PDF Compressor Free Version

سرنوشت ایران از لبنان جدا نیست

هیچ پیشرفت ملموسی در روند مذاکرات حاصل نشده است



سید عباس عراقچی در گفتگو با شبکه المیادین لبنان به سوالات خبرنگار این شبکه درباره تحولات منطقه پاسخ داد.

متن کامل این گفتگو در زیر می آید:

غسان بن جدو: این دیپلماسی ایران در سطح بین‌المللی و از زمان تأسیس جمهوری اسلامی و حتی پیش از آن، به دلیل مهارتش در بافتن فرش شناخته شده است؛ به این معنا که در تنظیم جزئیات، چیدمان نخ‌ها، تنظیم چشم‌اندازها و تعیین روش‌ها مهارت دارد؛ یعنی در نحوه شروع، زمان‌بندی پایان و شیوه‌های ساماندهی. اما در این مرحله از جنگ، یعنی جنگ رمضان و رویارویی بزرگ، دیپلماسی به شکلی دیگر درآمده است. می‌توان با تواضع علمی و تجربی گفت که این دیپلماسی، دیپلماسی‌ای تاریخی و شاید بی‌سابقه است.

این دیپلماسی از راهبرد رویارویی بزرگ جدا نیست؛ یعنی از رهبری عالی، امنیت ملی، نهادهای نظامی، نیروهای رزمی و بسیج‌های مردمی جدا نیست. بلکه دیپلماسی با سیاست خارجی ایران در این مرحله، لوکوموتیو سیاست رسانه‌ای و دیپلماسی بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران است؛ لوکوموتیو در نبرد مسلحانه و مذاکرات سیاسی به طور هم‌زمان. ما امروز با وزیر خارجه‌ای عادی در یک دولت معمولی روبه‌رو نیستیم؛ بلکه با فرمانده این قطار رویارویی سیاسی، دیپلماتیک و رسانه‌ای و عضو مرکزی در رهبری نبرد مذاکراتی روبه‌رو هستیم؛ مذاکراتی که از نظر پیچیدگی و شدت کمتر از جنگ نیست. این موضوع به طور کلی است، حال چه برسد به اینکه درباره دکتر عباس عراقچی صحبت می‌کنیم؛ شخصیتی آمیخته با دانش آکادمیک، تجربه، و اندیشه سیاسی خلاق و نوآور در دیپلماسی.

آقای عراقچی حاصل دهه‌ها تجربه، عصاره دوره‌های متوالی، نزدیک به نیم قرن در ساختن تصویر کامل ایران با نخ‌هایی از انعطاف، استحکام و قاطعیت، نه خشونت، برای بافتن فرش زیبای ایرانی است که امروز همه جهان آن را در این رویارویی بزرگ علیه جهان وحشی و نمادهای شناخته‌شده‌اش و در رأس آن نتانیاهو و صهیونیسم جهانی و نمونه کوچک و مأیوس‌کننده آن یعنی دولت اسرائیل می‌بینند.

خوش آمدید جناب وزیر دکتر عراقچی به این گفت‌وگوی ویژه. از پذیرش دعوت و این تمایل شما در این زمان حساس و بسیار مهم تشکر می‌کنیم. طبیعتاً باید این گفت‌وگوی ویژه را در چارچوب کلی ایران آغاز کنیم، اما اجازه بدهید ابتدا وارد پرونده‌ای شویم که آن را بسیار داغ می‌دانیم؛ پرونده لبنان.

دو روز پیش شاهد یک تجاوز بزرگ، خشن و گسترده اسرائیلی بودیم؛ نه فقط علیه جنوب لبنان بلکه علیه پایتخت آن، بیروت و ضاحیه جنوبی. همه جهان درباره آن صحبت کرد و ایران نیز موضع گرفت. جناب وزیر، در آغاز بفرمایید درباره این پرونده داغ و ملتهب چه نظری دارید؟ درباره این تجاوزی که انتظارش علیه لبنان می‌رفت.

عراقچی: بسم‌الله الرحمن الرحیم، اولاً خیلی خوشحال هستم که از بنده دعوت کردید برای این برنامه و باعث افتخار من است که در شبکه المیادین صحبت کنم. از عباراتی که درباره بنده به کار بردید تشکر می‌کنم. این لطف شماست.

در خصوص لبنان، ما طبیعتاً لبنان را کشور دوست و برادر خود می‌دانیم. ما هیچ‌گاه تلاش نکرده‌ایم در امور داخلی لبنان دخالت کنیم. دیدگاه‌ها و نظراتی داشته‌ایم و بیان کرده‌ایم.

حزب‌الله به عنوان یک بخش بسیار مهم در ساختار سیاسی و اجتماعی لبنان مطرح است. ما طبیعتاً همیشه از حزب‌الله و آرمان‌های آن حمایت کرده‌ایم، اما هیچ‌گاه به دنبال دخالت نبوده‌ایم. اما در جنگ اخیر بین ایران و آمریکا، لبنان یک بخش جدایی‌ناپذیر است.این جنگ البته بین ایران، آمریکا و رژیم صهیونیستی است و طبیعتاً لبنان جزئی جدایی‌ناپذیر از این جنگ است، همان‌طور که در طول جنگ درگیر بوده است. لذا ما سرنوشت جنگ ایران با آمریکا و اسرائیل را جدا از سرنوشت جنگ در لبنان نمی‌دانیم و این‌ها به هم پیوسته هستند. از روز اولی که بحث مذاکرات مطرح شد، بحث آتش‌بس و پایان جنگ مطرح شد، موضع ما روشن بوده است. اینکه پایان جنگ و آتش‌بس باید هم در ایران و هم در همه جبهه‌ها از جمله لبنان برقرار شود و ما بر این موضوع پافشاری کردیم. زمانی که آتش‌بس برقرار شد، من در گفت‌وگویی که با جناب آقای شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان داشتم، صریحاً درخواست کردم که وقتی گفته می‌شود آتش‌بس در همه جبهه‌ها، باید عبارت «به‌ویژه لبنان» اضافه شود که نهایتاً این کار انجام شد. اکنون نیز در مذاکراتی که برای رسیدن به یک تفاهم با آمریکا در جریان است، اولین بند مربوط به پایان جنگ است و در همان جمله اول گفته شده که جنگ در همه جبهه‌ها از جمله لبنان باید پایان یابد.

غسان بن جدو: دکتر عراقچی، در دو روز اخیر خبرهای زیادی منتشر شده است. برخی می‌گویند کسی که تجاوز اسرائیل به لبنان را متوقف کرد ترامپ بود. نظر شما چیست؟

عراقچی: آنچه در این دو روز گذشته و وضعیت جنگ را متوقف کرد قدرت مقاومت بود؛ قدرت نیروهای مسلح در ایران و مقاومت لبنان. وقتی دستور حمله به ضاحیه بیروت صادر شد، ما موضع بسیار قاطعی گرفتیم. نیروهای مسلح ما آماده واکنش شدند. الان چندین روز است که اسرائیل آتش‌بس بین ایران و آمریکا و همچنین در لبنان را نقض می‌کند، اما حمله به بیروت یک نقض بسیار بزرگ بود. ما به طرف آمریکایی اعلام کردیم که اگر به بیروت حمله شود اصلاً تحمل نخواهیم کرد و از نظر ما آتش‌بس کاملاً شکسته می‌شود و نیروهای مسلح ما پاسخ خواهند داد. غیر از اینکه این پیام را به آمریکایی‌ها منتقل کردم، با دوستان منطقه هم تماس گرفتم. آن شب فهرست تماس‌های تلفنی من روشن است؛ با کشورهای مختلف تماس گرفتم و گفتم در اثر اقدام اسرائیل جنگ دوباره آغاز خواهد شد. کشورهای منطقه هم تماس گرفتند و به آمریکا فشار آوردند و نهایتاً اقدام اسرائیل برای حمله به بیروت متوقف شد. گزارش‌های آن هم در رسانه‌ها منتشر شده است. بنابراین آنچه تعیین‌کننده است قدرت نیروهای مسلح و مقاومت است. ما آن شب موضع بسیار قاطعی داشتیم، نیروهای مسلح بیانیه دادند، قرارگاه خاتم بیانیه داد و دیپلماسی ما هم در همان جهت عمل کرد و نتیجه این شد که رژیم صهیونیستی از حمله منصرف شد.

غسان بن جدو: آیا در صورت حمله مجدد اسرائیل به ضاحیه بیروت آماده واکنش هستید؟

عراقچی: در هر لحظه آماده هستیم. حتما اینطور است. این اولین بار هم نیست. ما چند هفته پیش هم در همین شرایط قرار گرفتیم و نیروهای مسلح ما تهدید کردند که واکنش نشان خواهند داد. همین واکنش‌ها باعث شد به آتش‌بس برسیم و از حمله به بیروت جلوگیری شود. ما در این موضع کاملاً قاطع هستیم و نیروهای مسلح ما هر لحظه آماده‌اند که اگر نقض آتش‌بس صورت بگیرد به وظیفه خود عمل کنند.

