نبرد اعتبار در میز مذاکرات تهران– واشنگتن

*** سهیل کیوان، تحلیلگر ارشد مسائل خاورمیانه در روزنامه القدس العربی**

در میانه جشن‌های سالگرد انقلاب، نمایش موشکی ایران و آزمایش ضدبالستیک اسرائیل هم‌زمان با مذاکرات دشوار تهران–واشنگتن، نبردی فراتر از گفت‌وگوی فنی را رقم زده است. ترامپ به‌دنبال «معامله‌ای بزرگ» بدون ورود به جنگ است؛ ایران توافقی آبرومندانه می‌خواهد که تسلیم تلقی نشود. اسرائیل گنجاندن موشک‌های بالستیک را شرط امنیت وجودی خود می‌داند. پیشنهادهای هسته‌ای ایران با فشار تحریم‌ها همراه است، اما گره موشکی می‌تواند توازن شکننده مذاکرات را بر هم زند.

به گزارش از روزنامه القدس العربی، ایرانیان روز چهارشنبه چهل‌وهفتمین سالگرد انقلاب اسلامی را جشن گرفتند؛ انقلابی که به سرنگونی شاه انجامید و با شعار «مرگ بر آمریکا و اسرائیل» شناخته شد. در جریان این مراسم، یک موشک بالستیک ایرانی به نمایش درآمد؛ نمایشی که پیام آن تنها به داخل کشور محدود نبود. هم‌زمان، وزارت دفاع اسرائیل از آزمایش موفقیت‌آمیز موشک‌های ضدبالستیک جدید خبر داد؛ پاسخی به همان پیامی که در تهران مخابره شد.این جشن‌ها در میانه مذاکراتی دشوار میان تهران و واشنگتن بر سر برنامه‌های تسلیحاتی ایران برگزار شد؛ مذاکراتی که بیش از یک گفت‌وگوی فنی، به رویارویی اراده‌ها تبدیل شده است. در این تقابل، محاسبات امنیت ملی با ملاحظات تصویر و اعتبار درهم تنیده‌اند. دونالد ترامپ خواهان توافقی است که بتواند آن را به‌عنوان دستاوردی تاریخی عرضه کند؛ توافقی که از توافق سال ۲۰۱۵ فراتر رود ؛ همان توافقی که او در سال ۲۰۱۸ از آن خارج شد و آن را ضعیف و ناکارآمد در بازدارندگی ایران خواند و مدعی شد آزادی‌های مالی گسترده‌ای در اختیار تهران قرار داده است. در سوی دیگر، ایران به دنبال توافقی هستند که تصویر «تسلیم در برابر فشار» را القا نکند.

ترامپ در عین حال تلاش می کند از جنگی اجتناب کند که می‌تواند اقتصاد آمریکا را تضعیف کند، قیمت انرژی را بالا ببرد و چشم‌اندازهای انتخاباتی‌اش را خدشه‌دار سازد. او همچنین تحت فشار متحدان منطقه‌ای آمریکا قرار دارد؛ کشورهایی که بیم دارند در صورت وقوع جنگ، چه از طریق حملات ایران به پایگاه‌های آمریکایی در منطقه و چه از مسیر درخواست واشنگتن برای تأمین مالی عملیات هزینه آن را بپردازند.

هدف اعلامی ترامپ توافقی است که برنامه هسته‌ای ایران را هم در حال و هم در آینده پایان دهد؛ توافقی که او را در جایگاه «قهرمانی» قرار دهد که آنچه اسلافش نتوانستند انجام دهند، محقق کرده است. اما اسرائیل به چنین چارچوبی بسنده نمی‌کند. تل‌آویو در تلاش است موضوع موشک‌های بالستیک را نیز در قالب محدودیت‌های الزام‌آور بگنجاند، یا دست‌کم تعهداتی بگیرد که مانع از توسعه برد و قابلیت‌های این موشک‌ها به شکلی شود که موازنه بازدارندگی منطقه‌ای را تغییر دهد.

این رویکرد یادآور تجربه برچیدن موشک‌های بالستیک عراق در دهه ۱۹۹۰ است؛ زمانی که مسئله موشکی به‌عنوان بخش جدایی‌ناپذیر از مهار راهبردی تعریف شد.

رهبران ایران در حال مذاکره بر سر حق ایران برای برخورداری از قابلیت‌های هسته‌ای «صلح‌آمیز» هستند، در حالی که تلاش می کنند برنامه موشکی متعارف کشور را حفظ کنند. هدف رهبران ایران، جلوگیری از حمله نظامی و پرهیز از دادن بهانه به دونالد ترامپ برای استفاده از قدرت مخرب گسترده‌ای است که آثار آن هنوز از زمان حملات سال گذشته ایالات متحده به تأسیسات هسته‌ای ایران احساس می‌شود.

مقامات ایرانی پیشنهادهایی ارائه داده‌اند: کاهش سطح غنی‌سازی، محدود کردن ذخایر و گسترش همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی؛ البته تحت شرایطی که حاکمیت ملی خدشه‌دار نشود. ایران زیر فشار اقتصادی سنگینی قرار دارد که نتیجه تحریم‌های طولانی‌مدت است؛ فشاری که بر افکار عمومی اثر گذاشته و به مخالفان حکومت انگیزه و استدلال بیشتری داده است. از این رو، رهبری ایران تلاش می کند هر توافق احتمالی را نه به‌عنوان تسلیم در برابر تهدید، بلکه به‌عنوان محصول «صبر استراتژیک» معرفی کند.

در این میان، هرگونه واکنش بیش از حد ترامپ به فشارهای بنیامین نتانیاهو می‌تواند تهران را به سخت‌تر کردن موضع و حتی عقب‌نشینی از انعطاف‌های پیشنهادی سوق دهد. در مقابل، اگر ایران خواسته‌های خود را بیش از اندازه بالا ببرد، ممکن است واشنگتن را به سوی گزینه‌های نظامی سوق دهد. معادله‌ای شکننده شکل گرفته است که در آن هر گام می‌تواند توازن را برهم زند.در اسرائیل، این باور ریشه‌دار است که پرداختن به پرونده هسته‌ای بدون مهار برنامه موشک‌های بالستیک، تنها نیمی از راه‌حل است. اگر توسعه موشکی ادامه یابد، محدودسازی غنی‌سازی اورانیوم چه سودی خواهد داشت؟ زرادخانه موشکی ایران تهدیدی مستقیم تلقی می‌شود. موشک‌هایی که در آخرین رویارویی در سال ۲۰۱۵ به‌کار رفتند، قلب اسرائیل را از نظر دقت، برد و کارایی در معرض توانمندی فزاینده‌ای قرار دادند. به همین دلیل، نتانیاهو فشار خود را بر ترامپ برای گنجاندن موشک‌ها به‌عنوان عنصر اصلی هر توافقی افزایش داده است.آویگدور لیبرمن، وزیر دفاع پیشین اسرائیل، اعلام کرده است که میزان کامل خسارات ناشی از موشک‌های ایران در جریان رویارویی دوازده‌روزه سال گذشته هرگز به‌طور کامل فاش نشده است. او از خسارات قابل توجه در سایت‌های اعلام‌نشده سخن گفته و در صورت لزوم از حمله پیشگیرانه حمایت کرده است. از نگاه او، هر توافقی که مسئله موشک‌های بالستیک را دربر نگیرد، یک شکست بزرگ و پیشنهادی خطرناک خواهد بود.

بنیامین نتانیاهو در این دیدار تلاش کرد ترامپ را قانع کند که هر توافقی که صرفاً به محدودسازی غنی‌سازی اورانیوم محدود شود، تکرار «اشتباه» سال ۲۰۱۵ است و گنجاندن موشک‌ها یک ضرورت امنیتی وجودی برای اسرائیل به شمار می‌رود. او در پی سازوکارهای بازرسی سخت‌گیرانه‌تر، محدودیت‌های زمانی طولانی‌تر و مشروط کردن هرگونه کاهش تحریم‌ها به تغییر ملموس در رفتار ایران در حوزه تسلیحات از جمله موشک‌ها و رابطه با آنچه اسرائیل نیروهای نیابتی ایران در منطقه می‌نامد بوده است

. در مقابل، ترامپ تمایل خود به دستیابی به یک «معامله بزرگ» را می‌سنجد؛ توافقی که بتوان آن را به‌عنوان موفقیتی تاریخی عرضه کرد، بی‌آنکه آمریکا را به جنگی منطقه‌ای و پرهزینه بکشاند.

با این حال، آوردن موشک‌های بالستیک به میز مذاکره، مستقیماً به قلب دکترین امنیتی ایران ضربه می‌زند. در نگاه تهران، موشک‌های بالستیک ابزار چانه‌زنی نیستند؛ نگرانی از زدایندگی آن‌ها و چشم‌پوشی از آن‌ها در داخل کشور به‌عنوان تسلیم و کنار گذاشتن سپر امنیتی‌ای تعبیر خواهد شد که ایران طی دهه‌ها ساخته و به آن اعتبار منطقه‌ای بخشیده است.دونالد ترامپ خواهان توافق است؛ توافقی که او را از توسل مستقیم به نیروی نظامی بی‌نیاز کند و در عوض از تهدید به استفاده از آن به‌عنوان ابزار فشار بهره ببرد.

در مقابل، ایران به دنبال توافقی آبرومندانه است؛ توافقی که در داخل کشور به‌عنوان تسلیم در برابر فشار تعبیر نشود. هرچه دامنه خواسته‌ها گسترده‌تر شود، خطر فروپاشی مذاکرات افزایش می‌یابد.

در این میان، بنیامین نتانیاهو تلاش می کند با طرح شروطی حداکثری از جمله گنجاندن برنامه موشک‌های بالستیک در هر توافقی ترامپ را به این جمع‌بندی برساند که ایران از طریق مذاکره از توانمندی موشکی خود دست نخواهد کشید. با این حال، او تمایلی ندارد به‌عنوان آغازگر جنگ معرفی شود؛ جنگی که پیامدهای آن نه‌تنها برای منطقه، بلکه برای خود اسرائیل نیز سنگین خواهد بود. در سناریوی مطلوب او، درگیری احتمالی به‌گونه‌ای رقم بخورد که اسرائیل در حاشیه بماند و بار اصلی هزینه‌ها بر دوش دیگران بیفتد.در چنین فضایی، دو طرف ممکن است به فرمولی مصالحه‌آمیز برسند: کاهش سطح غنی‌سازی‌های بالاتر، بازگرداندن نظارت‌های دقیق‌تر در ازای لغو تدریجی و حساب‌شده تحریم‌های مالی و نفتی و شاید تفاهم‌های اعلام‌نشده برای کاهش تنش‌های منطقه‌ای. با این حال، موشک‌های بالستیک همچنان گره اصلی باقی می‌مانند؛ نقطه‌ای اختلافی که پرداختن هم‌زمان به آن می‌تواند کل روند را مختل کند و شاید ناگزیر به مرحله‌بندی واگذار شود.

از این رو، این تقابل تنها نبردی امنیتی نیست؛ نبردی برای تصویر و اراده‌هاست. هر طرف تلاش می کند بدون خدشه به اعتبار خود، امتیاز بگیرد.

برای تهران، مسئله حفظ عزت و پرهیز از نمایش ضعف است؛ برای ترامپ، نمایش قدرت و توانایی تحمیل شروط، بی‌آنکه به جنگی پرهزینه کشیده شود. توافق همچنان ممکن است، اما بهای آن دستیابی به تعادلی ظریف است: از یک سو، حفظ تصویر و حیثیت رژیم ایران؛ و از سوی دیگر، اعمال منطق قدرت و تهدیدهایی که ترامپ در به‌کارگیری آن‌ها مهارت دارد. او نیز در تلاش است در نگاه متحدانش و افکار عمومی جهانی، مستقل از فشار نتانیاهو جلوه کند و نشان دهد که تصمیم‌هایش محصول ارزیابی شخصی و محاسبه منافع آمریکاست نه دنباله‌روی از خواست دیگران.

هشدار صریح فواد حسین نسبت به پیامدهای شکست مذاکرات ایران و آمریکا

PDF Compressor Free Version

وزیر امور خارجه عراق در اظهاراتی هشدار داد که شکست مذاکرات میان تهران و واشنگتن می‌تواند پیامدهای خطرناکی برای منطقه داشته باشد. فؤاد حسین، وزیر امور خارجه عراق در گفت‌وگویی جایگزین روند مذاکرات میان آمریکا و ایران را «فاجعه‌بار» توصیف کرد.

وی افزود که اختلاف اصلی میان تهران و واشنگتن صرفاً به برنامه هسته‌ای محدود نمی‌شود و مسائل گسترده‌تری در روابط دو طرف وجود دارد.

وزیر خارجه عراق در بخش دیگری از سخنانش به موضوع عناصر گروه داعش اشاره کرد و گفت: اعضای این گروه که در عراق بازداشت شده‌اند، تابعیت بیش از ٤٠ کشور را دارند.

او تصریح کرد: زندانیانی که به عراق منتقل شده‌اند، بر اساس قوانین عراق محاکمه می‌شوند و در صورتی که کشورهای متبوع آنها از پذیرش‌شان خودداری کنند، بغداد خود روند محاکمه را انجام خواهد داد.

حسین همچنین اظهار داشت که برخی کشورهای اروپایی با استناد به ملاحظات قانونی از تحویل گرفتن شهروندان عضو داعش خودداری می‌کنند.

وی در حوزه تحولات داخلی عراق نیز گفت که چارچوب هماهنگی شیعیان بر سر معرفی نوری المالکی، رهبر ائتلاف دولت قانون برای ریاست دولت به توافق رسیده است و این موضوع را مسئله‌ای داخلی و مبتنی بر روندهای قانون اساسی دانست.

با این حال، وزیر خارجه عراق تأکید کرد که اعتراض واشنگتن به گزینه المالکی باید با جدیت بررسی شود.

توافق هسته‌ای جدید با ایران ممکن است

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی امروز جمعه گفت تدوین یک نظام بازرسی جدید که مبنای توافقات جدید هسته‌ای با ایران باشد «کاملا ممکن» اگرچه بسیار دشوار است.

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی امروز جمعه گفت تدوین یک نظام بازرسی جدید که مبنای توافقات جدید هسته‌ای با ایران باشد «کاملا ممکن» اگرچه بسیار دشوار است.

گروسی که در جلسه‌ای در کنفرانس امنیتی مونیخ حضور داشت گفت که چشم‌انداز برنامه هسته‌ای ایران بعد از حملات ایالات متحده در تیرماه به سه سایت ایران در ماه تیر به شدت تغییر کرده است.گروسی مدعی شد که زیرساخت‌های فیزیکی برنامه هسته‌ای ایران تا اندازه زیادی آسیب دیده و لازم است بازرسی‌های آتی نه تنها بر آنچه باقی مانده بلکه بر نحوه پیشرفت احتمالی برنامه هسته‌ای ایران در آینده تمرکز کند.مدیر کل آژانس خاطرنشان کرد با آنکه بازرسان این نهاد سازمان ملل به ایران بازگشته و در حال نظارت بر تاسیسات ایران هستند آنها هنوز به سایت‌هایی که در بمباران‌ها تخریب شده‌اند دسترسی نداشته‌اند.

انتقال هزاران زندانی داعش از سوریه به عراق

فرماندهی مرکزی ایالات متحده، سنتکام، اعلام کرد که ارتش آمریکا پس از انتقال پنج‌هزار و ۷۰۰ مرد بزرگسال بازداشت‌شده وابسته به گروه «حکومت اسلامی» (داعش) به عراق، مأموریت خود در سوریه را به پایان رسانده است.

این در حالی است که فواد حسین، وزیر خارجه عراق، در همین روز به خبرگزاری رویترز گفت که حدود سه‌هزار نفر از زندانیان عضو داعش از زندان‌های سوریه به عراق منتقل شده‌اند.

مقام‌های عراقی به درخواست‌ها برای توضیح دربارهٔ اختلاف میان آمار ارائه‌شده از سوی فواد حسین و سنتکام پاسخ ندادند.

ارتش آمریکا روز اول بهمن اعلام کرده بود انتقال بازداشت‌شدگان داعش را آغاز کرده و انتظار دارد در مجموع هفت‌هزار نفر را منتقل کند.

وزیر خارجه عراق در حاشیه کنفرانس امنیتی مونیخ در گفت‌وگو با رویترز همچنین اعلام کرد بغداد با دیگر کشورها در حال مذاکره است تا این افراد هرچه زودتر به کشورهای خود بازگردانده شوند.فواد حسین گفت بغداد برای مقابله با ورود این تعداد زندانی، به کمک مالی نیاز دارد و نسبت به افزایش فعالیت‌های داعش در آن سوی مرز سوریه ابراز نگرانی کرد.

داعش در سال ۲۰۱٤ بخش‌های وسیعی از سوریه و عراق را تصرف کرد، اما پنج سال بعد توسط ائتلاف به رهبری آمریکا از این مناطق بیرون رانده شد و بسیاری از نیروهایش بازداشت شدند، هرچند بقایای این گروه همچنان فعال هستند. فواد حسین گفت: «فکر می‌کنم حدود سه‌هزار نفر تاکنون به زندان‌های عراق منتقل شده‌اند؛ بنابراین این روند آغاز شده و ما آن را ادامه می‌دهیم.»

فروپاشی سریع نیروهای کُرد خواهان خودمختاری در شمال‌شرق سوریه موسوم به «نیروهای سوریه دموکراتیک» پس از پایان جنگ داخلی این کشور در اواخر سال ۲۰۲٤، ابهام‌هایی درباره امنیت زندان‌ها و اردوگاه‌های محل نگهداری نیروهای داعش که تحت کنترل این نیروها بود، ایجاد کرده است.

وزیر امور خارجه عراق گفت مذاکراتی با برخی کشورهای عربی و مسلمان آغاز شده تا اتباع خود را بازپس بگیرند، اما کشورهای اروپایی همچنان مردد هستند، چون نظام‌های حقوقی آن‌ها ممکن است باعث آزادی زودهنگام این افراد شود.او افزود: «ما همچنین گفت‌وگو با برخی کشورها را آغاز کرده‌ایم تا از ما حمایت مالی کنند، زیرا اگر این هزاران تروریست برای مدت طولانی در عراق بمانند، از نظر امنیتی بسیار خطرناک است؛ بنابراین به حمایت کشورهای مختلف نیاز داریم.»

حسین همچنین هشدار داد که پس از حمله دولت احمد الشرع به نیروهای سوریه دموکراتیک در شمال‌شرق این کشور، فعالیت‌های داعش در سوریه اخیراً افزایش یافته است.

او گفت: «در مورد فعالیت‌های داعش در سوریه، واقعاً نگران هستیم، زیرا آن‌ها در آن سوی مرز قرار دارند و اخیراً بسیار فعال شده‌اند.»

وی افزود: «فکر می‌کنم این موضوع به درگیری اخیر میان نیروهای سوریه دموکراتیک و دولت سوریه یا ارتش سوریه مربوط باشد. در عین حال، افراد زیادی در داخل سوریه به این ایدئولوژی باور دارند.»

در حالی که ایالات متحده به عراق در مدیریت این موضوع کمک می‌کند، فواد حسین اذعان کرد با وجود روابط عموماً خوب بغداد با واشینگتن، تنش‌هایی نیز وجود داشته است.

راز پافشاری چین روی نفت ایران چیست؟

هم‌زمان با تشدید جنگ تعرفه‌ای میان دونالد ترامپ و شی جین‌پینگ، این پرسش در فضای تحلیلی ایران پررنگ‌تر شده است: آیا پکن در چارچوب معامله بزرگ با واشنگتن، از تجارت با تهران ـ به‌ویژه در حوزه انرژی ـ عقب‌نشینی خواهد کرد؟به گزارش تسنیم، بررسی داده‌های اقتصادی و ملاحظات راهبردی چین نشان می‌دهد پاسخ به این سؤال، بسیار پیچیده‌تر از یک «دودوتای» ساده اقتصادی است.

سیاست تعرفه‌ای ترامپ طی ماه‌های گذشته رفتاری «مارپیچ» داشته است؛ افزایش‌های ناگهانی، عقب‌نشینی‌های مقطعی و اعمال استثناهای هدفمند. تعرفه‌هایی که در مقطعی تا حدود ۱۲۵ درصد بالا رفت، سپس کاهش یافت و در برخی حوزه‌ها به محدوده ۳۰ تا ٤٠ درصد بازگشت.

اما نکته مهم، استثنا شدن برخی حوزه‌های تک است؛ از زنجیره تأمین موبایل و لپ‌تاپ گرفته تا پنل‌های خورشیدی، مواد معدنی کمیاب و مواد اولیه دارویی. برآوردها نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از این زنجیره‌ها در اختیار چین است؛ به‌گونه‌ای که حذف کامل آن‌ها از بازار آمریکا در کوتاه‌مدت تقریباً ناممکن است.

افزون بر این، محاسبات اقتصادی در آمریکا نیز فشار اجتماعی این تعرفه‌ها را نشان داده است. برآوردهایی که از سوی برخی مقامات پیشین اقتصادی آمریکا مطرح می‌شود، نشان می‌دهد تعرفه‌های گسترده می‌تواند سالانه چند هزار دلار به هزینه هر خانوار آمریکایی اضافه کند؛ موضوعی که خود به عامل بازدارنده‌ای برای استمرار سیاست‌های افراطی تعرفه‌ای تبدیل می‌شود.

ساختار تجارت خارجی ایران چندان متنوع نیست. اگرچه ایران با ده‌ها کشور مراوده دارد، اما بخش عمده تجارت در چهار شریک اصلی متمرکز شده است: چین، امارات، عراق و ترکیه. در این میان، چین مهم‌ترین شریک تجاری ایران است. برآوردهای رسمی از حدود ۳۵ میلیارد دلار حکایت دارد، اما با احتساب صادرات انرژی و تجارت‌های غیررسمی، برخی تحلیل‌ها عددی در حدود ٦٠ تا ٧٠ میلیارد دلار را واقع‌بینانه‌تر می‌دانند،پس از آن، امارات با حدود ۳۰ میلیارد دلار قرار دارد که بخش عمده آن نقش «هاب تجاری» و واسطه‌گری (ری‌اکسپورت) دارد، عراق و ترکیه نیز هر کدام سهم قابل‌توجهی دارند، اما وزن آن‌ها در مقایسه با چین متفاوت است.

مقایسه عددها؛ آیا ایران برای چین ناچیز است؟

احمد صالحی، کارشناس اقتصاد بین‌الملل در خصوص رفتار چین با توجه به تعرفه‌های جدی گفت: یکی از تحلیل‌های رایج این است؛ "تجارت چین با ایران در مقایسه با تجارت این کشور با آمریکا ناچیز است؛ بنابراین پکن در صورت انتخاب، واشنگتن را ترجیح خواهد داد."، این گزاره در ظاهر درست است، اما نیازمند به به‌روزرسانی است.

حجم تجارت چین و آمریکا که پیش‌تر به حدود ٦٠٠ میلیارد دلار می‌رسید، در پی جنگ تعرفه‌ای کاهش یافته و به حدود ٤٠٠ میلیارد دلار رسیده است، در این شرایط، تجارت حدود ۷۰ میلیارد دلاری چین و ایران دیگر آن «عدد بسیار کوچک در برابر عدد بسیار بزرگ» سابق نیست. نسبت ۷۰ به ۳۰۰ (صادرات چین به آمریکا) با نسبت ۳۰ به ٦٠٠ متفاوت است. اگرچه همچنان کفه ترازو به‌نفع آمریکا سنگین‌تر است، اما فاصله آن‌قدر نیست که بتوان بدون ملاحظه، ایران را قربانی یک معامله سیاسی دانست.

مزیت‌های ساختاری چین در برابر فشار آمریکا

این کارشناس اقتصادی افزود: چین تنها به صادرات به آمریکا وابسته نیست. پکن طی سال‌های اخیر تجارت خود با بلوک آسه‌آن را افزایش داده است و اکنون حجم تجارت چین با این بلوک از تجارتش با آمریکا پیشی گرفته است، همچنین روابط با اروپا، بریتانیا و سایر اقتصادها نیز بخشی از راهبرد متنوع‌سازی بازارهاست.

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضی مشروحه ذیل واقع در بخش ۱۱ ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت صادر نموده که بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد/.

۱– پلاک ۳۳٤ فرعی از ۳ فرعی از ۱۹۵– اصلی بخش ۱۱–ارومیه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۹۸۱٦/۷۰متر مربع بنام آقای سید محمد صالح کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۹۷۷۷۸۲۳ و سید احمد کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۰۰۰۵۲۱٦ و سید ستار کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۹۲۰۹۹٦۵(هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ) واقع در شهرستان پیرانشهر روستای خالدار موضوع اسناد متقاضیان

۲–پلاک ۳۳۵ فرعی از ۳ فرعی از ۱۹۵–اصلی بخش ۱۱–ارومیه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ٤۷۳۷٤ متر مربع بنام آقای سید محمد صالح کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۹۷۷۷۸۲۳ و سید احمد کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۰۰۰۵۲۱٦ (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) واقع در شهرستان پیرانشهر روستای خالدار موضوع اسناد متقاضیان

۳– پلاک ۳۳٦ فرعی از ۳ فرعی از ۱۹۵–اصلی بخش ۱۱–ارومیه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ٥٤٥٥ متر مربع بنام آقای سید محمد صالح کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۹۷۷۷۸۲۳ و سید احمد کمالی فرزند سید محی الدین بشماره ملی ۲۸۹۰۰۰۵۲۱٦ (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) واقع در شهرستان پیرانشهر روستای خالدار موضوع اسناد متقاضیان

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .م الف ۳۰۵ شناسه آگهی:۲۱۲۲۲۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٤/۱۱/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۱۲/۱۱

حبیب الهامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۱٤۰۰۲۹۳٤ مورخه ۱٤۰٤/۹/۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی بایرام زاده فرزند بخشعلی بشماره شناسنامه ٥٤۰ صادره از آواجیق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۵۲/۰۰متر مربع پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در چالدران قریه قزل بلاغ خریداری از آقای نقد علی بایرام زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲٦ شناسه آگهی:۲۱۰۹۱۲٦

تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰٤/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۱۱/۲٦

رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران – بهرام سلطانی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای اصلاحی هیئت به شماره و ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰۱۰۲۸۹۷۰ ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰۱۰۲۸۹٦۹ بتاریخ ۱٤۰٤/۱۰/۱۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فریده ابراهیمی باغچه جکی به شماره شناسنامه ۱۱ کد ملی ۲۸۵۱۵۱۱۰۲۵ صادره سلماس فرزند شکور واقای لطفعلی ابراهیمی باغچه جکی بشماره شناسنامه ۱۲۰۳۰ کد ملی ۲۸۵۰۱۲۰٤۰۵ صادره سلماس فرزند یوسفعلی هر کدام درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱٦/۵۳متر مربع در پلاک ۲٦۸۵٤ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای /خانم میرزا اقا طلوعی مهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله بابا ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ٥۰٤/٦٤۱ شناسه آگهی:۲۱۰۸۷٦۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٤/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٤/۱۱/۲٦

علی پیران –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار سه دانگ از ششدانگ خانه تحت پلاک ٤۸۵ فرعی از ٤٤ اصلی واقع در بخش ۱۹ تبریز به نام آقای حسن فتوحی پستکان در صفحه ۲٤٤ دفتر ۱۷ ذیل ثبت ۲۵۰۱ ثبت شده است که متعاقباً شخص اخیر الذکر با ارائه استشهاد محلی به شرح نامه شماره ۱٤۰٤٦۲٦۵۳۵٤۰۰۰۰٤۷۷مورخ ۰۱/۱۱/۱٤۰٤ دفترخانه یک بستان آباد مدعی فقدان سند مالکیت پلاک مزبور در اثر جابجائی شده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لهذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک بستان آباد تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ، ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار : ۱٤۰٤/۱۱/۲٦ شناسه آگهی: ۲۱۲۱۸۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بستان آباد- عبدالرضا ملازاده

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار سه دانگ از ششدانگ خانه تحت پلاک ٤۸۵ فرعی از ٤٤ اصلی واقع در بخش ۱۹ تبریز به نام آقای سلمان فتوحی پستکان در صفحه ۲٤۸ دفتر ۱۷ ذیل ثبت ۲۵۰۲ ثبت شده است که متعاقباً شخص اخیر الذکر با ارائه استشهاد محلی به شرح نامه شماره ۱٤۰٤٦۲٦۵۳۵٤۰۰۰۰٤۸٤مورخ ۰٤/۱۱/۱٤۰٤ دفترخانه یک بستان آباد مدعی فقدان سند مالکیت پلاک مزبور در اثر جابجائی شده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لهذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک بستان آباد تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ، ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار : ۱٤۰٤/۱۱/۲٦ شناسه آگهی: ۲۱۲۱۷۹۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بستان آباد- عبدالرضا ملازاده

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۳۰۰۱۰۲۳۲٦۷ – ۱٤۰٤/۰۷/۲۷هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم منیر امیر مفیدی به شناسنامه شماره ۲۸۰۲ و کدملی ۲۲۹۷۰۰۱٤۸۷ صادره شیراز فرزند رضا در ٦ دانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤۹٤٤/۳٦متر مربع در پلاک ۳۲۱ فرعی قسمتی از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ٦ ارومیه تایید و پس از کسر از مالکیت فرح آریان و احمد آریان و فخریه رهبر آذری و انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف ٤۸۵/۳۵۳ شناسه آگهی: ۲۱۲٦٤۸۵

تاریخ انتشار ن