اتمام حجت پزشکیان با تندروهای مخالف توافق

رییس جمهور گفت: هر کسی که تمایلی به ایجاد این آرامش ندارد، در همان مسیری حرکت می‌کند که بنیامین نتانیاهو و همراهانش تبلیغ و دنبال می‌کنند

پزشکیان: هر کسی که با ایجاد آرامش و پیشرفت مذاکرات مخالف است، در مسیری حرکت می‌کند که دشمنان کشور به دنبال آن هستند. بخش زیادی از توافقات و گفت‌وگوهای مطرح‌شده به نفع مردم و کشور است. ایران بارها اعلام کرده که قصد ساخت بمب اتم ندارد، اما از حق غنی‌سازی و توان دفاعی خود نیز عقب‌نشینی نخواهد کرد.

ترامپی که ما را از انجام بسیاری از کارها منع می‌کرد، در سخنرانی اخیر خود تمام آن‌ها را حق مردم و ملت دانست. ٦ میلیارد دلار پول ما در قطر برخواهد گشت.

تنها نکته آمریکا این است که ما بمب اتم نداشته باشیم؛ این موردی است که رهبر شهید هم بارها فرمودند ما بمب اتم نمی‌خواهیم. آمریکا گفت همین را بنویس و امضا کن، ما هم امضا کردیم.

اخطار فوری سردار قاآنی به زبان عبری



هشدار سردار قاآنی به زبان عبری خطاب به صهیونیست‌ها منتشر شد

سردار قاآنی فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران به زبان عبری در ویراستی نوشت:

بسم الله الرحمن الرحیم

سربازان متجاوز و تروریست صهیونیست، کمتر از ٤ روز ١٠٠ نفر تلفات دادید!!!

اگر با پای خود از جنوب لبنان خارج نشوید، حماسه سال ۲۰۰۰ بار دیگر تکرار خواهد شد؛ همان سالی که با خفت و خواری از این سرزمین فرار کردید.

امروز نیز اگر بر تجاوز و اشغالگری اصرار ورزید، با ذلت و شکست با لگد بیرون رانده خواهید شد.خود دانید.

باید مراقب بود، هر خوشبینی مورد سوءاستفاده دشمن قرار می‌گیرد

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام نوشت: آمریکا قرار بود با راهبرد «صلح از طریق قدرت» ایران را وادار به تسلیم کند؛ حالا که شکست خوردند، از سر استیصال اصرار به مذاکره دارند.

محسن رضایی عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در ایکس نوشت: آمریکا قرار بود با راهبرد «صلح از طریق قدرت» ایران را وادار به تسلیم کند؛ حالا که شکست خوردند، از سر استیصال اصرار به مذاکره دارند. اما دشمن نشان داده که عهدشکن است.

رضایی تاکید کرد: باید مراقب بود؛ هرگونه خوش‌بینی مورد سوءاستفاده دشمن قرار می‌گیرد.

مذاکرات فنی ایران و آمریکا به ریاست غریب آبادی

مذاکرات فنی ایران و آمریکا در مورد سازوکارهای اجرای یادداشت تفاهم اسلام آباد و تشکیل گروه‌های فنی مربوطه از امروز (دوشنبه) در سوئیس برگزار می شود.

ریاست هیات ایران در مذاکرات فنی بر عهده کاظم غریب آبادی، معاون وزیر خارجه است. براساس این گزارش در هیئت فنی ایران کارشناسان حوزه سیاسی ،اقتصادی و حقوقی حضور دارند. این مذاکرات فنی با حضور نمایندگان ایران، آمریکا و دو کشور میانجی مذاکرات پاکستان و قطر در سوئیس برگزار می‌شود .

تیم اصلی مذاکره کننده ایران به ریاست قالیباف سوئیس را به مقصد تهران ترک کرده ولی هیات‌های فنی به مذاکرات خود در سوئیس ادامه می‌دهند .

مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین و گواهینامه خودرو سواری پراید ۱۴۱ به رنگ نقره ای مدل :۱۳۹۰ به شماره موتور : ۳۸۴۱۹۲۷ به شماره شاشی : S ۳۴۸۲۲۸۹۳۳۶۶۳۱ به شماره پلاک : ٦٧ ی ٧٣٦ – ایران ١٥ بنام شادی دواتگر ایرانی زاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است .

پیشرفت های خوبی داشتیم اما تهدیدات ترامپ باعث شد ایران حاضر به ادامه نشست چهارجانبه نباشد



سخنگوی وزارت امور خارجه در گفت وگو با خبرنگاران ایرانی تصریح کرد: پیشرفت های خوبی در گفت وگوهای سوئیس در مورد اجرای تعهدات طرف مقابل صورت گرفت.

اسماعیل بقائی بامداد دوشنبه یکم تیر ١٤٠٥ پس از یک روز گفت وگوهای فشرده هیات ایرانی در نشست چهارجانبه در مصاحبه با خبرنگاران ایرنا و صدا وسیما افزود: فلسفه حضور ما مطالبه اجرای تعهدات طرف مقابل بود و در جلسات نگرانی های ما درباره برعهده طرف مقابل مطرح شد.

وی ادامه داد: ما به نوعی یک روز بسیار طولانی داشتیم. نشست ها از صبح یک شنبه با جلسات دوجانبه با میانجی ها شروع شد و بعد از ظهر حدود ساعت سه جلسه ای چهارجانبه با جضور هیات های نمایندگی ایران، آمریکا و دو میانجی شروع به کار کرد.

بقائی تصریح کرد: فکر می کنم حدود یک ساعت و نیم بحث شد و قرار بر این شد که ما یک وقفه کوتاه یک ساعته داشته باشیم و بعد ادامه بدهیم. در همین زمان هم بود که اظهار نظرهای موهن و تهدید آمیز رئیس جمهور آمریکا در رسانه ها منتشر شد و همین باعث شد که هیات نمایندگی جمهوری اسلامی ایران صراحتاً اعلام بکند که در چنین شرایطی حاضر نیست در نشست چهار جانبه ادامه بدهد.

وی افزود: قطر و پاکستان تلاش زیادی کردند برای اینکه به ادامه گفت وگو ها کمک کنند. ما تأکید کردیم که اگر قرار باشد ادامه پیدا بکند به صورت مستقیم نخواهد بود، یعنی در چارچوب چهار جانبه و تبادل پیام ها ادامه پیدا کرد.

سخنگوی هیات مذاکره جمهوری اسلامی ایران گفت: اساساً فلسفه حضور ما در سوئیس برای این بود که اجرای تعهدات طرف مقابل را مطالبه بکنیم. من قبلا هم تأکید کردم نگاه هیات نمایندگی ایران این هست که ما باید به نوعی گریبان طرف مقابل را بگیریم برای اینکه به اجرای تعهداتش وادار بشود.

وی اظهار داشت: هم در آن جلسه چهار جانبه و هم قبل از آن نگرانی ها و اعتراض های ما در رابطه با بدعهدی طرف مقابل بیان شد؛ خصوصاً در رابطه با تداوم نقض آتش بس، تداوم نقض تعهدات منطبق با تفاهم ۲۸ خرداد توسط رژیم صهیونیستی.

بقائی ادامه داد: مجموع پیام هایی که رد و بدل شد از ساعت حدود ٦ بعد از ظهر تا اکنون نتیجه ۲ یا ۳ مورد شد که به نظرم مهم است، یکی در رابطه با بند ۱ یادداشت تفاهم ساز وکاری با حضور میانجی ها برای نظارت بر ادامه توقف جنگ پیش بینی شد. این ساز و کار یک ساز و کار جدیدی است تحت عنوان «دکانفلیکشن سل»(ساز و کار کنترل یا مدیریت منازعه). این ساز وکار ایجاد شد تا مطمئن شویم که توقف جنگ و آتش بس در لبنان پایدار خواهد بود. در اینجا منظور از آتش بس قاعدتاً توقف جنگ است. طبق بند ۱ یادداشت تفاهم جنگ و عملیات نظامی در همه جبهه ها از جمله در لبنان باید خاتمه پیدا کند. فلسفه تشکیل این ساز و کار این است که ما شاهد ادامه توقف جنگ در لبنان باشیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: در مورد بقیه بندها هم که لازمه آغاز مذاکرات برای توافق نهایی است گفت وگوهای خوبی صورت گرفت، تبادل پیام های مهمی انجام شد از جمله در رابطه با بند ۱۰ و ۱۱ موضوعات مهم مربوط به صدور مجوزهای لازم برای فروش نفت ایران و همینطور تعهد طرف مقابل برای آزادسازی دارایی های محدود شده یا مسدود شده ایران. در این مورد هم پیش رفت های خیلی خوبی صورت گرفت.

بقائی گفت: در رابطه با مباحث مرتبط با عبور ایمن کشتی ها از تنگه هرمز یک ساز و کاری قرار شد ایجاد شود که این به نظر من بسیار مهم است. در مجموع برای زمینه سازی جهت آغاز مذاکرات مربوط به توافق نهایی گام های مهمی توافق شد امیدواریم که در اجرا هم ما شاهد جدیت طرف مقابل باشیم.

سخنگوی هیات مذاکره جمهوری اسلامی ایران افزود: نکته دیگر این هست که قرار شد گروه های فنی به کار خود ادامه دهند در مورد این چند موضوعی که خدمت شما عرض کردم و سایر موضوعاتی که لازمه اجرای موثر این یادداشت تفاهم است.

بقائی ادامه داد: متنی را دو میانجی یعنی قطر و پاکستان صادر خواهند کرد که در آن کلیات این موارد درج شده است. این به عنوان سند توافق هایی که در جریان این ۱۸ ساعت صورت گرفت معرفی خواهد شد. ولی عرض کردم فراتر از این سند و این بیانیه مشترک دو میانجی یه چهار نکته ای که اشاره کردم از جمله در رابطه با صدور مجوزهای لازم برای صدور مشتقات پتروشیمی و نفتی و همین طور بحث مربوط به آزادسازی اموال و دارایی های مسدود شده ایران، این دو مورد مهم است از این جهت که طبق بند ۱۳ باید این اتفاقات بیفتد تا وارد مرحله مذاکرات برای توافق نهایی شویم. هم در مورد آزادسازی دارایی ها و هم در مورد فروش نفت گام های عملی باید برداشته شود.

وی افزود: طبق بند ۱۲ یک ساز و کار نظارت بر اجرای تعهدات طرفین خواهیم داشت و از فردا باید تیم های فنی دو طرف با حضور میانجی ها جلساتی را برگزار کنند که یک مقدار جزئی تر در مورد اجزای مختلف یادداشت تفاهم وارد کار گروه های فنی شوند.

PDF Compressor Free Version

بدرقه قائد شهید ایران در نجف و کربلا

اولین مراسم رسمی سخنگوی ستاد بزرگداشت عروج خونین امام مجاهد شهید حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای قدّس‌الله‌نفسه‌الزکیه در رواق کشور دوست برگزار شد.

ایمان عطار زاده سخنگوی ستاد در ابتدا گفت: از اولین روزهای بعد از شهادت رهبری، مقدمات برنامه تشییع ایشان انجام شد، اما به دلیل شرایط جنگ و مسأله حفظ امنیت و سلامت مردم، زمان برگزاری تشییع به تعویق افتاد. گرچه بعدها هم برنامه‌ریزی‌هایی انجام شد اما موضوع پذیرایی از خیل عظیم عاشقان رهبری، سرانجام تصمیم این شد زمان اعلام مراسم با در نظر گرفتن همه ابعاد باشد.

وی افزود: عنوان مراسم «بدرقه آقای شهید ایران» است. شعار «باید برخواست» و با نماد «مشت گره کرده» که برگرفته از متن رهبر انقلاب درمورد پیکر شهید قائد است از دیگر جزئیات این مراسم است.

او اشاره داشت:باید برخواست امتداد قیام بله است که در ١٤خرداد رخ داد. همان قیامی که در سال ١٣٤٢ با نهضت امام خمینی شروع شد و با انقلاب اسلامی در سال ۵۷ به سرانجام رسید. باید برخواست یعنی خون رهبری آنقدر جوشان است که اجازه هیچ سکونی نمی‌دهد. در شعار تلاش شده که ابعاد بین المللی هم در نظر گرفته شود. چون عزا مختص مردم ایران نیست و امت اسلام هم عزادار این واقعه هستند، این شعار انعکاس دهنده قوموا لله هم هست. عطا زاده بیان کرد: مراسم وداع، تشییع و تدفین رهبر شهید انقلاب به شکل رسمی از شنبه ۱۳تیرماه برگزار خواهد شد. وداع به مدت دو روز در مصلی امام خمینی است. نماز پیکر رهبری شهید در شهرهای تهران، قم و مشهد خوانده می‌شود. ۱۵ تیرماه مراسم تشییع رهبری شهید در شهر تهران است. مسیرهای مختلفی برای مراسم تشییع رهبری در شهر تهران درنظر گرفته شود که اطلاع رسانی آن از سوی سردار حسن زاده، فرمانده سپاه تهران خواهد بود. مراسم تشییع رهبری با خانواده شهید ایشان خواهد بود.

سخنگوی ستاد بزرگداشت عروج خونین امام مجاهد شهید ادامه داد: تشییع رهبر شهید در شهرهای نجف و کربلا در کشور عراق به درخواست مردم، عشایر، علما و نخبگان برگزار خواهد شد که زمان و مکان دقیق آن از سوی دولت عراق اعلام خواهد شد.

او گفت: تدفین رهبری مصادف با سالروز شهادت امام سجاد(ع)جد ایشان، در شهر مقدس مشهد برگزار می شود. مراسم ادای احترام مقامات کشورهای خارجی هم برگزار خواهد شد که جزئیات آن در روزهای آینده اعلام می‌شود.

عطار زاده گفت: از اولین روزهای شهادت رهبری، ستاد مربوطه به ریاست معاون اول ریاست جمهوری با چهار کارگروه شکل گرفته است. دبیر این ستاد هم آقای پورجمشیدیان است. در استان های تهران و قم و خراسان رضوی، ستاد استانی به ریاست استانداران برپا شده است.

او ادامه داد: صاحبان اصلی این عزا خود مردم هستند، از این رو بخش مهمی از میزبانی از عاشقان رهبر شهید با خود مردم ایران خواند بود. مراسم بدرقه آقای شهید مبتنی بر خود مردم است

مردم تحت فشار روانی گرانی هستند



معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر آثار روانی افزایش‌های روزانه قیمت‌ها، بی‌ثباتی در بازار را عامل آزار بیشتر مردم نسبت به گرانی دانست.

جلسه تنظیم بازار به ریاست محمدرضا عارف و با حضور وزرای اقتصاد، راه و شهرسازی، دادگستری، جهاد کشاورزی، کار، رفاه و تامین اجتماعی، دبیر هیئت دولت، سخنگوی دولت، رئیس شورای اطلاع رسانی دولت و معاونان وزارتخانه‌های مرتبط برگزار شد.

در این جلسه علل گرانی اجناس بررسی شد و تبادل نظری میان اعضای جلسه در خصوص راهبردهای کنترل تورم انجام شد.

محمدرضا عارف در این جلسه با تسلیت ایام سوگواری اباعبدالله الحسین، از تلاش‌های سازمان‌های نظارتی برای نظارت بر بازار تشکر و تاکید کرد: راهبرد دولت مقابله با گرانفروشی و ایجاد ثبات نسبی در قیمت‌ها است.

وی با اشاره به لزوم آمادگی دولت برای دوران پسا جنگ خاطرنشان کرد: شرایط کشور با دوران قبل از جنگ تغییر کرده است به گونه‌ای که وزرای اروپایی به یکی از وزرای ما در اجلاس بین‌المللی بابت موفقیت‌هایی که در جنگ به دست آورده‌ایم، تبریک گفته است.

اصلاحیه مزایده عمومی فروش دستگاه بیل بکهو مدل ۸۶ سنو پارس

مشاهده جزئیات مزایده:

کد مزایده گزار: ۱۰۱۸۸۰ شماره مزایده: ۱۰۰۵۱۰۱۸۸۰۰۰۰۰۰۱ شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۵۰۳۲۶

* نام دستگاه مزایده گزار: دهیاری شیروانه ده بخش
* نوع برگزاری مزایده: مزایده عمومی
* عنوان مزایده : فروش دستگاه بیل بکهو مدل ۸۶ سنو پارس

***اطلاعات زمانی:**

–تاریخ انتشار: از تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ ساعت ۱۳:۰۰

–مهلت بازدید : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۳ روزانه از ساعت ۰۷:۰۰ تا ساعت ۱۳:۰۰

– توضیحات: دستگاه در محل روستای شیروانه ده – شماره تماس دهیار ۰۹۱۴۳۷۰۶۹۷۸ علی شیروانی میانجی

*مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ ساعت: ۱۳:۰۰

*زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۱:۰۰

*زمان اعلام برنده : تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ ساعت ۱۱:۰۰

*مهلت زمانی پذیرش برنده بودن : ٤ روز پس از اعلام به برنده

*مهلت زمانی واریز مبلغ پیشنهادی بدون جریمه : ٤ روز پس از اعلام به برنده

* آخرین مهلت زمانی واریز مبلغ پیشنهادی : ٤ روز پس از اعلام به برنده

*جریمه دیرکرد واریز مبلغ پیشنهادی : ۰/۰ ٪ از مبلغ پیشنهادی به ازاء هر روز دیرکرد

*مهلت زمانی دریافت کالاها از انبار بدون جریمه : ۳ روز پس از اعلام مجوز خروج کالا

* آخرین مهلت زمانی دریافت کالاها از انبار : ٤ روز پس از اعلام مجوز خروج کالا

*جریمه دیرکرد دریافت کالاها از انبار ٤/۰ ۰/۰ مبلغ پیشنهادی به ازای هر روز دیر کرد.

*مدت زمان اعتبار حواله خروج : ۳ روز پس از صدور حواله خروج کالا از انبار توسط مامور فروش

*اطلاعات و شرایط دریافت اسناد:

– هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد) : ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال

– مهلت دریافت اسناد مزایده : تا تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ تا ساعت ۱۱:۰۰

***اطلاعات حسابها:**

–شماره حساب واریز هزینه شرکت درآمدی –۵۶۲۴۷۷۱۴۵۴۶۷۸۳۱۹ – بانک پست بانک شعبه بستان آباد

– شناسه واریز هزینه شرکت در مزایده: شماره حساب واریز ودیعه: دریافت وجوه سپرده – ۵۶۲۴۷۷۱۴۵۴۶۷۸۳.۱۹ – بانک پست بانک شعبه بستان آباد

– شناسه واریز ودیعه: شماره حساب عودت ودیعه : رد وجوه سپرده– ۵۶۲۴۷۷۱۴۵۴۶۷۸۳.۱۹– بانک پست بانک شعبه بستان آباد

–شماره حساب واریز وجه مزایده: درآمدی – ۵۶۲۴۷۷۱۴۵۴۶۷۸۳.۱۹ – بانک پست بانک شعبه بستان آباد

– شناسه واریز وجه مزایده: شماره حساب عودت وجه مزایده: رد وجوه سپرده –۵۶۲۴۷۷۱۴۵۴۶۷۸۳.۱۹ – بانک پست بانک شعبه بستان آباد

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یکلر فرزند جلال بشماره شناسنامه ۷۳۵ صادره از میانه به کلاسه ۳۳۹۹/۱۴۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین چهاردیواری به مساحت ۲۰۷.۸۴ متر مربع از پلاک ۱۵– اصلی واقع در اراضی روستای اونلیق بخش ۴۱ تبریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ – شناسه آگهی : ۲۱۹۶۱۱۷

نادر یاغموری – رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قادر طهماسبی جهندیزی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۹۰ صادره از میانه به کلاسه ۳۰۸۰ / ۱۴۰۴در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۰۲۳ متر مربع از پلاک ۱۲ – اصلی واقع در اراضی روستای جهندیز بخش ۳۱ تبریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۲ شناسه آگهی :۲۱۹۳۵۴۴

نادر یاغموری – رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه شیره جین سراب

برابر نامه شماره ۱۷۷ /۱۰۴/۹ – ۱۴۰۵/۳/۳۱ نظر بر اینکه ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۲۶۰ – فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۶۷۵۴ کلاسه ۲۶۷۰/۱۴۰۴ – قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب بنام آقای رحیم صدائی فرزند حسن تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون قبول ثبت وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد به شماره پلاک ۱۲۶۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی فوق در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین – مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی داد خواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار : ۰۲/۰۴/۱۴۰۵ شناسه آگهی: ۲۲۱۲۰۳۷

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سراب امین عظیمی

آگهی دعوت اخطار حقوقی و اتمام حجت نوبت دوم پروژه/ آپارتمان میترا– دانشکده– ارومیه

بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضای صندوق تهیه مسکن کانون ویژه فرهنگیان ارومیه (سابق) که بـه هیئت امنایی تبـدیل شـده، پیش خریداران اولیه، صاحـب امتیازان و ذینفعان پروژه /آپارتمان میترا واقع در بلوار دانشکده شهرستان ارومیه و ورّاث قانونی و قائم مقامان ایشان میرساند: نظر به گذشت حدود ۲۵ سال از توقف پروژه، بروز تخلفات گسترده توسط سـازنده، تصرفات غیرقانونی اشخاص ثالث و فاقد حق در ملک، و همچنین اعلام رسمی مراجع ذی صلاح مبنی بر ناایمن بودن سـاختمان فعلی و ضرورت تعیین تکلیف فوری ملک جهت جلوگیری از خطرات جانی و مالی؛« هیئت نمایندگان منتخب اکثریت اعضا»،فاز جدید و قاطع اقدامات قضایی ،اجرایی و حاکمیتی خود را آغاز نموده اند. به منظور شفاف سازی حقوقی، حفظ حقوق کلیه ذی نفعان و اتمام حجت با اعضای غایب، موارد ذیل که به تایید اکثریت (بیش از دوسوم) اعضا رسیده است، رسماً اعلام می گردد ۱– اکثریت اعضا، کلیه اختیارات حقوقـی، اجرایی و مدیریتی پروژه را به هیئت نمایندگان (امضا کنندگان ذیل این آگهی)تفویض نمودند تا متفقاً/ مجتمعاً عمل نمایند. این اختیارات شامل حق انتخاب و استخدام و انعقـاد هر نوع قـرارداد وکالت با حق توکیل و قراردادهای مالی و تعهدآور و صورتجلسه با وکلای دادگستری ،مشاوران ،مهندسین، سرمایه گذاران ،پیمانکاران و سایر ارگانها و ادارات و غیره به هر نحـو و بـه هر مبلغ و به هر شرایط، حتی با تخصیص و صلح سهمی از عرصه و اعیان ملک و یا مشارکت در نوسازی آن، و همچنین حق اتخاذ تصمیم نهایی در خصوص سرنوشت ملک، پاسخگویی به مرافعات ،چه اعضا و هیئت نمایندگان منتخب مدعی باشند و چه مدعی علیه ،در تمام مراحل با تمام اختیارات؛ حق طرح دعوا، پاسخ به دعاوی له یا علیه ،بـا تفویض اختیارات لازمه و تفویض وکالت ولو کراراً و حق عزل ایشان و حضور در جلسات و وکالت راجع به اعتراض به رأی، تجدید نظر، فرجام خواهی و اعاده دادرسی، مصالحه و سازش، ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف استرداد سند، تعیین جاعل، ارجاع دعوا به داوری و تعیین داور، مصدق و کارشناس، دعوای خسارت ،استرداد دادخواسـت یا دعوا، جلب شـخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث ،ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث، دعوای متقابل و دفاع در قبال آن ، قبول یا رد سوگند، و همچنین درخواست صدور برگ اجرایی، تعقیب عملیات اجرایی و اخذ محکوم به و وجوه ابدایی در صندوق دادگستری یا ثبت ،و حق مراجعه به کلیه مراجع اداری، شهرداری ها، ادارات ثبت اسـناد و املاک ،کمیسـیون ها ،دارایی و تامین اجتماعی جهت اخذ مجوزها ،پروانه ،مفاصاحساب، افراز، تفکیک و انجام کلیه تشریفات اداری و ثبتی می باشد. ۲– جبران هزینه و حق الزحمه قراردادهای کلان فوق الذکر (اعم از حق الوکاله ،حق الزحـمه مدیریت طرح و هزینه های بالاسری دادرسی و کارشناسی)،بر اساس قراردادهای منعقده ،بر عهده کلیه ذینفعان یا وراث آنها به نسبت قدرالسهم ایشان می باشد. ۳– از کلیه اعضا و ذینفعان غایب یا وراث قانونی آن ها(با ارائه گواهی حصر وراثت) دعوت میشود جهت تعیین تکلیف وضعیت خود، آگاهی از جزئیات پرونده و الحاق به روند جاری، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، شخصاً با هیئت نمایندگان تماس حاصل نموده و یا مراتب همراهی خود را از طریق ارسال اظهارنامه قضایی رسمی به نمایندگان اعلام نمایند . این مهلت قـطعی و غیرقابـل تمدید است. ۴– عدم مراجعه حضوری غایبین تا این تاریخ یا عدم ارسال اظهارنامه قضایی رسمی از سوی ایشان در مهلت مقرر ،به منزله استنکاف از همکاری تلقی شده و هیئت نمایندگان با لحاظ صرفه و صلاح جمع و بر اساس تصمیم اکثریت (دوسوم) اقدامات قضایی، اجرایی و قراردادی لازمه را جهت نجات پروژه اتخاذ و پیش خواهند بـرد. در این صورت ،غایبیـن حـق هرگونه اعتراض نسبت به تصمیمات، قراردادهای منعقده و نحوه مدیریت هیئت نمایندگان را از خود سلب و ساقط نموده و مکلف به تبعیت از مصوبات اکثریت می باشند. بـدیهی اسـت قدرالسـهم غایبین از کلیه هزینه های حقوقی، اجرایی و بالاسری ،به عنوان بدهی قطعی ایشان منظور و از محل حقوق مالی و قدرالسهم آنها در پروژه تهاتر یا از طریق مراجع قضایی مسـترد خواهد شد. مراجعه اعضا و ذینفعان غایب بعد از انقضای مواعید مندرج در این آگهی، مانع از اجرای تصمیمات قبلی اکثریت نخواهد بود.۵–این آگهی به منزله ابلاغ رسـمی بـرای تک تک پیش خریداران اولیه صاحب امتیازان، اعضای صندوق تهیه مسکن کانون ویژه فرهنگیان ارومیه (سابق) که به هیئت امنایی تبدیل شده و ذینفعان غایب و وراث ایشان محسوب میگردد.

آدرس دفتر جهت مراجعه حضوری : ارومیه خیابان والفجر اول –خیابان صداو سیما –روبروی تجمع دادگاهی دفتر مهندس سهرابیان در روزهای زوج از ساعت ۱۰ الی ۱۲

از طرف هیئت نمایندگان مالکین قانونی پروژه /آپارتمان میترا– دانشکده– ارومیه

۱.آقای بهمن عباسی افشار به شماره تماس:۰۹۱۴۳۴۰۷۴۸۰ جهت ارسال اظهارنامه قضایی ۲.آقای حمید سهرابیان به شماره تماس ۰۹۱۴۳۴۵۸۵۳۰ جهت ارسال اظهارنامه قضایی

۳. محمد مجرد به شماره تماس ۰۹۱۴۱۴۵۲۱۴۹ جهت ارسال اظهارنامه قضایی

هیئت امنای پروژه آپارتمان میترا واقع در خیابان دانشکده/ ارومیه