چهارشنبه ۶ اسفند ۱۴۰۴ ■ شماره ۷۱۸۵ ■ سال بیست و هشتم

وام مسکن ارزان شد

هزینه دریافت وام ۱.۲۸ میلیارد تومانی مسکن از محل اوراق با کاهش چشمگیر ۱۳۰ میلیون تومان نسبت به دو ماه قبل، حدود ۳۰٤ میلیون تومان شده است.

هزینه دریافت امتیاز اوراق تسهیلات مسکن (تسه) نسبت به دی‌ماه و بهمن ماه کاهش یافته است. دی‌ماه امسال قیمت هر برگه اوراق وام مسکن تا ۱۷۰ هزار تومان رسیده بود که بهمن‌ماه به حدود ۱۳۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد و در حال حاضر با افت قابل توجه در محدوده ۱۱۵ تا ۱۲۳ هزار تومان خرید و فروش می‌شود.

به زوجین ساکن در تهران، نفری ۵۰۰ میلیون تومان وام اوراق مسکن از طریق فرابورس تعلق می‌گیرد که جمعا ۱ میلیارد تومان می‌شود. قابلیت دریافت ۲۸۰ میلیون تومان وام جعاله (تعمیرات) نیز در این تسهیلات وجود دارد.

هر برگه ۵۰۰ هزار تومانی تسه یک امتیاز وام محسوب می‌شود. بدین ترتیب هر متقاضی دریافت وام در تهران برای دریافت وام ۵۰۰ میلیون تومانی باید ۱۰۰۰ برگه اوراق بخرد. لذا برای دریافت تسهیلات ۱ میلیارد تومانی زوجین باید ۲۰۰۰ برگه و وام ۲۸۰ میلیون تومانی جعاله ٥٦٠ برگه اوراق تسه خریداری کرد.

امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱٤۰٤ طبق آخرین معاملات صورت گرفته در فرابورس ۱۱۸ هزار و ۹٤۳ تومان است که نسبت به روز گذشته ۵ درصد کاهش قیمت داشته است.

مشاغل خانگی با حمایت واقعی می‌توانند زنجیره تولید را تکمیل کنند

رئیس خانه صمت آذربایجان شرقی اظهار کرد: نمایشگاه توانمندی‌های مشاغل خانگی فرصتی ارزشمند برای معرفی دستاوردهای فعالانی است که در منازل خود به‌صورت کارگاهی فعالیت می‌کنند و می‌توانند بخشی از زنجیره تولید کشور را شکل دهند.مهدی امینی با بیان اینکه آذربایجان شرقی در برگزاری این رویداد پیشتاز بوده و میزبانی استان‌هایی همچون آذربایجان غربی، اردبیل و زنجان را بر عهده دارد، افزود: ایده توسعه مشاغل خانگی بسیار قابل توجه است، اما موفقیت آن منوط به حمایت واقعی و عملی مسئولان است. اگر قرار است مشاغل خانگی در کاهش بیکاری نقش مؤثری داشته باشند، باید فرآیند پرداخت تسهیلات ساده‌تر شود و فعالان این حوزه برای دریافت وام با بروکراسی سنگین و ارائه مدارک متعدد مواجه نباشند.

ریزش قیمت بیت کوین شدت گرفت

بزرگترین ارز دیجیتال جهان در بحبوحه فشار سرمایه‌گذاران برای فاصله گرفتن از دارایی‌های ریسک‌پذیر، به ٦۲ هزار و ۹٦٤ دلار و ٦٤ سنت سقوط کرد.کریستوفر همیلتون، رئیس راه‌کارهای سرمایه‌گذاری مشتری، آسیا-اقیانوسیه بجز ژاپن در شرکت «اینوسکو» گفت: «کاهش ارزش بیت‌کوین کمتر شبیه یک شوک خاص کریپتو و بیشتر شبیه یک تنظیم مجدد کلاسیک احساسات ریسک‌پذیری است.» او افزود که این سقوط احتمالا بازتابی از یک «ریسک‌زدایی تاکتیکی» است تا یک خروج ساختاری.

بیت کوین از اکتبر سال گذشته که از ۱۲۵ هزار دلار عبور کرد، شاهد ریزش شدید قیمت بوده و این رکود در سال ۲۰۲٦ ادامه داشته است. بزرگترین ارز دیجیتال جهان تاکنون ۲۷ درصد کاهش یافته و از بالاترین قیمت اکتبر، ۵۰ درصد از ارزش خود را از دست داده است.

از زمان ثبت بالاترین رکورد قیمت در اکتبر گذشته، بزرگترین ارز دیجیتال جهان در رکود طولانی‌مدتی قرار داشته است، زیرا اقدامات نظارتی جدید آمریکا و خرید مداوم توسط شرکت «استراتژی» به تقویت احساسات سرمایه‌گذاران کمکی نکرده است. شرکت «استراتژی» روز دوشنبه از خرید ۵۹۲ بیت‌کوین دیگر خبر داد. این شرکت در حال تحمل ضررهای سنگین در ارزش دارایی‌های بیت‌کوین خود است، به طوری که این ارز دیجیتال همچنین زیر میانگین قیمت بیت‌کوین «استراتژی»، یعنی ۷٦۰۲۰ دلار، معامله می‌شود.

مفقودی ارومیه

برگ سبز-سند کمپانی خودروسواری پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ شیری -روغنی و شماره موتور ۰۰۳۵۸۳۷۳ و شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۱۸۲۳۱٦٤ و شماره انتظامی ۱۷-۲۱۸هـ۷۹ بنام ابوالفضل صراطی شماره ملی ۱۵۸۳۰۵٦۹۹۸ فرزند محمد حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی ارومیه

برگ سبز تراکتور کشاورزی سیستم:ITM مدل ۱٤۰۰ به رنگ قرمز-روغنی و شماره موتور MT٤A۲W۵۱۱۵J و شماره شاسی N۳HKTAD۲CMEX۰۲۳۰۵ و شماره انتظامی ۵۹-۵۵۸ک۸۱ بنام درویشعلی فندرسکی شماره ملی ۲۲٦۹۳۰۰۸۲۳ فرزند غلامعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تناقض در یک روز تقویمی ایران مهندس‌خیز و صنعت کم‌بهره از متخصصان

بر اساس آمارهای بین‌المللی، ایران سالانه بیش از ۲۰۰ هزار مهندس فارغ‌التحصیل دارد و سهم رشته‌های فنی بیش از ۳۰ درصد کل آموزش عالی کشور است. با این حال، خروج نیروی متخصص، فاصله دانشگاه و صنعت و ضعف در تجاری‌سازی فناوری، همچنان مانع از تبدیل این ظرفیت بزرگ به قدرت واقعی توسعه اقتصادی می‌شود.

در تقویم رسمی کشور، پنجم اسفند به نام روز مهندس ثبت شده است؛ مناسبتی که با سالروز تولد خواجه نصیرالدین طوسی هم‌زمان شده و یادآور سهم دانش و محاسبه در پیشرفت تمدن ایرانی است. با این حال، روز مهندس تنها یک مناسبت نمادین نیست؛ بلکه فرصتی برای بازخوانی جایگاه مهندسی در توسعه امروز ایران به شمار می‌رود؛ حوزه‌ای که از طراحی زیرساخت‌های عمرانی و صنعتی تا پیشبرد فناوری‌های نوین و اقتصاد دانش‌بنیان، نقشی تعیین‌کننده ایفا می‌کند. در شرایطی که کشور با چالش‌هایی چون فرسودگی زیرساخت‌ها، رقابت فناورانه منطقه‌ای و مهاجرت نیروهای متخصص روبه‌رو است، پرسش اصلی این است که مهندسی در ایران امروز چه جایگاهی دارد و برای ایفای نقش مؤثرتر در مسیر توسعه، چه موانعی باید برطرف شود؟ اولین نشانه‌های مهندسی به دوران باستان برمی‌گردد؛ زمانی که انسان‌ها برای ساخت سرپناه، ابزار شکار و سیستم‌های ابتدایی آبرسانی از دانش تجربی استفاده می‌کردند. در تمدن‌های باستانی مانند مصر و بین‌النهرین، ساخت اهرام، سدها و کانال‌های آبیاری بدون نوعی دانش مهندسی ممکن نبود.

در ایران باستان، نمونه شاخص مهندسی، سیستم قنات است؛ شاهکاری که قرن‌ها پیش از فناوری‌های مدرن، آب را از دل زمین به مناطق خشک منتقل می‌کرد. همچنین سازه‌های عظیمی مانند تخت جمشید نشان‌دهنده دانش پیشرفته معماری و مهندسی سازه در دوران هخامنشی است. در یونان و روم نیز مهندسی نظامی، جاده‌سازی و پل‌سازی توسعه یافت. رومی‌ها شبکه‌های جاده‌ای و آبرسانی ساختند که هنوز برخی از آنها پابرجاست.

در دوره تمدن اسلامی، دانش مهندسی با ریاضیات و نجوم پیوند خورد. یکی از چهره‌های شاخص این دوره خواجه نصیرالدین طوسی بود که با تأسیس رصدخانه مراغه ساختاری علمی و مهندسی برای پژوهش نجومی ایجاد کرد. در این دوره، ساخت ابزارهای مکانیکی، ساعت‌های آبی و سیستم‌های هیدرولیکی نیز پیشرفت کرد.

انقلاب صنعتی؛ تولد مهندسی مدرن

تحول جدی مهندسی در قرن هجدهم و با انقلاب صنعتی رخ داد. اختراع موتور بخار توسط James Watt مسیر تولید، حمل‌ونقل و صنعت را تغییر داد. از اینجا بود که مهندسی از یک مهارت تجربی به یک رشته علمی نظام‌مند تبدیل شد. دانشگاه‌ها شروع به تأسیس دانشکده‌های مهندسی کردند و شاخه‌هایی مانند عمران، مکانیک و برق شکل گرفتند. در قرن بیستم با ظهور برق، الکترونیک، هوافضا و سپس کامپیوتر، مهندسی وارد مرحله‌ای کاملاً جدید شد. در ایران، آموزش مهندسی به شکل مدرن با تأسیس مدرسه دارالفنون در قرن نوزدهم آغاز شد. بعدها دانشگاه‌هایی مانند دانشگاه تهران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر نقش مهمی در تربیت مهندسان ایفا کردند.

امروز مهندسی در ایران در حوزه‌هایی مانند نفت و گاز، عمران، فناوری اطلاعات، نانو فناوری و صنایع دفاعی حضور فعال دارد؛ اما چالش‌هایی مانند مهاجرت نیروهای متخصص، فاصله دانشگاه و صنعت و کیفیت اجرای برخی پروژه‌ها همچنان مطرح است.

مهندسی همیشه پاسخ به یک مسئله بوده است؛ از رساندن آب به کویر گرفته تا طراحی ماهواره و هوش مصنوعی. هر جا مسئله پیچیده‌تر شده، مهندسی هم پیشرفته‌تر شده است. چالش‌های مهندسی در جهان امروز اگر در گذشته مهندس با یک مسئله مشخص و محدود روبه‌رو بود، امروز با مسایلی مواجه است که چندبُعدی، پرریسک و جهانی‌اند. یک تصمیم اشتباه در طراحی یک شبکه برق، یک سامانه نرم‌افزاری یا یک زیرساخت شهری می‌تواند تبعات اقتصادی، امنیتی و حتی انسانی در مقیاس وسیع داشته باشد. به همین دلیل، مهندسی قرن بیست‌ویکم بیش از هر زمان دیگری با مسئولیت‌پذیری، اخلاق حرفه‌ای، پایداری محیط‌زیستی و امنیت داده گره خورده است.

در چنین شرایطی، پرسش اصلی دیگر این نیست که «چه چیزی می‌توان ساخت؟» بلکه این است که «چه چیزی را باید ساخت، با چه پیامدی و با چه میزان تاب‌آوری در برابر آینده‌ای نامطمئن؟» از این رو است که علم مهندسی چالش‌های متعددی را در پیش روی خود دارد که یکی از آنها تغییرات اقلیمی و بحران انرژی است.

مهندسان باید همزمان سه هدف متناقض رشد اقتصادی، کاهش انتشار کربن و تأمین انرژی پایدار را مدیریت کنند. گذار از سوخت‌های فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر نیازمند بازطراحی شبکه‌های برق، ذخیره‌سازی انرژی و زیرساخت‌های شهری است. شکست در این حوزه یعنی تشدید بحران اقلیمی. دومین چالش به زیرساخت‌های فرسوده مربوط می‌شود. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، پل‌ها، شبکه‌های برق، سیستم‌های آب و فاضلاب مربوط به نیم‌قرن قبل‌اند. بازسازی آنها هزینه‌بر و پیچیده است و کوچکترین خطای مهندسی می‌تواند بحران تولید ناخالص داخلی بین ۲ تا ۳ درصد است؛ در حالی که این نسبت در ایران پایین‌تر گزارش می‌شود، موضوعی که بر میزان جذب و بهره‌وری مهندسان تأثیر می‌گذارد.

در حوزه مهاجرت نیز، آمارهای غیررسمی و گزارش‌های منتشرشده از سوی مراکز پژوهشی حاکی از خروج سالانه ده‌ها هزار نیروی متخصص از کشور است که بخش قابل توجهی از آن‌ها را فارغ‌التحصیلان رشته‌های فنی و مهندسی تشکیل می‌دهند. بررسی داده‌های کشورهای مهاجرپذیر نشان می‌دهد مهندسان ایرانی در بازار کار بین‌المللی حضور فعالی دارند و در بسیاری از موارد در مشاغل تخصصی مرتبط فعالیت می‌کنند؛ موضوعی که از یک سو نشان‌دهنده توان علمی این نیروها و از سوی دیگر بیانگر چالش‌های جذب و نگهداشت نیروی انسانی متخصص در داخل کشور است.

در سطح جهانی نیز وضعیت مهندسی دوگانه است: از یک‌سو برخی کشورها با اشباع فارغ‌التحصیلان در رشته‌های سنتی مواجه‌اند و از سوی دیگر در حوزه‌هایی مانند امنیت سایبری، نیمه‌رساناها، انرژی‌های نو و هوش مصنوعی با کمبود جدی نیروی متخصص روبه‌رو هستند. این عدم توازن، نشان می‌دهد مسئله اصلی در مهندسی امروز نه صرفاً تعداد دانش‌آموختگان، بلکه انطباق مهارت‌ها با نیازهای آینده اقتصاد جهانی است.مسئله اصلی در مهندسی امروز نه صرفاً تعداد دانش‌آموختگان، بلکه انطباق مهارت‌ها با نیازهای آینده اقتصاد جهانی است.

برآیند این آمارها نشان می‌دهد ایران از نظر ظرفیت تربیت مهندس در جایگاه قابل توجهی قرار دارد، اما چالش اصلی در مرحله بعدی یعنی «کاربست دانش»، «تجاری‌سازی فناوری» و «نگهداشت سرمایه انسانی» شکل می‌گیرد. به بیان دیگر، مسئله مهندسی در ایران بیش از آنکه کمبود عدد باشد، مسئله بهره‌وری و ساختار است. مهندسی در طول تاریخ، موتور پنهان تمدن‌ها بوده است؛ از مدیریت آب در سرزمین‌های خشک تا ساخت شبکه‌های دیجیتال جهانی. هر جا مسئله‌ای پیچیده‌تر شده، نقش مهندسان پررنگ‌تر شده است. امروز نیز جهان در نقطه‌ای ایستاده که کیفیت تصمیم‌های مهندسی می‌تواند مسیر اقتصاد، محیط زیست و حتی امنیت جوامع را تعیین کند.

در سطح جهانی، چالش اصلی مهندسی «کنترل پیچیدگی» است؛ ایجاد تعادل میان رشد اقتصادی، پایداری زیست‌محیطی، امنیت سایبری و مسئولیت‌پذیری اخلاقی. اما در ایران، علاوه بر این پیچیدگی جهانی، مسئله ساختار، بهره‌وری و مدیریت سرمایه انسانی نیز مطرح است. تعداد بالای فارغ‌التحصیلان مهندسی یک مزیت بالقوه است، اما بدون پیوند مؤثر با صنعت، سرمایه‌گذاری پایدار در تحقیق و توسعه و نظام حرفه‌ای کارآمد، این مزیت به قدرت رقابتی تبدیل نخواهد شد.

اگر قرار است روز مهندس فقط یک مناسبت تقویمی نباشد، باید به فرصتی برای بازنگری جدی در سیاست‌های علمی، صنعتی و آموزشی تبدیل شود. آینده مهندسی نه در تعداد پروژه‌ها، بلکه در کیفیت حل مسئله، استاندارد اجرا و توان ماندگاری نیروی متخصص تعیین می‌شود. در نهایت، مهندسی زمانی معنا پیدا می‌کند که بتواند اعتماد عمومی را حفظ کند؛ اعتمادی که بر پایه دقت، مسئولیت و آینده‌نگری ساخته می‌شود.

مهندسی در آینه آمار؛ ایران در جمع کشورهای پرخروجی، اما با چالش بهره‌وری

بررسی آمارهای بین‌المللی نشان می‌دهد ایران از نظر تعداد فارغ‌التحصیلان مهندسی در زمره کشورهای با خروجی بالا قرار دارد. بر اساس گزارش‌های منتشرشده از سوی نهادهای بین‌المللی آموزش عالی در دهه گذشته، سالانه بیش از ۲۰۰ هزار نفر در رشته‌های مهندسی، تولید و ساخت‌وساز از دانشگاه‌های ایران فارغ‌التحصیل می‌شوند؛ رقمی که ایران را در میان کشورهای دارای بیشترین تعداد دانش‌آموختگان مهندسی قرار داده است.

همچنین سهم رشته‌های فنی و مهندسی از کل فارغ‌التحصیلان آموزش عالی در ایران بیش از ۳۰ درصد برآورد می‌شود؛ نسبتی که در مقایسه با بسیاری از کشورهای اروپایی و حتی برخی اقتصادهای پیشرفته، بالاتر است. این آمار نشان می‌دهد ساختار آموزش عالی ایران طی سال‌های گذشته تمرکز قابل توجهی بر تربیت نیروی فنی داشته است.

با این حال، شاخص «تعداد» الزاماً به معنای «کارآمدی» نیست. در سطح جهانی، گزارش‌های اقتصادی نشان می‌دهد کشورهایی که سرمایه‌گذاری مستمر در تحقیق و توسعه (R&D) دارند، سهم بیشتری از مهندسان خود را در صنایع پیشرفته، فناوری‌های نو و اقتصاد دانش‌بنیان به کار می‌گیرند. در بسیاری از اقتصادهای توسعه‌یافته، سهم هزینه‌های تحقیق و توسعه از انسانی ایجاد کند.

پیشرفت سریع سیستم‌های هوش مصنوعی، رباتیک و سامانه‌های خودران، سؤال‌های جدی درباره ایمنی، حریم خصوصی و مسئولیت حقوقی ایجاد کرده است. وقتی یک سیستم خودکار خطا کند، مسئولیت با چه کسی است؟ مهندس، شرکت، یا الگوریتم؟ و این موضوع چالش دیگری است که مهندسان باید به آن پاسخ دهند. از همه مهمتر چالش امنیت سایبری است؛ چرا که دیجیتالی شدن زیرساخت‌ها، آنها را در برابر حملات سایبری آسیب پذیر کرده است. مهندسی امروز دیگر فقط طراحی فیزیکی نیست؛ باید همزمان دفاع دیجیتال هم باشد.مهندسی امروز دیگر فقط طراحی فیزیکی نیست؛ باید همزمان دفاع دیجیتال هم باشد.

نحوه اجرای سیاست‌های ارزی، بدهی‌های غیرواقعی برای واحدها ایجاد کرده است

رئیس کمیسیون امور اقتصادی و بانک اتاق بازرگانی استان زنجان درباره چالش‌های ارزی واحدهای تولیدی و صادراتی استان، گفت: بخش خصوصی مخالفتی با بازگشت ارز حاصل از صادرات ندارد و حتی از ساماندهی این حوزه استقبال می‌کند، چراکه در سال‌های گذشته برخی شرکت‌های بزرگ از جمله مجموعه‌های پتروشیمی، ارز حاصل از صادرات را به کشور بازنگرداندند؛ اما در عمل بیشترین فشار متوجه واحدهای کوچک و متوسط شده است.

علیرضا آدمی با اشاره به اجرای سیاست‌های ارزی از سال ۱۳۹۷ تاکنون، اظهار کرد: طی این سال‌ها بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متعددی صادر شده که به‌ویژه در سال‌های ۹۷ تا ۹۹ بعضاً متناقض بوده‌اند و اسناد آن نیز موجود است. امروز دستگاه‌های نظارتی و سازمان بازرسی رفع تعهد ارزی را به صورت ۱۰۰ درصدی مطالبه می‌کنند، در حالی که مبنای محاسبات در بسیاری موارد دقیق و منطبق با واقعیت‌های تجاری نیست.

وی ادامه داد: صادرات عمدتاً بر مبنای دلار انجام می‌شود، اما محاسبات بانک مرکزی بر پایه یورو صورت می‌گیرد و با توجه به تفاوت نرخ این دو ارز، اختلاف‌هایی در ارقام ایجاد می‌شود. از سوی دیگر، بانک مرکزی در برخی موارد پاسخ‌گویی یا راهنمایی شفافی ارائه نمی‌دهد که این موضوع بر پیچیدگی‌ها افزوده است.

رئیس کمیسیون امور اقتصادی اتاق بازرگانی زنجان با اشاره به مشکلات ارزش‌گذاری گمرکی، گفت: در واردات، ممکن است واحد تولیدی کالا یا ماشین‌آلات را با قیمتی بالاتر از نرخ درج‌شده در سامانه ارزش‌گذاری گمرک خریداری کرده باشد، اما مبنای محاسبه، همان قیمت پایین‌تر سامانه‌ای است.

او افزود: در حوزه صادرات نیز با توجه به شرایط تحریم، بسیاری از تولیدکنندگان ناچارند محصولات خود را با قیمتی پایین‌تر از نرخ جهانی عرضه کنند، اما در محاسبات رفع تعهد، نرخ‌های بالاتر ملاک قرار می‌گیرد که این مسئله موجب شکل‌گیری بدهی‌های غیرواقعی می‌شود.

وی با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد صادرات استان زنجان مربوط به شمش روی است، افزود: بخش عمده این صادرات از محل «ورود موقت» انجام می‌شود که در سال‌های گذشته فرآیند آن سامانه‌ای نبوده و به‌صورت دستی پیگیری می‌شد.

اطلاعات باید از گمرک زنجان به گمرک ایران و سپس به بانک مرکزی ارسال و اعمال می‌شد که در برخی موارد این اعمال صورت نگرفته و مشکلاتی برای صادرکنندگان ایجاد کرده است.

آدمی با انتقاد از تغییر ناگهانی ضوابط رفع تعهد ارزی، تصریح کرد: در مقاطعی اعلام شد که با رفع تعهد ۷۰ درصدی، مشکل واحدها حل می‌شود، اما به‌صورت ناگهانی مطالبه ۱۰۰ درصدی مطرح شد. در حالی که در هیچ فعالیت اقتصادی، بازدهی صددرصدی وجود ندارد و حتی بانک‌ها نیز درصدی از مطالبات خود را به عنوان «سوخت» می‌پذیرند، مطالبه رفع تعهد کامل برای تولیدکنندگان منطقی نیست.

وی همچنین به ارسال پیامک‌های تهدیدآمیز با استناد به بند ٦ ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اشاره کرد و گفت: تعیین مهلت‌های کوتاه پنج یا ۱۰ روزه برای حل مسائلی که طی هفت سال شکل گرفته‌اند، نه‌تنها عملی نیست بلکه موجب افزایش استرس و تضعیف روحیه فعالان اقتصادی می‌شود. واحدهای تولیدی به‌عنوان افسران و پادگان‌های اقتصادی کشور شناخته می‌شوند و لازم است در این شرایط، فرصت کافی و رویکرد کارشناسی‌تری برای تعیین تکلیف تعهدات ارزی آنان در نظر گرفته شود. به اعتقاد ما باید ضریب اطمینان معقولی برای این موضوع تعریف و حداقل یک بازه زمانی یک‌ساله به‌صورت پلکانی برای رفع تعهدات تعیین شود تا واحدها بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند و با تعطیلی مواجه نشوند.

پل کوچک خداآفرین-آذربایجان شرقی

آگهی تحدید حدود (اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین چهاردیواری به پلاک ثبتی ۲۱٦۸ فرعی از ٤ - اصلی واقع درمیانه، قریه آچاچی بخش ٤۱ تبریز مورد تقاضای خانم / آقای غلامحسین عباسی اصل بعمل نیامده فلذا طبق تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد املاک مصوب سالهای ٦۵،۷۰ مجلس شورای اسلامی تحدید حدود پلاک مرقوم روز چهار شنبه مورخه ۱٤۰۵/۰۱/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک موصوف اقدام شود و اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی برابر ماده ۲۰ به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند و ظرف ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست تقدیم مراجع قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد تاریخ انتشار آگهی : ۱٤۰٤/۱۲/۰٦ روز انتشار آگهی: چهار شنبه شناسه آگهی: ۲۱۳۵٦۲۰

نادر یاغموری-رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششدانگ اعیان پلاک ۲۳٦ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۱٦ تبریز در صفحه ٤۹۰ دفتر ۱۲۱ و شماره ثبت ۲۱۷۳۲ بنام شرکت تعاونی ۵۳ ثبت شده ۱۲۱۱ ثبت شرکتهای تبریز (شرکت پرک جوجه تبریز به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۷۳۲۷۸) ثبت و سند چاپی ۳۲۳۸۵٦ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۱٦۷۲ مورخه ۱۳۸٤/۱۲/۲۲ دفتر ۱٤۸ تبریز در قید رهن میباشد و ضمناً نسبت به سند رهنی اجرائیه صادر شده است و نماینده مالک باستناد نامه شرکت و با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱٤۰٤۲۱۷۰٤۰۱۳۰۱۷۵۷۷ مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۱۸ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۳۲۳۸۵٦ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هر کس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از نتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ٦ اسفند ماه ۱٤۰٤ شناسه آگهی: ۲۱۳۷۳۵٦

صمد خاکپور اقدم طسوج- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبستر

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰۱۰۳۲۸۵۲ - ۱٤۰٤/۱۱/۲۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم کیمیا رحیمی قراگوزایل به شناسنامه شماره ۳۳۵ و کدملی ۲۷۵۱۹۲٤٤۲۵ صادره ارومیه فرزند عوض در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱٤۸۱/۵۰متر مربع در پلاک ٤۰۰ فرعی قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ٦۵ اصلی واقع در بخش ٦ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت علی رحیمی و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف٥٤٦/۵۹۳ شناسه آگهی:۲۱۳۷٤۵٤ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٤/۱۲/٦ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٤/۱۲/۲۳

علی پیران - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه