PDF Compressor Free Version

نشست حمایت از مشاغل آسیب‌دیده در جنگ و حوادث اخیر برگزار شد

نشست ستاد بازسازی واحدها و مشاغل آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و حوادث دی ماه سال جاری با میزبانی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری برگزار شد.

در این جلسه خسارات وارد شده به واحدهای صنعتی آسیب‌دیده و خسارات وارد شده به واحدهای تولیدی کشاورزی در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه مورد ارزیابی قرار گرفت. همچنین چگونگی کمک به اصناف و واحدهای صنفی آسیب‌دیده از اتفاقات دی ماه با استفاده از ظرفیت نهادهای انقلابی و عمومی غیردولتی مورد بررسی قرار گرفت.

استفاده از ظرفیت ماده ۱۶۵ قانون مالیات‌های مستقیم، واگذاری زمین در شهرک‌های صنعتی، اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه، معافیت از سقف بهینه‌سازی، ارائه حمایت‌های بلاعوض، تسهیل شرایط و مقررات اخذ تسهیلات بانکی و بیمه‌ای از جمله پیشنهادات مورد گفتگو حول محور جبران خسارات به آسیب‌دیدگان شناسایی شده توسط وزارتخانه‌های مربوطه بود که مقرر شد تصمیمات و مصوبات نهایی بعد از تایید مسؤلان ذی‌ربط ابلاغ شود.

کارت امید مادران از ابتدای سال ۱۴۰۵ اجرایی می‌شود

سخنگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه از پیش‌بینی کامل بار مالی اجرای قانون جوانی جمعیت در لایحه بودجه سال آینده خبر داد و گفت: بر اساس مصوبات، از ابتدای فروردین‌ماه، به ازای هر فرزند متولد جدید، کارت دو میلیون تومانی «امید مادران» به مادران تعلق می‌گیرد.

مژگان خانلو ساوجبلاغی، سخنگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه درباره آخرین جزئیات مربوط به «کارت مادرانه» اظهار کرد: در لایحه بودجه، ظرفیتی برای اجرای بهتر قانون جوانی جمعیت و حمایت از مادران پیش‌بینی شده که با تصویب شورای عالی انقلاب فرهنگی، بار مالی آن به‌طور کامل در بودجه لحاظ شده است.

افزایش دستمزد باید چندمرحله‌ای باشد

فعال حوزه کارگری و حقوقدان گفت: قانون کار شاخص‌ها و معیارهای مشخصی برای تعیین دستمزد تعیین کرده، اما این معیارها تاکنون به‌درستی رعایت نشده‌اند و نتیجه آن شکل‌گیری شکاف عمیق میان دستمزد اسمی و دستمزد واقعی بوده است.

فرشاد اسماعیلی، با بیان اینکه افزایش دستمزد متناسب با نرخ تورم و سبد معیشت خانوار هرگز محقق نشده است، تصریح کرد: ما سال‌هاست با پدیده سرکوب مزدی مواجه هستیم و طبقه مزدبگیر با انباشت معوقات مزدی روبه‌رو شده است. در بسیاری از سال‌ها، نرخ تورم بیش از ۴۰ درصد بوده اما افزایش دستمزد به ۲۰ درصد هم نرسیده است. این فاصله انباشته، امروز به یک سیاهه بزرگ از عقب‌ماندگی مزدی تبدیل شده است.

اسماعیلی با اشاره به برداشت نادرست از ماده ۴۱ قانون کار افزود: طی سال‌ها یک سنت غلط شکل گرفته که حداقل‌بگیران از سایر سطوح مزدی تفکیک می‌شوند، در حالی که چنین تفکیکی برداشت درستی از قانون نیست. این رویه یکی از عوامل اصلی تعمیق شکاف مزدی میان کارگران است.

این حقوقدان با انتقاد از نبود جامعه آماری دقیق در حوزه حداقلی بگیران اظهار کرد: افزایش حداقل دستمزد به طور معمول بر اساس داده‌های سازمان تأمین اجتماعی و بیمه‌شدگان حداقل‌بگیر انجام می‌شود، در حالی که جامعه آماری مشخص و دقیقی از کل مزدبگیران وجود ندارد. در چنین شرایطی، در عمل، افزایش واقعی فقط شامل حداقل‌بگیران می‌شود و سایر سطوح مزدی که جمعیت بیشتری را نیز شامل می‌شوند، افزایش بسیار ناچیزی دریافت می‌کنند. به این ترتیب، حتی اگر هر ۲ سطح افزایش یابند، در عمل تنها یک تا ۲ درصد از عقب‌ماندگی مزدی جبران می‌شود.

مساله دستمزد کارگران فقط افزایش چند درصدی نیست

اسماعیلی تاکید کرد: مساله اصلی این نیست که دستمزد چند درصد افزایش یابد، چرا که با مصوبه سالانه شورای عالی کار نمی‌توان سرکوب مزدی سال‌های گذشته را جبران کرد. این موضوع نیازمند یک مصوبه مستقل از سوی مجلس است که به‌طور شفاف تعیین کند طی یک دوره مثلاً پنج‌ساله، معوقات مزدی کارگران به‌صورت پلکانی و در کنار افزایش سالانه متناسب با تورم، جبران شود. افزایش‌های سالانه حتی قادر به جبران تورم همان سال هم نیستند چه برسد به اینکه عقب‌ماندگی سال‌های قبل را جبران کنند.

وی با رد این دیدگاه که افزایش دستمزد بیش از تورم عامل اصلی رشد تورم است، گفت: این نظریه در شرایط فعلی اقتصاد کشور اعتبار ندارد. تنها زمانی می‌توان گفت افزایش دستمزد تورم‌زا است که سایر متغیرهای اقتصادی ثابت باشند، در حالی که امروز با نوسانات شدید ارزی، شوک‌های قیمتی و بی‌ثباتی اقتصادی مواجه هستیم. تجربه نشان داده است که عامل اصلی تورم، چاپ پول و سیاست‌های کلان اقتصادی و نه افزایش دستمزد کارگران است.

وی یادآورشد: هراسی که برخی اعضای شورای عالی کار از افزایش دستمزد ایجاد می‌کنند، از نظر علمی و تجربی رد شده است و دولت و کارفرمایان تاکنون هیچ توجیه مستدل و قابل دفاعی برای محدود کردن افزایش دستمزد کارگران ارائه نکرده‌اند.

افزایش دستمزدها نباید به سالی یکبار محدود شود

این فعال کارگری با انتقاد از سیاست‌های عمومی اقتصادی و معیشتی کشور تصریح کرد: مجموع سیاست‌ها به شکلی پیش رفته که خروجی آن، چه آگاهانه و چه ناآگاهانه، به ضرر طبقه کارگر و مزدبگیر بوده است. حذف ارز ترجیحی از کالاهایی که به طور مستقیم با سبد معیشت کارگران در ارتباط است موجب افزایش همین اقلام شده و در عمل تورم پنهان را به این طبقه تحمیل کرده است.

اسماعیلی اذعان داشت: حمایت‌های کالایی یا نقدی، اگر با عدالت مزدی و شغلی همراه نباشد، نه‌تنها مؤثر نخواهد بود بلکه گاهی نتیجه معکوس می‌دهد. سیاست‌گذاری در این حوزه ماهیتی بین‌بخشی دارد و وزارتخانه‌هایی مانند اقتصاد و صمت باید در کنار افزایش دستمزد، از طریق کاهش هزینه تولید و مدیریت قیمت‌ها مداخله کنند. افزایش دستمزد به‌تنهایی نمی‌تواند طبقه کارگر را به طبقات بالاتر نزدیک کند.

وی با تاکید بر اینکه افزایش دستمزد به‌تنهایی نمی‌تواند طبقه کارگر را به طبقات بالاتر نزدیک کند، خاطرنشان کرد: افزایش دستمزد باید چندمرحله‌ای و در طول سال انجام شود. قانون‌گذار می‌تواند مصوبه‌ای داشته باشد که بر اساس آن، دستمزد کارگران به‌صورت پلکانی و متناسب با تورم در چند نوبت طی سال افزایش یابد، چرا که یک‌بار افزایش در سال در این ساختار اقتصادی پاسخگو نیست. کارفرمایان نیز نیازمند حمایت هستند و نهادهای متولی باید با کاهش هزینه‌های تولید از آنان حمایت کنند تا افزایش دستمزد به بنگاه‌ها فشار مضاعف وارد نکند.

کفته ترازو در شورای عالی کار به نفع کارفرمایان است

اسماعیلی با انتقاد از ساختار شورای عالی کار گفت: در عمل، توازن قوا در شورای عالی کار به نفع دولت و کارفرمایان است و نمایندگان کارگری قدرت واقعی چانه‌زنی ندارند. گفت‌وگوی سه‌جانبه‌گرایی زمانی معنا دارد که هر سه ضلع از قدرت برابر رأی و حق وتو برخوردار باشند. در شرایط فعلی، نمایندگان کارگران بیشتر نقش تشریفاتی دارند و این عدم توازن، نه‌تنها به زیان کارگران بلکه در نهایت به بحران‌های اجتماعی گسترده، از جمله در حوزه تأمین اجتماعی و پرداخت مستمری بازنشستگان، منجر خواهد شد.

وی اضافه کرد: سازمان تامین اجتماعی موظف به تامین مستمری بازنشستگان است و یکی از منابع تامین اعتبار پرداخت این مستمری، همین دریافت حق بیمه از کارگران به شمار می رود، حق بیمه ای که متناسب با دستمزد کارگران تعیین می شود و زمانی که این دستمزد متوازن با تورم و وضعیت اقتصادی تعیین نشده و افزایش نیابد، در نتیجه به تدریج به خسارت عمیقی در تامین اجتماعی منتج می شود.

کارگران ساختمانی مسکن سازان بی‌مسکن هستند

رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی گرگان گفت: تأمین مسکن کارگری از مهم‌ترین مطالبات ما است و پیگیر ساماندهی استادکاران ساختمانی هستیم و معتقدیم که این ساماندهی باید با همکاری راه و شهرسازی، اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی، نظام مهندسی و شهرداری انجام شود.

علی‌اصغر دهسنگی در دیدار با مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان، با اشاره به نقش حیاتی کارگران ساختمانی در توسعه شهری و عمرانی استان گفت: کارگران ساختمانی ستون‌های اصلی ساخت‌وساز هستند و بدون حضور آنان هیچ پروژه‌ای به سرانجام نمی‌رسد. با وجود این نقش مهم، متأسفانه بسیاری از کارگران همچنان از حداقل‌های رفاهی و معیشتی محروم‌اند. یکی از مهم‌ترین مطالبات ما، پیگیری جدی برای تأمین مسکن کارگری است. کارگری که امنیت مسکن ندارد، نمی‌تواند با آرامش و تمرکز در پروژه‌ها فعالیت کند.

رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی گرگان در ادامه با تأکید بر لزوم استفاده از ظرفیت تشکل‌های کارگری در پروژه‌های دولتی افزود: شرکت تعاونی تأمین نیاز استادکاران ساختمانی هیرکان، مجموعه‌ای از نیروهای باتجربه و متخصص را در اختیار دارد. انتظار داریم در اجرای پروژه‌های دولتی، این تعاونی به‌عنوان بازوی اجرایی و تخصصی مورد استفاده قرار گیرد. استادکارانی که سال‌ها در پروژه‌های ساخت‌وساز استان فعالیت داشته‌اند، باید در اولویت همکاری قرار گیرند تا هم کیفیت پروژه‌ها افزایش یابد و هم اشتغال پایدار برای کارگران ایجاد شود.

دهسنگی با اشاره به ضرورت ایجاد یک نظام مشخص برای ساماندهی کارگران ساختمانی اظهار کرد: ساماندهی و تعیین صلاحیت استادکاران ساختمانی از مهم‌ترین موضوعاتی است که باید در دستور کار قرار گیرد. ما نیازمند یک ساختار شفاف برای شناسایی، رتبه‌بندی و سازماندهی استادکاران و کارگران هستیم. این موضوع علاوه بر افزایش کیفیت ساخت‌وساز، از بروز مشکلات صنفی، سوءاستفاده‌ها و بی‌نظمی‌ها جلوگیری می‌کندوامنیت شغلی را به جامعه کارگران واستادکاران ساختمانی برمیگرداند. پیگیر ساماندهی استادکاران ساختمانی هستیم و معتقدیم که این ساماندهی باید با همکاری راه و شهرسازی، اداره کار، نظام مهندسی، شهرداری و تشکل‌های صنفی انجام شود. کارگران ساختمانی باید هویت شغلی مشخص، مهارت‌سنجی معتبر و جایگاه قانونی روشن داشته باشند.

احیای معادن نیمه‌فعال و تعطیل در دستور کار وزارت صمت قرار دارد

وزیر صمت در بدو ورود به استان یزد با نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه یزد دیدار و گفت‌وگو کرد. سیدمحمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، در دیدار با آیت‌الله «محمدرضا ناصری» نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه یزد، ضمن تبریک ایام دهه فجر و اعیاد شعبانیه، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده معدنی، صنعتی و کشاورزی استان یزد، این استان را یکی از مناطق مهم و راهبردی کشور در حوزه تولید و اشتغال دانست.

وی ادامه داد: استان یزد از نظر میزان ارزش افزوده در جایگاه دهم کشور قرار دارد و در بخش معدن نیز شاخص‌هایی بالاتر از میانگین کشوری دارد؛ به همین دلیل از آن به عنوان «منطقه رنگین‌کمان معدنی» یاد می‌شود.

وزیر صمت با تأکید بر لزوم فعال‌سازی ظرفیت‌های راکد معدنی افزود: احیای معادن نیمه‌فعال و تعطیل در دستور کار وزارت صمت قرار دارد و با بازسازی و نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی، به دنبال ارتقای بهره‌وری، افزایش تولید و ایجاد ارزش افزوده بیشتر هستیم.

وی با اشاره به دستاوردهای انقلاب اسلامی در حوزه صنعت و معدن تصریح کرد: پیش از انقلاب، ظرفیت صنایع مادر کشور محدود بود، اما امروز با تکیه بر توان نخبگان صنعتی، کارآفرینان و فعالان اقتصادی، در بسیاری از حوزه‌ها به خودکفایی و پیشتازی رسیده‌ایم و طرح‌های بزرگی در سطح ملی در حال اجراست.

اتابک یکی از مهم‌ترین موانع پیش روی تولید را ناترازی انرژی عنوان کرد و یادآور شد: برای جبران کمبودها، صنایع به سمت احداث نیروگاه‌های خورشیدی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر حرکت کرده‌اند. توسعه این بخش نیازمند سرمایه‌گذاری و تقویت زیرساخت‌هاست تا تولیدکنندگان با مشکل تأمین انرژی مواجه نشوند.

وزیر صمت، استان یزد را از قطب‌های مهم صنعت نساجی کشور برشمرد و خاطرنشان کرد: در راستای حمایت از تولید داخلی، وزارت صمت از ورود پارچه‌ها و محصولات مشابه خارجی که در داخل تولید می‌شوند جلوگیری می‌کند تا زمینه رونق تولید و حفظ اشتغال فراهم شود. خوشبختانه یزد به دلیل تنوع صنایع، جایگاه مطلوبی در اشتغال‌زایی دارد.

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۰۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۹۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۹/۷۳۸ - فرعی از ۱۶- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ - ارومیه صابرعبدی رازیان فرزند رجب واقع در نقده قریه بیگم قلعه.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف۳۷۰ شناسه آگهی:۲۱۱۴۳۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳

سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۳۲۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سجاد علی زادگان فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۵۲۸۳ صادره از خوی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۸/۳۵متر مربع پلاک ۳۲۳ اصلی واقع در چالدران - قریه قوری ناب علیا خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی علیزادگان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷ شناسه آگهی:۲۱۱۴۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران - بهرام سلطانی

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی:

۱- ششدانگ یکباب ساختمان انباری به مساحت ۲۵۲/۲۰متر مربع به شماره پلاک ۱۱/۲۹۵۰- فرعی ٤٦ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام حکیمه قاسمی فرزند جعفر قلی واقع در نقده قریه کاروانسرا.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. م.الف۳۶۷ شناسه آگهی:۲۱۱۱۳٦۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳

سجاد پورحیدر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۴۶۸۱- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه قربان زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۰۲۷/۴۷ متر مربع به پلاک ٦٦٤ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در قراجه محمد بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰٦

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۴۶۸۵- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت قربان زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۳۹۲۳/۱٤ متر مربع به پلاک ٦٦۲ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در قراجه محمد بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰٦

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۴۶۸۳- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت قربان زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۹٤۷/۰٦ متر مربع به پلاک ٦٦۳ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در قراجه محمد بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰٦

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - احد فعال

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴.۱۴

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به خرید ۱۰۰۰ تن سود مایع مورد نیاز واحدهای بخار و سیکل ترکیبی نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز شنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۱۸ لغایت روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۲۰۰۴۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۳۳ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۷ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صرفا پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضاء مشروط، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-مدت قرارداد: یکسال از تاریخ مبادله قرارداد ۲- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزادمیباشد.

۳-سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۲،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد: ۳-۱- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت. ۳-۲- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۳۶۷۸۷ که می بایست از تاریخ صدور دارای ۳ ماه اعتبار باشد.

۴-به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵ - توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایتهای www.ngpm.ir ، سایت [illegible] شرکت مادر تخصصی برق حرارتی، پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۳۲۲۲۸۹۹ آقای مهندس عزیزی تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر آراء شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۹۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای مهدی و خانم نرگس مردانی راد فرزندان ابراهیم که سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۱۰.۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۳۳۱ و ۱۴۰۳.۳۳۲ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

۲-برابر آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۸۹۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۸۹۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای مهدی و خانم نرگس مردانی راد فرزندان ابراهیم که سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۲.۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۳۳۳ و ۱۴۰۳.۳۳۴ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

۳- برابر آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۹۱۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۸۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای مهدی و خانم نرگس مردانی راد فرزندان ابراهیم که سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹۶.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۳۳۵ و ۱۴۰۳.۳۳۶ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۸۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای ابراهیم مردانی راد فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۵.۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۳۳۷ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای ابراهیم مردانی راد فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۹.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۳۳۸ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۹۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای ابراهیم مردانی راد فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۳.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۳۳۹ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای یزدان مردانی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۹.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳.۱۳۴۲ واقع در اراضی آغوز دره بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت اقرارنامه و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۸
شناسه آگهی: ۲۱۰۰۸۷۶ جعفر رسولی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه