

پیش‌بینی درصد

افزایش حقوق کارگران

محمد رسول سماکچی اظهار کرد: سال گذشته هزینه سبد معیشت خانوار ۴ نفره کارگری ۲۴ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان بود ولی امسال بالای ۶۰ میلیون تومان است زیرا ما سال گذشته برنج ایرانی هاشمی را کیلویی ۸۰ هزار تومان حساب کرده بودیم ولی الان بالای ۴۰۰ هزار تومان است، مرغ را کیلویی ۸۰ هزار تومان محاسبه کرده بودیم ولی اکنون به ۲۴۰ هزار تومان رسیده است و گوشت را کیلویی ۴۰۰ هزار تومان درنظر گرفته بودیم و امروز یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا دو میلیون تومان شده است بنابراین اگر شورای عالی کار بخواهد دستمزد سال آینده را تصویب کند، نهایت حداقل دستمزد را ۴۵ تا ۵۰ درصد و سایر سطوح را ۳۵ درصد اضافه کند.

به گفته وی کارفرمایان توان پرداخت بالاتر از این ارقام را ندارند ضمن اینکه در لایحه بودجه نیز برای کارمندان از ۲۱ درصد تا ۴۳ درصد افزایش حقوق پیش‌بینی شده است. افزایش حداقل مزد کارگران برای سال آینده بین ۴۵ تا ۵۰ درصد و سایر سطوح مزدی نیز ۳۵ درصد باشد.

وی در عین حال با اشاره به عدم افزایش مبلغ حق مسکن در سال گذشته گفت: پارسال تنها سالی بود که بین نماینده کارفرمایان و کارگران هیچ‌گونه اختلاف نظری سر افزایش ۴۵ درصدی مزد و افزایش ۳۲ درصدی سایر سطوح مزدی وجود نداشت و هر دو طرف کاملاً رضایت داشتند و قبول کردند به جای حق مسکن، پایه مزد بیشتر شود.

رئیس کانون کارفرمایی استان گیلان با اشاره به ارسال پیشنهاد حق مسکن ۳ میلیون تومانی در هیات وزیران گفت: شورای عالی کار پیشنهاد کرده که برای دو ماه بهمین و اسفند، حق مسکن کارگران ۳ میلیون تومان شود. این پیشنهاد به هیات وزیران رفته است و در صورت تصویب غیر از حق مسکن ۹۰۰ هزار تومانی که کارگران دریافت می‌کنند، مبلغ ۲ میلیون و صدهزار تومان هم اضافه بر آن باید توسط کارفرمایان به کارگران پرداخت شود.

۴۴ روز از تصمیم بزرگ گذشت

دلار در چه وضعی است؟

یک ماه و نیم از تک نرخی شدن قیمت ارز گذشته و دیگر خبری از نرخ تالار اول و دوم مرکز مبادله نیست؛ اتفاقی که با وجود تمامی نظرات منفی و مثبت رخ داد و در نتیجه نیز باعث افزایش قیمت دلار برای واردکنندگان و ... شد.



آخرین نرخ هر دلار آمریکا در مرکز مبادله ۱۳۶ هزار و ۷۳۰ تومان ثبت شده که نسبت به ۲۷ بهمن ۱۴۰۴ افزایش حدوداً ۳۰۰ تومانی داشته است.

نکته قابل توجه نیز افزایش معنی‌دار نرخ ارز مرکز مبادله از تاریخ ۱۵ دی ۱۴۰۴ تا ۲۸ بهمن ۱۴۰۴ است که در بازه زمانی کمتر از ۴۴ روز، حدوداً افزایش ۸۰۰۰ تومانی را تجربه کرده است. این افزایش نرخ ارز به تبع در قیمت کالاها نیز تأثیرات منفی خود را در راستای افزایش قیمت نشان داده است.

روز ۱۵ دی ۱۴۰۴ که سیاست تک نرخی شدن دلار توسط بانک مرکزی اجرایی شد، نرخ هر دلار آمریکا در مرکز مبادله به یکپاره از ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان به ۱۲۸ هزار و ۶۰۰ تومان افزایش یافت (بیش از ۴۳ هزار و ۸۰۰ تومان) که با این وجود، این روند افزایشی تا روز گذشته (۲۸ بهمن ۱۴۰۴) ادامه داشته است.

نکته دیگر اینکه ۱۵ دی(روز اجرای سیاست تک نرخی شدن ارز) قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد حدود ۱۳۹ هزار و ۶۰۰ تومان بود که اکنون در آخرین قیمت (روز گذشته) به بیش از ۱۶۰ هزار تومان رسیده که نشان از افزایش ۲۱ هزار تومانی قیمت دلار در بازار آزاد دارد.

البته در روزهای ابتدایی اجرایی شدن سیاست جدید بانک مرکزی، اختلاف قیمت دلار در بازار آزاد با دلار مرکزی مبادله به کم‌تر از ۵۰۰۰ تومان رسید، اما بار دیگر این اختلاف قیمت فاصله معنا داری پیدا کرد و تا کنون نیز ادامه داشته است. یکی از اهداف مهم بانک مرکزی با توجه به اجرای سیاست دلار تک نرخی، کنترل تورم و افزایش قیمت دلار بود که با توجه به آمارهای ثبت شده، به نظر می‌رسد در دستیابی به این اهداف عملکرد محسوسی نداشته است. یکی دیگر از اهداف بانک مرکزی نیز مقابله با فساد موجود در بحث ارز، به دلیل سیاست چند نرخی بود که به نظر می‌رسد برای بررسی این نکته باید زمان بیشتری را به بانک مرکزی داد تا شاهد دستاوردهای پیش‌بینی شده برای سیاست‌های تک نرخی در راستای کنترل فساد بود.

بازار

افراد با حقوق پایه هم دیگر یارانه نمی گیرند؟

مطابق تصمیم اخیر وزارت کار، زوجین شاغلی که فقط ۳۶ میلیون تومان درآمد ماهیانه بر اساس کف

نیز مجموع درآمد ماهیانه اعضای خانواده منبای حذف یارانه است. با این اوصاف اگر یک زن و شوهر



حقوق ۱۸.۶ میلیون تومان سال آینده داشته باشند، از لیست یارانه‌بگیران حذف می‌شوند و این در حالی است که معاون وزیر کار گفته تنها ۱۵ درصد حذفی خواهیم داشت. تغییر الگوی شرایط دریافت یارانه که روز گذشته توسط یک مقام

وزارت کار اعلام شد، اما و اگرهایی را در پی داشت. آن‌طور که معاون وزیر رفاه امروز بیان کرده از این پس دهک‌بندی ملاک دریافت یا عدم دریافت یارانه نخواهد بود. طبق این الگو خانوارهای یک نفره با درآمد ماهیانه بیش از ۳۰ میلیون تومان و خانواده‌های دو نفره با درآمد ماهیانه بیش از ۳۶ میلیون تومان از دریافت یارانه حذف می‌شوند.

یعقوب اندایش، شاخص‌های دیگر حذف یارانه را داشتن خودرو و املاک به ارزش مجموعاً ۵۰ میلیارد تومان دانسته است. به طور مثال و بر اساس گفته‌های این مقام وزارت کار، اگر کل خانواده چهار خودرو داشته باشند و مجموع ارزش این خودروها بیش از ۵ میلیارد تومان باشد از لیست یارانه‌بگیران خارج می‌شوند. درخصوص درآمد

حالی اعلام شده که اعداد و ارقام جدید با عددی که اوایل امسال

اعلام شد برابری می‌کند و با وجود

پیش از این در آیین‌نامه‌ای که سال گذشته برای تعیین سه دهک پردرآمد

جامعه ارائه شد، شش شاخص برای شناسایی این افراد در نظر گرفته شد. این شش شاخص شامل تملک املاک و مستغلات لوکس بالای ۳۵ میلیارد تومان، داشتن یک یا چند خودرو با مجموع ارزش بیش از سه میلیارد تومان، خانوارهای با درآمد‌های بالاتر از سقف مشخص (۳۰ میلیون تومان برای خانوارهای یک نفره)، خانوارهای با میزان خرید بالاتر از حد تعیین شده (۱۰ میلیون تومان هزینه ماهیانه به ازای هر نفر)، ایرانیان مقیم خارج از کشور و خانوارهای با بیش از پنج سفر خارجی در سال بود.

نهایت تغییری که به تازگی وزارت تعاون درخصوص این معیارها ایجاد کرده آن است که ظاهراً هزینه‌کرد ۱۰ میلیون تومان از این شاخص‌ها خارج شده و با توجه به افزایش چشمگیر قیمت خودرو و مسکن، سقف قیمت

خودرو را از سه میلیارد به پنج میلیارد و مسکن را از ۳۵ میلیارد به ۵۰ میلیارد تومان افزایش داده است. بهمین ماه دو سال قبل حدود ۸۰ میلیون نفر در کشور یارانه نقدی دریافت می‌کردند، اما پس از اجرای قانون بودجه ۱۴۰۴ مبنی بر حذف یارانه دهک‌های ۸ تا ۱۰ و پیش

از آن از اواخر سال گذشته تاکنون حدود ۸ میلیون نفر از لیست یارانه‌بگیران خارج شده‌اند؛ به طوری که در حال حاضر تعداد کسانی که مشمول یارانه معیشتی هستند به استناد جدیدترین آمار سازمان هدفمندی، به ۷۰.۶ میلیون نفر کاهش یافته است. در راستای قانون بودجه سال ۱۴۰۴ دولت مقرر شده بود تا یارانه دهک‌های ۸ تا ۱۰ حذف شود

اما مطابق تصمیمات اخیر وزارت کار دیگر بحث دهک‌بندی مطرح نیست که این دهک ۹ است یا جزو دهک ۱۰ است و باید حذف شود، بلکه فقط مبنأ درآمد، خودرو و خانه لوکس است.

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۴۱۶/۰۵۰۱۴۴۱۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف احمدی النجفی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۳۵۹۳ صادره از مرند درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱/ ۷۹۷ متر مربع به پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ اصلی واقع در النجق بخش ۲۱ تیریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست نوبت اول : ۱۴/۱۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴/۰۴/۱۲/۲۰</p>
<p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال</p>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۴۲۰/۰۵۰۱۴۴۲۰-۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احمدی النجفی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۳۱۲۰ صادره از مرند درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱/ ۷۹۷ متر مربع به پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ اصلی واقع در النجق بخش ۲۱ تیریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست نوبت اول : ۱۴/۱۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴/۰۴/۱۲/۲۰</p>
<p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال</p>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۴۱۴/۰۵۰۱۱۳۴۱-۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر درداب فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۱۸ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱/ ۷۹۷ متر مربع به پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ اصلی واقع در النجق بخش ۲۱ تیریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴/۱۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴/۰۴/۱۲/۲۰</p>
<p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال</p>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۰۳۶/۰۵۰۱۱۳۶-۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطانهالی ابراهیمی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۷۱/۳۰۵ متر مربع به پلاک ۲۰۱۷ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ اصلی واقع در یاقلوآغاج بخش ۱۵ تیریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۱۴۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴/۱۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴/۰۴/۱۲/۲۰</p>
<p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال</p>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۴۷۸/۰۵۰۱۴۴۷۸-۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی حسینی فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۵۵۲ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۷/ ۴۲۷ متر مربع به پلاک ۴۶۹ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ اصلی واقع در ساری تپه بخش ۱۵ تیریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۱۴۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴/۱۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴/۰۴/۱۲/۲۰</p>
<p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال</p>

»»

مبلغ کالابرگ باید با افزایش تورم بیشتر شود

PDF Compressor Free Version

موجود شده و می گوید: تورم قبل از اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی بالا بود و اکنون که در بهمن ماه هستیم به ۶۰ درصد رسیده است، بنابراین با این میزان تورم طبیعی است که اعتبار کالابرگ پاسخگو نباشد. در راستای افزایش اعتبار کالابرگ مسئولان دولتی اعلام کردند که در صورت تصمیم گیری در این خصوص و تصویب دولت، به مردم اطلاع رسانی خواهد شد.

روز گذشته احمد میدری – وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه جلسه هیات دولت درباره احتمال شارژ کالابرگ در صورت افزایش قیمت کالاهای اساسی گفت: طبق دستور رئیس‌جمهوری در صورت افزایش تورم، مبلغ کالابرگ الکترونیکی هم افزایش خواهد یافت. کالابرگ کالاهای اساسی را با توجه به میزان مصرف محاسبه و اگر ارزش آنها تغییر یابد، لحاظ می‌کنیم. مثلاً روغن افزایش قیمت داشته ولی مرغ و تخم‌مرغ کاهش یافته بوده است که در مجموع این ۳ قلم را تا اواسط اسفند محاسبه می‌کنیم و به دولت می‌دهیم تا اگر افزایش بود، بر اساس دستور رئیس‌جمهوری و مصوبات، مبلغ کالابرگ افزایش یابد.

به اعتقاد تحلیلگران اقتصادی ابزارها و ساز و کارهایی نظیر توزیع کالابرگ می‌تواند یک راهکار حمایتی از خانوارها و اقشار آسیب‌پذیر باشد و جلوی انتقال مستقیم شوک‌های قیمتی به سبد مصرفی خانوار را بگیرد. به زعم آنها چنانچه سطح عمومی قیمت‌ها افزایش پیدا کند و مبلغ کالابرگ به تناسب آن تعدیل نشود، ممکن است از اثر حمایتی آن کاسته و بخشی از فشار تورمی به خانوارها منتقل شود.

طرح کالابرگ بخشی از بسته سیاستی جامع دولت است که هدف آن تثبیت قدرت خرید مردم در حوزه کالاهای اساسی است. دولت درنظر دارد با اجرای این طرح یارانه را از ابتدای زنجیره به مصرف کننده نهایی منتقل کند، به نحوی که هرگونه افزایش قیمت احتمالی، به طور کامل جبران و قدرت خرید خانوارها حفظ شود.

»»

۳۰۰ روز از حادثه بندر رجایی گذشت

واردکنندگان: کالاهایمان سوخت، اما باید ارز را برگردانیم!

نایب رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق ایران همچنین به وضعیت بدهی‌های شرکت‌های خارجی اشاره کرد و گفت: در برخی موارد، بهای کالا هنوز به طور کامل به فروشنندگان خارجی



پرداخت نشده و این بدهی‌ها نیز در بالاتکلیفی قرار دارد. با این حال، تاکنون توجه جدی برای تعیین تکلیف این موضوع صورت نگرفته است. او با اشاره به اختلاف‌نظرها در پرداخت خسارت بیمه‌ای افزود: در مواردی عنوان شده که کشتی حامل کالا بیش از ۳۰ سال عمر داشته و به همین دلیل، درصدی از خسارت کسر می‌شود. این در حالی است که کالا به صورت سالم تخلیه شده بود و سپس دچار حادثه شده است. اینکه باید ارز دریافتی را به نرخ‌های فعلی که به مراتب بالاتر است بازگرداند؛ ارقامی که بسیار سنگین و حتی غیرقابل تأمین است.

خانه انصاری مردانقم—خدا آفرین— آذربایجان شرقی

