

کاهش ۸۵ درصدی

پیش‌بینی منابع برگشتی

به خزانه در بودجه ۱۴۰۵

در سال جاری بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان از منابع مصرف نشده سنوات قبل وارد خزانه شد. بررسی ارقام مندرج در لایحه بودجه ۱۴۰۵ و مقایسه آن با عملکرد بودجه‌ای سال جاری نشان می‌دهد که دولت چهاردهم رویکرد محتاطانه‌تری را در پیش‌بینی درآمدهای ناشی از «منابع برگشتی به خزانه» در پیش گرفته است. در سال جاری طبق قانون بودجه ۱۴۰۴ بایستی حدود ۱۳ همت از منابع مصرف نشده سنوات قبل وارد خزانه شود.

در لایحه اولیه بودجه سال آینده، این رقم به شدت کاهش یافته و حدود ۲ هزار میلیارد تومان (۲ همت) پیش‌بینی شده است. این کاهش حدود ۸۵درصدی نسبت به عملکرد سال جاری، حاکی از احتیاط دولت در برآورد وصول مطالبات و برگشت منابع سال‌های گذشته است.

در بررسی در کمیسیون تلفیق نیز این رقم مقداری کاهش یافته و در ردیف مربوطه به ۱۷۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

ایران نخستین کشور بازسازی کننده قطعات داغ توربین گازی است

مدیرکل دفتر مهندسی و نظارت بر طرح‌های نیروگاهی شرکت برق حرارتی گفت: توانمندی مهندسان ایرانی در عرصه تعمیرات و آماده‌سازی واحدهای تولید برق موجب شده کشورمان رتبه برتر غرب آسیا در زمینه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی را کسب کرده و نخستین کشور بازسازی‌کننده قطعات داغ توربین‌های گازی در منطقه شود. ایران در میان پنج کشور برتر سازنده توربین نیروگاهی جهان قرار گرفته است. ایران با برخورداری از ۷۸ هزار مگاوات ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های حرارتی توانسته در میان ۱۰ کشور برتر تولید کننده برق حرارتی جهان قرار بگیرد. ایران در زمینه بازسازی توربین گازی جزو پنج کشور است و در کشور نیز اولین و بزرگترین شرکت در زمینه بازسازی توربین گازی است.

آغاز خرید کالابرگ مرحله دوم سه دهک آخر

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام‌کرد: خانوارهای دهک‌های هشتم، نهم و دهم، از امروز ۲۵ بهمن می‌توانند برای خرید مرحله دوم طرح کالابرگ الکترونیکی به فروشگاه‌های تحت پوشش مراجعه کنند.

طبق گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شارژ مرحله دوم کالابرگ سه دهک بالایی جامعه یعنی از دهک هفت به بعد فعال شده و خانوارهای واقع در این دهک ها می‌توانند به فروشگاه‌ها مراجعه کنند؛ در صورتی که اعتبار هر ماه به‌طور کامل استفاده نشود، مانده به ماه‌های بعد منتقل خواهد شد و هموطنان از این بابت نگران نباشند.

استفاده از اعتبار ماه‌های بعدی به عنوان مرحله سوم، پس از اعلام عمومی در ماه‌های مورد نظر امکان‌پذیر خواهد شد و مطابق ماه قبل اعتبار خانوار ها برای خرید پالپ‌چاست، از هموطنان خواسته است برای کاهش بار شبکه، از مراجعات غیرضروری به سامانه پرهیز کنند. اقلام کالایی کالابرگ در روش نخست شامل مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز، حبوبات، قند و شکر، روغن، ماکارونی، برنج، شیر کم چرب، ماست کم چرب و پنیر است.
مشمولان می‌توانند متناسب با نیاز خود، کالاهای تعیین شده را خریداری کنند. هیچ محدودیتی در مقدار خرید هر کالا یا انتخاب نشان اعتبار خاص در بین کالاهای کالابرگی وجود ندارد. در صورت خرید بیش از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت را خریدار پرداخت می‌کند. امکان خرید در چند نوبت وجود دارد و نیازی به استفاده از کل اعتبار در یک مرحله نیست.

بهبهینه‌سازی مصرف انرژی باید سودآور شود

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت انرژی گفت: موضوع انرژی دیگر فقط یک چالش فنی یا اقتصادی نیست، بلکه به مساله‌ای راهبردی در حوزه امنیت ملی، پایداری اقتصادی و آینده سرمایه‌های کشور تبدیل شده است.

اسماعیل سقاب اصفهانی در رویداد تخصصی چرخه انرژی اظهار داشت: عبور از چالش‌های فعلی حوزه انرژی فقط با افزایش تولید و عرضه محقق نخواهد شد، بلکه نیازمند مدیریت تقاضا، ارتقای بهره‌وری و اصلاح الگوهای مصرف است.

بهبهینه‌سازی مصرف انرژی باید از یک توصیه اخلاقی یا فرهنگی فراتر رفته و به یک سازوکار اقتصادی سودآور برای مردم و بخش خصوصی تبدیل شود. کاهش مصرف انرژی زمانی پایدار خواهد بود که شهروندان و فعالان اقتصادی، منافع ملموس آن را در زندگی و کسب‌وکار خود مشاهده کنند. طراحی بازارهای بهینه‌سازی انرژی و استفاده از مشوق‌های مالی می‌تواند سرمایه‌های خرد و کلان را به این حوزه جذب کرده و وابستگی به واردات انرژی را کاهش دهد.



رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران معتقد است، تک‌نرخ‌ی شدن ارز باید با حذف کامل فرایندهای پیچیده و رانتی تجارت خارجی همراه باشد تا اهدافی چون حذف رانت و امضاهای طلایی به ثمر بنشینند.

فرشید شکرخدایی، با اشاره به ضرورت تداوم اصلاحات اقتصادی پس از یکسان سازی نرخ ارز اظهار داشت: به نظر من، تمرکز اصلی باید بر حذف فرایندهای پیچیده صادرات و واردات و تسهیل تجارت خارجی باشد. امروز ما مجموعه‌ای از فرایندهای غیرضروری تعریف کرده‌ایم که از ثبت سفارش و تخصیص ارز تا عبور از سامانه‌ها و دریافت انواع مجوزها را در بر می‌گیرد. وقتی قرار است ارز تک‌نرخ‌ی باشد، دیگر وجود این همه کنترل، تخصیص و امضاهای طلایی معنا ندارد. شکرخدایی با انتقاد از ساختار فعلی سامانه جامع تجارت گفت: اگر قرار نیست تخصیص ارزی وجود داشته باشد و ارز تک‌نرخ‌ی باشد، عملاً کل این سامانه بلااستفاده می‌شود. در چنین شرایطی یا باید این سامانه به‌طور اساسی تغییر کند یا اساساً کنار گذاشته شود. این موضوع در سطح وزرا مورد

عضو کمیسیون تخصصی طلا با اشاره به ثبت رکوردی تاریخی در بازار جهانی، قیمت طلا را متأثر از تغییر مدیریت فدرال رزرو آمریکا، افت بازارهای مالی و تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی به بالاترین سطح خود از زمان بحران مسکن آمریکا تاکنون دانست و گفت: پس از فراز و فرودهای شدید طی هفته‌های گذشته، دادوستدهای داخلی نیز به‌تدریج به روال عادی بازمی‌گردد.

محمد کشتی آرای — عضو کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران — در تشریح وضعیت بازار طلا و تحولات اخیر در این حوزه گفت: از سال ۲۰۰۰ و به‌طور مشخص از حدود سال‌های ۲۰۰۵ و ۲۰۰۶ تا سال ۲۰۰۸، هم‌زمان با وقوع بحران مسکن در آمریکا، قیمت اونس جهانی طلا با یک جهش شدید مواجه شد و افزایش حدود ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ دلاری را تجربه کرد. پس از آن رویداد و طی ۳۰ سال گذشته (به غیر از مورد ذکر شده)، چنین اتفاقی تکرار نشده بود. البته روندهای صعودی وجود داشت، اما این افزایش‌ها منطقی و با شیبی ملایم صورت گرفت، در سال گذشته قیمت جهانی طلا به‌تدریج رشد کرد و زمانی که به محدوده ۴۰۰۰ دلار رسید، تقریباً پیش‌بینی نمی‌شد که حتی از مرز ۵۰۰۰ دلار نیز عبور کند. با این حال، چند رویداد جهانی که عمده‌ا‌ا شده با این رخ داد، باعث شد قیمت اونس جهانی حتی تا حدود ۵۶۰۰ دلار نیز افزایش پیدا کند و این اتفاقات طی ماه گذشته فراز و فرودهایی را در قیمت طلا ایجاد کرد. مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار شامل مسائل خاورمیانه، موضوع ایران، بحران وتزونا و در

بحث است و بسیاری موافق آن هستند، اما در سطح مدیران میانی مقاومت زیادی وجود دارد؛ چرا که با حذف این فرایندها، اختیارات، لابی‌ها و انحصارها از بین می‌رود.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران گفت: مقاومت مدیران میانی، نبود اعتماد عمومی و تداوم بوروکراسی معیوب از مهم‌ترین موانع اصلاحات اقتصادی است و هرگونه تعویق در این مسیر، تورم شدید و فشار مضاعف بر مردم را به دنبال خواهد داشت.

شکرخدایی افزود: همین حالا از زمان ثبت سفارش، فعال اقتصادی مجبور است هزینه‌های گرافتی بپردازد؛ از ویرایش‌های متعدد گرفته تا پرداخت ارقام ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومانی برای کارهایی که عملاً بی‌هدف و غیرضروری است؛ این هزینه‌ها مستقیماً از مردم گرفته می‌شود، بدون اینکه ارزش‌افزوده‌ای ایجاد کند. به نظر من، کل این فرایند باید به‌طور کامل تغییر کند.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران با اشاره به ناکامی دولت‌ها در اجرای اصلاحات اقتصادی گفت: تقریباً هر دولتی که روی کار می‌آید، شعار اصلاحات اقتصادی می‌دهد، اما با آن را اجرا نمی‌کند یا نیمه‌کاره رها می‌کند. دلیل اصلی هم روشن است؛ وقتی شما رانت را حذف می‌کنید، باید کل شبکه بوروکراسی و امضاهای طلایی مرتبط با آن را هم حذف کنید. این شبکه‌ها منافع بزرگی دارند و طبیعی است که در برابر حذف قدرت مقاومت کنند. این واقعیت تلخ اما موجود اقتصاد ماست. با این حال، اصلاحات شдنی است؛ به شرط آنکه این موانع برداشته شود و اراده جدی در سطح عالی دولت وجود داشته باشد.

شکرخدایی در پاسخ به پرسشی درباره پیامدهای تعویق اصلاحات اقتصادی گفت: اگر اصلاحات اقتصادی به هر دلیلی باز هم به تعویق بیفتد، چه در کوتاه‌مدت و چه در بلندمدت، پیامد اصلی آن

طلا و ارز

تک نرخی شدن ارز باید همراه با حذف امضاهای طلایی باشد

تورم شدید خواهد بود در چنین شرایطی، اولویت اصلی دولت باید ساماندهی رانت‌ها و حذف موانع باشد. اجرای اصلاحات، چه انجام شود و چه نشود، هزینه دارد. اگر اجرا نشود، تورم مزمن و فشار مستمر به مردم ادامه پیدا می‌کند و اگر اجرا شود، در کوتاه‌مدت برخی گروه‌ها آسیب می‌بینند. طبیعی است کسانی که منافعشان حذف می‌شود، مقاومت و حتی در سناریوهای بدبینانه، اعتراضات را تأمین مالی می‌کنند. در مقابل، گروه‌هایی که از اصلاحات منتفع می‌شوند، معمولاً با تأخیر اثرات مثبت آن را لمس می‌کنند. به همین دلیل، دولت باید منافع حذف رانت را سریع‌تر به مردم منتقل کند. یکی از اقدامات مثبت دولت، پرداخت پشاپیش بخشی از حمایت‌ها بود، اما واقعیت این است که تورم، ارزش این پرداخت‌ها را به‌سرعت کاهش می‌دهد.

شکرخدایی بااشاره به تجربه یارانه نقدی گفت: ما تجربه تلخ یارانه ۴۵ هزار تومانی را داریم. یارانه‌ای که در ابتدا معادل ۴۵ تا ۵۰ دلار بود، اما امروز حتی به نیم دلار هم نمی‌رسد. اگر دولت به دنبال احیای قدرت خرید مردم است، باید پرداخت‌های حمایتی را متناسب با تورم به‌روزرسانی کند. اگر تورم ۴۰ درصدی داشته باشیم، یک میلیون تومان عملاً به ۶۰۰ هزار تومان قدرت خرید تبدیل می‌شود. بنابراین، نمی‌توان رقم حمایتی را ثابت نگه داشت و انتظار داشت مردم متضرر نشوند. کالابرگ‌ها و حمایت‌های معیشتی زمانی مؤثرند که به‌طور مستمر متناسب با تورم اصلاح شوند. مردم هنوز به این باور نرسیده‌اند که این تصمیم‌ها به نفع آن‌هاست. تجربه‌های گذشته، می‌تواند به نظر کارشناسان و پافشاری بر سیاست‌های غلط باعث شده اعتماد عمومی از بین برود. تا زمانی که این اعتماد بازسازی نشود، حتی اگر دولت بگوید منابع حاصل از گرانی‌ها به مردم بازمی‌گردد، جامعه آن را باور نخواهد کرد.

پیش‌بینی مهم از قیمت طلا و سکه پس از توافق ایران و آمریکا

نهایت طی روزهای پایانی هفته گذشته نوعی تثبیت قیمت در بازار شکل گرفت و قیمت طلا در محدوده ۴۸۰۰ دلار قرار گرفت و در پایان هفته گذشته به حدود ۴۹۰۰ دلار رسید. همچنین، از اواسط هفته گذشته و با مطرح شدن موضوع مذاکرات و کاهش احتمال درگیری در خاورمیانه و فروکش کردن بخشی از تنش‌ها، قیمت طلا مسیر نزولی در پیش گرفت و در همان محدوده تثبیت شد.

این عضو کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران در ادامه گفت: اما بیشترین تغییرات پیش از طلا در بازار نقره رخ داد. در هفته‌های گذشته، هر یک کیلوگرم طلا معادل ۵۷ کیلوگرم نقره بود، یعنی نسبت آنها ا به ۵۷ بود) اما اخیراً این نسبت به ۶۲ کیلوگرم نقره رسیده است. به این معنا که نقره پس از روند صعودی خود، بیشترین کاهش را تجربه کرده و در رقابت افزایش قیمت‌ها، فعلاً از طلا عقب مانده است.

کشتی آرای افزود: در داخل کشور نیز شرایط مشابهی حاکم بود. هم‌زمان با نوسانات قیمت جهانی، شاهد نوسانات نرخ ارز بودیم که خود تابعی از تحولات داخلی، از جمله مسائل مرتبط با جنگ و سایر رویدادها بود و این عوامل دست‌به‌دست هم دادند و طی دو تا سه هفته اخیر نوسانات قابل توجهی را در بازار ایجاد کردند و موجب افزایش قیمت دلار شدند.

وی تأکید کرد: با این حال، باید دید در روزهای آینده چه اتفاقاتی رخ خواهد داد چراکه یکی از موضوعات مهم، مذاکرات ایران و آمریکا است.



بخش ۴ روستای سید تاج الدین		نوع ملک	شماره شناسنامه	مساحت	رديف
فرعی از ۳۲ اصلی	زرعی	کد ملی	۲۵۷۳	۱۵۵۶۲/۶۹	
سه دانگ از شش دانگ۱۲۷۴	زرعی	۲۸۰۰۹۱۹۶۵۵	۲۵۷۳	۱۵۵۶۲/۶۹	۱ علی شریفی
سه دانگ از شش دانگ۱۲۷۴	زرعی	۲۷۹۰۱۹۳۸۴۳	۵	۱۵۵۶۲/۶۹	۲ جعفر شریفی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶	الف ۱۹۲ رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)
معاون و مدیر کل و رئیس اداره ثبت و اسناد شهرستان خوی- محبوب تقی لو		

تورم شدید خواهد بود در چنین شرایطی

پیش‌بینی ۳۴ همت اعتبار PDF Compressor Free Version

PDF Compressor Free Version

غیردولتی به ویژه در امور تأمین آب، راه، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این



شهرک ها انجام دهد. این در حالی است که وزارت نیرو به دلیل عدم تخصیص منابع مالی لازم توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، تعهدات خود را مبتنی بر مفاد قانون مذکور به صورت کامل به انجام نمی‌رساند.

طبق قانون منابع زدایی از توسعه صنعت برق، وزارت نیرو مکلف است از محل منابع حاصل از اصلاح افزایش بهای برق برخی از صنایع درصدی از درآمدهای حاصل را جهت تأمین نوسازی، شبکه انتقال برق و برق رسانی به داخل شهرک ها و نواحی صنعتی اختصاص دهد.

آغاز عرضه خودروهای وارداتی در دامنه قیمتی ۴ تا ۶ میلیارد تومان

سامانه تخصیص خودروهای وارداتی از شنبه ۲۵ بهمن به مدت سه روز با عرضه پنج مدل خودرو از قیمت چهار تا ۶ میلیارد تومانی فعال شده است. در این دوره از عرضه جدید خودروهای وارداتی انواع برندها از جمله تویوتا کرولا، تویوتا کرولاکراس، تویوتا رافور و تویوتا فرانت لنذر در مدل های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶ عرضه شده است. قیمت این خودروها از چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان تا بالاترین مدل که ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است، به فروش می‌رسد. جزئیات مدل این خودروها به همراه مشخصات و قیمت در سامانه تخصیص خودروهای وارداتی بارگذاری شده است.

مقتضیان می توانند یکی از حساب های خود را نزد شعب بانک های واجد شرایط اعلامی در سامانه **salecars.ir** ، به نام «خودرو وارداتی» وکالتی و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان مسدود کنند. بدیهی است مقتضانیانی که با عناوینی غیر از عنوان مذکور اقدام به وکالتی کردن حساب می‌کنند، امکان ثبت نام نخواهند داشت و سامانه هیچگونه مسئولیتی در خصوص موضوع مذکور ندارد.

پس از وکالتی کردن حساب (۲۴ ساعت پس از ثبت درخواست در بانک مربوطه) لغایت روز سه شنبه (۲۸ بهمن) امکان ورود به سامانه و انتخاب دو اولویت برای مقتضایان به نشانی **salecars.ir** فراهم خواهد شد.

- شرکت‌های عرضه‌کننده موظف‌اند در همه فروش‌ها، ضوابط و روش‌های ذیل ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از مصرف‌کنندگان خودرو را رعایت کرده و بر اساس برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات انجام‌شده جهت ترخیص خودروها، نسبت به انعقاد قرارداد با خریداران اقدام کنند.
- مفاد قراردادهای منعقدله باید کاملاً منطبق با آیین نامه اجرایی قانون حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان خودرو و سایر دستورالعمل‌های قانونی مرتبط بوده و هرگونه درج بند خارج از چارچوب یا اخذ وجه اضافه یا تعهد تحویل خارج از مهلت قانونی، موجب مسئولیت حقوقی و قانونی شرکت عرضه‌کننده است.

برج هشت‌ضلعی سنگی قشلاق فارلوجا—خداآفرین— آذربایجان شرقی

