اتصال راه‌آهن به منطقه آزاد اردبیل؛

فرصت حضور در بازار اوراسیا

*عیسی پاشاپور:

استان اردبیل با ۳۸۰ کیلومتر مرز مشترک با جمهوری آذربایجان و همسایگی با کشورهای حوزه قفقاز و روسیه، از موقعیت کم‌نظیری برای تجارت مرزی برخوردار است و اتصال راه‌آهن اردبیل با منطقه آزاد تجاری–صنعتی و گمرک در شمال استان، تحول اقتصادی شگرفی را در منطقه رقم خواهد زد.

عملیات احداث راه‌آهن اردبیل – میانه که از سال ۸۴ آغاز شده بود بعد از ۲۱ سال در دولت چهاردهم به ثمر نشست و بعد از افتتاح رسمی در روزهای گذشته اکنون قطار اردبیل به لحاظ استقبال مردم در هر هفته مسیرهایی همچون اردبیل – مشهد را طی می کند.

استاندار اردبیل در این باره گفت: دولت چهارهم برای تکمیل این پروژه تاکید و توجه ویژه داشت و در یک سال گذشته بیش از ۱۳ هزار میلیارد ریال برای آن تزریق شده و پروژه در حدود ۱۸ ماه گذشته حتی در ایام جنگ و شرایط خاص کشور یک روز هم تعطیل نشد.

مسعود امامی یگانه استاندار اردبیل به مزیت‌های استان اردبیل در تولیدات کشاورزی و صنعتی به ویژه به بخش گردشگری اشاره و بیان کرد: پیش‌بینی شده سالانه ۲.۵ میلیون تن بار و ۶۰۰ هزار مسافر از طریق راه‌آهن اردبیل – میانه جابجا شود که بی شک ارزش افزوده ، ایمنی سفر و ترغیب حضور سرمایه‌گذاران و مدیریت مصرف انرژی را به ارمغان خواهد آورد.

فراموش نکنیم که دولت به ۱۶ استان مرزی تفویض اختیار داده است تا با استفاده از مواهب مرزی برای افزایش مراودات تجاری با کشورهای همسایه اقدام کنند و در این راستا در استان اردبیل به اذعان استاندار، بیش از ۳۰ ثبت سفارش کالا انجام گرفته است و فرصت های مرزی اردبیل می تواند پیشران اقتصاد مرزی در شمال غرب کشور باشد.

منطقه آزاد اردبیل در جوار گمرک بیله سوار

از سوی دیگر، منطقه آزاد تجاری_صنعتی اردبیل نیز ظرفیت اقتصادی بسیار مهمی در کنار گمرک بیله سوار مغان در شمال استان اردبیل است که به عنوان مکمل کریدور ریلی می تواند در بسط و گسترش برنامه های اقتصادی نقش آفرین باشد.

منطقه آزاد تجاری صنعتی اردبیل به عنوان چهارمین منطقه آزاد از مناطق دهگانه جدید است که به گفته دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری_صنعتی و ویژه اقتصادی با رویکردی جدید در کشور راه‌اندازی شده و در ماده پنج اساسنامه آن اشتغال‌زایی، افزایش صادرات، جذب و توسعه سرمایه‌گذاری و تسهیل تولید و بازرگانی از هدف‌های اصلی فعالیت آن تعیین شده است.

منطقه آزاد تجاری_صنعتی اردبیل در شهرستان مرزی بیله سوار مغان به موجب ماده واحده مجلس شورای اسلامی تاسیس و اساسنامه آن اسفندماه سال ۱۴۰۲ در هیات دولت تصویب گردید و ۲ سال پیش با معرفی مدیرعامل و اعضای هیات مدیره، فرایند راه‌اندازی این مجموعه اقتصادی در شمال استان اردبیل وارد مرحله اجرا شد.

منطقه آزاد تجاری–صنعتی اردبیل که عمدتاً در منطقه مغان متمرکز شده، به عنوان موتور محرکه اقتصاد استان معرفی می‌شود و حسین پیرموذن نایب‌رئیس اتاق بازرگانی اردبیل معتقد است که این منطقه فرصتی برای سرریز سرمایه‌ها، رفع محرومیت و ورود استان به بازارهای بین‌المللی است.

به گفته او تجربه گمرک بیله‌سوار نشان می‌دهد که با تسهیل شرایط، حجم مبادلات تجاری افزایش یافته است و معافیت‌های گمرکی و مالیاتی، انگیزه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را برای حضور در استان افزایش می‌دهد.

وی افزود: اردبیل قطب تولید محصولاتی نظیر سیب‌زمینی، عدس و عسل است و منطقه آزاد بستر صادرات سالانه میلیون‌ها تن محصول کشاورزی را فراهم می‌کند و تلاقی منطقه آزاد تجاری صنعتی و حتی گمرک بیله سوار با راه آهن اردبیل، می تواند بستر صادرات محصولات و ارزآوری را فراهم تر کند.

استاندار اردبیل نیز با بیان اینکه گمرک بیله‌سوار یکی از گمرکات فعال کشور محسوب می‌شود، گفت: امسال بیش از ۸۷ میلیون دلار صادرات و حدود ۳۲ میلیون دلار واردات از این پایانه صورت گرفته است و این نشانگر ظرفیت بالای استان در توسعه اقتصادی است.

ضرورت اتصال راه‌آهن اردبیل به جمهوری آذربایجان

حمل بار از طریق ریل در مقایسه با جاده، به مراتب کم‌هزینه‌تر و ایمن‌تر است و کارشناسان اقتصادی تأکید دارند که منطقه آزاد اردبیل نباید صرفاً به یک "راسته بازار" برای واردات کالا و پلاک گذاری خودروهای خارجی تبدیل شود، بلکه باید به یک شهرک صنعتی تولیدمحور و صادرات‌محور با پشتوانه حمل‌ونقل ارزان ریلی تبدیل گردد.

با اتصال راه آهن اردبیل به بیله سوار و پارس آباد و سپس با وصل به ریل جمهوری آذربایجان محموله‌های صادراتی و وارداتی استان و حتی استان‌های دیگر ایران می‌توانند از این مسیر، کوتاه‌ترین راه را به بازارهای اوراسیا طی کنند.

این اتصال، ایران را از بن‌بست‌های سیاسی و حتی اقتصادی خاورمیانه عبور داده و کشورهای منطقه همکاری را تقویت می‌کند و وجود خط ریلی و مزایای منطقه آزاد، سرمایه‌گذاران را به احداث صنایع تبدیلی در کنار مزارع مغان ترغیب خواهد کرد و این امر علاوه بر جلوگیری از خام‌فروشی، هزاران شغل پایدار برای جوانان استان ایجاد خواهد نمود.

تحقق این مطالبه مردم به حدی مهم است که نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل گفت: خواسته ما از دولت و وزارت راه و شهرسازی این است که راه‌آهن این استان را تا مرز جمهوری آذربایجان و قفقاز امتداد دهند زیرا این امر سبب تحول عظیم اقتصادی در منطقه خواهد شد.

آیت الله سید حسن عاملی با قدردانی از اهتمام دولت چهاردهم و تلاش‌های وزیر راه و شهرسازی و کلیه دست‌اندرکاران این طرح عظیم، اظهار کرد: این اقدام، طرفیت بی‌نظیری را برای کشور ایجاد خواهد کرد و اگر این مسیر زودتر به سمت قفقاز فعال شده بود، امروز نقش فوق‌العاده مؤثری در مراودات اقتصادی و ترانزیتی منطقه ایفا می‌کرد.

علی نیکزاد نایب رییس مجلس شورای اسلامی نیز با تاکید بر اتصال راه آهن اردبیل به شمالی ترین و مرزی ترین نقطه استان اردبیل، گفت: ثمرات شیرین راه آهن اردبیل – میانه زمانی به طور کامل کام هموطنان را شیرین تر خواهد کرد که این خط ریلی مهم به شمال استان اردبیل و سپس به راه آهن جمهوری آذربایجان وصل شود.

آری راه آهن اردبیل در صورت اتصال به منطقه آزاد تجاری و صنعتی و همچنین گمرک بیله سوار می تواند قابلیت های اقتصادی نهفته خود را بیش از پیش نشان دهد و با تحقق این امر در استان اردبیل در آینده نزدیک، تحول بسیار مهمی در حوزه اقتصاد، حمل و نقل کالا و گردشگری شمال غرب کشور رخ خواهد داد به طوری که ثمرات اقتصادی و ارزی آن به اذعان کارشناسان امر بر کل منطقه عاید خواهد شد.

آذربایجان‌غربی الگوی موفق دیپلماسی استانی

لزوم رفع موانع اداری پیش‌روی تولید

PDF Compressor Free Version

نماینده ویژه وزیر امور خارجه با قدردانی از تدابیر مدیریتی استاندار آذربایجان‌غربی، ظرفیت‌های این استان در عرصه‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی را راهبردی توصیف کرد و گفت: این استان الگوی موفق دیپلماسی استانی بوده و دستگاه دیپلماسی با هدف توسعه مراودات تجاری، آماده تسهیل‌گری در ارتباط بیشتر این استان با کشورهای همسایه است.

حمیدرضا دهقانی در گفت‌وگویی با بیان اینکه آذربایجان‌غربی از جایگاه ویژه‌ای در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران برخوردار است، افزود: مدیریت و دیپلماسی استانی در آذربایجان‌غربی شایسته تقدیر بوده و این منطقه با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و مرزی، اقدامات ارزشمندی در حوزه تبادلات تجاری و مرزی انجام داده است.

وی با اشاره به تحولات اخیر و جنگ تحمیلی اقتصادی اضافه کرد: به اذعان کارشناسان بین‌المللی، این دوران موجب شد تا توانمندی، ظرفیت‌های جمهوری اسلامی و پایداری ملت ایران بیش از گذشته بر جهانیان عیان شود و وحدت و انسجام میان مردم و مسئولان بار دیگر به اثبات برسد.

وی با تاکید بر اینکه مردم ایران در این شرایط، حماسه‌های جدیدی خلق کردند و پشتیبانی خود را از نظام اسلامی نشان دادند، ادامه داد: مسئولان موظف هستند به پاس این وفاداری، تمامی بروکراسی‌های دست‌وپاگیر و موانعی که موجب گره‌افکنی در مسیر زندگی مردم می‌شود را شناسایی و رفع کنند.

نماینده ویژه وزیر امور خارجه با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری منطقه، دریاچه ارومیه و طبیعت آن را بستری کم‌نظیر برای جذب گردشگر دانست و اظهار کرد: همجواری با سه کشور خارجی، مزیت مضاعفی است که باید از این فرصت برای توسعه مراودات بهره برد.

دهقانی امنیت مرزهای غربی کشور در شرایط اخیر را حاصل روابط دوستانه و دیپلماسی فعال با همسایگان دانست و گفت: برگزاری همایش بین‌المللی «اینوا» در آذربایجان‌غربی، نمونه‌ای بی‌نظیر برای جذب سرمایه‌گذار بود؛ چراکه سرمایه‌گذاری مانند خون در رگ‌های پیکره تولید است و بدون آن، هیچ فعالیت تولیدی به سرانجام نمی‌رسد.

وی با تاکید بر اینکه شعار سال و اولویت تولید باید در تمام ارکان تصمیم‌گیری جاری باشد، تصریح کرد: تمام توان خود را برای تسهیل‌گری ارتباط با کشورهای همسایه به ویژه چین، عراق، ترکیه، افغانستان و امارات که بیشترین مراودات تجاری و سیاسی را با آن‌ها داریم، به کار خواهد گرفت.

آذربایجان غربی دارای حدود یکهزار کیلومتر مرز مشترک با سه کشور همسایه از جمله ترکیه عراق و جمهوری خودمختار نخجوان و چندین پایانه مرزی است که نقش مهمی در مراودات بین‌المللی با کشورهای اروپایی و قفقاز دارد.

۸۵ درصد گندم در شرق مازندران خریداری شده است

سرپرست غله و خدمات بازرگانی مازندران با اشاره به خرید بیش از ۳۰ هزار تن گندم از کشاورزان گفت: ۸۵ درصد محصول مربوط به شرق استان است.

محمد جعفری در نشست با نماینده مردم شرق استان در مجلس مازندران با ارائه آماری از عملکرد خرید تضمینی استان اظهار داشت: حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد از کل گندم خریداری‌شده در استان، مربوط به حوزه انتخابیه بهشهر، نکا و گلوگاه است.

وی افزود: شهرستان بهشهر به تنهایی بیش از ۶۰ درصد سهم دارد که نشان از ظرفیت بالای این منطقه در تولید محصولات راهبردی دارد.

جعفری افزود: خوشبختانه دولت با رویکرد مثبت، پرداخت مطالبات را به صورت مستمر در دستور کار قرار داده است.

کشف ۶۵ قبضه سلاح جنگی و شکاری در مرزهای غرب و شمال‌غرب کشور

مرزبانان موفق به کشف ۶۵ قبضه سلاح جنگی و شکاری به همراه مقادیر قابل توجهی مهمات در مرزهای کشور شدند.

سردار علی‌اکبر جاویدان، از اجرای مجموعه‌ای از عملیات‌های موفق توسط مرزبانان در نوار مرزی غرب و شمال‌غرب کشور خبر داد و اظهار داشت: نیروهای مرزبانی با اشراف اطلاعاتی دقیق، رصد مستمر تحرکات مشکوک و اجرای عملیات‌های هدفمند، موفق به کشف و توقیف محموله‌ای از سلاح و مهمات پیش از ورود غیرقانونی به کشور شدند.

وی افزود: در این عملیات‌ها مجموعاً ۵۵ قبضه سلاح جنگی و ۱۰ قبضه سلاح شکاری به همراه مقادیر قابل توجهی مهمات مربوطه از قاچاقچیان سلاح کشف و ضبط شد.

فرمانده مرزبانی فراجا با اشاره به تداوم اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی در نوار مرزی تأکید کرد: مرزبانان با هوشیاری کامل و بهره‌گیری از توان عملیاتی و تجهیزات نوین، اجازه هیچ‌گونه تحرک به شبکه‌های قاچاق سلاح و مهمات را نخواهند داد. بر اساس این گزارش، مقابله با قاچاق سازمان‌یافته سلاح و تقویت امنیت پایدار مرزها از اولویت‌های اصلی مرزبانی فراجا در مناطق حساس مرزی کشور به شمار می‌رود.

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قاون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۴۱۴و۱۴۱۳---۱۴۰۵و۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۴۱۲و۱۴۱۱---۱۴۰۵مورخ۱۴۰۵/۰۲/۲۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱–ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۹۹متر مربع به شماره پلاک۵۹– فرعی از ۱۰۹– اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱– ارومیه بنام داود حاجی پور و خسرو حاجی پور فرزندان مینا (بالسویه) واقع در نقده قریه قلات.

۲–ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۱۲متر مربع به شماره پلاک۶۰– فرعی از ۱۰۹– اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱– ارومیه بنام داود حاجی پور و خسرو حاجی پور فرزندان مینا (بالسویه) واقع در نقده قریه قلات.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف۵۲ شناسه آگهی:۲۱۸۷۲۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۵

سجاد پورحیدر–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قاون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۴۶۵مورخ۱۴۰۵/۰۲/۲۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱–ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۸/۸۰مترمربع به شماره پلاک ۱۹۰۵/– فرعی از ۱۹۸– اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱– ارومیه بنام حمیرا نجفی فرزند اسمعیل واقع در نقده.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف۶۰ شناسه آگهی:۲۱۹۲۳۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۵

سجاد پورحیدر–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قاون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۳۱۱مورخ۱۴۰۵/۰۲/۲۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱–ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۸/۳۰متر مربع به شماره پلاک۷۳/۱۴۱۰/۱۵۵۸۱– فرعی از ۱– اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱– ارومیه بنام سمیرا اسمعلی نژاد فرزند قنبر علی واقع در نقده.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف۵۰ شناسه آگهی:۲۱۸۸۸۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۵

سجاد پورحیدر–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۴۰۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۵/۵۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسین اسماعیلی دربندی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۷صادره از اشنویه در یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۹۹۲۳متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳ اصلی واقع در اشنویه قریه حسن نوران بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای حسن ساوارمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۲۵

صدیق رنجبر–رئیس ثبت اسنادو املاک اشنویه