کوتاه

## حجم ترافیک اینترنت ایران از ۲۲ بهمن نصف شده است

کارشناسان شبکه معتقدند علت کاهش ترافیک می‌تواند ایجاد محدودیت عمدی روی زیرساخت باشد. به گزارش دیجیاتو، رادار کلادفلر نشان می‌دهد که حجم تبادل اطلاعات و مصرف اینترنت در ایران با یک افت شدید ٤٥ درصدی مواجه شده است. این کاهش چشمگیر از چهارشنبه هفته گذشته آغاز شده و همچنان جریان تبادل داده در کل شبکه را تحت تاثیر قرار داده است. براساس نمودار کلادفلر از بامداد ۲۲ بهمن، فاصله عمیقی میان ترافیک فعلی با میانگین ترافیک در هفت روز گذشته ایجاد شده و حجم داده‌های انتقال‌یافته به میزان ٤٥ تا ٥٠ درصد افت کرده است و به شکلی ترافیک اینترنت ایران از ۲۲ بهمن‌ماه نصف شده است. کارشناسان شبکه معتقدند اختلال مختص به یک پروتکل خاص نیست و علت کاهش ترافیک می‌تواند محدودیت عمدی روی زیرساخت باشد.

## تعداد کاربران استارلینک از ۱۰ میلیون نفر بیشتر شد

استارلینک، سرویس اینترنت ماهواره‌ای متعلق به اسپیس‌ایکس، با انتشار پستی در ایکس اعلام کرد بیش از ۱۰ میلیون کاربر فعال را در بیش از ۱٦۰ کشور و منطقه به اینترنت پرسرعت ماهواره‌ای متصل هستند. به گزارش زومیت، موفقیت استارلینک تنها چند هفته پس از رسیدن به مرز ۹ میلیون کاربر در اواخر سال ۲۰۲۵ رخ داد؛ یعنی حدود یک میلیون کاربر جدید در کمتر از دو ماه اضافه شده‌اند؛ معادل بیش از ۱۹ هزار کاربر جدید در روز. در طول سال ۲۰۲۵، استارلینک تعداد مشترکان خود را تقریباً دو برابر کرد و به حدود ۹٫۲ میلیون نفر رساند و وارد ۳۵ بازار جدید شد. اکنون گفته می‌شود این سرویس حدود ۹۷ درصد از ترافیک اینترنت ماهواره‌ای جهان را در اختیار دارد و عملاً بر این حوزه تسلط پیدا کرده است.

برزیل به دومین بازار بزرگ استارلینک تبدیل شده و از مرز یک میلیون مشترک عبور کرده است. حذف لیست انتظار در تمام مناطقی که سرویس وجود دارد، می‌تواند سرعت جذب مشترک را بیشتر کند. در پشت صحنه، شبکه‌ی استارلینک در آستانه‌ی یک ارتقای بزرگ قرار دارد. نخستین ماهواره‌های Starlink V۳ قرار است تا پایان سال ۲۰۲٦ پرتاب شوند. این ماهواره‌های بزرگ‌تر و پیشرفته‌تر ظرفیت شبکه را به‌طور چشمگیری افزایش می‌دهند و امکان ارائه‌ی اینترنت در سطح گیگابیتی واقعی را فراهم می‌کنند. اسپیس‌ایکس پیش‌تر اعلام کرده بود ماهواره‌های V۳ به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که عملکرد شبکه را در مقیاس جهانی تقویت کنند و پاسخگوی رشد سریع تقاضا باشند.

**( آگهی تحدید حدود اختصاصی )**

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۳۳٦ فرعی از ۱۷ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۱٦ اصلی - واقع در پیام بخش ۱٦ تبریز – تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی خانم نرگس بیدار غازانی - مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱٤۰٤/۱۲/۲۳ ساعت ۱۲ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱٤۰٤/۱۱/۲۹

**کفیل ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال**

**مفقودی ارومیه**

فتوگرافی به شماره ۲۵۷۹۲٦ به شهربانی ۸۹ع٤٦۷/۲۷ و ترانزیت ۹۹AC۱۷۵ به نام پوریا راه مهر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

# رؤیت هلال ماه رمضان ۱۴۴۷ در غروب ۲۹ بهمن

رصدگر هلال ماه با اعلام اینکه هلال ماه رمضان ۱٤٤۷ در غروب ۲۹ بهمن در ایران با چشم غیرمسلح قابل مشاهده است، گفت: با وجود همزمانی مقارنه با خورشیدگرفتگی حلقوی، انتظار می‌رود ماه رمضان از پنجشنبه ۳۰ بهمن در اکثر کشورهایی که ملاک آنها رؤیت است، آغاز شود.

