عذرخواهی از رفتار نامناسب مأمور پلیس در تبریز

در پی انتشار ویدیویی در فضای مجازی، پلیس تبریز با انتشار بیانیه‌ای از رفتار نامناسب یکی از ماموران با یک شهروند عذرخواهی کرد.

در پی انتشار ویدئویی در فضای مجازی مبنی بر رفتار غیرمتعارف مأمور انتظامی با یک شهروند، موضوع با دستور ویژه فرمانده انتظامی استان بررسی و مشخص شد که تنش لفظی منجر به برخورد شده است. ضمن عذرخواهی از شهروند عزیز، موضوع از طریق بازرسی فرماندهی انتظامی استان آذربایجان شرقی پیگیری و با مأمور خاطی برخورد سازمانی انجام شده است.

انهدام باند سارقان به عنف ۲۰۰ میلیاردی در تبریز

سردار علی محمدی اظهار کرد: در پی وصول یک فقره پرونده سرقت به عنف در حومه شهر تبریز، موضوع بصورت ویژه در دستور کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان قرار گرفت. ٤ نفر متهم به سرقت را در این خصوص شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه و منسجم متهمان را در مخفیگاهشان دستگیر کردند. متهمان در بازجویی های بعمل آمده به یک فقره سرقت به عنف (یک عدد شمش طلای ۱۰۰۰ گرمی، ۵ دستگاه انواع گوشی تلفن همراه ، ۱۲۰۰۰ دلار و سایر ارزهای خارجی) به ارزش ۲۰۰ میلیارد ریال با شگرد اغفال مالباخته در خصوص معامله ارزهای دیجیتال با ریال و کشاندن وی به یکی از باغات حومه شهر تبریز انجام شده بود، اعتراف و ضمن استرداد اموال مکشوفه به مالباخته، پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی و با صدور قرار مناسب روانه زندان شدند.

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز - سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه متعلق به خودروی سواری سیستم سمند تیپ سریر مدل ۱۳۸٤ به رنگ مشکی به شماره شاسی ۱۸۷۰۰۰۰۵ شماره موتور ۱۲٦۸٤۰۰۱۲٦۹ شناسه VIN : IRFC۱۸۱V۵YQV۰۰۰۰۵ بشماره انتظامی ایران ۳۵- ٦۸۱ ط ٦۷ بنام یوسف اصغری بشماره ملی ۱۵۸۳۱۷۱۲۷٤ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مرند

وقتی عدالت قضایی به مدد محیط زیست می آید

تالاب های آذربایجان شرقی در دوراهی احیا و نابودی

PDF Compressor Free Version

در حالی که تغییرات اقلیمی و مداخلات انسانی، حیات تالاب‌های استراتژیک آذربایجان شرقی را به مخاطره انداخته است، عالی‌ترین مقام قضایی استان با ورود مستقیم به پرونده تالاب‌ها، اولتیماتوم جدیدی را برای دستگاه‌های اجرایی صادر کرد. تأکید بر تأمین حقابه قانونی، انسداد چاه‌های غیرمجاز و توقف تغییر کاربری‌ها، نشان از آن دارد که از این پس، هرگونه کوتاهی در زنجیره حکمرانی آب، با برخورد قاطع قضایی روبه‌رو خواهد شد.

تالاب‌های آذربایجان شرقی، از «قوری‌گول» بین‌المللی تا پهنه‌های حاشیه‌ای «دریاچه ارومیه»، امروزه دیگر تنها یک موضوع زیست‌محیطی صرف نیستند، بلکه به آزمونی برای سنجش کیفیت حکمرانی و برقراری عدالت بین‌نسلی تبدیل شده‌اند. با این نگاه و رویکرد، نشست مشترک میان دستگاه قضا و اداره کل حفاظت محیط زیست آذربایجان شرقی، فصل جدیدی را در برخورد با چالش‌های این حوزه‌های آبی گشوده است که محور اصلی آن، تبدیل «حفاظت» از یک انتخاب مدیریتی به یک «ضرورت حقوقی» است.

تراژدی قوری‌گول؛ ۳.۸ میلیون مترمکعب تا حیات

تالاب بین‌المللی قوری‌گول، به عنوان یکی از مهم‌ترین اکوسیستم‌های شرق تبریز، اکنون در وضعیت حساسی قرار دارد. طبق آمارهای ارائه شده، این تالاب سالانه به ۳.۸ میلیون مترمکعب آب نیاز دارد تا بتواند عملکردهای زیست‌محیطی خود را حفظ کند.

چالش اصلی در اینجا نه تنها اقلیم، بلکه عوامل انسانی است؛ تغییر کاربری‌های غیرمجاز؛ ویلاسازی‌ها و تغییر اراضی پیرامونی که راه رسیدن روان‌آب‌ها به تالاب را سد کرده‌اند. ضمن اینکه چاه‌های غیرقانونی، برداشت بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی که تراز آبی تالاب را تحت تأثیر قرار داده است، ورود پساب‌های کشاورزی حاوی سموم و کود، که کیفیت آب باقی‌مانده را نیز تهدید می‌کند.

در این شرایط کم‌آبی، مدیریت منابع آب منطقه‌ای باید تضمین کند که حقابه زیست‌محیطی، پیش از مصارف کشاورزی یا صنعتی، تأمین شود و تأکید مدیرکل محیط زیست بر «تضییع حقوق نسل‌های آینده» به صورت مستقیم به همین اولویت‌بندی اشتباه اشاره دارد.

پساب‌های کشاورزی (که حاوی نیترات و فسفات هستند) و ورود فاضلاب‌های تصفیه‌نشده، حتی آبی را که به تالاب می‌رسد، بی‌استفاده و سمی می‌کند. این یک تخلف مستقیم زیست‌محیطی است که نیازمند دخالت قضایی فوری برای اعمال جریمه و توقف آلایندگی‌هاست.

سایه سنگین بحران بر دریاچه ارومیه

و تالاب‌های اقماری

یداله آذرهوا، رئیس اداره حفاظت و احیای تالابهای اداره کل حفاظت محیط زیست آذربایجان شرقی هم به وضعیت نگران‌کننده دریاچه ارومیه و سایر تالاب‌های استان اشاره و تأکید می کند طی سال‌های اخیر، حقابه‌های مصوب به طور کامل تخصیص نیافته است.

وی با بیان اینکه ترکیبی از عوامل اقلیمی (خشکسالی) و عوامل انسان‌ساخت (سدسازی و توسعه ناپایدار باغات) باعث شده تا اکوسیستم این تالاب‌ها دچار آسیب‌های جدی شود، اظهار می کند: اقدامات ۲ سال اخیر از جمله جریمه‌های سنگین و تشکیل پرونده‌های حقوقی، اگرچه لازم بوده است، اما برای احیای کامل، کافی به نظر نمی‌رسد. برداشت‌های غیرقانونی از سفره‌های زیرزمینی توسط چاه‌هایی که فاقد مجوز یا دارای مجوز با ظرفیت بیش از حد هستند، تراز سفره‌های اصلی تأمین‌کننده تالاب‌ها را کاهش می‌دهد.

تأکید آذرهوا بر لزوم توسعه پایدار باغات و مدیریت مصارف آب در بخش کشاورزی نشان می‌دهد که تغییر الگوی کشت و آبیاری سنتی به روش‌های پرمصرف، یکی از محرک‌های اصلی کاهش منابع آب ورودی است.

اولتیماتوم قضایی: شفافیت در عملکرد دستگاه‌ها

رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی نیز با رویکردی عملیاتی وارد این پرونده شده است. وی با دستور تشکیل جلسات مشترک با حضور ادارات آب منطقه‌ای، جهاد کشاورزی و منابع طبیعی، خواستار «تدوین شناسنامه مشکلات هر شهرستان» شده است.

با توجه به اینکه موسی خلیل اللهی بر لزوم مشخص شدن «میزان اثربخشی اقدامات» در قبال این تخلفات تأکید کرده است، انتظار می‌رود اقدامات قضایی نه تنها جریمه، بلکه منجر به ابطال مجوزهای غیرقانونی و قلع و قمع مستحدثات شود.

وی با بیان اینکه دستگاه قضا دیگر به گزارش‌های کلی بسنده نکرده و به دنبال «شفافیت در عملکرد قانونی» هر نهاد است، گفت: میزان اثربخشی اقدامات دستگاه‌های مسئول در مقابله با برداشت‌های غیرمجاز سنجیده خواهد شد و هر شهرستان باید به صورت اختصاصی بابت وضعیت تالاب‌های حوزه خود پاسخگو باشد.

راه ناهموار احیای تالاب های آذربایجان‌شرقی

گزارش‌ها نشان می‌دهد که احیای تالاب‌های آذربایجان شرقی نیازمند یک جراحی در مدیریت مصرف آب، به ویژه در بخش کشاورزی و توسعه باغات است. توسعه پایدار تنها راه جلوگیری از مرگ تدریجی این پهنه‌های آبی است. هم‌افزایی بی‌سابقه میان دادگستری و محیط زیست در تبریز، نویدبخش آن است که از این پس، متخلفان محیط‌زیستی نه تنها با اتهامات اداری، بلکه با ضمانت‌های اجرایی سنگین قضایی روبه‌رو خواهند بود تا شاید نبض زندگی دوباره در رگ‌های تالاب‌های استان تندتر بزند.

آغاز فعالیت دبیرخانه تخصصی اولیای فرزندان دارای اوتیسم در آذربایجان شرقی

مدیرکل بهزیستی آذربایجان شرقی از آغاز اجرای طرح سراسری «دبیرخانه هم‌اندیشی، کیفیت‌بخشی و توانمندسازی اولیای فرزندان با اختلال طیف اتیسم» خبر داد و اعلام کرد: این ساختار مشارکتی با هدف شبکه‌سازی میان خانواده‌ها و ارتقای کیفیت خدمات توانبخشی، زمینه حضور فعال والدین در برنامه‌ریزی، اجرا و نظارت بر خدمات حمایتی در سطح استانی و ملی را فراهم می‌کند.

فرگل صحاف با بیان اینکه اختلال طیف اوتیسم به عنوان یکی از چالش‌های اصلی حوزه توانبخشی در سطح ملی، نیازمند رویکردی چندوجهی و مشارکت‌محور است، گفت: رویکردی که در آن نه تنها متخصصان، بلکه خانواده‌ها به عنوان اصلی‌ترین سرمایه اجتماعی و مراقبتی، نقش محوری ایفا کنند. در همین راستا، سازمان بهزیستی کشور با طراحی یک طرح سراسری، اقدام به راه‌اندازی دبیرخانه‌های هم‌اندیشی در استان‌های مختلف کرده و استان آذربایجان شرقی به عنوان یکی از استان‌های پیشرو در این مسیر، فرآیند عضوگیری را آغاز نموده است.

وی با اعلام اجرای این طرح کشوری در استان، اظهار کرد: خانواده‌ها اصلی‌ترین محور حمایت و توانمندسازی فرزندان دارای اختلال طیف اوتیسم هستند. ایجاد یک بستر رسمی و ساختاریافته در قالب یک برنامه سراسری برای شنیدن دیدگاه‌ها، مطالبات و پیشنهادهای آنان، قطعاً به تصمیم‌گیری‌های دقیق‌تر و کارآمدتر در حوزه خدمات اوتیسم در سطح کشور منجر خواهد شد.

صحاف با تأکید بر اینکه دیگر دوران تصمیم‌گیری صرفاً کارشناسی به پایان رسیده است، افزود: دبیرخانه هم‌اندیشی، کیفیت‌بخشی و توانمندسازی اولیا، یک پل ارتباطی دوطرفه بین جامعه هدف و مدیران اجرایی در سطوح استانی و کشوری است. ما به دنبال آن هستیم که با استفاده از تجربه زیسته خانواده‌ها در سراسر ایران، خدمات را از پشت میزهای مدیریت به متن واقعیت‌های زندگی آنان نزدیک کنیم.

صحاف تصریح کرد: یکی از مشکلات همیشگی، شکاف بین نیازهای واقعی خانواده‌ها و خدماتی است که در سطح ملی طراحی می‌شود. این دبیرخانه قرار است به عنوان یک کانال رسمی، مسائل و نیازهای واقعی خانواده‌های آذربایجان شرقی و در نهایت تمام استان‌ها را بدون واسطه و تحریف به سطح تصمیم‌گیری کشوری منتقل کند. خانواده‌های دارای فرزند با اختلال طیف اتیسم در سراسر ایران می‌توانند با ثبت‌نام در دبیرخانه‌های مشاوره‌ای و حمایتی، در بهبود سیاست‌ها و کیفیت خدمات ارائه‌شده در سطح ملی نقش فعال ایفا کنند و آینده‌ای روشن‌تر و امیدبخش‌تر برای فرزندان خود رقم بزنند.

حسن بخشی معاون توانبخشی بهزیستی استان با اشاره به اهمیت هم‌افزایی میان خانواده‌ها در مقیاس ملی، خاطرنشان کرد: این دبیرخانه که در چارچوب یک طرح سراسری تعریف شده است، به دنبال ایجاد یک شبکه ارتباطی پویا میان خانواده‌ها در سطح استان و در گام بعدی در سطح کشور است تا بتوانند تجارب موفق خود را در زمینه‌های تربیتی، درمانی و مراقبتی در سراسر ایران به اشتراک بگذارند. بهره‌گیری از تجارب و پیشنهادات خانواده‌ها در تمام استان‌ها، نقش کلیدی در پیشگیری از موازی‌کاری نهادهای مختلف در سطح کشوری و شفاف‌سازی مسیر دسترسی به خدمات دارد. خانواده‌ها می‌توانند به ما بگویند کجا خدمات موازی است، کجا خلاء وجود دارد و چگونه می‌توان مسیرها را در سراسر کشور هموارتر کرد. اولیای افراد دارای اختلال طیف اوتیسم شامل پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ، مادربزرگ و قیم قانونی فرد با اختلال طیف اتیسم در سراسر کشور، مشمول عضویت در این دبیرخانه‌ها هستند.

وی شرط اصلی عضویت را دریافت خدمات مرتبط با اتیسم از مراکز تحت پوشش سازمان بهزیستی عنوان کرد و افزود: خانواده‌هایی که مسئولیت امور فرد دارای اختلال را در زمینه‌های مراقبتی، توانبخشی، درمانی و آموزشی بر عهده دارند، می‌توانند برای عضویت در گروه خانواده‌های منتخب استانی (به نمایندگی از کل خانواده‌های دارای عضو با اختلال اتیسم در استان خود) اعلام آمادگی کنند. این نمایندگان در نهایت شبکه ملی خانواده‌های اتیسم را تشکیل خواهند داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰٦۰۱٤٤۸٦مورخ ۱٤۰٤،۱۰،۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهراب خیری خانه برق فرزند عزیز بشماره شناسنامه ٤۹۵ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۱۰۱فرعی بمساحت ۱۲۳،۲۰ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۸۹ فرعی از ٦اصلی بخش ۷ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب خریداری از مالک رسمی وراث کلانتری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٤،۱۱،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٤،۱۲،۰٦

بابک یوسفی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای سروکانی پلاک ۱۸۹ - اصلی بخش ۱۱ ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤۹۲۵/۲ متر مربع تحت پلاک ۷۰۷ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای حسین معروفی بشماره ملی ۲۸۹۹۲٦۷٦۲۰ برابر مدارک موجود در پرونده

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤۲۵٤/۹۷متر مربع تحت پلاک ۷۰٦ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای اسعد چاوشین بشماره ملی ۲۸۹۹۲۷۱۹۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۲٦۰/۷۱متر مربع تحت پلاک ۷۱۱ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای مصطفی پژه بشماره ملی ۲۸۹۹۷۹۷۷۳۵ برابر مدارک موجود در پرونده

٤- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۰۲/٦۷متر مربع تحت پلاک ۷۱۰ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای مصطفی پژه بشماره ملی ۲۸۹۹۷۹۷۷۳۵ برابر مدارک موجود در پرونده

۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۲۲/۰٤متر مربع تحت پلاک ۷۰۹ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای محمد پروین بشماره ملی ۲۸۹۹۲۷۰۳٦۲ برابر مدارک موجود در پرونده

٦-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۲/٦۷متر مربع تحت پلاک ۷۰۸ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای سلیمان آژده بشماره ملی ۲۸۹۰۱۹۷۱٦٦ برابر مدارک موجود در پرونده

۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۰۹٦۵/۵۹متر مربع تحت پلاک ۷۰٤ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای اسعد شاهی جانی بشماره ملی ۲۸۹۹۳۳۹٤۳۵ برابر مدارک موجود در پرونده

۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰/۱٤متر مربع تحت پلاک ۷۰۳ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای یوسف شاهی جانی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۷٤۳۹۲ برابر مدارک موجود در پرونده

۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۳۵متر مربع تحت پلاک ۷۰۵ فرعی از ۱۸۹ اصلی روستای سروکانی مورد تقاضای آقای سعید شاهی جانی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۷٤٤۰٦ برابر مدارک موجود در پرونده

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

م الف ۲۸۹ شناسه آگهی:۲۱۰٤۹٦۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٤/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۱۲/۰٦

حبیب الهامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر بند ٤ دستور العمل فوق انتشار آگهی الصاقی در محل تنظیم و تحدید حدود اختصاصی آن در روز سه شنبه مورخه ۱٤۰٤/۱۲/۲۷از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱٤:۱۵ در محل شروع و بعمل خواهد آمد:

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۵۲٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سردشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظفر خضری فرزند خضر بشماره شناسنامه ۸۰۸۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی مشهور به زونان به مساحت ٤۰۰۳ متر مربع دارای پلاک ۳۵/۱۲۰ اصلی بخش ۱٤ مهاباد واقع در قریه ترشیان سردشت محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲٦ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٤/۱۲/۰٦

رئیس ثبت اسناد و املاک سردشت

آگهی مزایده فروش ۷واحد پارکینگ خودرو در ساختمان شمس مرحله دوم (نوبت اول)

(توجه :متقاضیان باید تا مورخه ۱٤۰٤/۱۲/۱۳ ساعت ۱٤:۳۰ اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند)

شهرداری سراب در نظر دارد به استناد بند ۱مصوبه شماره۵۳۹ مورخه ۱٤۰٤/۰۷/۰۲ تعداد۷واحد پارکینگ واقع در ساختمان خدماتی وتجاری شمس را از طریق مزایده محدود کتبی وبه صورت نقدی با شرایط ذیل واگذار نماید.

پارکینگ های شماره ۱-۲-۳-٤-۵-٦-۷- با قیمت پایه هرکدام به مبلغ ٤۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که فقط به دارندگان واحدهای خدماتی وتجاری واقع در ساختمان شمس واگذار خواهد شد.

***شرایط مزایده:**

۱-متقاضیان بایستی ۵ درصد قیمت پایه را به عنوان سپرده به حساب ۲۰۱۱۱۱۲۳٦۷۸۱۸۳ شهرداری نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه سراب واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد ثبت وبارگذاری نمایند

متقاضیان بایستی از تاریخ نشر آخرین آگهی حداکثر تا ده روز تا آخر وقت اداری ۱٤۰٤/۱۲/۲۳ ساعت ۱٤:۳۰ نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی در سامانه ستاد اقدام و رسید دریافت نمایند.

۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است۰

۳- به تقاضاهای مخدوش ، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد۰

٤- هزینه های متعلقه (نشر آگهی ، دارائی و دفترخانه و ...) به عهده برنده مزایده خواهد بود۰

۵- سپرده نفرات اول تا سوم تا عقد قرارداد با برنده مزایده مسترد نخواهد شد و در صورت انصراف هر یک از برندگان سپرده آن به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

٦-پارکینگ ها صرفا برای دارندگان واحدهای خدماتی وتجاری ساختمان شمس واگذار و شرکت کنندگان می بایست سند معتبر در خصوص مالکیت در ساختمان شمس را به همراه اسناد مزایده در سامانه بارگذاری نمایند درصورت عدم بارگذاری اسناد پیشنهاد رد خواهد شد

۷-متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به دایره فنی و شهرسازی یا درآمد شهرداری سراب مراجعه و یا با شماره تلفن های ٦۸ – ٤۳۲۲۸۱٦۷ تماس حاصل نمایند.

۸- شماره مزایده ثبت شده در سامانه ستاد۲۰۰٤۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۰۷

۹- متاضیان جهت ارائه قیمت به سامانه ستاد مراجعه فرمایند٪

محمدرضا علیپورآزاد- شهردار سراب

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

(مربوط به زمین های کشاورزی رهال در اجرای آیین نامه اجرائی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید وشیوه نامه اجرائی رفع تداخل)

برابر آراء صادره ازهیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیانی که مع الواسطه از طریق اداره جهاد کشاورزی وقانون اصلاحات اراضی از مالک رسمی ذیل محرز گردیده است باقیدمشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر واقع در روستای رهال از ۹-اصلی بخش ۱۱- خوی به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش ۱۱ روستا رهال فرعی از۹ اصلی	نوع ملک زراعی	کد ملی	شماره شناسنامه	مساحت به متر مربع	مالک رسمی
۱	لیلا زمانخانی	علی	ششدانگ از ۱۱٤۰	زراعی	۲۸۰۱٤۸۰۹٤۰	۷۹۴	۲٤۳۷/۶۸	جهاد کشاورزی
۲	علی اصغر یوسفی	صفر	ششدانگ از ۱۰۵۰	زراعی	۲۸۰۱٤٤۸٦۸۰	۱۱	۶۰۶۸/۴۷	جهاد کشاورزی
۳	جبرئیل یوسفی	صفر	ششدانگ از ۱۰٤۹	زراعی	۲۸۰۱٤٤۸۳۹۳	۸۲	۴۰۸۵/۶۲	جهاد کشاورزی
۴	فرخ یوسفی	صفر	ششدانگ از ۱۰۵۱	زراعی	۲۸۰۳۲٤۲۰۱۱	۱	۳۸۱۷/۹۷	جهاد کشاورزی
۵	علی عمو نژاد	نعمت	ششدانگ از ۱۱٤٦	زراعی	۲۸۰۳۲۱۹۱۳۱	۱	۶۹۱۸/۵۶	جهاد کشاورزی
۶	علی محمدلو	قربانعلی	ششدانگ از ۱۰۹۷	زراعی	۲۸۰۱٤۸۰٤۸۷	۷۴۸	۳۰۳۷/۲۳	جهاد کشاورزی
۷	عشقعلی مقدم	محمد	سه سهم از ششدانگ از ۱۰۸٦	زراعی	۲۸۰۳۹۵۴۷۸	۴۰۷۰۴	۳۷۰۷/۷۳	جهاد کشاورزی
۸	رضا محمدلو	رحیم	سه سهم از ششدانگ از ۱۰۸٦	زراعی	۲۸۰۱۴۸۱۰۵۱	۸۰٦	۳۷۰۷/۷۳	جهاد کشاورزی
۹	علی عمو نژاد	نعمت	ششدانگ از ۱۱۴۷	زراعی	۲۸۰۳۲۱۹۱۳۱	۱	۲۴۴۴/۶۷	جهاد کشاورزی
۱۰	علی حاجی محمدی	سلیمان	ششدانگ از ۱۱۰۷	زراعی	۲۸۰۰۹۹۳۴۶۴	۱۶۳۹	۵۰۷۹/۲۱	جهاد کشاورزی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ م الف۱۹۴ رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره)

معاون و مدیر کل و رئیس اداره ثبت واسناد شهرستان خوی- محبوب نقی لو