غسان بن جدو: آیا تبادل پیام‌ها و ادامه مذاکرات همچنان برقرار است یا به دلیل وضعیت لبنان متوقف شده است؟

عراقچی: مذاکره می‌تواند تحت تأثیر عوامل بیرونی قرار بگیرد. در حال حاضر روند رسمی مذاکرات بین ایران و آمریکا وجود ندارد، اما پیام‌ها همچنان رد و بدل می‌شود؛ همان‌طور که ما دو شب قبل پیام‌هایی را به طرف آمریکایی در خصوص ضرورت جلوگیری از حمله به بیروت ارسال کردیم. ارتباطات ما قطع نشده است، اما در چند روز اخیر پیشرفت خاصی در موضوع مذاکرات نداشته‌ایم. البته هر دو طرف در حال بررسی چارچوب‌های موجود هستند و اگر شرایط مناسب باشد، مذاکرات دوباره بر اساس منافع ملی ایران و حقوق مردم ایران و همچنین برای پایان جنگ در ایران و لبنان ادامه خواهد یافت.

غسان بن جدو: جناب وزیر، ما با وزیر خارجه صحبت می‌کنیم نه با یک تحلیل‌گر سیاسی؛ بنابراین ما به دنبال موضع رسمی هستیم نه تحلیل. با توجه به تجربه شما، چه چیزی باعث می‌شود ترامپ شخصاً با نتانیاهو با شدت برخورد کند و درباره لبنان و توقف حمله به ضاحیه موضع سخت بگیرد؟

عراقچی: اینکه می‌گویم تحلیل نیست، یک واقعیت است. آمریکایی‌ها در جنگ اخیر و در این جنگ ۴۰ روزه، قدرت واقعی ایران را به‌طور ملموس درک کردند. پیش از این جنگ، یک تصور از ضعف ایران در غرب شکل گرفته بود و بر اساس همان تصور، جنگ را آغاز کردند.

در این جنگ، تمام توان خود را به کار گرفتند؛ همه نیروهای مورد نیاز را آوردند و همه برنامه‌ریزی‌ها را انجام دادند تا ایران را ظرف چند روز وادار به تسلیم کنند، اما این اتفاق نیفتاد. خواست اولیه آن‌ها همان‌طور که رئیس‌جمهور آمریکا در روز اول گفت، «تسلیم بدون قید و شرط» بود، اما این هرگز اتفاق نیفتاد. نه تغییر نظام رخ داد، نه جنگ داخلی، نه فروپاشی. حتی تصور می‌کردند مردم به خیابان‌ها می‌آیند، اما مردم آمدند و در حمایت از نظام و در مخالفت با تجاوز خارجی حضور پیدا کردند. تمام محاسبات آن‌ها غلط از آب درآمد. خواستند توان موشکی ایران را از بین ببرند، اما موفق نشدند. در نهایت مجبور شدند درخواست مذاکره بدهند.قدرت واقعی ایران در این جنگ برای همه روشن شد؛ هم برای آمریکا، هم برای رژیم صهیونیستی و هم دیگران.

***ما آمادگی ادامه جنگ را تا هر زمان لازم باشد، داریم**

اگر عقلانیت حاکم باشد، جنگ دوباره آغاز نخواهد شد. ما آمادگی ادامه جنگ را داریم؛ هم از نظر توان نظامی، هم انسجام ملی و هم اراده مقابله با تجاوز. وضعیت نظامی ما حتی بهتر از قبل از جنگ است، چون توانسته‌ایم در زمان جنگ نیز تولیدات نظامی را ادامه دهیم و آن‌ها نتوانستند آن را متوقف کنند. بنابراین ما توان ادامه جنگ را تا هر زمان که لازم باشد داریم، اما این به معنای خواستن جنگ نیست. ما هیچ‌گاه دنبال جنگ نبوده‌ایم و این جنگ را هم ما آغاز نکردیم. حتی در شرایط مذاکره به ما حمله شد. ما خواهان جنگ در منطقه نیستیم؛ ما خواهان صلح هستیم، اما صلحی عزتمندانه. با هرگونه تجاوز قاطعانه و با قدرت مقابله خواهیم کرد.این موضوع را هم در جنگ دوازده‌روزه تجربه کردند و هم در این جنگ اخیر. بعد از جنگ ۱۲ روزه تصور کردند با تحریم‌های بیشتر و جنگ طولانی‌تر می‌توانند ایران را شکست دهند، اما در این جنگ برایشان روشن شد که این امکان‌پذیر نیست. بنابراین اگر عقلانیت وجود داشته باشد، جنگ دوباره آغاز نخواهد شد.