علی ابراهیمی سراجی، رصدگر هلال ماه و عضو کمیته آماتوری انجمن نجوم ایران و مسئول رصدخانه ماهانی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره رؤیت‌پذیری هلال ماه رمضان اظهار کرد: تقویم قمری یکی از قدیمی‌ترین تقویم‌های بشر است که آغاز آن با مشاهده نخستین هلال ماه پس از غروب خورشید تعیین می‌شود.

وی گفت: واژه «هفته» و شکل‌گیری مفهوم آن از چهار وضعیت اصلی قرارگیری ماه (ماه نو، تربیع اول، ماه بدر و تربیع اخر) در مدار خود به دور زمین نشأت گرفته و این موضوع نشان‌دهنده اهمیت یگانه قمر زمین در زندگی بشر بوده است.

ابراهیمی سراجی خاطر نشان کرد: در دوره‌هایی که انسان برای کشاورزی و دامپروری نیازمند تشخیص زمان و گذر ایام بود، بدون نگارش و ثبت مکتوب نیز می‌توانست از طریق مشاهده هلال ماه متوجه شود اول ماه چه زمانی است و روزهای بعد متوجه شود چه مقدار از ابتدای ماه سپری شده است.

عضو کمیته آماتوری انجمن نجوم ایران ادامه داد: برای مشخص کردن ابتدای ماه قمری، نیاز به رؤیت هلال است و آغاز ماه قمری نیز باید با دیدن هلال ماه تعیین شود.با وجود پیشرفت‌های گسترده فناوری و آگاهی دقیق از محل قرارگیری ماه، به دلیل عوامل مداری، وضعیت جوی و تابش نور خورشید، همچنان در برخی مواقع برای دیدن هلال ماه با چالش‌هایی مواجه هستیم. از این رو رؤیت هلال ماه در برخی مواقع می‌تواند جذاب باشد و بسیاری را در ایران و سایر نقاط جهان درگیر کند تا این پدیده نجومی را رصد کنند.

ابراهیمی سراجی به بیان وضعیت و شرایط هلال ماه رمضان ۱٤٤۷ پرداخت و اظهار کرد: برای بررسی رؤیت‌پذیری این هلال، ابتدا باید زمان مقارنه ماه و خورشید محاسبه شود؛ زمانی که مرکز

ماه، زمین و خورشید در یک راستا قرار می‌گیرند و از آن لحظه ماه قمری جدید آغاز می‌شود.

وی افزود: زمان مقارنه ساعت ۱٥:۳۱ روز سه‌شنبه ۲۸ بهمن ۱٤۰٤ است و همزمان در بخش‌هایی از جنوبگان شاهد خورشیدگرفتگی حلقوی خواهیم بود. پیش‌تر شایعه‌ای مبنی بر وقوع خورشیدگرفتگی در ۲۷ دی‌ماه در برخی خبرگزاری‌ها منتشر شده بود که صحت نداشت، اما خورشیدگرفتگی یادشده مربوط به تاریخ ۲۸ بهمن است.

وی ادامه داد: پس از زمان مقارنه، ماه به تدریج از خورشید فاصله می‌گیرد، اما به دلیل نزدیکی زاویه‌ای ناشی از وقوع خورشیدگرفتگی، در غروب همان روز به جز در بخش‌هایی از اقیانوس آرام، در سایر نقاط جهان هلال ماه قابل رؤیت نخواهد بود. در غروب روز چهارشنبه ۲۹ بهمن‌ماه، هلال ماه در اکثر نقاط جهان با چشم غیرمسلح قابل مشاهده است.

ابراهیمی سراجی افزود: تنها در بخش‌هایی از قاره استرالیا رؤیت هلال با چشم مسلح امکان‌پذیر خواهد بود و نیوزیلند تنها منطقه‌ای است که در این روز امکان رؤیت هلال ماه را نخواهد داشت.

در سایر نقاط جهان هلال ماه با چشم غیرمسلح دیده می‌شود.

رصدگر هلال ماه درباره شرایط مداری هلال ماه توضیح داد: شرایط مداری ماه و زمین به گونه‌ای است که حدود ۲٤ ساعت پس از خورشیدگرفتگی، ماه می‌تواند ارتفاع قابل توجهی از افق بگیرد.

وی با بیان اینکه در ایران ارتفاع هلال ماه در زمان غروب خورشید حدود ۱۱ تا ۱۲ درجه خواهد بود که ارتفاع مناسبی برای رصد به شمار می‌رود، ادامه داد: در این زمان دو سیاره عطارد در بالای ماه و زهره در پایین آن قرار دارند که می‌توانند به عنوان نشانه‌هایی برای یافتن هلال ماه به رصدگران کمک کنند.

ابراهیمی سراجی خاطر نشان کرد: انتظار می‌رود حدود نیم ساعت پس از غروب خورشید و در صورت مساعد بودن شرایط جوی، هلال ماه در ایران با چشم غیرمسلح قابل مشاهده باشد.

وی تصریح کرد: بر این اساس به نظر می‌رسد ماه رمضان از روز پنجشنبه ۳۰ بهمن‌ماه در اکثر نقاط جهان که ملاک آنها رؤیت با چشم غیرمسلح است، آغاز شود. در کشورهایی مانند عربستان که تقویم قمری را به صورت محاسباتی تعیین می‌کنند، احتمال دارد به علت غروب ماه سه دقیقه زودتر از خورشید آغاز ماه قمری یک روز زودتر اعلام شود و کشورهایی که از این رویه تبعیت می‌کنند نیز ممکن است یک روز پیش از ۲۹ بهمن‌ماه شروع ماه رمضان را اعلام کنند.

وی در پاسخ به این پرسش که تیم‌های استهلال از چه زمانی اعزام می‌شوند، گفت: معمولاً تیم‌های رصد هلال از غروب روز چهارشنبه ۲۹ بهمن‌ماه در نقاط مختلف ایران مستقر می‌شوند تا عملیات رصد هلال را انجام دهند. از آنجا که شامگاه بیست‌ونهم ماه قمری زمان اصلی استهلال ماه رمضان است، گروه‌های مختلف برای انجام رصد در مناطق تعیین‌شده حضور پیدا می‌کنند.

**آگهی تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات دهیاران روستاهای بخش کشکسرای سال ۱٤۰٥**

به اطلاع میرساند در اجرای ماده ۳۷آیین نامه مالی دهیاریها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور ، تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات دهیاران بخش کشکسرای ، در تاریخ ۱٤۰٤/۱۱/۱٤ ضمن تایید توسط کارگروه تایید عوارض بخش (فرم٦) ، در جلسه شماره ٦۳ شورای اسلامی بخش کشکسرای تایید و تصویب گردید و در تاریخ ۱٤۰٤/۱۱/۱۸ به شماره ۲۹۹٦٦۷ به تایید هیئت تطبیق مصوبات شوراهای بخش کشکسرای رسید ،لذا در تاریخ ۱٤۰٤/۱۱/۲٥ طی نامه شماره ۳۰۱۱۷٤ بخشداری بخش کشکسرای به فرمانداری ارسال و به تایید معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان ویژه مرند رسید . لذا آن دسته از اهالی محترم روستاهای بخش کشکسرای که علاقمند به مطالعه مفاد تعرفه عوارض مذکور هستند ، میتوانند به دفتر امور مالی دهیاران واقع در بخشداری کشکسرای مراجعه نمایند

**محمد مددی - رئیس شورای اسلامی بخش کشکسرای**

**اگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ٤۹ تبریز**
**واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب**

برابر نامه شماره ۱۰٤/۹/٤۹۸ – ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ نظر بر اینکه ششدانگ ٤ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک – ۳٤٤– ۳٦٥–۲۰٥–۳۹۷– فرعی از ۱۷٤ اصلی واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به استناد رای شماره ۸۰۰۲٥٤۸–۸۰۱٦۲٦۷–۸۰۱٦٦۹٥۰–۸۰۱٦۲۳۲– هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای علی بلوری فرزند عیسی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳٤٤–۳٦٥–۲۰٥–۳۹۷– فرعی از ۱۷٤ اصلی فوق در روز شنبه ۱٤۰٥/۰۱/۱٥ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸٦ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.تاریخ انتشار: ۲۹ /۱۱/ ۱٤۰٤

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب امین عظیمی**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ٤۹ تبریز**
**واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب**

برابر نامه شماره ۱۰٤/۹/۷۱۱ – ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳٦٤– فرمی از ۱۷٤ اصلی واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به استناد رای شماره – ۸۰۱٦۲٤٥– هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای علیرضا بلوری فرزند علی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳٦٤ فرعی از ۱۷٤ اصلی فوق در روز شنبه ۱٤۰٥/۰۱/۱٥ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸٦ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.تاریخ انتشار : ۱٤۰٤/۱۱/۲۹

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب امین عظیمی**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ٤۹ تبریز**
**واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب**

برابر نامه شماره ۱۰٤/۹/۷۱۲ – ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱۷٤ اصلی واقع در قریه انگیز حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به استناد رای شماره ۸۰۱٦۲۳۰– هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب خانم زهرا بلوری فرزند با پر ام تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱۷٤ اصلی فوق در روز شنبه ۱٤۰٥/۰۱/۱٥ ساعت ۹ شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸٦ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.تاریخ انتشار: ۲۹ /۱۱/ ۱٤۰٤

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب امین عظیمی**

**آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت**

ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳٤۰٥۰ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در سهند بخش ۱٤ تبریز بنام وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بنمایندگی قرارگاه سازندگی خاتم الاوصیا سند صادر شده است که بعدا برابر سند شماره ٤٤۱۰۲ مورخه ۱۳۹٦/۸/۲۹ در . دفترخانه ۱۲۹ تبریز بنام آقای فرهاد رضائی انتقال قطعی شده است و تاکنون منجر به صدور سند مالکیت بنام مشارالیه نشده و دارای چند فقره سند رهنی منجمله شماره ٤٤۱۱۰ مورخه ۱۳۹٦/۸/۲۹ در همان دفترخانه میباشد حال وکیل وراث مالک آقای علی فرج زاده به کد ملی ۱٤۹۰۰۰۱۸۷٥ با ارائه وکالتنامه شماره ۷۱٦٦٥ مورخه ۱٤۰۰/۰٤/۲۳ از وراث نامبرده تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۲ سهند با ارائه مدارک انحصار وراثت و برگ استشهاد محلی بشرح در خواست وارده به شماره ۱٤۰٤۲۱۷۰٤۰۱۷۰۲٥۱۲۹ مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۰٤ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر جابجائی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا هر کس ادعاتی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه و مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ شناسه آگهی: ۲۱۲۷۸۲٤

**خلیل شری زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

به شرح دفتر و سیستم جامع املاک ٤.٥ دانگ از ششدانگ یک باب آپارتمان تحت پلاک ۳۲٤۸ فرعی از ٤٤٤٥ اصلی بخش ۷ تبریز در دفتر ۱۳۹٥۲۰۳۰٤۰۰۱۰٥۹۳۳۱ شماره چاپی ۰۳٤٤۷٦ الف ۹٥ بنام عزیزه براق جم ثبت و سند صادر گردیده است و مقدار ۱.٥ دانگ دیگر در دفتر ۱۳۹٥۲۰۳۰٤۰۰۱۰٥۹۳۳۰ بشماره چاپی ۳٤٤۷۷ ۰ الف ۹٥ بنام سوین حسن پور ثبت وسند صادر گردیده است و دارای رهنی بشماره ۱۹۰٤ ۱ مورخ ۱۳۹٥/۱۱/۲۱ دفتر ۱۸۸ تبریز بنفع بانک مسکن وجود دارد و اینک مالکین فوق برابر درخواست شماره ۱٤۰٤٦۲٦٥۱۲۷٦۰۰۰۹۷۷ دفتر ۲ تبریز ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نمودهاند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد میتواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ شناسه آگهی: ۲۱۲٦۷٥۳

**علی رستمی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز**

شعر طنز

## امیر عباس کریمی

PDF Compressor Free Version

جهل اگر با فقر باشد، می‌شود جرم زیاد
جهل با ثروت نتیجه می‌شود، ظلم و فساد

جهل و آزادی به هرج و مرج آرد خلق را
جـهـل با قـدرت بر استبـداد دارد استناد

جهل و دین کشتار انسان را موجه می‌کند
جهل و دین یعنی بدون هیچ شکی اعتقاد

علم اما خود خداوندی است در این روزگار
علـم اگـر با فقـر باشد با قناعت سازگار

علم با ثـروت مسیر تازه روشن می‌کند
علم و آزادی به خوشبختی رساند هر قرار

علم با قدرت، عدالت، شرط حاکم می‌کند
علم و دین هم استقامت را کند آمـوزگار

جهل تنها مامن شیطان و راه ظلمت است
علم یعنی یک نشانی از وجـود کـردگـار

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر بر اینکه آقای سعید کتعانی اقکند برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۴۵۷۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴اعلام نموده پلاک ۲۷۱۷ فرعی از ۸٦- اصلی بنام آقای سعید کتعانی اقکند در دفتر الکترونیکی - ثبت و سند شماره چاپی ۷۸۹۹۰۱ سری الف- ۱۳۹۱ بنام ایشان صادر شده است به دلایل نامعلومی مفقود شده بود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۳۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ دفاتر اسناد رسمی تابع ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

فرصتعلی عابدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

**آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تامین تجهیزات برق و فولاد تکاب به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۴۰۸۶۰ و به شماره ثبت ۵۲۲۲۵۸ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم مریم حسابی به شماره ملی ۰۰۶۵۹۲۱۵۱۸ به جای آقای محسن دلال اصفهانی به شماره ملی ۰۰۷۳۴۷۷۹۱۵ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ انتخاب گردید. ۱**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۱۲۹۵۸۶)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هریس ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد می توانند در شهرها از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

یک اصلی بخش۴۷تبریز

۱-خانم فاطمه یوسفی هریس فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۴۸۰۰فرعی از یک اصلی واقع در هریس بخش ۴۷ تبریز به مساحت ۱۷۶۷٫۵۶ مترمربع

۵اصلی بخش۲۴تبریز

۱-آقای صابر اسدی بلویردی فرزند حمزه علی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک ۵-اصلی واقع در بیلوردی بخش ۲۴ تبریز حوزه ثبت ملک هریس

۲-آقای صابر اسدی بلویردی فرزند حمزه علی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک ۵-اصلی واقع در بیلوردی بخش ۲۴ تبریز حوزه ثبت ملک هریس

۳-آقای صابر اسدی بلویردی فرزند حمزه علی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۵٫۸۰ مترمربع از پلاک ۵-اصلی واقع در بیلوردی بخش ۲۴ تبریز حوزه ثبت ملک هریس

۴-آقای صابر اسدی بلویردی فرزند حمزه علی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک ۵-اصلی واقع در بیلوردی بخش ۲۴ تبریز حوزه ثبت ملک هریس

۵-آقای مهران نعمتی بلویردی فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع دربلویردی بخش۲۴تبریزحوزه ثبت ملک هریس به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع

۶-آقای مهران نعمتی بلویردی فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع دربلویردی بخش۲۴تبریزحوزه ثبت ملک هریس به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع

۷-آقای مهران نعمتی بلویردی فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع دربلویردی بخش۲۴تبریزحوزه ثبت ملک هریس به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع

۸-آقای مهران نعمتی بلویردی فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع دربلویردی بخش۲۴تبریزحوزه ثبت ملک هریس به مساحت ۵۰۰ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۹

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هریس میرصابر موسوی افشا ر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (٦)**

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سراب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی

محرز گردیده است لذا مشخصات و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .

شهرستان سراب بخش ٤۹ تبریز

آقایان صمد و احمد نظری شیره جینی به شناسنامه شماره ٤٥۳٥ و ٤ صادره سراب فرزندان موسی هر کدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به مساحت ۷۰۰۰۰ متر مربع (اصلاحی)

تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱٤۰٤/۱۱/۱٤ نوبت دوم روز چهارشنبه ۱٤۰٤/۱۱/۲۹

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب- امین عظیمی**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

مقدار ششدانگ پلاک ٥۳٤۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر ۷۹٦ صفحه ٤ ذیل ۱٥۱٦٤۱ بنام بابک عزتی پارسا ثبت و سند چاپی ۳۹٦۹۲۱ سری ج / ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است و با وکالت مسعود آبادی باویل بشماره ملی ۱۷۰۹۳۱٥۱٥٦ صادره از اسکو برابر وکالتنامه بشماره ۸۹٦۲۷ مورخ ۱٤۰٤/۱۰/۱٤ دفترخانه ۱۱۸ تبریز و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱٤۰٤٦۲٦٥۰۷٥٦۰۰۱۱۷٥ مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۰٤ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۳۹٦۹۲۱ سری ج /۹۳ بعلت اثاث کشی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هر کس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ۱ ترتیب اثر داده نخواهد شد تاریخ انتشار ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ شناسه آگهی: ۲۱۱۹٤٦۰

**حسین کرمی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز**