

بين الملل

آیا حمله آمریکا قریب الوقوع است؟



آن حملات متقابل، محدود بود. از این بار، ایران گفته در پاسخ به هر حمله آمریکا، تلافی خواهد کرد و رهبر جمهوری اسلامی همدار داد توانایی «مغز کردن یک یا دو جنگی آمریکا را دارد».

به گفته یک فرد آگاه، کین در ستاوتون گرانگانی‌هایش صریح‌تر از زمانی که به ترامپ گزارش می‌دهاد، بیان کرده است. چیزی که بخشی مقام‌ها در محافل خصوصی آن را تلاشی می‌دانند. برای اینکه او شبیه کسی به نظر نرسد که از یک‌برای دفاع می‌کند.

ترامپ در واقع به همین گزارش‌ها واکنش نشان داده و آن را نادرست خوانده است. او در زمان پاسخخوردگی به همین شایعات، مردم ایران را تهدید کرد و گفت من کسی هستم که تصمیم می‌گیرم، ترجیح می‌دهم توافق داشته باشم تا نداشته باشم، اما اگر به توافق نرسیم، برای آن کشور روز بسیار بدی خواهد بود و متأسفانه برای مردمش هم؛ چون آنها مردم بزرگ و فوق‌العاده‌ای هستند و چیزی چیزی را نباید هرگز برایشان اتقاف می‌افتاد.»

رئیس جمهور آمریکا گفته بود «داستان‌های زیادی از سوی رسانه‌های فیک‌نیوز در گردش است که می‌گویند ژنرال ذبیل کینیا رقتن ما را جنگ با ایران مخالف است.»

ترامپ گفت کینیا —مثل دیگر افراد دولت— ترجیح می‌دهد جنگی رخ ندهد، اما اگر دستور داده شود، برای عملیات نظامی آماده خواهد بود: «ژنرال کینیا، مثل همه ما، دوست دارد جنگی رخ ندهد، اما اگر تصمیم گرفته شود در سطح نظامی علیه ایران اقدام شود، نظر او این است که این نبرد

چهارمین سالروز جنگ اوکراین

چرا ابتکار عمل در اختیار روسیه است؟

همانند مذاکرات پیشین از جمله گفت‌وگوهای ابوظبی، بدون دستوراد سیاسی مشخص پایان یافت و اختلافات بنیادی همچنان پابرجا ماند. موضع مسکو در این مذاکرات تغییر محسوسی نکرد. روسیه بر به‌رسیمت‌ناختن دستورادهای سرزمینی خود تأکید دارد و از اوکراین می‌خواهد از مسیر عضویت در سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) صرف‌نظر کند. علاوه بر این، روسیه بر واگذاری کامل منطقه دونباس تحت بخش‌هایی که خارج از کنترل نظامی‌اش قرار دارند، تأکید کرده است.

ولادیمیر مدینسکی مذاکره‌کننده ارشد روسیه که پیش‌تر در مذاکرات استانبول ۲۰۲۲ نیز حضور داشت، به مواضع سخت‌گیرانه شناخته می‌شود و در سال ۲۰۱۵ اعلام کرده بود روسیه توان ادامه جنگ برای دوره‌ای نامحدود را دارد. وی مذاکرات ژنو را «پیچیده اما عملیاتی» توصیف کرده و از احتمال ادامه گفت‌وگوها در آینده نزدیک خبر داده است.

در مقابل، موضع کیفی‌مبنی بر توقف درگیری‌ها در خطوط فعلی جبهه به‌عنوان نقطه آغاز بر توافق سیاسی است. ولادیمیر زلنسکی تأکید کرده است که جامعه اوکراین پذیرای هیچ همه‌پرسی نخواهد بود که به واگذاری گسترده سرزمین منجر شود. همچنین کیفی خواستار مشارکت مشترک با آمریکا در مدیریت و بهره‌برداری از نیروگاه زاپروژیه به عنوان بزرگ‌ترین تأسیسات هسته‌ای اروپا است؛ موضوعی که با مخالفت روسیه مواجه

این گفت‌وگوها را ویتکاف و کوشر هدایت می‌کنند. مواظبت کرد و ارزیابی آنها از احتمال سیدین به توافق، بر محاسبات ترامپ اثر خواهد گذاشت. بر حمله محدود برای تحت فشار گذاشتن ایران را در دستور کار قرار می‌دهد. اگر آن هم طرح کرده که هدفت «تغییر رژیم» خواهد بود. در مقام آمریکایی روز دوشنبه گفت ویتکاف یکی از اعضای گروهی است که به ترامپ درباره نحوه پیشبرد پرونده ایران مشاوره می‌دهند و او در جلسات مرتبط با این موضوع حضور داشته است.

از دیگر مشاوران اصلی ترامپ، جی دی ونس
نوعون رئیس جمهور؛ مارکو روبریو وزیر خارجه؛
جان رتکلیف رئیس سیا؛ پیت هگست وزیر دفاع؛
نرال دن کین رئیس ستاد مشترک ارتش؛ سوزی
ایلس رئیس دفتر کاخ سفید؛ و تولسی گبر مدیر
اطلاعات ملی اند.

به گفته منابع، ونس هر دو سوی استدلال درباره حملات هوایی را مطرح کرده، اما او ژنرال کین را درباره ریسک‌های احتمالی زیر فشار گذاشته است؛ گاردین می‌گوید ونس نسبت به موفقیت حمله به ایران، بسیار کمتر از زمانی مطمئن

در سطح دیپلماتیک، تغییرات سیاسی در واشنگتن به یکی از متغیرهای مهم معادله جنگ تبدیل شده است. دونالد ترامپ تلاش کرده است مسیر پایان جنگ را از طریق فشار همزمان نظامی و مذاکراتی دنبال کند و زمان‌بندی مشخصی تا ژوئن برای دستیابی به توافق مطرح شده است. در این چارچوب، کمک‌های نظامی به اوکراین نیز به اهرمی برای چانه‌زنی سیاسی استفاده شده و جهت فشار بیشتر بر کی‌یف مورد استفاده قرار گرفته است.

در جبهه نظامی، سناریوی غالب در کوتاه‌مدت تداوم جنگ فرسایشی ارزیابی می‌شود. پیشروی‌های تدریجی در شرق اوکراین، استمرار حملات هوایی به زیرساخت‌های شهری و انتظار برای کاهش حمایت‌های نظامی غرب از کی‌یف از عواملی هستند که می‌توانند موقعیت میدانی روسیه را تثبیت کنند.

از همین رو، مقامهای دولت گزینه‌هایی را برای خروج از مسیر درگیری نظامی بررسی کرده‌اند. یکی از ایده‌های مطرح این است که اجازه داده شود ایران سطح محدودی از غنی‌سازی را صرفاً برای پژوهش پزشکی، درمان یا دیگر اهداف غیرنظامی انرژی حفظ کند.

به گفته دو منبع آگاه، انتظار می‌رود رویوی برای ارائه گزارش به بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، درباره نتیجه مذاکرات، به اسرائیل سفر نکند؛ دیدارهایی که گفته می‌شود برای ۲۸ فوریه (۹ بهمن) برنامه‌ریزی شده است.

در این حال، در آستانه چیزی که می‌تواند آخرین جلسه مذاکره باشد، نشانه‌هایی از سخت‌تر شدن مواضع دیده می‌شود. ویتکاف روز یکشنبه در فاکس نیز گفت دستور ترامپ این است که ایران باید صفر توان غنی‌سازی داشته باشد، اما وزیر خارجه ایران، عباس عراقچی، در برنامه Face the Nation شبکه CBS گفت تهران آماده نیست از غنی‌سازی دست بکشد.

هم‌زمان با آماده شدن برای احتمال صدور مجوز اقدام نظامی از سوی ترامپ، آمریکا بزرگ‌ترین تمرکز قدرت هوایی خود را در خاورمیانه از زمان حمله ۲۰۰۲ به عراق تا امروز ایجاد کرده است. پیشرفته‌ترین ناو هواپیمابر نیروی دریایی آمریکا، قراست طی چند روز آینده وارد منطقه شود.

در صورت شکل‌گیری هر چهارپرب توافق احتمالی توقف درگیری‌ها در خطوط فعلی جبهه و ایجاد تردید محدود امنیتی برای اوکراین مطرح شده است.

با این حال، اختلافات بنیادی درباره سرنوشت مناطق مورد مناقشه همچنان مانع شکل‌گیری صلح پایدار محسوب می‌شود. نگرانی برخی آن است که حتی در صورت دستیابی به برخی امتیازات اولیه، مطالبات سیاسی یا امنیتی تازه‌ای در مراحل بعدی مطرح شود و روند مذاکرات بار دیگر به بن‌بست برسد.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششادگان کی قطعہ زمین کہ تبدیل به خانه شدہ است تحت پلاک ۳۷۱ اصلی واقع در بخش پنجم در صفحه ۶۹۲ دفتر ۱۶۵ سند بقربور روحانی نایب است و سند به شماره چاپی ۵۵۵۵۵۵ صادر گردید است سپس تاریخ ۱۰/۱۰/۱۳۵۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ دفترخانه ۹۳ تبریز به مهدی روحانی نیا به میزان دو دانگ و الھام و التاز و مہدیہ بہمنی روحانی و نیا روح انگیز صانیق راودیلی بر کادامہ به دادگاہ بہ استناد دادگاہ مصالحہ بھ شرح عمری گردیدہ است اما مصالح و مصالحین بہ ارائہ استناد دادگاہ محلی بہ صدرہ درخواست ۱۳۶۰۰۰۱۳۶۰۰۰۱۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ دفترخانه ۲۲۴ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت سہلی انگاری شدہ و تقاضای صدور سند مالکیت الھدی نمودہ است مرابن در اجرائی تبصرہ کی یادہ ۱۳۶۰ تقاضای صدور سند مالکیت الھدی میشود کہ سبب کداعلی است و وجود سند مالکیت یا انجام ہر گونه معاملہ را نزد خود دارد متواند اعتراض خود را کتبیا بہ مدت دہ روز پس از انتشار الھدی بہ ادارہ ثبت تبریز تسلیم نماید بدھدہ است پس از انقضای مدت قانونی نسبت بہ صدور سند مالکیت الھدی اقدام بدھدہ شد و بہ اعتراضات واردہ در خارج از مدت ترتیب اثر دادہ نخواھد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱۲/۰۱

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع

سراج رفيعيان رئيس اداره ثبت اسناد و املاك منطقه جنوب تبريز

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششداگ پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر ۱۵۳ صفحه ۳۶۴ میل ۴۶۶۱ نام فیروز جاملو کلزیه ثبت و سند چاپی ۱۴۶۱ صادر و تسلیم گردیده است و برابر حصر وراثت بشماره ۰۸۹۲۱۷۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف تبریز که گوهر غزیزور و سعید و محمود و سمیه و سودابه و راضیه جاملو کلزیه و فائزه جاملو مالک با ارائه استظهار محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ بعلت جایجایی شده و مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۳۷۷۰۷۸ سری الف/۵۰ بعلت جایجایی شده و تقاضای صدور سند استظهار نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و درک نوبت آگهی میشود هر یک اسدانی نسبت به وجود سند مالکیت با انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است اس از تقاضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ شناسه آگهی ۲۱۲۹۲۷۱

حسین کو مے -مدیر واحد تھے، حوزہ ثلث ملک منطقه شرق تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششادگان اعیان پلاک ۲۳۷ فرقی از ۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ تبریز
صفحه ۴۹۳ شماره ۱۲۱ و شماره ثبت ۲۱۳۳۳ بنام مشرک تعاونی ۵۳ ثبت شده ۱۳۱۱
شهرکتهای این شرکت در یک جوجه جری بنام شرکت ثبت ۱۰۰۰۰۳۳۳۳۳۳۳۳
و سند چاپی ۲۳۳۳۸۵۷ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۱۳۷۲ مورخه
۱۳۸۴/۱۱/۲۲ دفتر ۱۴۸ در یک دهن می باشد و ضمناً نسبت به صدور سند رهنی
اجرائیه صادر شده است و نماینده مالک باستاند نامه شرکت و با ارائه استناد رهنی
بشرح نامه وارده به شماره ۱۳۰۷۵۷۶-۴۰۳۲۷۰۴۰۱۷۰۱۸/۱۴۰۴ مدعی
مفقودی سند مالکیت ارائه به چایی ۲۳۳۳۸۵۷ بنام تجاری شده و تقاضای صدور
سند المثنی نموده که مراتب به اجرای دادگاه آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت
سند می شود هر کس ادعائی نسبت به رجوع سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله در
خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره
تسلیم نماید بدیهی است از تقاضای صدور المثنی نسبت به صدور سند المثنی
اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار چهارشنبه ۱۶ اسفند ماه ۱۴۰۴ شماره آگهی: ۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

صمد خاکپور اقدام طسوج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبستر

تحریم‌های ایران باید لغو شود

صادرات برق به اوکراین را متوقف کردیم

وزیر مخابراتستان روز شنبه به اوکراین هشدار داد بود که اگر کیف انتقال نفت روسیه از طریق خط لوله دروژا را از سر نگردد، ممکن است تأمین برق اوکراین را متوقف کند. نخست وزیر مخابراتستان در مصاحبه ای که از شبکه های تلویزیونی این کشور پخش شد گفت: بخش قابل توجهی از برق، از مخابراتستان به اوکراین می آید و اگر ما تأمین آن را متوقف کنیم، می تواند مشکل بزرگی ایجاد شود. اسلواکی ها دیروز این موضوع را مطرح کردند و در صورت لزوم، ما هم این اقدام را انجام خواهیم داد.

آگهی سند مالکیت المثنی

دناگ پلاک بشیق فرعی از ۳۲۹۹ اصلی واقع در سراب بخش ۴۹ تبریز ذیل ثبت ۵۷۲
 آ/ا/م عومعلی سیداحمد و صادر گردیده است. مساحت مورد ثبت مع الواسطه برابر
 ۰۰۱/۰۰۱/۱۳۸۶/۰۰۲ فوتخانه ۱۶۱ سراب به آقای حیدر سید امین انتقال قطعی یافته است.
 به محلی که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۱ سراب گروهای اعضاء گردیده مدعی
 می باشد (تبریزی) گردیده و تقاضای صدور سند مالیکیت نمیشود تا نموده است. مراتب در
 این نامه رد کی نیست اعلم میشود هر کسی ادعایی نسبت به وجود سند مالیکیت یا انجام
 یافته باشد اعتراض خود را کتا طرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت
 پس از انقضای قانونی نسبت به صدور سند مالیکیت المثنی اقدام خواهد شد و به
 دست ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱۲/۰۷ روز چهارشنبه

امین عظیم - مدیر واحد ثبت - حوزه ثبت ملک سراب

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه اسفروشان سراب

۱- ۱۳۰۴/۱۲/۱۴: نظر بر اینکه ششادگان ۱ قطع‌زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۹ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در قریه اسفروشان حومه نئی سراب بخش ۴۹ تبریز به ۱۴۰۶/۰۳/۰۳ کاشده و ۱۰۱/۱۴۱/۱۴۱ تعیین تکلیف مستقر در ۱۳۰۴/۰۳/۰۳ عباس تایید ملکیت شده و تعدیل حدود آن قانون بنامه تعدیل امدت لذا به استناد ۱۳۰۴/۰۳/۰۳ آیین نامه قانون قبول ثبت وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد پلاک ۱۰۱ اصلی فوق در روز چهارشنبه ۱۳۰۴/۱۲/۲۷ ساعت ۹ صبح شروع و تسویه به مالکین مجاور اقتدار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر و حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این اگهی برابر ماده ۲۰ قانون عظیم صورت مجلس تنظیم حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت کهماز تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی داخواست به مرجع ذیصلاح قضائی متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند در دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم اعتراض و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض متعترض فراتر از ۱۳۰۴/۱۲/۱۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب امین عظیمی

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششادگان اعیان پلاک ۳۳۸ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ تبریز در صفحه ۴۹۶ دفتر ۱۲۱ و شماره ثبت ۲۱۷۳۴ بنام شرکت تعاونی «۵۳۳» ثبت شده است (۱۳۱۱ شمسی) شرکت ریهایی تبریز) شرکت ترک جوچه ریهی با شرکت ملی شکر (۱۳۰۰ شمسی) و سند چایی ۳۳۳۸۵۸ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۱۶۷۲ مورخه ۱۳۴۸/۱۲/۲۲ دفتر ۱۴۸ در قید رهن می باشد و ضمناً سند رهنی ارائه صادر شده است و نماینده مالک باستاند مال شرکت با ارائه استظهار مدعی بشرح نامه وارده به شماره ۱۳۰۴۵۲۱۷۰۴۰۱۳۰۱۷۵۷۸ صادره و ۱۸/۱۱/۱۴۰۱ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چایی ۳۳۳۸۵۸ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ این نامه قانون ثبت در یک نوبت انگلی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت با انجام هر گونه معامله خود را دارد می تواند اعتراض خود را کتبا^{۱۱} به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره سند تسلیم نماید بدیهی است اعتراضات از تقاضای صدور المثنی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار چاهبشنه ۶ اسفند ۱۴۰۴ شناسه آگهی: ۱۱۳۳۳۸۱

صمد خاکپور اقدام طسوج- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبستر

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

صمد خاکیور اقدام طسوج- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمسٹر

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

صمد خاکیور اقدم طسوج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبستر