PDF Compressor Free Version

ایلام؛ رکوردار تورم یا قربانی آمار؟

ایلام بار دیگر در صدر جدول تورم کشور قرار گرفته است، تازه‌ترین آمارهای رسمی از عبور نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه استان از مرز ۱۰۰ درصد خبر می‌دهد.

نام ایلام سال‌هاست در گزارش‌های اقتصادی کشور با یک عنوان تکراری گره خورده است؛ «استان دارای بالاترین نرخ تورم کشور». عنوانی که هر بار انتشار آمارهای رسمی آن را دوباره بر سر زبان‌ها می‌اندازد و پرسش‌های تازه‌ای درباره وضعیت اقتصادی استان ایجاد می‌کند.

این بار نیز گزارش‌های منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در ایلام از مرز ۱۰۰ درصد عبور کرده و استان در صدر جدول تورم کشور قرار گرفته است. همزمان ایلام در شاخص تورم سالانه نیز جزو استان‌های نخست کشور محسوب می‌شود.

این آمارها در شرایطی منتشر شده که اختلاف میان روایت‌های آماری نیز ادامه دارد. از یک سو مرکز آمار ایران ارقام متفاوتی نسبت به بانک مرکزی ارائه می‌دهد و از سوی دیگر بسیاری از شهروندان معتقدند آنچه در بازار تجربه می‌کنند، بسیار فراتر از اعداد و ارقام رسمی است.

برای مردم، تورم یک شاخص اقتصادی نیست؛ واقعیتی است که هر روز هنگام خرید نان، گوشت، برنج، میوه، پرداخت اجاره خانه یا هزینه درمان با آن مواجه می‌شوند.

بر اساس آمارهای رسمی، بیشترین فشار تورمی در ماه‌های اخیر بر گروه خوراکی‌ها وارد شده است. افزایش چشمگیر قیمت گوشت قرمز، روغن، لبنیات، برنج و سایر اقلام اساسی باعث شده سهم بیشتری از درآمد خانوارها صرف تأمین نیازهای اولیه شود.

در ایلام این وضعیت نمود بیشتری دارد؛ استان کم درآمدی که بخش قابل توجهی از درآمد خانوارهای آن صرف خرید مواد غذایی می‌شود و همین مسئله موجب شده افزایش قیمت خوراکی‌ها تأثیر بیشتری بر معیشت مردم داشته باشد.

بسیاری از شهروندان معتقدند افزایش قیمت‌ها دیگر محدود به کالاهای خاص نیست و تقریباً همه بخش‌های زندگی را دربر گرفته است؛ از اجاره مسکن گرفته تا خدمات درمانی، پوشاک، حمل‌ونقل و آموزش.

این سؤال سال‌هاست مطرح می‌شود؛ چرا ایلام تقریباً در تمامی گزارش‌های تورمی کشور جزو استان‌های نخست است؟

علی محمودی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به ساختار اقتصادی استان اظهار کرد: بخشی از این مسئله قابل پیش‌بینی است. ایلام از نظر زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تولید با محدودیت‌هایی مواجه است. بخش زیادی از کالاهای مصرفی از سایر استان‌ها وارد می‌شود و هزینه جابه‌جایی در قیمت نهایی کالا اثر مستقیم دارد.

وی افزود: نبود راه‌آهن، فاصله از مراکز اصلی تولید و محدود بودن ظرفیت صنایع بزرگ از جمله عواملی است که می‌تواند بر قیمت تمام‌شده کالاها اثر بگذارد.

محمودی در عین حال معتقد است تکرار این وضعیت طی سال‌های متوالی نیازمند بررسی دقیق‌تر است.

وی گفت: طبیعی است که در برخی مقاطع زمانی یک استان نرخ تورم بیشتری نسبت به میانگین کشور داشته باشد، اما وقتی این اتفاق برای سال‌های متوالی تکرار می‌شود باید دلایل ساختاری آن به‌طور جدی بررسی شود.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: اگر استانی برای مدت طولانی تورمی بالاتر از میانگین کشور داشته باشد، انتظار می‌رود فاصله سطح قیمت‌ها با سایر استان‌ها به‌مرور افزایش یابد. بنابراین لازم است هم ساختار اقتصادی استان و هم شیوه‌های محاسباتی مورد ارزیابی قرار گیرد.

ابوطالب کاظمی، معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان ایلام، نگاه متفاوتی به موضوع دارد.

وی با اشاره به نحوه محاسبه شاخص تورم اظهار کرد: بسیاری از مردم تصور می‌کنند وقتی گفته می‌شود ایلام بالاترین نرخ تورم را دارد، یعنی همه کالاها در این استان از سایر نقاط کشور گران‌تر هستند؛ در حالی که موضوع به این سادگی نیست.

کاظمی افزود: شاخص تورم بر اساس یک سبد مشخص از کالاها و خدمات محاسبه می‌شود و هر گروه کالایی وزن خاصی در این سبد دارد.

وی ادامه داد: در استان ایلام بخش مهمی از درآمد خانوارها صرف خرید مواد غذایی می‌شود. از آنجا که تورم خوراکی‌ها در سال‌های اخیر بسیار بالا بوده، طبیعی است که نرخ تورم محاسبه‌شده برای استان نیز بیشتر از میانگین کشور باشد.

معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان ایلام گفت: از سوی دیگر استان ایلام تولیدکننده بخش عمده کالاهای مصرفی نیست و بخش قابل توجهی از نیاز بازار از سایر نقاط کشور تأمین می‌شود که این مسئله هزینه‌های حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد.

وی همچنین درباره برخی ابهامات موجود نسبت به آمارها اظهار کرد: لازم است سازوکارهای آماری با شفافیت بیشتری برای افکار عمومی تشریح شود تا مردم نسبت به نحوه محاسبه شاخص‌ها آگاهی بیشتری داشته باشند.

در میان انتقادها و تردیدها نسبت به آمارهای منتشرشده، مسئولان حوزه آمار تأکید دارند که باید میان «تورم» و «سطح قیمت‌ها» تفاوت قائل شد.

زهره‌سادات حائری معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ایلام، در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا اظهار کرد: تورم به معنای میزان تغییر قیمت‌ها نسبت به دوره قبل است و الزاماً به معنای گران‌تر بودن همه کالاها در یک استان نسبت به سایر نقاط کشور نیست.

وی افزود: شاخص تورم بر پایه بیش از ۵۰۰ قلم کالا و خدمت و در قالب ۱۲ گروه اصلی محاسبه می‌شود و وزن هر گروه در استان‌های مختلف متفاوت است.

حائری ادامه داد: در استان‌های غربی کشور از جمله ایلام، سهم خوراکی‌ها در سبد هزینه خانوار بیشتر است. به همین دلیل زمانی که قیمت مواد غذایی افزایش شدیدی پیدا می‌کند، نرخ تورم این استان‌ها نیز بیشتر رشد می‌کند.

وی با اشاره به برخی مقایسه‌های قیمتی گفت: در مواردی حتی قیمت بعضی کالاها در تهران بالاتر از ایلام است. بنابراین بالا بودن نرخ تورم به معنای گران‌تر بودن مطلق همه کالاها در استان نیست.

معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ایلام تأکید کرد: آمارهای مرکز آمار ایران حاصل هزاران قیمت‌گیری میدانی در سراسر کشور است و بر اساس استانداردهای مشخص محاسبه می‌شود.

همزمان با افزایش نگرانی‌ها درباره وضعیت قیمت‌ها، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان ایلام نیز از تشدید نظارت‌ها بر بازار خبر می‌دهد.

رضا محمدرحیمی مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان ایلام، با اشاره به افزایش بازرسی‌ها و پرونده‌های تخلف صنفی اظهار کرد: در ماه‌های اخیر تعداد بازرسی از واحدهای صنفی و مراکز عرضه کالا افزایش یافته و بازرسان به‌صورت مستمر در سطح بازار حضور دارند.

وی افزود: گزارش‌های مردمی، شکایت‌های ثبت‌شده و بازرسی‌های میدانی منجر به تشکیل پرونده‌های متعددی در حوزه گران‌فروشی، کم‌فروشی و سایر تخلفات صنفی شده است.

رحیمی ادامه داد: هیچ تخلفی نادیده گرفته نمی‌شود و برخورد با متخلفان با جدیت در حال انجام است.

مدیرکل صمت استان ایلام در عین حال معتقد است نباید همه مسائل بازار را به آمار تورم گره زد.

وی گفت: بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از متغیرهای کلان اقتصادی کشور است و ارتباط مستقیمی با عملکرد واحدهای صنفی ندارد. با این حال نظارت بر بازار به‌طور مستمر ادامه خواهد داشت. برخی مسئولان حوزه بازار نیز معتقدند اعداد اعلام‌شده درباره تورم استان نیازمند بررسی کارشناسی بیشتر است و باید میان افزایش قیمت برخی کالاها و نرخ تورم محاسبه‌شده تفاوت قائل شد. در میان همه این اختلاف نظرها، مردم همچنان با واقعیت بازار زندگی می‌کنند.

برای خانواده‌ای که هر ماه بخش بیشتری از درآمد خود را صرف خرید مواد غذایی می‌کند، برای مستأجری که با افزایش اجاره‌بها مواجه است و برای کارگری که حقوقش از سرعت افزایش قیمت‌ها عقب مانده، تفاوت چندانی ندارد که علت تورم چیست یا چگونه محاسبه می‌شود.

آنچه مردم می‌بینند، کوچک‌تر شدن سفره‌ها، کاهش قدرت خرید و دشوارتر شدن تأمین هزینه‌های زندگی است.

شاید مهم‌ترین نکته در این میان نه خود عدد تورم، بلکه تکرار آن باشد.

اگر ایلام واقعاً سال‌هاست بیشترین نرخ تورم کشور را تجربه می‌کند، چه برنامه‌ای برای خروج از این وضعیت وجود دارد؟

اگر مشکل به ساختار مصرف خانوارها بازمی‌گردد، چه اقداماتی برای افزایش درآمد مردم و کاهش وابستگی به کالاهای وارداتی انجام شده است؟

اگر ضعف زیرساخت‌ها عامل اصلی است، چرا پروژه‌های مؤثر در کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل همچنان به سرانجام نرسیده‌اند؟

و اگر آمارها تصویر دقیقی از واقعیت ارائه نمی‌کنند، چرا سال‌هاست همین ارقام مبنای تصمیم‌گیری و قضاوت درباره وضعیت اقتصادی استان قرار می‌گیرد؟

پرسش‌هایی که پاسخ به آن‌ها می‌تواند روشن کند ایلام واقعاً رکورددار تورم کشور است یا رکورددار پرسش‌های بی‌پاسخ اقتصادی.

الحاق آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی به طرح تردد آزاد خودروهای مناطق آزاد شمال کشور

با پیگیری‌های [illegible] استاندار گیلان و امضای تفاهم‌نامه‌ای؛ استان های آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی به طرح تردد آزاد خودروهای مناطق آزاد شمال کشور پیوستند.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ با حضور هادی حق‌شناس استاندار گیلان، بهرام سرمست استاندار آذربایجان شرقی، مسعود امامی استاندار اردبیل و مهدی یونسی استاندار مازندران و با امضای تفاهم نامه‌ای، استان های آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی نیز به طرح تردد خودروهای مناطق آزاد شمال کشور الحاق شدند و از این پس تردد خودروهای مناطق آزاد بین استان های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، مازندران و گلستان آزاد شد.

استاندار گیلان در جریان امضای این تفاهم نامه با اشاره به همکاری میان استان‌های برخوردار از ظرفیت مناطق آزاد اظهار کرد: فلسفه برگزاری این نشست و حضور استانداران گیلان، اردبیل، مازندران و آذربایجان شرقی دارای مناطق آزاد، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی پیش‌بینی‌شده برای این مناطق است.

حق شناس با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین مزایای مناطق آزاد، امکان بهره‌گیری از خودروهای باکیفیت است، گفت: این موضوع می‌تواند نقش مؤثری در کاهش تلفات انسانی در جاده‌ها، کاهش مصرف سوخت و ارتقای کیفیت حمل‌ونقل داشته باشد و در عین حال حق مردم ایران برای استفاده از خودروهای مناسب را محقق کند.

وی با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده میان استانداران استان‌های دارای مناطق آزاد تصریح کرد: مقرر شد این همکاری‌ها توسعه یافته و سایر استان‌های دارای منطقه آزاد نیز به این روند بپیوندند تا مردم بتوانند از ظرفیت‌های قانونی موجود بهره‌مند شوند. حق‌شناس مناطق آزاد را بستری برای صادرات مجدد، انتقال فناوری‌های نوین و جذب تکنولوژی‌های روز دنیا دانست و گفت: این ظرفیت‌ها در گذشته نیز مورد استفاده قرار گرفته و در آینده نیز می‌تواند نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور ایفا کند.

وی با اشاره به تحریم‌های اعمال‌شده علیه جمهوری اسلامی ایران بیان کرد: در شرایطی که آمریکا و رژیم صهیونیستی با اعمال فشارهای مختلف به دنبال محدودسازی ظرفیت‌های کشورمان هستند، باید از تمامی امکانات و ظرفیت‌های قانونی و حقوقی برای کاهش آثار تحریم‌ها و تقویت توان اقتصادی کشور بهره گرفت. گفتنی است، در اواخر اردیبهشت ماه و در جریان نشست استانداران هشت استان شمال کشور به میزبانی گیلان، تردد خودروهای پلاک منطقه آزاد انزلی در ۵ استان کشور شامل گیلان، اردبیل، زنجان، گلستان و قزوین آزاد شده بود. پیشتر نیز تردد خودروها با پلاک منطقه آزاد انزلی میان ۲ استان گیلان و مازندران نیز ممکن شده بود.

۳.۷ همت خسارت به ۱۵۰۷ فضای آموزشی، پرورشی و ورزشی در جنگ اخیر

رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با ارائه گزارشی از خسارات واردشده به فضاهای آموزشی در جنگ تحمیلی سوم، از حمله دشمن به ۱۵۰۷ فضای آموزشی، پرورشی و ورزشی در کشور خبر داد و گفت: خسارت وارده به این واحدها براساس برآوردهای کارشناسی حدود ۳.۷ همت است.

به گزارش ایرنا از وزارت آموزش و پرورش، حمیدرضا خان‌محمدی روز سه شنبه در جلسه مشترک اعضای کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با وزیر و مدیران آموزش و پرورش، افزود: در جریان حملات دشمن ۱۲۸ مدرس و ۲۱۹ فضای ورزشی و پرورشی، اردوگاه‌ها، سالن‌های ورزشی و دیگر واحدهای وابسته به آموزش‌وپرورش ، دچار آسیب کلی و جزیی شدند.

مفقودی

سند موتور سیکلت بمدل ۱۳۹۱ سیستم کویر شماره بدنه ۹۱۰۴۴۳۸ بنام محمد سید مغانجوقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه کانون زنان بازرگان استان چهارمحال و بختیاری

[illegible]

هیات مدیره کانون زنان بازرگان استان چهارمحال و بختیاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک واحد آپارتمان تحت پلاک ۹ فرعی از ۵۱۵۸ اصلی واقع در بخش پنج تبریز در دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۴۱۷۰۰۱۵۹۹۹ بنام حامیده حاجی باپیری ثبت و سند به شماره چاپی ۲۸۶۱۷۰الف ۹۹ صادر گردیده است. حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۵۶۲۶۵۳۴۰۵۰۰۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ دفترخانه ۲۵۰ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد میتواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع شناسه آگهی

سراج رفیعیان - رئیس اداره ثبت اسنادو املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین زردموی وکالتاً از طرف وراث مرحومه خدیجه خلیلی برابر درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۶۲۶۵۰۷۰۸۰۰۰۱۰۲ – ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ مرند ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیانی یک باب خانه بشماره پلاک ۷۹۱ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه ارلان مرند بخش ۱۵ تبریز در دفتر املاک جلد ۳۴۱ صفحات ۳۲۸ و ۳۳۱ ذیل ثبتی ۱۰۸۵۷۷ و ۱۰۸۵۷۹ بشماره چاپی ۱۳۰۱۸۲ و ۱۳۰۱۸۳ سری الف سال ۸۵ به نام خدیجه خلیلی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است . سپس نامبرده فوت و وراث ایشان بشرح دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۶۵۲۵۹۰۰۰۰۵ – ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ شعبه نهم شورای حل اختلاف مرند عبارتند از زینب و حلیمه خاتون و زهرا و فاطمه شهرت همگی راثی فرزندان ایشان می باشند . و بعداً سند اولیه پلاک فوق الذکر به علت جابجایی مفقود گردیده و نامبردگان درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند . لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد . شناسه آگهی : ۲۱۹۳۹۲۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/ ۰۳/۱۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت املاک مرند - احد فعال

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آناهید برزآبادی فراهانی اصالتا از طرف خود و برابر با وکالتنامه شماره ۲۸۵۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲۴۴ اصفهان از طرف خانم عندلیبه براهیمی فراهان بعنوان مصالح با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۰۰۰۱۵۲۲۰۰۵۵۱۴۰۵ و شماره ترتیب ۶۲۲۶ و رمز تصدیق ۸۸۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ دفترخانه ۱۲۶۹ تهران طی درخواست کد کاتب به شماره وارده ۵۲۶۵۸۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱–نام و نام خانوادگی: آناهید برزآبادی فراهانی ۲–شماره پلاک: ۱۲۸۸۳ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳–علت گم شدن: جابجایی

۴–خلاصه وضعیت مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۸۸۳ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۶/۰۴ متر مربع که مقدار ۴/۲۴ متر مربع آن مساحت بالکن می باشد و مقدار ۱۵/۲۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان می باشد.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۷ به مساحت ۱/۴۴ به حدود اربعه شمالا به تاسیسات مشاعی شرقا به انباری شماره هشت جنوبا به محوطه مشاعی پارکینگ ها غربا به انباری شماره ۶

مشخصات مالکیت:

مالکیت آناهید برزآبادی فراهانی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۵۷۸ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱۱/۰۳ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۹۶۰۵۸۲۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان الف: منافع مورد مصالحه و حق استفاده رایگان و اجاره دادن و اخذ بها و اجور احتمالی مادام الحیات کماکان متعلق و مختص با خانم عندلیبه براهیمی فراهان بشماره ملی ۲۲۹۹۵۷۷۸۹۰ و پس از فوت تابع عین میباشد.

ب: مصالح مادام الحیات خود حق فسخ این صلح را بصورت یکجانبه و بدون نیاز بحضور متصالح ولو با تنظیم و امضا سند رسمی دارد. با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۵۱۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۹۶۸۴ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۷۶۹۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۱۲۶۲ / م الف علی خزایی آذر پور –سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حمیده حسینی نشاط و خانم مهناز حسینی نشاط اصالتا و وکالتا از طرف آقای مرتضی حسینی نشاط بموجب وکالت نامه شماره ۳۲۲۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۳/۵ دفتر خانه ۱۳۱۴ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۵-۳۰-۱۶-۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ بشماره شناسه ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۶۶۶۰۰۰۰۰۲۰ – ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۶۶۶۰۰۰۰۱۹ دفتر اسناد رسمی ۱۰۷۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۲۴۴ فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۷۷۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۱۸/۷۶ متر مربع که مقدار شش متر و چهل و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است بنام مرتضی حسینی نشاط ثبت و بشماره چاپی ۳۱۵۴۳۹ ثبت و صادر گردیده است سپس مورد ثبت بموجب سند صلح شماره ۲۵۸۵۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران به خانم مهناز / حسینی نشاط فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۶۴۴۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۳۱۸۷۹۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ و خانم حمیده / حسینی نشاط فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۲۹۸۹ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۲/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۶۷۹۸۱۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۸۵۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۴ شهر تهران منتقل و منافع مورد مصالحه مادام الحیات مصالح متعلق به وی می باشد سپس بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ۵

۱۱۴۶۸ / م الف رضا الفتی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]