www.aminnews.ir amine.mardom@yahoo.com @aminnewspaper
مرامنامه اخلاقی روزنامه نگاران روزنامه امین در سایت روزنامه

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه - کوچه ششم پلاک ٦١ - طبقه اول
تلفن: ٣٣٣٥٢٧٧٤ (٠٤١) و ٣٣٣٥٢٧٧٩ (٠٤١)
تلفکس: ٣٣٣٥٢٧٥١ (٠٤١)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر روبروی ساختمان پست - پلاک ٨٥١ طبقه سوم - واحد ٦
تلفن: ٦٦٤٩٤٣١٨ (٠٢١) و ٦٦٤٩٤٣٩١ (٠٢١)
چاپ: چاپ سبز

یکشنبه ١٧ خرداد ١٤٠٥ / ٢١ ذی الحجه ١٤٤٧ هـ. ق / 7 June ٢٠٢٦ / شماره ٧٢٤٢ / سال بیست و نهم

PDF Compressor Free Version

بحران حاشیه‌نشینی در تبریز؛

از گودبرداری‌های مرگبار تا پهنه‌های رانشی

ریزش یک ساختمان در محله ملازینال تبریز حاصل تعلل در بازآفرینی بافت‌های فرسوده و بی‌توجهی به حاشیه‌نشینی است.

محله ملازینال تبریز، این روزها بیش از پیش نامش با حوادث تلخ و هشدارهای جدی گره خورده است. آنچه در روزهای اخیر با ریزش یک ساختمان و تخریب ده‌ها خانه همسایه رخ داد، تنها بخشی از فاجعه‌ای است که در این بافت حاشیه‌نشین و بسیاری مناطق مشابه در سراسر کشور در جریان است.

عبدالرضا گلپایگانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با اشاره به حادثه ملازینال، این منطقه را یکی از کانون‌های بسیار خطرناک در مقیاس کشوری خوانده و بر ضرورت اقدام فوری در مقیاس ملی برای بازآفرینی آن تأکید کرده است.

این حادثه، عمق فاجعه و ضعف شدید تاب‌آوری در بافت‌های فرسوده را به نمایش گذاشت؛ جایی که یک گودبرداری ساده، نه تنها پروانه ساختمانی، بلکه جان و مال صدها شهروند را به طور جدی تهدید می‌کند.

تاب‌آوری؛ از انتخاب تا ضرورت ملی

وضعیت بحرانی محله ملازینال و مناطق حاشیه‌نشین تبریز، موضوعی نیست که بتوان آن را تنها یک انتخاب دانست.

گلپایگانی به درستی اشاره می‌کند که مقاوم‌سازی بناها و تأمین شرایط زندگی مناسب دیگر یک انتخاب نیست؛ «تاب‌آوری» به یک ضرورت ملی تبدیل شده است. در ملازینال نیز، یک گودبرداری یا نفوذ آب ناشی از بارش‌های متوالی، می‌تواند یک محله را در معرض بحران قرار دهد، که این خود نشان‌دهنده فرسودگی و ناپایداری زیرساخت‌های شهری است.

تبریز در آستانه بحران؛ ٤٨ هکتار پهنه رانشی و طرح‌های معطل مانده

نگرانی‌ها زمانی عمیق‌تر می‌شود که بدانیم در تبریز، ٤٨ هکتار پهنه رانشی شناسایی شده است. هرچند برنامه‌ریزی برای جابه‌جایی و اسکان مجدد ساکنان این مناطق صورت گرفته و وزارت راه و شهرسازی زمین مناسب را آماده کرده و طرح‌های لازم نیز به تصویب رسیده است، اما فرایند کند تخصیص زمین، آماده‌سازی و تأمین مالی، این عملیات ضروری را با چالش جدی مواجه کرده است.

گلپایگانی، بر لزوم شتاب‌بخشی به این فرایند با توجه به شرایط بحرانی تأکید دارد. همکاری مدیریت شهری در عملیات ساخت‌وساز در زمین معوض نویدبخش است، اما تسریع در اجرای طرح‌ها، امری حیاتی است.



حاشیه‌نشینی؛ زخمی کهنه بر پیکر شهرهای ایران

آنچه در تبریز رخ می‌دهد، تنها یک مشکل محلی نیست. این مشکل فقط مختص تبریز نیست؛ در ارومیه، مشهد، یاسوج و بسیاری از شهرهای دیگر هم با چنین چالش‌هایی مواجه هستیم. این معضل، زخمی کهنه بر پیکر شهرهای ایران است که سال‌هاست خبرگزاری تسنیم، به ویژه دفتر تبریز، در گزارش‌های متعدد خود به آن پرداخته است. پیگیری‌های مستمر ما در دو سال گذشته نشان از عمق این فاجعه و نیاز مبرم به توجه جدی مسئولان دارد.

نگاهی به سابقه پیگیری‌ها؛ گزارش‌ها از حاشیه تبریز

در طول دو سال گذشته، گزارش‌های متعددی را از وضعیت حاشیه‌نشینی در تبریز و سایر نقاط استان منتشر کرده است. از وضعیت نامناسب مسکن و زیرساخت‌ها گرفته تا مشکلات اجتماعی و بهداشتی ساکنان این مناطق، هیچگاه از نگاه تیزبین خبرنگاران تسنیم پنهان نمانده است.

گزارش‌هایی که در مورد کمبود سرانه فضای سبز، نبود امکانات آموزشی و درمانی و همچنین چالش‌های زیست‌محیطی ناشی از توسعه نامتوازن شهر تهیه شده‌اند، همگی گواه بر عمق فاجعه حاشیه‌نشینی در این کلان‌شهر هستند.

انتقاد از کندی روند؛ مسئولان در خواب غفلت؟

با وجود هشدارهای مکرر، به نظر می‌رسد روند رسیدگی به معضل حاشیه‌نشینی کندتر از حد انتظار است. حادثه ملازینال، زنگ خطری جدی برای مسئولان است تا با عزمی راسخ‌تر و اقداماتی عملی، نسبت به بازآفرینی این مناطق و تأمین امنیت و رفاه شهروندان گام بردارند.

بی‌توجهی به این مسائل، نه تنها خسارات جانی و مالی جبران‌ناپذیری را به دنبال خواهد داشت، بلکه سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی را نیز خدشه‌دار خواهد کرد. تأخیر در اجرای طرح‌های عمرانی و بازآفرینی، در حالی که مناطق حاشیه‌نشین روز به روز ناامن‌تر و آسیب‌پذیرتر می‌شوند، قابل توجیه نیست.

لزوم اقدام فوری؛ بازآفرینی، نه مماشات

ضروری است که مسئولان امر، با درک عمق بحران، از مماشات دست برداشته و با رویکردی جهادی، به بازآفرینی مناطق حاشیه‌نشین بپردازند. این بازآفرینی نباید تنها محدود به ساخت‌وساز صرف باشد، بلکه باید شامل تأمین زیرساخت‌های لازم، ایجاد امکانات رفاهی و اجتماعی، و ارتقای سطح معیشت ساکنان این مناطق گردد.

فراخوان مناقصات عمومی یک مرحله ای

اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تداکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

فراخوان مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

شماره	عنوان	تضمین (ریال)	نوع	برآورد (ریال)	فهرست بها
١٤٠٤/٣/ج/١٤٦	اجرای اساس وآسفالت (بیندر) جیرفت - اسفندقه - قطعه اول (تجدید ٢)	٧,٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠	ضمانت نامه بانکی (مطابق با قیمت ارایه شده در استاد)- اصل فیش واریز وجه نقد	١٤٥,٨٦٧,١٧٢,٣٩٦	براساس فهرست بها تجمیعی راه ، راه آهن و باند فرودگاه مورخ ١٤٠٤
١٤٠٤/٣/ج/١٤٧	تکمیل کمربندی شرقی شهرستان جیرفت (تجدید ٢)	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	ضمانت نامه بانکی (مطابق با قیمت ارایه شده در استاد)- اصل فیش واریز وجه نقد	٤٤,٩٢٥,٧٧٧,١٦١	براساس فهرست بها تجمیعی راه ، راه آهن و باند فرودگاه مورخ ١٤٠٤

•مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت عمومی: ساعت ١٩ روز ١٤٠٥/٠٣/١٨ تا تاریخ ١٤٠٥/٠٣/٢٣.
•مهلت زمانی ارائه پیشنهاد عمومی یک مرحله ای: تا ساعت ٨ روز یکشنبه تاریخ ١٤٠٥/٠٤/٠٧.
•زمان بازگشایی پاکت های مناقصه یک مرحله ای: ساعت ٨:٥ روز ت یکشنبه تاریخ ١٤٠٥/٠٤/٠٧.
•اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: آدرس: جیرفت- حدفاصل سیلو و پلیس راه بلوار ورودی شهرک صنعتی شماره ٢ تلفن: ٠٣٤-٤٤٣١٠٥١٤ و سایت www.kerman.mrud.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور (http://iets.mporg.ir)
اطلاعات تماس سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ٠٢١-٤١٩٣٤ و دفتر ثبت نام ٨٨٩٤٩٧٣٧ و ٨٥٨٩٤٧٤٨

شناسه آگهی: ٢٢٠٠٠٥٨
اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان

ذکر روز یکشنبه

یا ذالجلال والاکرام
ای صاحب شکوه و بزرگواری

رخدادهای تاریخی امروز

- تحریم هر گونه ارتباط با رژیم صهیونیستی از جانب امام خمینی (١٣٤٦ ش)
- قتل "آقامحمدخان قاجار" مؤسس و اولین پادشاه سلسله ی قاجاریه(١٢١١ ق)
- مرگ "هنری میلر" نویسنده معروف امریکایی (١٩٨٠م)
- برگزاری نخستین انتخابات آزاد اندونزی پس از ٣٥ سال استبداد (١٩٩٩م)
- روز مقدس مسیحیان و عید گل‌ریزان به مناسبت نزول روح‌القدس بر حواریون

استفتائات رهبری

آیا کفِ چوبی خانه که نجس شده با آب متصل به کر، تطهیر می شود؟

پس از برطرف شدن عین نجاست با یک بار شستن با آب متصل به کرّ، پاک می شود؛ البته اگر نجاست به چوب نفوذ کرده باشد فقط ظاهر آن پاک می شود.

حدیث روز

امام سجاد علیه السلام

وَاجمَع لِیَ الغِنی، وَالعَفافَ، وَالدَّعَةَ، وَالمُعافاةَ، وَالصِّحَّةَ، وَالسَّعَةَ.

در من این صفت‌ها را گرد آور: توانگری، پاکدامنی، آسایش، دوری از گزند، تندرستی، و گشاده حالی.

تاکید استاندار آذربایجان شرقی بر اجرای پروژه ٥٦ اینچی گازرسانی



استاندار آذربایجان‌شرقی در دیدار با مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران بر اجرای پروژه ٥٦ اینچی گازرسانی تاکید کرد.

صبح روز شنبه ١٦ خرداد ١٤٠٥، هوشنگ صیدالی مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با حضور در عمارت تاریخی استانداری، با بهرام سرمست، استاندار آذربایجان شرقی دیدار کرد.

در این دیدار، بهرام سرمست بر ضرورت مدیریت بهینه‌سازی مصرف سوخت، پیگیری پروژه ٥٦ اینچی گاز آذربایجان شرقی و تکمیل گازرسانی به منطقه خداآفرین تاکید کرد.

استاندار آذربایجان شرقی همچنین بر تداوم مدیریت شرکت گاز استان ذیل سیاست‌های توسعه‌ای و مدیریتی دولت چهاردهم تاکید کرد و خواستار توجه بیشتر به تامین گاز صنایع استان و تداوم تولید شد.

نوبت اول

آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک

برگزاری یکصدوسی و سومین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/١٦ تا پایان روز سه شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٢٦ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ٩ الی ١٥ و روز چهارشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٢٧ از ساعت ٨ الی ١٠/٤٥ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. ضمنا مراسم بازگشایی پاکت ها بصورت غیر حضوری برگزار و نتایج متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
١	آذربایجان شرقی	تبریز خیابان آزادی (کمربندی) جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنت)- جنب دیوان محاسبات- پلاک٣٥	٣٤٧٧٩٨١٥	١٢-٣٤٧٧٩٨١٠ -٠٤١ (داخلی ٨٧٣٧ و ٨٧٢٦ و ٨٧٣٨)

ملاحظات: ١-اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه سازمان اموال و املاک به کد شناسه ملی ١٤٠٠٣١٢٧٦١٠ بدون پشت نویسی به میزان ٥٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ١٤٠٥/٠٣/١٦ تا ١٤٠٥/٠٣/٢٦ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٢٧ از ساعت ٨ الی ١١ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد. ٢-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قولنامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	٪٣٠	٪١٠	٪٦٠ دراقساط ٢٧ ماهه	٪ ١٦
د	٪٢٠	٪١٠	٪٧٠ دراقساط ٣٠ ماهه	٪ ١٧

تبصره ١: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ١٠٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد. ٣-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد. ٤-پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.٥-شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است). ٦-اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد. ٧-بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٢٧ رأس ساعت ١١ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد. ٨-ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود. ٩-کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است. ١٠-شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ١٠/٤٥ صبح روز چهارشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٢٧ در محل های تعیین شده می باشد. ١١-ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٣٠) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/١٦ تا ساعت ١١ روزچهارشنبه مورخ ١٤٠٥/٠٣/٢٧ می باشد لیست املاک (به شرح ذیل):

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
١	تبریز کرکج کیلومتر ٧ جاده ترانزیت تهران دست چپ بر جاده محل فعلی شرکت پشتکار قوطی تبریز	٢٣٠	زمین	تفریحی توریستی	٣٥٦٤/٨٥		٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد.
٢	تبریز - خ ٧ تیر ، کوی پزشکان ، کوچه گلستان ٣ ، کاشی ٩	٧٥٣٠	خانه	مسکونی	٢٥٠		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد.
٣	اهر - روبروی جهاد کشاورزی شهرستان اهر	٦٩٨٥	باغ	زراعی	٥٦٠٦٨/٥		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	د	مورد واگذاری ٤٦٧٢/٣٧ مترمربع مشاع از ٥٦٠٦٨/٥ متر مربع ٦ دانگ می باشد ، تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
٤	اهر - خیابان آل محمد ، روبروی مرکز بهداشت	٧٥٦٦	خانه	مسکونی	٢٥٩/٢		٩٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان (به استثناء ربعیه اعیانی) ، تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
٥	میانه - فرهنگیان ، خ خانمحمدی جنوبی ، کوچه شهید سلیمانی فرد	٧٧٢٦	زمین	مسکونی	٥٢٨/٣٠		٤٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	د	مورد واگذاری ٣دانگ (٢٦٤/١٥ متر مربع) مشاع از٦دانگ (٥٢٨/٣٠ متر مربع) صرفاً عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
٦	میانه کمربندی جنوبی داخل کوچه ابوذر	٧٧٢٧	زمین	نامشخص	١١٥/٥٧		٨,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	د	مورد واگذاری ٣دانگ (٥٧/٧٨٥ متر مربع) مشاع از٦دانگ (١١٥/٥٧ متر مربع) صرفاً عرصه می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.