غسان بن جدو: آیا شما پرونده لبنان را به پرونده ایران گره زده‌اید؟ برخی می‌گویند شما از ابتدا شرط کرده‌اید که آتش‌بس در لبنان باید برقرار شود تا مذاکرات ادامه پیدا کند. همچنین گفته می‌شود ترامپ به دنبال خلع سلاح حزب‌الله و پایان دادن به مقاومت است و می‌خواهد لبنان و اسرائیل را به سمت توافقی مشابه توافق‌های ابراهیم ببرد. ایران چه می‌خواهد؟

عراقچی: ما این ربط را ایجاد نکرده‌ایم. اسرائیل این ربط را ایجاد کرده است، چون هم‌زمان با جنگ با ما، جنگ با حزب‌الله را هم گسترش داد و حملات به لبنان را تشدید کرد. بنابراین این ارتباط را ما ایجاد نکرده‌ایم، بلکه رژیم صهیونیستی ایجاد کرده است، اما پایان آن به دست آن‌ها نخواهد بود. این جنگ زمانی پایان پیدا می‌کند که در لبنان هم پایان یابد. این موضع روشن ماست. در مورد آتش‌بس هم همین موضع را داریم و در مورد پایان جنگ نیز همین است. در عین حال، جهان باید بپذیرد که حزب‌الله بخشی از واقعیت لبنان است؛ بخشی از واقعیت سیاسی، اجتماعی و فرهنگی این کشور است. هیچ‌کس نمی‌تواند آن را نادیده بگیرد یا حذف کند.

حمله نیروی دریایی ارتش به یک ناوشکن آمریکایی

نیروی دریایی ارتش ایران، مرکز فرماندهی و کنترل در یک ناوشکن آمریکایی در دریای عمان را مورد هدف قرار داد.

ارتش ایران در اطلاعیه‌ای از هدف قرار دادن یک ناوشکن آمریکایی در دریای عمان خبر داد؛ متن اطلاعیه:ساعاتی قبل و درپی اقدامات تجاوزکارانه، نقض مقررات تنگه هرمز و شرارت علیه شناورهای تجاری ایرانی در دریای عمان از سوی ارتش تروریستی و متجاوز آمریکا، نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، به‌محض کشف و شناسایی، «مرکز فرماندهی و کنترل» این شرارت، مستقر در یک فروند ناوشکن آمریکایی که قصد نزدیک‌شدن به آب‌های جمهوری اسلامی ایران در دریای عمان را داشت، هدف قرار داد.

نیروی دریایی ارتش، با تمام توان، دشمن جنایتکار و متجاوز آمریکایی–صهیونیستی را رصد می‌کند و انتقام خون پاک شهدای سرافراز ناوشکن دنا را به شدیدترین وجه خواهد گرفت و با هرگونه شرارت، در کمترین زمان ممکن برخورد خواهد کرد.

مفقودی

فتوگرافی به شماره ۲۴۶۷۰۱ و به شماره شهربانی ۲۷-۷۴۵ع۸۳ و به پلاک ترانزیت ۹۹۲-۶۷AA۹۹۱ به نام شرکت پوریا راه مهر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بقائی خطاب به روبیو: کافر همه را به کیش خود پندارد

سخنگوی وزارت امور خارجه خطاب به وزیر امور خارجه آمریکا اعلام کرد: ادای قربانی درآوردن، نمی‌تواند جنایات جنگی سبعانه، نسل‌کشی و جنایات علیه بشریت که شما علیه ملت ایران مرتکب شده‌اید را سفیدشویی کند.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: کافر همه را به کیش خود پندارد.

مفقودی

فتوگرافی به شماره ۲۲۴۳۵۲ و شماره ترانزیت ۲/۹۳D۶۶۱بنام شرکت حمل و نقل بین‌المللی شقایق ترابر پیروز و بشماره پلاک ۴۴-۱۱۵ع۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مالکیت آقای علیار فتحی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لله لو به مساحت ۹۴۸.۱۲ متر مربع خریداری شده از آقای تیمور جعفری

۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مالکیت آقای علیار فتحی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز ، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لله لو به مساحت ۳۰۷۱.۲۱ متر مربع خریداری شده از آقای تیمور جعفری

۳ – برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مالکیت آقای علیار فتحی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳تبریز ،حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لله لو به مساحت ۳۵۹۷.۵۸ متر مربع خریداری شده از آقای حمزه فتحی پور

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی میشود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ شناسه آگهی: ۲۱۹۷۹۵۰

شهرام قره باغی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر درادراه ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر،تصرفات مفروزی ومالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای گردکشانه پلاک ۱۸۷ اصلی بخش ۱۱-ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادرنموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۶۶/۵۹ مترمربع تحت پلاک ۴۴۳ فرعی از ۱۸۷ –اصلی روستای گردکشانه مورد تقاضای آقای/خانم حسن حسین پور بشماره ملی ۲۹۰۹۵۷۸۱۰۰ و گلی حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۴۱۹۹۱۹ و ابراهیم حسین پور بشماره ملی ۲۹۰۹۵۷۸۰۹۷ و عبداله حسین پور بشماره ملی ۲۹۰۹۵۷۸۰۸۹ و رسول حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۴۱۹۹۰۰ و خیال مسعودپور ۲۸۹۰۱۰۵۵۰۴ و خدیجه حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۸۰۷۹۶۱ و هه ژار حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۸۰۲۳۷۲ و ناصر حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۴۲۰۹۶۸ و لیلا حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۴۱۹۹۲۷ و فاطمه علی زاده بشماره ملی ۲۹۵۹۶۹۶۲۷۱ و داود حسین پور بشماره ملی ۲۸۹۹۹۳۲۶۴۰ و انور حسین پور به شماره ملی ۲۸۹۹۴۲۲۶۶۹ (هرکدام نسبت به سهم مشخص) برابر مدارک موجود در پرونده.

بنابه رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید .معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . درصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف ۳۲ شناسه آگهی:۲۱۹۷۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

حبیب الهامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۲۱۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نمدمال ترکاشه فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۵۹۸ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۹/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ – اصلی واقع در بوکان – بلوارآزادی کوچه بوستان سوم محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱/۵۳۵۲ – اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۱ شناسه آگهی:۲۱۸۳۴۳۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۲۱۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی رحمن پور فرزند عمر بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۰۱۰۵۰۶ در ششدانگ یک باب خانه مخروبه به جهت تجمیع با پلاک ۷۰۶۵/۱۳۰– اصلی که در محل با هم ادغام گردیده است به مساحت ۱۵/۱۹۶متر مربع قسمتی از پلاک۱۳۰– اصلی واقع در بوکان– خیابان قلعه سردار ساختمان کاکه سورطبقه همکف محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۷۸۴۹/۱۳۰– اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۲ شناسه آگهی:۲۱۸۳۴۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه فقدان در اثر اسباب کشی ورقه مالکیت حسین مردانی فرزند ابولفضل شماره شناسنامه ۸۷۶۰ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۲/۲۶ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵۵۸۲۵۷۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۷۴۲ فرعی از ۵۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۶ ناحیه .. حوزه ثبت ملک شبستر استان آذربایجان شرقی به مساحت ۱۸۳.۳۳ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۲۶۹۰۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شبستر استان آذربایجان شرقی موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۳۳۸۰۰ سری ، سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۴۰۱۳۰۰۵۹۵۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۳۰۹۹۰۰۳۱۶۹۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شبستر به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت حسین مردانی بازداشت می باشد.محدودیت دفتر املاک : پیش فروش شماره ۴۴۲۸۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۴۰۱۳۰۰۱۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر شبستر استان آذربایجان شرقی که بنفع علی بیکی پور به مبلغ ۲۰۲/۸۲۰/۲۶۰ ریال ثبت شده پیش فروش شماره ۴۴۲۲۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۴۰۱۳۰۰۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر شبستر استان آذربایجان شرقی که بنفع عباسعلی بیکی پور به مبلغ ۲۰۲/۸۲۰/۲۶۰ ریال ثبت شده. . پیش فروش شماره ۶۰۸۰۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۴۰۱۳۰۰۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ شهر شبستر استان آذربایجان شرقی که پریسا شفیعی به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت شده.لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید ، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .تاریخ انتشار: شنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۵ شناسه آگهی: ۲۱۹۷۳۸۹

صمد خاکپور اقدم طسوج- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبستر