

اقتصادی

کلاله؛ دروازه جدید ایران به قفقاز و اروپا

یک میلیون تن ترانزیت ورودی و خروجی کالا و ۲ میلیون تن واردات و صادرات کالا از پایانه های مرزی



نوردوز و جلفا انجام می شود و بیش از ۵۰۰ هزار مسافر ایرانی و خارجی از طریق این پایانه ها تردد می کنند که با اجرای کریدور ارس و راه اندازی پایانه مرزی کلاله – آغئند، حجم صادرات و واردات و ترانزیت کالا و جابجایی مسافران ایرانی و خارجی در این مسیر افزایش خواهد یافت.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی در گفت و گو با ایرنا با اشاره به اهمیت ساخت پایانه مرزی کلاله

در کریدور ترانزیتی ارس، گفت: با بهره برداری از این پروژه، سهم و ظرفیت صادرات و واردات و حمل و نقل مسافر بین ۲ کشور ایران و جمهوری آذربایجان ارتقا می یابد. غلامرضا رسول زاده، افزود: پروژه احداث پایانه مرزی کلاله در زمینی به وسعت ۱۹ هکتار جانمایی شده که مساحت محدوده عملیاتی خود پایانه هشت هکتار و به ابعاد ۲۰۰ در ۴۰۰ متر است که پس از تصویب مطالعات و طراحی پروژه در شورای مجاز زمینی کشور، عملیات اجرایی آن در دست اجراست.

وی اظهار کرد: اجرای این طرح از سوی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور مدیریت می شود و عملیات اجرایی مجموعه ساختمان ها و محوطه به قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا به عنوان پیمانکار پروژه واگذار شده و نظارت پروژه نیز بر عهده مهندسان مشاور طرح است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی گفت: به منظور تسریع در بهره برداری این پایانه مرزی، پروژه در ۴ فاز تعریف شده است که در فاز نخست و در ضلع جنوبی پایانه، گیت های

پایانه مرزی کلاله در محدوده

شهرستان خداآفرین با راهبری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای با هدف تسهیل صادرات و واردات، ارتقای کنترل های مرزی، افزایش ظرفیت جابجایی کالا و مسافر و تقویت تعاملات اقتصادی منطقه ای در حال تکمیل است.

عملیات اجرایی این پایانه مرزی با توافقات مرزی بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان با احداث پل مرزی اتومبیل رو بر روی رودخانه ارس در نقطه مشترک کلاله – آغئند در سال ۱۴۰۳ شروع شده و هم اکنون مراحل ساخت پایانه مرزی، محدوده آن و کریدور ترانزیتی ارس در حال اجراست و بهره برداری از آن علاوه بر رونق اقتصادی استان موجب اشتغالزایی و رونق ترانزیت کالا می شود.

پایانه مرزی کلاله با تبریز مرکز آذربایجان شرقی ۲۴۷ کیلومتر، مرز همجوار نوردوز ۵۰۰ کیلومتر و با مرز جلفا در جوار جمهوری خودمختار نخجوان ۱۱۰ کیلومتر فاصله دارد و می تواند سهم ترانزیتی آذربایجانشرقی با جمهوری آذربایجان و اروپا را افزایش دهد.

آذربایجان شرقی به علت واقع شدن در مسیر جاده ابریشم از دوران گذشته نقش ویژه و محوری در مبادلات تجاری و اقتصادی با کشورهای همسایه و اروپا ایفا کرده است و در زمان کنونی نیز این استان با برخورداری از ۲ پایانه مرزی نوردوز و جلفا همچنان در این زمینه ایفا نقش می کند، با این اوصاف اجرای کریدور ترانزیتی ارس و پایانه مرزی کلاله، سهم صادراتی این منطقه را به طور چشمگیری ارتقا خواهد داد.

وجود زیرساخت های حمل و نقل جاده ای، ریلی و هوایی در هر منطقه نقش تعیین کننده ای در رونق اقتصادی و مراودات تجاری این منطقه با کشورهای خارجی افا می کند و آذربایجان شرقی با برخورداری از این زیرساخت ها و اجرای طرح های توسعه ای در حوزه حمل و نقل جاده ای، ریلی و هوایی همواره در این مسیر حرکت می کند.

کریدور ارس نیز با قرار گرفتن در مسیر کریدور شرق – غرب که از مرزهای شمال شرقی ایران آغاز و به مرزهای شمال غربی منتهی می شود، ارتباط کشورهای شرق آسیا و جمهوری اسلامی ایران و به تبع آن آذربایجان شرقی را با کشورهای اروپا برقرار می کند و پایانه مرزی در دست ساخت کلاله (ارس) در شمال این استان و در مجاورت رودخانه ارس نیز نقش ویژه ای در ترانزیت کالا و مبادلات تجاری و اقتصادی این کشورها ایفا می کند. در زمان کنونی سالانه حدود

بودجه ۱۴۰۵

تقدیم شورای نگهبان شد

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۵ مجتبی یوسفی اظهار کرد: هفته گذشته پرونده بررسی الزامات و احکام و جداول لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور در مجلس شورای اسلامی بسته شد و این لایحه تقدیم شورای نگهبان شد.

وی ادامه داد: البته مصوبات مجلس درباره الزامات بودجه زودتر به شورای نگهبان ارسال شده و شورای نگهبان به صورت غیررسمی بررسی‌های خود را آغاز کرده بود. طبق قانون، شورای نگهبان تا ۱۰ روز فرصت دارد که نظر نهایی خود را در خصوص لایحه بودجه به مجلس ارائه کند که اگر مواردی برای اصلاح وجود داشته باشد، مجلس نسبت به آن اقدام کند. البته با توجه به کمبود وقت، این احتمال وجود دارد که شورای نگهبان به صورت کامل از این وقت استفاده نکنند.

یوسفی گفت: براین اساس احتمالا از هفته دوم اسفند یعنی هفته بعد از سرکشی نمایندگان به حوزه‌های انتخابیه، ایرادات و اشکالات احتمالی شورای نگهبان به مصوبات مجلس در لایحه بودجه در دستور مجلس قرار گیرد.

کشف ۴۳۶ تن گران‌فروشی برنج توسط ۲ شرکت معروف

سردار حسین رحیمی گفت: کشور از لحاظ ذخایر کالای اساسی در وضعیت مطلوبی قرار دارد و در هیچ کلام از کالاهای اساسی کمبودی نداریم و علت برخی کمبود ها عدم عرضه و احتکار کالا از سوی افراد زالو صفتی است که برای سود خود به هر اقدام قبیحی دست می‌زنند.



به گفته این مقام انتظامی، پیرو اخبار به دست آمده و در بررسی های میدانی و سیستمی مشخص شد ۲ شرکت که در زمینه فروش کالای اساسی از جمله برنج فعالیت داشتند محصولات خود را با قیمتی بالاتر از قیمت تعیین شده آگهی و به فروش می‌رساندند. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اینکه نمایندگان این ۲ شرکت احضار و در بررسی های صورت گرفته مشخص شد که این دو شرکت ۴۳۶ تن برنج را به قیمت بیشتری به فروش رسانده اند، گفت: با پیگیری های صورت گرفته این ۲ شرکت به پرداخت مبلغ ۱۲۵ میلیارد تومان جریمه محکوم شدند. وی با اشاره به اینکه مقرر شد این دو شرکت نسبت به شناسایی و حذف آگهی های غیر مجاز و جعلی فروش برنج اقدام لازم را به عمل آورند، بیان داشت: بازپدی از انبارهای دیو و نگهداری برنج این دو شرکت با همراهی نماینده وزارت جهاد کشاورزی و پلیس امنیت اقتصادی در سراسر کشور در دستور کار قرار دارد.

محدودیت ساتانی شش بانک ناتراز لنو شد

بانک مرکزی پس از یک هفته اعمال محدودیت بر سامانه ساتانا برای ۶ بانک ناتراز، در چرخشی محسوس در سیاست انضباطی خود، این محدودیت‌ها را برداشته است.

بر اساس این گزارش، بانک مرکزی در اقدامی تنبیهی، دسترسی ۶ بانک دارای اضافه‌برداشت از منابع خود را به سامانه ساتانا محدود کرد. این اقدام که به مثابه بستن شریان اصلی جابه‌جایی‌های کلان بانکی تلقی می‌شد، با هدف بازگرداندن انضباط پولی و جراحی نظام بانکی صورت گرفته بود.

حالا مطلع شده‌ایم که این ۶ بانک با ارائه تعهد رسمی به بانک مرکزی، توانسته‌اند بار دیگر دسترسی کامل خود به این سامانه را بازیابند. بر اساس تعهدات ارائه‌شده، این بانک‌ها متعهد شده‌اند از ادامه اضافه‌برداشت خودداری کرده و در بازه زمانی مشخص، نسبت به تسویه بدهی‌های خود اقدام کنند.

بانک مرکزی نیز پس از بررسی برنامه تسویه این بانک‌ها، محدودیت ساتانا را لغو کرده است. این تصمیم در ادامه رویکرد سخت‌گیرانه بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی و مهار فشارهای تورمی ارزیابی می‌شود، اما سؤال اصلی آن است که آیا این بانک‌ها می‌توانند بدون بازگشت به اضافه‌برداشت، از فرصت ایجادشده استفاده کرده و تعهدات خود را عملی کنند؟

۴

ریزش پایایی شاخص کل بورس تهران PDF Compressor Free Version

هزار و ۷۸۶٫۹۶ واحد و «فولاد مبارکه اصفهان» (فولاد) با منفی ۵ هزار و ۵۹٫۶۱ واحد بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشته‌اند. در میان سایر نمادهای تأثیرگذار، «پارسان» با منفی ۳ هزار و ۴۰۸٫۴۷ واحد، «شینا» با منفی ۳ هزار و ۳۴۲٫۸۷ واحد و «شرکت سرمایه‌گذاری غدیر» (وغدیر) با منفی ۳ هزار و ۲۴۶٫۱۶ واحد در رتبه‌های بعدی بیشترین تأثیر منفی قرار گرفته‌اند.

پرتراکش‌ترین نمادهای بورس و فرابورس در بازار بورس، نماد «توسعه ساختمان سپهر تهران» (تهپهر) با ۱۷۹ هزار و ۸۱۱ معامله، بیشترین تعداد تراکشن را به خود اختصاص داده و به عنوان پرتراکش‌ترین نماد روز شناخته شده است. این نماد با قیمت پایانی ۴ هزار و ۸۰ ریال، افزایش ۲٫۶۲ درصدی را تجربه کرده و ارزش معاملات آن به بیش از یک هزار و ۴۰۴ میلیارد ریال رسیده است. پس از آن، نماد «ملی صنایع مس ایران» (فملی) با



۴ هزار و ۹۴۲ معامله و نماد «گروه مالی نماد غدیر» (نماد) با ۳ هزار و ۷۲۵ معامله در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. نماد «بانک تجارت» (وتجارت) نیز با ۲ هزار و ۴۵۹ معامله از دیگر نمادهای پُرتراکشن امروز است. در فرابورس ایران نیز نماد «کارخانجات تولیدی نیروترانسفو» (نیروترانسفو) با ۱۶۷ هزار و ۶۶۰ معامله در صدر جدول پُرتراکثرترین نمادها ایستاده است. این نماد با قیمت پایانی ۹ هزار و ۷۲۰ ریال (افزایش ۲٫۶۴ درصدی) مواجه شده است. نماد «مجمع کاشی و سنگ پرسپولیس یزد» (کرسپولیس) با ۲ هزار و ۴۱۱ معامله و نماد «هامون نایزه» (هانیکو) با ۲ هزار و ۲۱۵ معامله دیگر نمادهای فعال فرابورس در این ساعت از معاملات هستند

عملکرد شاخص‌های فرابورس

شاخص کل فرابورس نیز مسیر نزولی عمیق بورس را دنبال کرده و با ۶۶۲٫۱۴ واحد کاهش (معادل ۲٫۲۷ درصد) به رقم ۲۸ هزار و ۴۶۷٫۲۸ واحد عقب‌نشینی کرده است. شاخص قیمت فرابورس و شاخص کل هم‌وزن فرابورس به ترتیب افت ۲٫۲۷ و ۲٫۲۳ درصدی را تجربه کرده‌اند. در این میان، شاخص بازار دوم فرابورس با کاهش ۲۴۹٫۲۱ واحدی (معادل ۲٫۳۱ درصد) بیشترین ریزش را در میان شاخص‌های فرابورس ثبت کرده و شاخص بازار اول فرابورس نیز با افت ۱٫۹۵ درصدی همراه بوده است. در میان نمادهای تأثیرگذار بر شاخص فرابورس، «اریا» (آریا) با منفی ۱۴۰۹٫۷ واحد، «ماورن» با منفی ۶۶۰٫۹ واحد و «کگهر» با منفی ۵۳٫۹۹ واحد بیشترین تأثیر منفی را داشته‌اند. نمادهای افنی شیکر، «وهپنا» و «شرال» به ترتیب با منفی ۳۲٫۹۲، منفی ۱۹٫۰۸ و منفی ۱۶٫۷۴ واحد در رتبه‌های بعدی تأثیرگذاری قرار گرفته‌اند.

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶۰۳۱۳۰۰۵۱۰۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی: ۱- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۹۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۹۷۸۳ – فرعی از ۱۶- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ – ارومیه صابرعبدی زارادگان فرزند واقع در نقده قریه بیگم قلمه. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. مآلف: ۳۷۰ شناسه آگهی: ۲۱۱۴۳۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳ سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۳۱۳۰۰۵۱۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سجاد علی زارادگان فرزند علی بشماره ششاسنه ۴۵۷۸۳ صادره از خوی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۸۳۵مربع پلاک ۳۳۳ اصلی واقع در چالدران – قریه قوری ناب علیا خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی علیزادگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م آلف ۲۷ شناسه آگهی: ۲۱۱۴۶۲۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳ رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران – بهرام سلطانی
آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۳۱۳۰۰۵۱۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی: ۱- ششدانگ یکباب ساختمان انباری به مساحت ۲۵۲/۲۰مربع به شماره پلاک ۱۱۰۲۹۵۰ – فرعی ۴۶ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱۱ ارومیه بنام حکیمه قاسمی فرزند جعفر قلی واقع در نقده قریه کاروانسرا. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. مآلف:۳۷۰ شناسه آگهی: ۲۱۱۴۶۲۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳ سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده	آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۳۱۳۰۰۵۱۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی: ۱- ششدانگ یکباب ساختمان انباری به شماره پلاک ۱۱۰۲۹۵۰ – فرعی ۴۶ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱۱ ارومیه بنام حکیمه قاسمی فرزند جعفر قلی واقع در نقده قریه کاروانسرا. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م آلف ۲۷ شناسه آگهی: ۲۱۱۴۶۲۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳ سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده