج و تعمیق هر چه بیشتر روحیه مقاومت و ایستادگی در جامعه تاکید و آن را رسالت مهم مداحان و خادمان هیئات و دسته جات حسینی در محرم امسال عنوان کرد.

حجت الاسلام سید حسن اصل نژادی در همایش مسئولان هیئات مذهبی، مداحان و انجمن‌های اسلامی شهرستان تبریز اظهار کرد: در دوره‌ای قرار داریم که همه جبهه کفر و لشگر شیطان در مقابل گفتمان مقاومت به رهبری جمهوری اسلامی ایران صف آرایی کرده‌اند اما به پشتوانه حضور مردم در صحنه و رشادت‌های نیروهای مسلح و به اذعان همگان ملت و کشور مظلوم اما مقتدر ایران پیروز این میدان است.

مدیر کل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی با اشاره به فرا رسیدن ایام محرم تصریح کرد: این ایام فرصت بسیار مغتنمی برای ترویج و تعمیق هر چه بیشتر آموزه‌های مکتب عاشورا همچون روحیه ظلم ستیز و مقاومت و ایستادگی در برابر ظالمان است، آموزه‌هایی که نمود آنها را در یکصد روز حضور میدانی مردم به وضوح لمس کردیم.

وی این امر را رسالت و وظیفه اصلی مداحان و خادمان دسته جات و هیئات در ایام محرم امسال دانسته و گفت: رعایت جدی زمان مناسب برگزاری دسته جات عزاداری در ساعات شبانه و جلوگیری از ایجاد مشکل ترافیک برای مردم در اماکن برگزاری دسته جات از جمله مواردی است که به دلیل حق الناس بودن انتظار می رود دسته جات و هیئات حسینی نسبت به آنها حساسیت لازم را داشته باشند.

همزمان با برگزاری همایش مسئولان هیئات مذهبی، مداحان و انجمن‌های اسلامی شهرستان تبریز در مصلی اعظم امام خمینی، از کتاب ماه در محراب خون با حضور حجت اسلام احمد مطهری اصل نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی و حجت الاسلام سید حسن اصل نژادی مدیرکل تبلیغات اسلامی استان رونمایی شد.

کتاب ماه در محراب خون مجموعه اشعار نزدیک به یکصد شاعر آذربایجان شرقی در وصف مقام قائد شهید امت و شهدای جنگ رمضان است که در ۲۵۰ صفحه و با بالغ بر ۲۰۰ شعر به دو زبان فارسی و ترکی منتشر می شود.



رخدادهای تاریخی امروز

- انگشتر بخشی حضرت امیرالمؤمنین(ع) در حال رکوع نماز
- روز مباهله ی پیامبر اسلام(ص) با مسیحیان نجران(۱۰ ق)
- قیام سربداران خراسان به رهبری "شیخ حسن جوری" در نیشابور(۷۳۷ ق)
- آغاز تهاجم امپراتوری روم به دولت ایران و پایان صلح پنجاه ساله (۱۱۰م)
- کشف حلقه دور سیاره زحل توسط گالیله، منجم و ستاره شناس ایتالیایی (۱۶۱۰م)

استفتائات رهبری

ده سال پیش، مصالح ساختمانی به شخصی فروختم که بخشی از آن را تحویل نگرفت و علیرغم چند بار تماس مراجعه نکرد اما اکنون آن را مطالبه می کند؛ تکلیف چیست؟ آیا تفاوت قیمت را می توان از مشتری دریافت کرد؟

در صورتی که قیمت و مقدار کالا (مثلا یک تن سیمان) در زمان معامله مشخص شده و تمام پول را گرفته باشید، نمی توانید تفاوت آن را دریافت کنید و باید کالای مذکور را تحویل دهید.

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص)

ما کَسَبَ الرَّجُلُ کَسبا أطیَبَ مِن عَمَلِ یَدِه ، وما أنفَقَ الرَّجُلُ عَلی نَفسِهِ وأهلِهِ وولَدِهِ وخادِمِهِ فَهُوَ صَدَقَةٌ .

مرد ، درآمدی حلال تر از دست رنجش ، کسب نکرده است ، و آنچه مرد برای خودش و زن و فرزندش و خدمتکارش هزینه کند ، آن ، صدقه است.

ساخت بیش از ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در آذربایجان‌شرقی

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی از ساخت بالغ بر ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در قالب طرح‌های مختلف در استان خبر داد و اقدامات عمرانی و حمایتی این اداره کل در شهرستان عجب‌شیر را تشریح کرد.

بابک نجفیان در جلسه شورای مسکن شهرستان عجب‌شیر با اشاره به آمار ساخت‌وسازهای مسکن در استان اظهار کرد: در حال حاضر بالغ بر ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در سطح استان در قالب مساکن حمایتی در حال ساخت است که بخشی از آن‌ها نیز تحویل داده شده است. از این تعداد، ۳۴ هزار و ۵۰۰ واحد در قالب مسکن حمایتی نهضت ملی مسکن است که سهم شهرستان عجب‌شیر از این رقم ۳۵۹ واحد می‌باشد.

وی در تشریح جزئیات سایر پروژه‌های مسکن آذربایجان‌شرقی افزود: علاوه بر پروژه‌های نهضت ملی، ۱۴ هزار و ۸۰۵ واحد در قالب خودمالک شهری، ۲۸ هزار و ۴۷۱ واحد در قالب خودمالک روستایی، ۳۰۲ واحد در بافت فرسوده و ۲۶ هزار و ۲۹۶ واحد در حوزه بازآفرینی شهری در دست احداث است.

نجفیان با تاکید بر اهمیت اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بیان کرد: تاکنون در سطح استان ۲۳۶۳ خانوار قطعه زمین خود را بابت طرح جوانی جمعیت دریافت کرده‌اند.

آگهی مزایده عمومی
زمین های شهرداری مرحله دوم (نوبت دوم)

شهرداری آقکند در نظر دارد با استناد مجوز بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شورای اسلامی شهر آقکند ، مبنی بر مزایده عمومی زمین های شهرداری به تعداد ۲۸ قطعه برابر ارزیابی قیمت کارشناسی رسمی دادگستری کروکی های پیوستی به افراد حقیقی و حقوقی از طریق سامانه ستاد ایران واگذار نماید.

مهدی رزاقی- شهردار آقکند

شناسه آگهی:۲۱۹۴۶۱۰

آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک

نوبت دوم

برگزاری یکصدوسی و سومین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. ضمنا مراسم بازگشایی پاکت ها بصورت غیر حضوری برگزار و نتایج متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	آذربایجان شرقی	تبریز خیابان آزادی (کمربندی) جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنت)- جنب دیوان محاسبات- پلاک۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲-۳۴۷۷۹۸۱۰ -۰۴۱ (داخلی ۸۷۳۷ و ۸۷۲۶ و ۸۷۳۸)

ملاحظات: ۱-اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه سازمان اموال و املاک به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تا ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد. ۲-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قولنامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ دراقساط ۲۷ ماهه	٪ ۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ دراقساط ۳۰ ماهه	٪ ۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد. ۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد. ٤-پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵-شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است). ٦-اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد. ۷-بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد. ۸-ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درمادہ یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود. ۹-کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است. ۱۰-شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ در محل های تعیین شده می باشد. ۱۱-ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تا ساعت ۱۱ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ می باشد لیست املاک (به شرح ذیل):

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	تبریز کرکج کیلومتر ۷ جاده ترانزیت تهران دست چپ بر جاده محل فعلی شرکت پشنکار قوطی تبریز	۲۳۰	زمین	تفریحی توریستی	۳۵۶۴/۸۵		۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد.
۲	تبریز - خ ۷ تیر ، کوی پزشکان ، کوچه گلستان ۳ ، کاشی ۹	۷۵۳۰	خانه	مسکونی	۲۵۰		۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد.
۳	اهر - روبروی جهاد کشاورزی شهرستان اهر	۶۹۸۵	باغ	زراعی	۵۶۰۶۸/۵		۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۶۷۲/۳۷ مترمربع مشاع از ۵۶۰۶۸/۵ متر مربع ۶ دانگ می باشد ، تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
٤	اهر - خیابان آل محمد ، روبروی مرکز بهداشت	۷۵۶۶	خانه	مسکونی	۲۵۹/۲		۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان زبد استثناء ربعه اعیانی) ، تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	میانه - فرهنگیان ، خ خانمحمدی جنوبی ، کوچه شهید سلیمانی فرد	۷۷۲۶	زمین	مسکونی	۵۲۸/۳۰		۴۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳دانگ (۲۶۴/۱۵ متر مربع) مشاع از۶دانگ (۵۲۸/۳۰ متر مربع) صرفاً عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	میانه کمربندی جنوبی داخل کوچه اپوذر	۷۷۲۷	زمین	نامشخص	۱۱۵/۵۷		۸،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲دانگ (۵۷/۷۸۵ متر مربع) مشاع از۶دانگ (۱۱۵/۵۷ متر مربع) صرفاً عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.